

capitolul III
regulamentul de recepție a construcțiilor
și instalațiilor aferente nr. 285 din 23.05.1996

Investitor
Î.M. „PURATOS-MOLD” S.R.L.

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

din 17.12.2018

Construirea depozitului nr. cadastral 01112030238.02 (lit. 2B) din
sos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău

Municipiul Chișinău

Obiectul **Depozit tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău**

este executat în cadrul contractului nr **25/04-2018** din **25.04.2018**.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.048 din **05.05.2018**

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Perciun Iurie – director-general, președinte

Chiperi Anatolie – diriginte de șantier

Malovata Filip – responsabil tehnic

Ciobanu Nicolae – proiectant

Mahu Anatolie – diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexa nr.1;
 - 2) lucrările au fost complet terminate la data de _____;
 - 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexa nr.2;
 - 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
 - 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
 - 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respective pe o durată de două luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
 - 7) valoarea obiectului este de 3200400 lei.
4. În baza contestărilor făcute, comisia de recepție propune : **Depozit tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău - ESTE GATA PENTRU RECEPȚIE.**
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, Certificatul de Urbanism nr. 054 din 12.04.2018, Autorizație de Construire nr. 048 din 05.05.2018.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Obiectul – Construirea Depozitului tip P+E situat șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău – SE RECEPȚIONEAZĂ
- 6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral **02** a bunului imobil situat pe adresa **șos. Chișinău – Tighina 6, or. Sîngera, mun. Chișinău**, destinația nelocativă, suprafața la sol **470,6 m.p.**, suprafața totală **922,1 m.p.**, numărul de etaje **P+E**, conform adevărîței despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. **1031/2018** din **31.10.2018**, anexat la prezentul proces-verbal.
7. Prezentul proces- verbal de recepție conține **2(două)** file și este sigilat, cu un total de **15** file, a fost încheiat astăzi **17.12.2018** în **6(șase)** exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:



[Signature]

Perciun Iurie

membru



[Signature]

Malovata Filip

membru



[Signature]

Chiperi Anatolie

membru



[Signature]

Mahu Anatolie

membru

[Signature]



Ciobanu Nicolae

“ 17 ” 12 2018

**CONTRACT DE EXECUTIE A LUCLARILOR
DE CONSTRUCTIE
Nr.25 /04-2018**

mun.Chişinău

"25" aprilie 2018

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, com. Bacioi, strada N. Testemitanu , 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcţie de Director , acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

şi

IM. "PURATOS-MOLD" SRL, cu sediul în mun. Chisinau, or. Singera, sos. Chisinau-Tighina, 6 , reprezentată de d-ul Iurie Perciun în funcţie de Director, acţionînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar" , au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Executantul îşi asumă obligaţia să execute Lucrari de constructie Depozit "Puratos-Mold" SRL, sos.Chisinau-Tighina nr.6,or.Singera ,mun.Chisinau în conformitate cu **deviz-oferta nr.19/04/18 (anexa la contract)**, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" şi intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor şi certificate, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabileşte pentru o perioadă de **6 luni** din momentul achitarii avansului operational.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor,conditiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi care constituie suma de **6011104,42 lei(sase milioane unsprezece mii o suta patru lei , 42 bani)**.

3.1.1. Achitarea se efectuează în funcţie de etapele de executare a lucrărilor, după cum urmează:

I. Avans operational:

⚡ 2000000,00 lei (doua milioane lei ,00 bani)

II. La terminarea ciclului zero:

⚡ 1550000,00 lei (un milion cinci sute cincizeci mii lei,00 bani)

III. La terminarea montarii constructiilor metalice:

⚡ 1750000,00 lei (un milion sapte sute cincizeci mii lei,00 bani)

IV. La terminarea montarii panourilor Sandwich:

⚡ 400000,00 lei (patru sute mii lei,00 bani)

V. La inalizarea lucrarilor:

⚡ 311104,42 lei (trei sute unsprezece mii o suta patru lei,42 bani)

3.2. Volumul lucrărilor, preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă, etapele de executare a lucrărilor precum şi calculul costului total al lucrărilor este indicat în oferta comerciala – anexă la prezentul Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părţi de comun acord.

-preţul panourilor Sandwich sunt calculate la cursul valutar al BNM al RM la data de 20.04.2018 lei, in cazul fluctuatiei cursului valutar mai mic sau mai mare la 0,50 lei , se va face recalculara costului la panouri Sandwich.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.



