

DARE DE SEAMĂ

de atribuire a contractului de achiziții publice ☐
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☒

Nr. 300/26 din 24 februarie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	adrnord@adrnord.gov.md
Adresa de internet	adrnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@adrnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Da. Precedentele proceduri anulate: ocds-b3wdp1-MD-1761845936661 ocds-b3wdp1-MD-1759245748115
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Amenajarea Traseului Eco-turistic „Zamca” în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni în cadrul proiectului Amenajarea Traseului Eco-turistic „Zamca” în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni

Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1764950485893 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1764950485893?tab=contract-notice Data publicării: 5 decembrie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://admord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Program-anual&
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 74 din 23 septembrie 2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_74_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic ☒ Nu este cazul
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	20 919 580 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

7 dec 2025, 23:18

Subiectul întrebării:

Valoarea estimată

Întrebare:

În contextul celor trei proceduri de achiziție inițiate pentru același obiect, vă solicităm respectuos să ne informați care sunt motivele reale pentru care procesul de atribuire nu avansează și pentru care procedurile sunt anulate repetat, fără ajustarea valorii estimate și fără remediarea cauzelor obiective care au condus la lipsa ofertanților. Potrivit informațiilor publice: – prima procedură nu a atras niciun ofertant; – în cadrul celei de-a doua proceduri a fost depusă o singură ofertă, a cărei valoare a depășit valoarea estimată, ceea ce a determinat anularea procedurii; – în prezent, ați inițiat a treia procedură, menținând aceeași valoare estimată, deși motivele anterioare de anulare sunt obiective și evident legate de subevaluarea acesteia. În aceste condiții, vă solicităm să ne comunicați care este raționamentul pentru menținerea unei valori estimate care, în mod evident, nu reflectă prețurile reale ale pieței și nu permite participarea operatorilor economici, conducând astfel la blocarea repetată a achiziției. Compania noastră a analizat participarea la primele două proceduri, însă introducerea

devizului a demonstrat o depășire de aproximativ 30% față de valoarea estimată, motiv pentru care nu am putut depune ofertă. Observând că procedura este reluată pentru a treia oară fără ajustarea valorii estimate, considerăm că este necesară o clarificare privind modul în care autoritatea contractantă gestionează acest proces și dacă se urmărește într-adevăr desfășurarea eficientă a achiziției. În spiritul unei colaborări constructive și al utilizării eficiente a resurselor publice, solicităm respectuos să dispuneți majorarea valorii estimate cu minimum 30%, astfel încât achiziția să permită depunerea unor oferte conforme și să existe un cadru real de concurență. Menținerea valorii actuale a demonstrat deja că nu generează competiție și nu permite participarea operatorilor economici. Vă rugăm să ne comunicați în scris poziția dumneavoastră și măsurile pe care intenționați să le întreprindeți pentru a preveni repetarea acestor situații și pentru a asigura desfășurarea unei proceduri reale, funcționale și conforme cu cerințele pieței.

Răspuns (10 dec 2025, 13:17):

Valoarea estimată a lucrărilor a fost stabilită de autorul de proiect IP OATUCL conform catalogului de prețuri medii pentru utilaje în construcții și catalogului de prețuri medii pentru materiale de construcții. Manopera în proiect este prevăzută în cuantum de 94,60 lei (mai mult decât salariul mediu în construcții), Cheltuielile de regie sunt la cota maximă 14,50%, beneficiul de deviz este la valoarea maximă 6%. Raportul de verificare a fost emis la 2 iulie 2025. Documentația de deviz a fost actualizată în anul 2025 (actualizarea s-a efectuat la toate capitolele: manopera, materiale și utilaje de construcții). Beneficiarul proiectului a prezentat raportul unic de verificare pentru toate compartimentele (inclusiv și deviz), raportul de verificare este emis de ÎS Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Data:

11 dec 2025, 07:04

Subiectul întrebării:

Valoarea estimată

Întrebare:

În contextul analizei procedurii, teoretic observațiile Dvs. sunt corecte, însă considerăm necesară formularea unei clarificări. Nu v-ați întrebat de ce nu se prezintă ofertanți la această procedură de achiziție? Lipsa ofertanților reprezintă, de regulă, un indicator clar al existenței unor factori obiectivi care descurajează participarea operatorilor economici. În acest sens, urmează să fie luate în considerare atât amplasarea obiectului, cât și complexitatea reală a lucrărilor. Deși în documentația de atribuire au fost stabilite prețuri medii raportate la municipiul Chișinău, nu a fost avut în vedere faptul că obiectul este unul semnificativ mai complex, iar zona de amplasare prezintă dificultăți concrete ce influențează direct costurile de execuție. Astfel de elemente determină creșteri inevitabile ale prețurilor de ofertare și trebuie reflectate corespunzător în estimările autorității contractante. În absența ajustării valorii estimate la condițiile reale ale amplasamentului și la specificul tehnic al lucrărilor, procedura riscă să rămână neatractivă pentru operatori, fapt demonstrat deja prin lipsa ofertanților la etapele anterioare. Mai mult, reluarea repetată a procedurii, fără o reevaluare a costurilor reale, generează pentru instituția Dvs. cheltuieli administrative suplimentare ce depășesc lunar 100 000 lei, fără a produce vreun rezultat concret. Totodată, trebuie avut în vedere că în anul 2026 va fi necesară actualizarea valorii estimate, întrucât prognozele economice indică o inflație ce va depăși 7%, ceea ce va duce inevitabil la majorarea costurilor pentru aceeași categorie de lucrări. În lipsa unei ajustări fundamentate din timp, decalajul dintre valoarea reală și cea estimată se va accentua și mai mult. Prin urmare, o reevaluare obiectivă și fundamentată a valorii estimate, ținând cont de complexitatea lucrărilor, dificultatea amplasamentului și evoluția economică, reprezintă singura soluție eficientă pentru atragerea ofertanților și pentru finalizarea cu succes a procedurii.

Răspuns (15 dec 2025, 10:47):

I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe a elaborat documentația tehnică conform normativelor în vigoare. Raportul de verificare emis de ÎS Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor este din 2 iulie 2025 și este în conformitate cu art. 129 alin 10 Codul Nr. 434 din 28.12.2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR care a intrat

în vigoare la 30 ianuarie 2025. În această ordine de idei în prezent nu sunt prevederi legale pentru a modifica documentația de proiect.

Data:

12 dec 2025, 10:13

Subiectul întrebării:

Deviz 2-2-1 poz.16

Întrebare:

În deviz este indicată o lungime totală de 30 m, însă în lista de resurse sunt prevăzute 180 bucăți, ceea ce ar rezulta o lungime de aproximativ 0,16 m/bucată. Vă rugăm să confirmați dacă numărul de bucăți este corect sau dacă parazăpada este prevăzută sub formă de elemente standard (ex. 1 m / 2 m), caz în care solicităm corectarea resurselor.

Răspuns (15 dec 2025, 08:08):

Parazapada de tip punctual (cirlige/ bugete) pentru acoperisuri cu sindrila bituminoasa. (точечный снегодержатель) Parazăpadă va fi amplasată în 3 rânduri în ordine de șah, 6 buc. la 1 m liniar Lungimea pentru 1 buc = 0,27 m/buc. $180 \times 0,27 = 48,6$ m Poz.16 CORECT 48,6 m / 180 buc

Data:

15 dec 2025, 10:36

Subiectul întrebării:

Poz.16 CORECT 48,6 m / 180 buc

Întrebare:

În urma răspunsului la clarificarea aferentă Devizului 2-2-1, poziția 16, prin care se precizează o lungime totală de 48,6 m (180 buc.), față de 30 m indicate inițial, menționăm că aceeași poziție, cu aceleași cantități, se regăsește și în alte devize din documentația de atribuire. În acest context, vă rugăm să ne confirmați: 1.Dacă aceste clarificări urmează a fi reflectate prin corectarea documentației de atribuire (devizele); 2.Dacă există și alte poziții similare în care cantitățile urmează a fi clarificate sau ajustate;

Răspuns (16 dec 2025, 08:03):

Devizul local N 2-1-1 Poz.16 CORECT 40,5 m / 150 buc Devizul local N 2-2-1 Poz.16 CORECT 48,6 m / 180 buc Devizul local N 2-3-1 Poz.16 CORECT 48,6 m / 180 buc Devizul local N 2-4-1 Poz.16 CORECT 48,6 m / 180 buc Devizul local N 2-5-1 Poz.18 CORECT 48,6 m / 180 buc Devizul local N 2-6-1 Poz.14 CORECT 62,1 m / 230 buc

