

Anexe la SNC  
 "Prezentarea situațiilor financiare"  
 Aprobate de Ministerul Finanțelor  
 al Republicii Moldova

Data primirii 29 martie 2019  
*Nacion*

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada ianuarie - februarie 20 18

Entitatea ОО. "Пример-Строитель" 20162360  
 (Denumirea completă) Cod CUIIO

1003611002134  
 Cod IDNO

Sediul: MD 3801 9601  
 Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

г. Комрат ул. Интернац. 31  
 strada, nr. bl.

Activitatea principală \_\_\_\_\_  
 Cod CAEM, rev.2

Forma de proprietate \_\_\_\_\_ 16  
 Cod CFP

Forma organizatorico-juridică \_\_\_\_\_ 530  
 Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 0298 2-94-64 e-mail prima-fiechiz@bk.ru

WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Борган Т. Д.И.

Tel. 0298 2-94-64

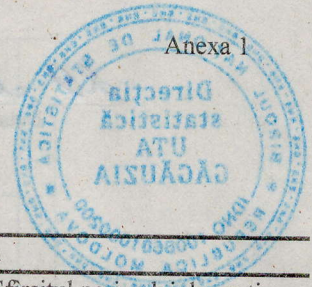
Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	<u>9 005 987</u>	<u>9 694 176</u>
Alte venituri din activitatea operațională	020	<u>342 289</u>	
Venituri din alte activități	030		<u>476</u>
<b>Total venituri</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	<u>9 348 276</u>	<u>9 694 652</u>
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării marfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	<u>6 560 904</u>	<u>4 766 504</u>
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	<u>635 725</u>	<u>570 951</u>
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	<u>174 595</u>	<u>148 690</u>
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	<u>300 939</u>	<u>938 035</u>
Alte cheltuieli	110	<u>674 464</u>	<u>286 689</u>
Cheltuieli din alte activități	120		
<b>Total cheltuieli</b> (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	<u>8 346 627</u>	<u>6 710 840</u>
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	<u>1 001 649</u>	<u>2 983 783</u>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	<u>120 198</u>	<u>358 584</u>
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	<u>881 451</u>	<u>2 625 199</u>

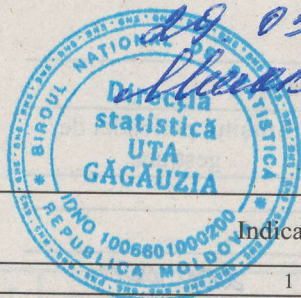
# BILANȚUL

la 1 ianuarie 2018



Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	10 476	7 989
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030	227 586	227 586
	Mijloace fixe	040	1 353 579	4 622 229
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		349 801
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1 591 641	5 207 605
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	136 124	589 075
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	166 059	146 063
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	2 117 884	4 661 066
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	373 568	201 190
	Creanțe ale bugetului	220	7 470	1 918
	Creanțe ale personalului	230	1 979 060	2 260 932
	Alte creanțe curente	240		
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	617 117	649 417
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	2 029 166	1 729 367
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	1 300	1 478
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	7 427 748	10 240 506
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	9 019 389	15 448 111

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	200 000	200 000
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	5 571 926	5 571 926
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	2 625 199
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	- 790 044
	Alte elemente de capital propriu	380		4 046 698
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	5 771 926	11 653 779
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	1 363 900	1 590 000
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	1 363 900	1 590 000
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	1 257 539	1 412 846
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	40 380	10 380
	Datorii față de personal	500		
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	20 196	16 367
	Datorii față de buget	520	419 869	591 859
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	145 579	172 880
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	1 883 563	2 204 333
	<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	9 019 389	15 448 111



### SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pînă la decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	9 005 987	9 694 146
Costul vânzărilor	020	6 560 904	4 766 503
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	2 445 083	4 927 642
Alte venituri din activitatea operațională	040	342 289	
Cheltuieli de distribuire	050		548
Cheltuieli administrative	060	1 156 754	1 747 212
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	628 969	196 606
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 001 649	2 983 304
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		476
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1 001 649	2 983 783
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	120 198	358 584
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	881 451	2 625 199

### SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pînă la decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	200 000			200 000
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	( )	( )	( )	( )
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	( )	( )	( )	( )
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	200 000			200 000
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	x			
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	5 571 926			5 571 926
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	2 625 199		2 625 199
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	( 490 044 )	( )	( 490 044 )
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5 571 926	1 835 155		7 407 081
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>					
	Diferențe din reevaluare	170		4 046 698		4 046 698
	Subvenții entităților cu proprietate publică	171		4 046 698		4 046 698
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	5 571 926	5 881 853		11 653 779

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pînă la decembrie 2018.