3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract , să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de intirziere, dar nu mai mult de 3% din suma totala a lucrării.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlătore răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.



[Handwritten signature]



8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

13. Semnăturile și rechizitele părților:

EXECUTANT:

S.C. „MAVITEX-CONS” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau, com. Bacioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f - 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Sucursala nr.8 Chisinau

c/b: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi



BENEFICIAR:

I.M. “PURATOS-MOLD” S.R.L.

Sediul: mun. Chisinau ,or. Singera,

sos. Chisinau-Tighina.6

c/f - 1003600052474

în BC: Mobiasbanca-Group Societe Generale SA,

Sucursala nr.4, Dacia

Codul băncii : MOBBMD22

Cod IBAN: MD84MO2251ASV40045347100

Tel: 022-41-38-45

tel/fax: 022-41-38-45

Director : Iurie Petruș



L.S.

**Lucrari de constructie Depozit
IM" Puratos-Mold" SRL ,
mun.Chisinau,or.Singera,
str.Chisinau-Tghina ,6**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 19/04/18**Ремонт**

Valoarea de deviz 6 011 104,42 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	30,000	30,870	926,087
2	RpCB18F	Demolarea betoanelor asfaltice cu mijloace mecanice	m3	62,500	163,187	10 199,212
3	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	2,000	373,685	747,369
4	TsC03F11	Incarcatura mecanica cu excavatorul a betonului asfaltic	100 m3	0,640	906,719	580,300
5	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 1 km	t	154,800	9,329	1 444,080
6	TsC03F11	Sapatura mecanica cu excavatorul a solului	100 m3	9,470	906,489	8 584,450
7	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 1 km	t	1 515,700	9,328	14 138,520
8	TsC18A1	Imprastiere mecanica cu buldozer pe tractor , inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 1	100 m3	9,470	525,000	4 971,750



1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de terasament Inclusiv salariu				41 591,768 10 179,823
		1.2. Perna de pietris				
9	TsC54B1	Strat de fundatie din piatra sparta- perna de petris 1000mm	m3	342,900	404,759	138 791,845
		Total Perna de pietris Inclusiv salariu				138 791,845 16 794,883
		1.3. Fundatii				
10	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice (placa de beton B 7,5-pat)	m3	9,590	1 132,458	10 860,275
11	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	15,200	75,467	1 147,096
12	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa... B20	m3	37,690	1 322,706	49 852,773
13	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	74,430	75,439	5 614,934
14	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	165,400	12,260	2 027,748
15	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	2 674,880	11,313	30 261,934
16	CL18A	Confectii metalice diverse -ancore	kg	1 015,000	26,813	
		Total Fundatii Inclusiv salariu				27 215,174 126 979,934 17 691,470
		1.4. Toclu				



Handwritten signature

NS
1906
LDV

1	2	3	4	5	6	7
17	CA03G	Beton armat turnat la toclu, beton armat clasa... B20	m3	18,700	1 322,685	24 734,217
18	CC01A	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	756,900	12,260	9 279,382
19	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	188,000	75,427	14 180,361
20	IzF01A	Hidroizolatie pe suprafete verticale, cu solutie bituminoasa Praimer Aqua Mast)	m2	81,300	35,291	2 869,134
		Total Toclu Inclusiv salariu				51 063,094 18 001,060
		1.5. Fundatie rampa de egalizare 2 buc.				
21	CA03G	Beton armat turnat in fundatii, beton armat clasa... B20	m3	7,640	1 322,638	10 104,955
22	CC01A	Armături din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	382,000	12,260	4 683,209
23	CL18A	Confectii metalice diverse	kg	239,140	19,913	4 761,947
24	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	42,580	75,405	3 210,734
25	SB12A	Teava din material plastic pentru cana, avind diametrul de 50 mm	m	8,000	38,238	305,906
		Total Fundatie rampa de egalizare 2 buc. Inclusiv salariu				23 066,751 6 010,899
		1.6. Umpluturi				
26	TsC03F11	Sapatura mecanica cu excavatorul a solului	100 m3	4,820	906,515	4 369,406



[Handwritten signature]