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 29 decembrie 2025, ora 11:00), au depus oferta operatorii economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	DSI Construct Grup SRL	1014600043629	Administrator DEMERJI SERGIU IVAN

2.	5AQ INVEST SRL	1008600004663	Administrator CEBOTARENCO IGOR ANATOLIE

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	DSI Construct Grup SRL	5AQ INVEST SRL		
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Nu corespunde	Oferta nu fost evaluată deoarece prin valoarea inclusă în propunerea financiară, depășește valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice		
Propunerea financiară	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat			
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
executare Max 11 luni	Prezentat 11 luni			
Valabilitate oferte 60 zile	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Oferta F 3.1	Prezentat			
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat			
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Prezentat			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	Prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Prezentat			

Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Prezentat			
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	Prezentat			
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat			
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat			
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	Prezentat			
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22)	Prezentat			
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Prezentat			
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	Prezentat			
Raport financiar pe anul 2024	Prezentat			
Deviz de cheltuieli	Nu corespunde			
Certificat de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic al antreprenorului și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Prezentat			

Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu aceste laboratoare, pentru încercări	Prezentat			
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	Prezentat 5 ani			
lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Prezentat			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspondența cu cerințele de calificare	Correspondența cu specificațiile tehnice
Amenajarea Traseului Eco-turistic „Zamca” în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni în cadrul proiectului Amenajarea Traseului Eco-turistic „Zamca” în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni	DSI Construct Grup SRL	20899974,39 MDL	Una lucrare	+	–
	5AQ INVEST SRL	21984460,93 MDL	Una lucrare	Oferta nu fost evaluată deoarece prin valoarea inclusă în propunerea financiară, depășește valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice	Oferta nu fost evaluată deoarece prin valoarea inclusă în propunerea financiară, depășește valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
12.01. 2026	DSI Construct Grup SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de DSI Construct Grup SRL la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: La data deschiderii ofertelor au fost prezentate actele: DUAE, formularul F 3.1, garanția bancară, graficul de executare, cererea de participare anexa 7, declarația privind valabilitatea ofertei anexa nr. 8, certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, devizele de cheltuieli, respectiv solicităm prezentarea celorlalte acte prevăzute de anunțul de participare. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării.	Stimată Agenție, Prin prezenta, în contextul solicitării dumneavoastră nr. 753 din 12 ianuarie 2026, și nr.757 din 14 ianuarie 2026, în cadrul procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1764950485893, privind achiziționarea lucrărilor de „Amenajare a Traseului Ecoturistic «Zamca» în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni”, în cadrul proiectului „Amenajarea Traseului Ecoturistic «Zamca» în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni”, vă remitem anexat actele solicitate, conform anunțului de participare. Totodată, în cazul în care grupul de lucru va considera necesare argumentări sau clarificări suplimentare, ne exprimăm disponibilitatea de a le prezenta în cel mai scurt timp posibil. În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare, vă mulțumim anticipat pentru cooperare. Anexă: Actele solicitate.

		În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta DSI Construct Construct Grup S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	
14.01.2026	DSI Construct Grup SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de DSI Construct Grup SRL la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: În devizul-ofertă nu este indicat salariul pe unitate de măsură și pentru totaluri. Valoarea de deviz nu este indicată pe unitate de măsură - inclusiv salariu. Totodată menționăm că în anunțul de participare la pct. 16 cerința privind devizul de cheltuieli este formulată în felul următor: Original scanat, conform F7, F3, F5, confirmat prin semnătură electronică. Devizele ofertei tehnice trebuie întocmite conform F7, F3, F5, corespunzător CP L.01.01-2012. Este interzisă modificarea formularelor de	Ofertantul a răspuns la clarificare în cadrul la scrisoarea de clarificare nr. 3 din 28.01.2026

		deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora. Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două cifre după virgulă. Devizele vor prevedea TVA. ATENȚIE! La formularul nr.7, la Valoarea de deviz să fie indicat Pe unitate de măsură- inclusiv salariu. La fel această cerință este indicată și în preambulul la documentația de licitație. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația de atribuire și să asigure prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta DSI Construct Construct Grup S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	
21.01.2026	DSI Construct Grup SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea	Stimată Agenție, Prin prezenta, în urma solicitării dumneavoastră nr. 762 din 21

