

DARE DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice Nr. 76 din 15.06.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1, MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de telefon	022-250-288, 022-250-449
Număr de fax	022-250-458
E-mail oficial	anticamera@dgacg.gov.md
Adresa de internet	www.dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250289 achizitii@dgacg.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Servicii
Obiectul achiziției	Achiziționarea serviciilor de deservire, mentenanță și verificare tehnică a aparatelor de aer condiționat și Fancoil-ul, amplasate în clădirile administrative gestionate de Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Cod CPV	50532000-3
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1778488373786 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21617002/ Data publicării: 11.05.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu este cazul Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Licitație electronică
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	333 000.00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: nu sunt clarificări

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu sunt operate modificări

5. Invitația de participare și ofertele depuse: nu este cazul

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

6. Până la termenul-limită data 25.05.2026, ora 15:00, au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	Climatsistem SRL	1003600002217	administrator
2	Kazinst Grup SRL	1017600041235	administrator

7. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	Climatsistem	Kazinst Grup
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat
Documente de calificare <i>Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Cerere de participare, anexa nr. 7 din documentația standard	prezentat	prezentat
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei, anexa nr.8, din documentația standard,	prezentat	prezentat
Certificat/ Decizie de înregistrare/ Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice,.	prezentat	prezentat
Garanție bancară pentru buna execuție în cuantum de 10% , garanție bancară sau transfer la contul autorității contractante	prezentat	prezentat
Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public National	prezentat	prezentat
Experiența similară în domeniul prestării serviciului solicitat pe teritoriul RM. În cazul în care ofertantul este o Asocierie, cerința trebuie să fie îndeplinită de către fiecare membru al Asocierii Minim 3 ani de experiență, prin dovada a cel puțin 3 copii a contractelor similare (perioada 01.2022-2025) cu semnătură electronică	prezentat	prezentat
Certificat cu toate rechizitele bancare (Compania, adresant. de telefon, cod fiscal, IBAN, banca la care se deservește, codul băncii)	neprezentat	prezentat
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

8. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de deservire tehnică și reparație a aparatelor de aer condiționat și a Fancoil-ului	Climatsistem SRL	264990.00	771 buc	-	-
	Kazinst Grup SRL	265 000.00	771 buc	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii).

Notă: În cadrul evaluării documentelor prezentate, s-a constatat că:

1. **Operatorul economic „Climatsistem” SRL** nu a prezentat formularul cu datele și rechizitele companiei, document solicitat în mod obligatoriu prin documentația de atribuire. În cadrul evaluării documentelor prezentate, s-a constatat că unele contracte anexate pentru confirmarea experienței similare nu conțin dată, semnătură și date de înregistrare, fapt ce a făcut imposibilă verificarea valabilității acestora. Conform documentației de atribuire, Anexa nr. 22 și Anexa nr. 23 urmau să fie prezentate detaliat pentru fiecare clădire separat, precum și pentru fiecare model din cadrul clădirii administrative. Operatorul economic a prezentat doar informații generale privind prețul aparatelor de aer condiționat și numărul total de fan-coil-uri, fără desfășurarea solicitată. Totodată, operatorul economic nu a prezentat Anexa nr. 23 actualizată cu prețurile rezultate în urma licitației electronice, document obligatoriu a fi depus după finalizarea etapei de licitație electronică. Având în vedere că oferta financiară prezentată a fost cu 20,42% mai mică decât valoarea estimată a achiziției, operatorul economic avea obligația de a prezenta justificarea prețului oferat, însă aceasta nu a fost prezentată. În formularul DUAE au fost identificate neconcordanțe privind persoanele cu funcții de conducere, între Capitolul II și Capitolul IV.C.9. Neconformitățile menționate mai sus au afectat posibilitatea verificării complete a conformității ofertei din punct de vedere documental, tehnic și financiar, fapt ce a împiedicat confirmarea respectării cerințelor stabilite prin documentația de atribuire.

2. **La operatorul economic „Kazinst Grup” SRL s-a constatat lipsa proceselor-verbale** privind vizita obiectelor. De asemenea, având în vedere faptul că oferta financiară prezentată a fost cu 20,40% mai joasă decât valoarea estimată a achiziției, a fost necesară solicitarea justificării prețului oferat. Operatorul economic a prezentat răspuns la solicitările de clarificare în termenii stabiliți, justificând corespunzător prețul oferat și prezentând documentele necesare, fapt pentru care oferta acestuia a fost considerată conformă și operatorul economic urmează a fi desemnat câștigător.