MEI

.CC

8000F
A MT
B.12

1	2	3	4	5	6	7
27	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km	t	818,600	15,000	12 278,640
28	TsC18A1	Imprastiere mecanica cu buldozer pe tractor , inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 1	100 m3	4,820	525,000	2 530,500
29	TsD04A	Compactarea manuala a pamantului	m3	140,000	37,764	5 286,946
30	TsD05A	Compactarea mecanica a pamantului	100 m3	3,410	2 171,070	7 403,349
		Total Umpluturi Inclusiv salariu				31 868,835 10 035,195
		1.7. Planseu				
31	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	13,140	75,528	992,434
32	CE06A	Invelitori din tabla profilata H 85X0,8mm	m2	466,850	267,789	125 017,251
33	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	2 875,700	12,260	35 255,238
34	CA04A	Betonare B20	m3	51,200	1 357,223	69 489,809
35	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar	buc	150,000	9,954	1 493,145
		Total Planseu Inclusiv salariu				232 247,877 52 877,919
		1.8. Betonare stilpi cota -0,300				
36	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	10,900	75,262	820,359
37	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, turnare cu mijloace clasice, beton armat	m3	2,000	1 199,83	2 399,661



Jh

1	2	3	4	5	6	7
		clasa... B20				
		Total Betonare stilpi cota -0,300 Inclusiv salariu				3 220,020 1 034,770
		1.9. Pardoseli cota 0.000				
38	TsC54B1	Strat de fundatie din piatra sparta- perna de petris 200mm	m3	93,440	404,758	37 820,595
39	RplzC03A 1	Hidroizolare cu pelicula	m2	467,180	11,131	5 199,995
40	CC01F	Armaturi din otel beton la pardoseli D=8mm pas150/150	kg	2 401,310	12,476	29 957,953
41	CG48A	Pardoseli de beton armat cu strat superior consolidat grosime 20 cm. B22,5(granit)	m2	465,160	335,186	155 914,973
		Total Pardoseli cota 0.000 Inclusiv salariu				228 893,516 31 826,900
		1.10. Pandus				
42	TsC54B1	Strat de fundatie din piatra sparta- perna de petris 200mm	m3	17,100	404,760	6 921,391
43	RplzC03A 1	Hidroizolare cu pelicula	m2	85,500	11,131	951,665
44	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	684,000	12,260	8 385,642
45	CG48A	Pardoseli de beton armat cu strat superior consolidat grosime 20 cm. (B22.5 granit)	m2	85,500	335,189	28 658,646
		Total Pandus Inclusiv salariu				44 917,344 6 098,199
		1.11. Plinte				
46	CG09A	Plinte din PVC,	m	209,500	68,591	14 369,815
		Total Plinte Inclusiv salariu				14 369,815 2 637,815
		1.12. Bare de protectie				
47	IC18C	Teava din otel 76X3	m	146,000	125,672	18 348,103
48	SA31B	Piesa din fonta cot D=76	buc	132,000	79,513	10 495,679
49	SA31B	Piesa din fonta , flanse , avind diametrul 80 mm	buc	132,000	85,445	11 318,769



ACTIVITATE
S.A.
S
NTI
DNO
PUB
CENTR

Jhu

1	2	3	4	5	6	7
50	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor	buc	528,000	5,549	2 929,985
51	001	Diblu 14x80	buc	528,000	5,202	2 746,656
52	002	Capac PVC pentru buloane	buc	528,000	1,377	727,056
53	RCsR27B1	Vopsirea constructiilor metalice cu email	m2	42,320	88,709	3 754,165
Total Bare de protectie Inklusiv salariu						50 280,413 18 332,622
1.13. Canalizare pluviala						
54	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi	m	49,000	30,887	1 513,466
55	TsA02A	Sapatura manuala de pamint	m3	60,000	49,944	2 996,658
56	AcE14B1	Elemente din beton armat prefabricat, ale caminelor de vizitare, circulare (inclare) cu diametrul 1,5 m, pentru canalizare, in teren cu apa subterana. Nota: resursul cu norma 0,00 (zero) se ia conform proiectului	buc	6,000	1 823,700	10 942,203
57	AcE14B1F	Capac gratar din fonta	buc	1,000	651,631	651,631
58	CA03A3	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton simplu clasa C 5/4 (Bc 5/B 75)	m3	1,900	933,162	1 773,008
59	IzF50A	Hidroizolatii efectuate cu mortar ciment cu sticla solubila la fundatii si pereti aplicate pe suprafete orizontale	m2	20,800	63,688	1 324,719
60	AcA07C	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor corugate D=500mm(426)	m	102,000	493,667	50 354,007
61	AcA07C	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, avind diametrul de 200 mm	m	18,000	195,676	522,168
62	AcA07C	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC, avind diametrul de 160 mm	m	10,000	400,843	4 008,428