	131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de DSI Construct Grup SRL la procedura menționată supra și a clarificărilor transmise, s-au constatat următoarele: Nu au fost prezentate certificatele de atestare pentru responsabilii tehnici în domeniile: Lucrări Specializate Domeniile de atestare 3. Instalații de ventilație și climatizare sau Domeniile de atestare conform Regulamentului de atestare modificat prin HG nr.207 din 30.03.2022: 1) Instalații și rețele interioare: f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului; ori domeniile de atestare (conform HG Nr. 743 din 06-11-2024): 42.5. instalații de ventilație, coșuri de fum și climatizare; Pentru dirigintele de șantier Sloninov Oleg nu a fost prezentat certificatul de atestare cu ștampila IP OATUCL privind reconfirmarea în funcția de responsabil tehnic. În contextul celor menționate, solicităm ca ofertantul să clarifice situațiile descrise anterior pentru verificarea corespunderii cu documentația	ianuarie 2026, formulată în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1764950485893, având ca obiect executarea lucrărilor de „Amenajare a Traseului Eco-turistic «Zamca» în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni”, vă comunicăm următoarele: 1. Responsabil tehnic – instalații de ventilație și climatizare Vă informăm că domeniul „instalații de ventilație și climatizare” este acoperit prin certificatul de atestare tehnico-profesională al domnului Sloninov Oleg, în conformitate cu Regulamentul de atestare modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 207 din 30.03.2022, respectiv: – Instalații și rețele interioare, lit. f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului, conform anexei la certificatul de atestare tehnico-profesională, anexată prezentei clarificări. 2. Diriginte de șantier – Sloninov Oleg Referitor la mențiunea privind lipsa ștampilei IP OATUCL, vă informăm că certificatul de atestare reconfirmat, care conține ștampila IP OATUCL privind reconfirmarea în funcția de responsabil tehnic, se anexează la prezenta clarificare. Având în vedere cele expuse mai sus, precum și documentele anexate, considerăm că cerințele documentației de atribuire privind personalul propus pentru executarea lucrărilor sunt integral îndeplinite. Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare necesare. Anexă: 1 filă. Cu considerațiune,
--	---	--

		de atribuire și să asigure prezentarea tuturor informațiilor necesare evaluării. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta DSI Construct Grup S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	
26.01. 2026	DSI Construct Grup SRL	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de DSI Construct Grup SRL la procedura menționată supra și a clarificărilor transmise, s-au constatat următoarele: În devizul ofertei tehnice au fost depistate neconcordanțele: Textul complet al scrisorii se anexează pe platforma de achiziții	Stimată Agenție, Prin prezenta, în contextul solicitării, expusă în scrisoarea nr. 767 din 26 ianuarie 2026, transmisă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1764950485893, având ca obiect „Amenajarea Traseului Eco-turistic «Zamca» în apropierea râului Prut, s. Pererîta, raionul Briceni”, vă comunicăm următoarele. Ca urmare a clarificărilor solicitate în procesul de evaluare a conformității ofertei depuse, precum și a neconcordanțelor indicate în documentul transmis, vă remitem, în anexă, Formularul F3.1 și devizul de cheltuieli actualizat, revizuite și ajustate în conformitate cu cerințele documentației de atribuire și observațiile formulate de grupul de lucru. Menționăm că documentele anexate au fost întocmite cu