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	9 195 055	9 747 030
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	9 199 403	5 367 525
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	727 128	690 159
Dobânzi plătite	040	244 533	196 528
Plata impozitului pe venit	050	123 219	199 732
Alte încasări	060	8 079 439	28 322 555
Alte plăți	070	5 680 688	31 066 800
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	1 299 803	578 841
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		1 982 000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	685 000	1 745 900
Dividende plătite	170		742 641
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	(685 000)	(516 541)
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	614 803	32 300
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	2 314	617 117
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	617 117	649 417

## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.  
Număr de înregistrare \_\_\_\_\_ Data înregistrării 4.11.1992 Seria M2 Număr 0003680
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
data "04" 11.1992, suma 5410,0 lei, inclusiv:  
1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.  
Modificări ulterioare:  
a) "15" 08.2013, suma 200000,0 lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
b) "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
Licența în vigoare:  
1) Număr AMM 110328, data eliberării 15.10.2014<sub>2</sub>  
Termen de valabilitate 5 лет до 15.10.2019<sub>2</sub>  
Tipul de activitate Строительств  
Organul care a eliberat licența Лицензионная палата  
2) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_  
3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 17 persoane, inclusiv pe categorii:  
1) personal administrativ 3 persoane,  
2) muncitori 14 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2018 - 17 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 580 744,0 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>  
1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

<sup>1</sup> În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;  
b) la numitor – valoarea contabilă

Tabelul 5

## Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
<b>Investiții financiare</b>	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	030				
<b>Capital social</b>	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări</i> :	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări</i> :	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4-col.5

Tabelul 6

## Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Venituri – total</b>	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	020		
Venituri din dobînzii aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări</i> :	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări</i> :	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări</i> :	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări</i> :	060		
<b>Cheltuieli – total</b>	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	080		
Cheltuieli privind dobînzile, <i>inclusiv pe țări</i> :	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări</i> :	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări</i> :	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Tabelul 7

## Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materiile prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității\*

\* conform art. 36 din Legea contabilității

## Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

## 1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A									
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	21616	11140				21616	13627	
2.1. brevete și mărci	210	18366	8936				18366	10773	
2.2. licențe de activitate	220	3250	2204				3250	2854	
2.3. programe informatice	230								
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400	227586	x				227586	x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	5691133	4337554		4206685		9897818	5275589	
5.1. clădiri	510	1531344	1452991		584898		2116282	670187	
5.2. construcții speciale	520	1498185	238478		1154185		2652320	457212	
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmise tehnice de calcul inclusiv:	530	2073591	2043591		1523066		3596657	3476085	
5.4. mijloace de transport	540	491352	475833		880312		1341664	574422	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	96661	96661		64274		160935	157683	
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd.200=&gt; rd.210+ rd.220+ rd.230 col.2 + col.5 - col.6 = col.7

rd.500=&gt; rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530=&gt; rd.531

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul: rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2-3-4) = rd.010 col.4

rd.100 col.(7-8-9) + rd.200 col.(7-8-9) = rd.010 col.5  
rd.300 col.(2-3-4) = rd.020 col.4  
rd.300 col.(7-8-9) = rd.020 col.5  
rd.400 col.(2-3-4) = rd.030 col.4  
rd.400 col.(7-8-9) = rd.030 col.5rd.500 col.(2-3-4) = rd.040 col.4  
rd.500 col.(7-8-9) = rd.040 col.5  
rd.600 col.(2-3-4) = rd.050 col.4  
rd.600 col.(7-8-9) = rd.050 col.5  
rd.700 col.(2-3-4) = rd.090 col.4  
rd.700 col.(7-8-9) = rd.090 col.5