[Handwritten signature]

BUREAU

1	2	3	4	5	6	7
63	CA03G	Beton armat turnat la canal pluvial , beton armat clasa... B20	m3	3,800	1 449,508	5 508,132
64	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	6,900	75,167	518,650
65	CC01A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	184,800	12,260	2 265,578
66	CL18A	Confecții metalice diverse	kg	170,800	19,913	3 401,129
67	AcE14B1F 2k	Montare capac gratar din fonta canalizare 300x1000x30	buc	14,000	802,940	11 241,160
68	TsA02A	Umplutura manuala de pamint	m3	40,190	49,944	2 007,257
69	TsD04A	Compactarea manuala a pamantului	m3	40,190	37,764	1 517,719
70	TsC54B1	Strat de fundatie din piatra sparta-perna de petris 100mm	m3	5,000	404,759	2 023,795
71	RpIzC03A 1	Hidroizolare cu pelicula	m2	50,000	11,131	556,530
72	CC01F.p	Armaturi din otel beton la pardoseli plasa 4 Bp1, pas 150/150	kg	2 401,310	17,754	42 633,869
73	CA04A	Betonare pircu B20 gr.100mm	m3	5,000	1 357,269	6 786,343
		Total Canalizare pluviala Inclusiv salariu				155 546,450 25 295,193
		<i>Total</i>	lei			1 142 837,662
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>		27,50 %		62 374,606
		<i>Cheltueli de transport</i>		5,00 %		40 559,611
		<i>Total</i>		100,00 +		1 245 771,879
		<i>Cheltueli de regie</i>		10,00 %		124 577,188
		<i>Beneficiu</i>		3,00 %		37 373,364
		<i>Total</i>		100,00 +		1 411 459,535
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				1 411 459,535



Handwritten signature in blue ink.

1	2	3	4	5	6	7
		2. Costul ,CM, panourilor tip Sandwici, articole din PVC, porti,CM				
74	CM	Constructii metalice	t	62,550	23 240,000	1 453 662,000
75	Metize	Metize	kg	1 230,000	75,000	92 250,000
76	Grund	Aplicarea grundului pe suprafetele metalice	m2	1 570,000	22,800	35 796,000
77	vops	Vopsirea antifoc Pirex-Metal	m2	924,480	225,000	208 008,000
78	vops.e	Vopsirea cu Email PF-115	kg	16 988,000	1,670	28 369,960
79	071	Panouri Vata minerala 120mm 0,55/0,5 pereti RAL 7016/9002	m2	514,000	504,210	259 163,940
80	071	Panouri vata minerala 80mm 0,55/0,5 pereti despartitori RAL 9002	m2	180,400	435,371	78 540,855
81	0711	Panouri p/u acoperis Vata minerala 120mm gr. 0,55/0,5 RAL 9002	m2	491,400	521,773	256 399,411
82	011	Montare panouri Sandwich	m2	1 185,800	61,998	73 517,338
83	010	Materiale auxiliiare	m2	1 185,800	33,340	39 534,572
84	09	Accesorii	m2	287,000	208,000	59 696,000
85	012	Mecanizme	m2	1 185,800	10,000	11 858,000
86	prof	Placare pereti cu tabla profilata p20	m2	49,800	237,500	11 827,500
87	Car	Carcasa metalica p/u tabla cutata	kg	259,280	21,670	5 618,598
88	UsInter	Porti interioare culisante antifoc 2,5x2,5m	buc	5,000	43 323,000	216 615,000
89	Car usi	Carcasa metalica p/u usi antifoc	kg	1 067,000	26,670	28 456,890
90	UsExteri	Usi exterioare metal (3 buc. producator Italia)	m2	6,000	3 666,660	21 999,960
91	Usinti pvc	Usi interioare PVC(3buc)	m2	5,540	1 180,000	6 557,200
92	FPVC	Ferestre din PVC	m2	39,600	916,660	36 299,736
93	PortSec	Porti sectionate actionata electric 2,75x2,75m	m2	15,130	3 502,000	52 985,260
94	PortSec	Porti sectionate actionata electric 2,5x2,5m (5 buc)	m2	31,250	3 958,000	123 687,500



[Handwritten signature]