			respectarea prevederilor normative aplicabile și au ca scop asigurarea corespondenței integrale a ofertei cu cerințele tehnice și economice stabilite în cadrul procedurii de achiziție. Totodată, în cazul în care, pe parcursul examinării suplimentare a ofertei, grupul de lucru va considera necesară prezentarea unor explicații sau argumentări adiționale pe aspectele semnalate, ne exprimăm disponibilitatea de a le furniza în termenul indicat de autoritatea contractantă. Totodată, compania noastră își asumă în mod expres erorile și omisiunile constatate în procesul de evaluare și se obligă să execute lucrările strict în conformitate cu caietul de sarcini, documentația de atribuire și volumele stabilite de autoritatea contractantă. Subliniem că omisiunile identificate au ca efect diminuarea valorii totale a ofertei, aspect care este pe deplin acceptat de compania noastră, fără formularea vreunei pretenții financiare suplimentare sau a unor condiționări ulterioare. Menționăm, de asemenea, că erorile și omisiunile constatate au intervenit, în esență, în contextul clarificărilor efectuate pe platforma de achiziții publice, clarificări care vizau aspecte ce urmau să conducă la ajustarea caietului de sarcini. Aceste circumstanțe au generat anumite necorelări punctuale în documentația de ofertă, pe care compania noastră și le asumă integral. Precizăm că respectivele omisiuni nu afectează obiectul achiziției, caracteristicile esențiale ale lucrărilor și nici capacitatea
--	--	--	---

			noastră de a executa contractul în condițiile stabilite. Suplimentar, având în vedere principiile care guvernează relațiile privind achizițiile publice, prevăzute la art. 7 din Legea nr. 131/2015, în special principiile tratamentului egal, proporționalității, minimizării riscurilor pentru autoritatea contractantă și utilizării eficiente a fondurilor publice, considerăm că respingerea unei oferte care rămâne conformă din punct de vedere tehnic și care este net superioară din punct de vedere economic ar constitui o măsură disproporționată și contrară acestor principii. Menționăm că oferta noastră, în forma actualizată, corespunde integral cerințelor documentației de atribuire, nu modifică obiectul achiziției, nu afectează condițiile esențiale de executare și nu creează un avantaj nejustificat față de ceilalți participanți. Ajustările operate au caracter exclusiv de clarificare și corectare, fiind realizate în limitele permise de cadrul legal, fără a denatura concurența și fără a afecta comparabilitatea ofertelor. În aceste condiții, menținerea ofertei noastre în procedură corespunde atât interesului public, cât și scopului achiziției, asigurând obținerea unui rezultat optim din punct de vedere tehnic și economic, cu un nivel redus de risc pentru autoritatea contractantă și cu respectarea deplină a prevederilor Legii nr. 131/2015. În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare, vă mulțumim anticipat pentru cooperare. Cu considerațiune,
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
DSI Construct Grup SRL	Oferta este respinsă din cauza următoarelor temeuri: Conform pct. 135 din ordinul Ministerului Finanțelor nr. 69 din 07.05.2021: Grupul de lucru respinge orice ofertă apreciată ca fiind neadecvată, neconformă sau inacceptabilă. Potrivit legii 13/2015 privind achizițiile publice: art. 1: ofertă neconformă – ofertă care nu corespunde cerințelor indicate în documentația descriptivă sau documentația de atribuire, care a fost primită cu întârziere, care este rezultatul unor acțiuni anticoncurențiale sau de corupție, stabilite în modul prevăzut de legislație, sau care a fost considerată de autoritatea contractantă ca fiind anormal de scăzută; În devizul ofertei tehnice al acestui ofertant au fost depistate următoarele abateri de la caietul de sarcini: (se anexează un tabel cu erori la acest proces-verbal) Respectiv valoarea erorilor ofertantului este mai mare de 10 000 lei fără TVA, și reprezintă o erori care nu se încadrează în prevederile privind abatere neînsemnată. Respectiv grupul de lucru respinge oferta SRL DSI Construct SRL deoarece aceasta este neconformă.

Mesaj adresat Agenției Achiziții Publice:

2 februarie, 2026 17:42

ADR Nord, în calitate de autoritate contractantă, solicită respectuos suport metodologic în privința următoarei situații: În cadrul unei licitații de lucrări, ofertantul clasat pe locul 1 după preț a depus o ofertă în devizele căreia s-au depistat multiple erori:

Ofertantul nu a indicat salariul la fiecare poziție din deviz (conform normativelor în construcții în fiecare deviz salariul figurează prin bară la valoarea lucrărilor pe fiecare poziție în forma nr. 7)

Ofertantul a greșit cantitatea de bunuri care vor fi instalate

Ofertantul a greșit suprafața lucrărilor pentru un teren de sport

Ofertantul a indicat greșit Codul de resurse la unele poziții
Pentru unul dintre devize ofertantul a calculat greșit cheltuielile de limită (acestea trebuiau calculate separat pentru lucrări de construcție, lucrări de montaj și utilaj)
Grupul de lucru a transmis clarificări ofertantului privind erorile depistate și a primit devize noi în care au fost înlăturate erorile menționate. Totodată s-a diminuat și valoarea ofertei cu aproximativ 30 000 lei față de oferta inițială.