9. **Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspuns OE
726-01 26.05.2026	Climatsistem SRL	Justificarea prețului ofertei – în temeiul art. 70 alin. (1) din Legea achizițiilor publice, care este cu 20,42% mai scăzut față de valoarea estimată a procedurii de achiziție. Justificarea urmează a fi fundamentată prin documente confirmative relevante, care să demonstreze distinct, pentru fiecare capitol al ofertei, modul de formare și reducere a prețului oferat. Clarificarea aspectelor constatate în cadrul formularului standard al Documentului Unic de Achiziții European (DUAE), și anume: neconcordanțe între datele privind persoanele cu	Lipsă de răspuns

		<p>funcții de conducere, indicate în Capitolul II – punctele 2A și 2B și cele indicate în Capitolul IV – punctul 4C.9. Referitor la Anexa nr. 22 și Anexa nr. 23, se solicită explicații privind prezentarea acestora într-o formă neconformă cerințelor stabilite în documentația de atribuire. Referitor la contractele prezentate pentru demonstrarea experienței similare, pentru care au fost constatate la unele contracte prezentate, lipsa numărului și datei, lipsa semnăturilor, lipsa înregistrării, se solicită explicații privind prezentarea acestor documente într-o formă neconformă cerințelor stabilite în documentația de atribuire.</p> <p>Clarificarea privind lipsa certificatului cu rechizitele bancare ale companiei, care să conțină cel puțin următoarele informații: denumirea companiei, adresa juridică, numărul de telefon, codul fiscal, codul IBAN, denumirea băncii și codul băncii. Clarificarea privind lipsa extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, necesar pentru confirmarea informațiilor privind operatorul economic participant la procedura de achiziție. Clarificarea privind neprezentarea procesului-verbal de vizitare a obiectului, solicitat în calitate de document de calificare conform cerințelor stabilite în documentația de atribuire.”</p>	
727-01 26.05.2026	Kazinst Grup SRL	<p>Justificarea prețului ofertei – în temeiul art. 70 alin. (1) din Legea achizițiilor publice, care este cu 20,40% mai scăzut față de valoarea estimată a procedurii de achiziție. Justificarea urmează a fi fundamentată prin documente confirmative relevante, care să demonstreze distinct, pentru fiecare capitol al ofertei, modul de formare și reducere a prețului oferat. Clarificarea privind lipsa documentului de calificare ce confirmă efectuarea vizitei la obiect, respectiv a procesului-verbal de vizitare a obiectului, conform cerințelor stabilite în documentația de atribuire.</p>	<p>Scrisoare f/r nr din 26.05.2026 cu prezentarea proceselor verbale de vizita si argumentarea reducerii oferite in baza costurilor logistice, la fel piese de schimb, volumul mare de aparate care reduce costul per unitate si cooperarea pe termen lung cu autoritatea, s-a oferit reducerea de 20,40%</p>

10. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Climatsistem SRL	se respinge ca ofertă neconformă, în conformitate cu art. 17 alin. (5) din Legea nr. 131/2015, neprezentarea sau necompletarea informațiilor/documentelor solicitate în termenul acordat.

11. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot

12. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

13. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu sau aplicat factorii

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

14. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea OE	Cantitate U.M.	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (incl TVA)
Servicii de deservire tehnică și reparație a aparatelor de aer condiționat și a Fancoil-ului	Kazinst Grup SRL	771 buc	265 000.00	265 000.00	318 000.00

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

16. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
Climatsistem SRL	755-01 din 02.06.2026	climatsistem@yahoo.com
Kazinst Grup SRL	755-01 din 02.06.2026	contabilitate@kazinst.md

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

17. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin mijloace electronice	<input type="checkbox"/> 11 zile
În cazul transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire prin intermediul altor mijloace de comunicare decât cele electronice	<input type="checkbox"/> 16 zile

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute se efectuează în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 20 din 26-02-2026 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice, sectoriale și de concesiune și prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

18. Contractul de achiziție încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprindere Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Număr și data contract		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului	Termenul limită de prestare/ executare al contract
						f/r TVA	incl TVA		
Kazinst Grup SRL	101760004123 5	autohton	76	15.06.2026	50532000-3	265 000.00	318 000.00	31.12.2026	31.12.2026

19. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru



Igor MÎNĂSCURTĂ