1	2	3	4	5	6	7
95	PortSec	Porti sectionate actionata electric cu deschidere accelerata 2,50x2,50m (4buc)	buc	4,000	79 882,180	319 528,720
96	SiSc	Sistema de scurgere	m	49,500	275,000	13 612,500
97	Balus	Balustrada de protectie acoperis	m	25,400	372,800	9 469,120
98	Rampa	Rampa de egalizare	buc	2,000	56 000,000	112 000,000
99	Bur	Obturator termic	buc	2,000	21 180,000	42 360,000
		Total Costul ,CM, panourilor tip Sandwici, articole din PVC, porti,CM Inklusiv salariu				3 597 794,06 0 73 517,338

	Total	lei	5 009 253,68
	TVA	20,00 %	1 001 850,74
	Total deviz: Inklusiv salariu		6 011 104,42

SC "Mavitex-Cons" SRL



IM "Puratos-Mold" SRL



PROCES- VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ din 07.12.2018

Privind lucrarea „**Lucrări de construcție Depozit**”, executată la obiectul „**Puratos-Mold**” SRL or. Sîngera, șos. Chișinău-Tighina 6” în cadrul contractelor Nr. 25/04-2018 din data de 25 aprilie 2018 ; Nr. 30/11-2018 din data 30 noiembrie 2018 încheiate între **SC** „**Puratos-Mold**” SRL și **SC** „**Mavitex-Cons**” SRL

1. Comisia de recepție a lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul noiembrie-decembrie
Fiind formată din:

Președintele comisiei:

Puratos-Mold SRL Director Yurie Percium


Membrii comisiei:

Melovata Filip - Responsabil tehnic

2. Au participat la recepție :

Membrii operator economic „Mavitex-Cons” SRL

Mahu Hristolie - diriginte șantier

Director Chiperi Maria - 

3. Constatările comisiei de recepție :

- Toate lucrările de reparație și de instalare a infrastructurii de curent slab au fost executate .
- Documentația scrisă este prezentată complet .
- Obiecțiile comisiei de recepție –Nu sunt.



4. Comisia de recepție ,în urma constatărilor făcute ,propune :
Recepția la terminarea „**Lucrărilor de construcție depozit „Puratos-Mold” SRL or.Singera ,șos.Chișinău-Tighina 6”** să fie admisă.
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :
- Finalizarea tuturor lucrărilor contractului.
 - Executarea calitativă și în timp scurt a tuturor lucrărilor .
 - Lipsa obiecțiilor.
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
- Admiterea recepției.
7. Prezentul proces-verbal ,conținând 2 file ,a fost încheiat astăzi : 07.12.2018 la sediul beneficiarului în 2 exemplare.

Comisia de receptie :

Președintele comisiei :

Puratos-Mold SRL - Director Perciun Iurie

Membrii comisiei:

Molovata Filip - responsabil tehnic

Specialiști:

Mahu Anatolie - diriginte santier

8. Lucrarea „Lucrări de constructie depozit „Puratos-Mold” SRL or.Singera ,șos.Chisinau-Tighina 6” este:

TRANSMISĂ:

SC”Mavitex-Cons”SRL

Director

Chiperi Maria



PRIMITĂ:

SC”Puratos-Mold”SRL

Director

Perciun Iurie



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta IM “ Puratos-Mold” SRL confirmăm că compania S.C. „Mavitex-Cons” SRL a dat dovadă de profesionalism ca urmare a colaboarii și derulării a tuturor contractelor de construcție , pe parcursul colaborării , reprezentantii companiei SC „Mavitex-Cons” S.R.L. au beneficiat de personalul ingineresc calificat, consultanță tehnică și personal responsabil, cunoașterea tehnologiilor și materialelor noi.

Apreciem calificativul lucrarilor executate din punct de vedere al calitații ca fiind foarte bun.

Datorită calităților expuse recomandăm compania S.C. „Mavitex-Cons” S.R.L. pentru executarea lucrărilor de construcție.

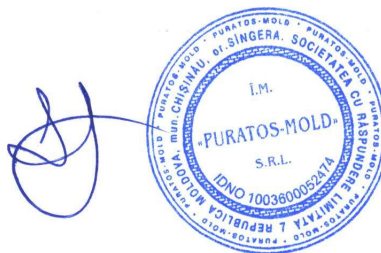
Reclamații asupra companiei date nu au fost inregistrate.

Recomandăm cu fermitate compania de construcție S.C. „Mavitex-Cons” S.R.L.cu calificativul: partener de incredere în special în calitatea lucrarilor executate.

Director

Iurie Perciun

Telefon: 079115077



Digitally signed by Chiperi Maria
Date: 2020.12.19 15:24:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