În acest sens avem următoarea întrebare: Este în drept grupul de lucru să accepte rectificarea la asemenea erori având în vedere faptul că valoarea estimată a lucrărilor este de 20 919 580 lei fără TVA, devizul ofertantului este foarte complex cu un volum de 800 pagini iar în urma rectificărilor s-a diminuat cu aproximativ 30 mii lei.

Clarificarea Agenției Achiziții Publice:

5 februarie, 2026 11:45

133. Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.

134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

- 1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clășamentul inițial al ofertanților;
- 2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;
- 3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

Grupul de lucru urmează să examineze oferta în corespundere cu cerințele stabilite în documentația de atribuire și să țină cont de prevederile legale indica supra, condițiile 1-3 trebuie să fie întrunite cumulativ.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. 1 lit. d: au fost depuse numai oferte care: - prin valoarea inclusă în propunerea financiară, depășesc valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice; Argumentare: În cadrul procedurii de achiziție s-a prezentat o ofertă din partea 5AQ Invest SRL, valoarea acesteia este 21 984 460,92 lei fără TVA, (26 381 353,12 lei cu TVA) respectiv valoarea inclusă în propunerea financiară, depășește valoarea fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului de achiziții publice;

În temeiul art. 71 alin. 1 lit. d: au fost depuse numai oferte care: - sînt neadecvate, inacceptabile sau neconforme; Argumentare: În cadrul procedurii de achiziție s-a prezentat o ofertă din partea DCI Construct SRL, aceasta este neconformă deoarece devizul-ofertă prezentat de acest operator economic conține erori mai mari de 10 000 lei și respectiv aceste erori nu pot fi considerate abatere neînsemnată;

Lista de erori din oferta SRL DCI Construct SRL:

Proiectant.							Ofertant.							
<u>Deviz 2-1-2</u>							<u>Deviz 2-1-2</u>							
1_ Poz. 6. Form 7	TsC03F1	Sapatura mecanic a cu excavato rul de 0,40- 0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulic a, in pamint cu umiditat e naturala,	100 m3	0,83 0	1 090, 958 0,000	905,5 0 0,000	1_Poz 6 Form. 7		Poziția nr. 6 Codul TsC03F1, Lipsește la ofertant					

		descarcare în autovehicule teren catg. II (neajuns de sol)												
Form 5	29522600 03501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	2,25 00	485,0 0	1 090, 96	Form. 5							
Deviz 2-5-3							Deviz 2-5-3							
2_ Poz. 38. Form 7	Pretul firmei	Automat BA47- 29/1/C1 6A	buc	2,00 0	<u>28,50</u> 0,00	<u>57,00</u> 0,00	2_ Poz. 38 Form 7	RCsR 08A	Automat BA47- 29/1/C16A	buc	2,00 0	<u>28,50</u> 0,00	<u>57,00</u> 0,00	
Form 5		Automat BA47- 29/1/B1 0A	buc	1,00 00	28,50	28,50	Form 5		Automat BA47- 29/1/B10A	buc	1,00 00	31,00	31,00	Clarificări: Da. Este corect. La resursă la fel trebuie să indicați, ca în

														denumirea lucrărilor de la poziția 38: Automat BA47- 29/1/C16 A. Data:14.10 .2025 Ofertantul nu s-a informat la clarificari
<u>Deviz 2-13-1</u>							<u>Deviz 2-13-1</u>							
3_F7_Lu crari constructi e		Cheltuiel i de regie	14,5 %	622, 54			3_F7_Lu crari construct ie		Cheltuieli de regie	76 %	1971 ,39			
4_ Poz. 18 Form 7		Cuiere pentru prosoape	buc	4,00	55,0 — — 0,0	220,0 — — 0,0	4.Poz. 18 Form. 7		Cuiere pentru prosoape	bu c	1,00	350,0 — 0,0	350,0 — 0,0	Este 1 un., necesar 3 un.
Form 5		Cuiere pentru prosoape	buc	1,00 00	55,00	55,00	Form 5		Cuiere pentru prosoape	bu c	1,00 00	350,0 0	350,0 0	

5_ Poz. 20 Form 7		1 masa +12 scaune	set	1,00	12 00 0,0 — 0,0	12 00 0,0 — 0,0	5.Poz. 20 Form. 7		1 masa +12 scaune	set	3,00	22500 ,00 — 0,0	67500 ,0 — 0,0	Este 3 un. necesar 1 un.
Form 5		1 masa +12 scaune	set	1,00 00	12 00 0,00	12 00 0,00	Form 5		1 masa +12 scaune	set	1,00 00	22500 ,00	12 00 0,00	
Deviz 4-1-1							Deviz 4-1-1							
6_poz 4 _F7	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavato r sau screper, pentru completa rea sapaturii la profilul taluzului , in teren	m3	10,0 00	194,8 8 — 194,8 8	1 948, 76 — 1 948, 76	6_poz 4_F7	TsA02 B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale,subsolur i, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime <	m3	10,0 00	59,50 — 59,50	595,0 — 595,0	Cod greșit

		mijlociu (Доработка грунта вручную)							0,75 m teren mijlociu (Разработка грунта под Фундамент трансфор.под станций)					
Form 5		Muncitor necalificat	h- om	2,06 00	94,60	194,8 8	Form 5		Muncitor necalificat	h- om	1,19	50	59,50	
Deviz 6-1-1							Deviz 6-1-1							
7_ Form 7		Instituția de proiectare a calculat cheltuielile de limită, în conformitate cu prevederile actelor normative, separat pentru lucrări de					7_ Form 7		Cheltuielile de limită nu sunt calculate în conformitate cu prevederile actelor normative, separat pentru lucrări de construcție, lucrări de montaj și utilaj. Ofertantul a calculat cheltuielile de limită greșit pentru tot devizul.					

		construc ție, lucrări de montare și utilaj.												
Deviz 7-2-1							Deviz 7-2-1							
8_ Poz. 18. Form 7	TsH35A1	Amenaja rea terenuril or cu AMEST EC SPECIFI C gros.50 mm (doar manoper a și utilaj)	m2	427, 00			8. Poz. 18 Form. 7		Amenajarea terenurilor cu AMESTEC SPECIFIC gros.50 mm (doar manopera și utilaj)	bu c	91	54,90 39,50	4995, 90 3594, 50	A fost necesar să pună 427m2. Au pus 91 m2. Ofertantul nu s-a informat la clarificari.
Form 5		Resurse: 1. Pavator 2. Muncito r necalific at 3. Compact or auto	h/o m h/o m h-ut	0,35 0,44 0,02 2	94,6 94,6 455,0	33,11 41,62 10,01	Form 5		Resurse: 1. Pavator 2. Muncitor necalificat 3. Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h/o m h/o m h-ut	0,35 0,44 0,02 2	50,0 50,0 700,0	17,50 22,00 15,40	

		cu rulouri pina la 12 tf												
Deviz 7-4-1							Deviz 7-4-1							
9_F7_Lu crări de construc ție		Cheltuie li de regie	14,5 %	622, 54			9_F_7_1 ucr- ări de construc ție		Cheltuieli de regie	76 %	1971 ,39			

15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
DSI Construct Grup SRL	24.02.2026	Email, SIA RSAP
5AQ INVEST SRL	24.02.2026	Email, SIA RSAP

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐ ☐ 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	☐ 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐ ☐ 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax ☐

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova)

17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton / Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Numărul și data contractului / acordului-cadru	Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului / acordului-cadru	Termenul limită de livrare/prestare/executare al contractului / acordului-cadru
					fără TVA	inclusiv TVA		

18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criterii de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate): nu este cazul

Au fost aplicate criterii pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate:	_____
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criterii de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut ☐ Costul cel mai scăzut ☐ Cel mai bun raport calitate-preț ☐ Cel mai bun raport calitate-cost ☐

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru:

ILIEV Ion




L.Ș.

Responsabil de conținutul acestui document: Denis Gudumac, specialist achiziții

Avizat de:

CONSTANTIN BÂNDIU

SVETLANA BAZATIN

Executor: Denis GUDUMAC Tel.:0231 2-56-46 E-mail: denis.gudumac@adrnord.gov.md

