

D.C.C.

Anexa nr.1
la Instrucțiunea provizorie privind
procedura de obținere a actelor necesare
pentru efectuarea construcțiilor,
reconstrucțiilor și amenajărilor
aprobată prin decizia
Primăriei municipiului Chișinău

nr. _____ din _____ 2017

REPUBLICA MOLDOVA

PROCES-VERBAL de recepție finală

nr. " 3 " din 16.01. 2017

"Modernizarea și dotarea blocului de operații cu echipament
și dispozitive medicale performante a IMSP SCM „Sfântul Arhanghel
Mihail”, mun. Chișinău, str. Arhanghel Mihail, nr. 38”

Investitorul Directia construcțiilor capitale a Primăriei municipiului Chișinău

(proprietarul)

Executantul S.R.L. „Moldsercon”

Exemplarul



municipiul Chișinău

APROBAT

Şeful D.C.C. a Primăriei
mun. Chişinău

Roman Sofron

16.01.2017

2017

PROCES-VERBAL
de recepţie finală

nr. 3 " 16 " 01 - 2017

Privind lucrarea "Modernizarea şi dotarea blocului de operaţii cu echipament
şi dispozitive medicale performante a IMSP SCM „Sfântul
Arhanghel Mihail”, mun. Chişinău, str. Arhanghel Mihail, nr. 38”

Comisia de recepţie finală şi-a desfăşurat activitatea în intervalul ianuarie 2017

fiind formată din:

Preşedintele comisiei

Nistor Grozavu

viceprimar al municipiului
Chişinău

Vicepreşedinte al comisiei

Grigore Rotaru

director tehnic
al Direcţiei construcţii capitale
a Primăriei mun. Chişinău

Membrii comisiei:

Tudor Bat

responsabil tehnic al D.C.C. a
Primăriei mun. Chişinău

Mihai Ciobanu

director al Spitalului clinic municipal
"Sfântul Arhanghel Mihail"

Valentin Mustea

şeful blocului de operaţie a Spitalului
clinic municipal "Sfântul Arhanghel
Mihail"

Anatolie Iazinschi

director S.R.L. "Moldsercon" (antreprenor)

Stepan Homa

autor de proiect S.R.L.

"Dolmen"

Comisiei de recepţie i-au fost prezentate următoarele documente:
- ordinul D.C.C. a Primăriei mun. Chişinău nr. 4 din 16 ianuarie 2017 "Cu privire la
constituirea comisiei de recepţie a lucrărilor finalizate"

documentaţia de proiect şi deviz-cantă la contractul de antrepriză nr. 60/C din
10 octombrie 2014



Certificat de la Oficiul cadastral teritorial Chișinău cu anexe: planul lotului de pământ și planul construcției _____

Alte documente _____

În urma examinării lucrării și a documentelor prezentate Comisia de recepție a constatat:

- începutul lucrărilor - octombrie 2014, finalizarea lucrărilor - decembrie 2016
- suprafața terenului ce se află de facto în folosință _____
- constituie _____ m.p.
- Valoarea obiectivului este de _____ lei

a) Caracterizarea generală a obiectivului:

- materiale de construcție:

fundatie _____
pereți exteriori _____
pereți despărțitori _____
planșeu _____
acoperiș _____

- indici economici:

nivele _____
suprafața totală _____ mp
suprafața locativă _____ mp
suprafața comercială _____ mp
suprafața producere _____ mp
suprafața auxiliară (depozitară) _____ mp
suprafața construibilă _____ mp
volum _____ m.cub.

b) Construcții auxiliare pe teren:

- bucătărie de vară _____ mp
- depozit _____ mp
- gară _____ mp
- boci _____ mp
- alte construcții _____



În urma constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune
de a recepționa obiectivul nominalizat

Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____
la _____
în _____ 6 _____ exemplare.

Președintele comisiei

Viceprimar al
municipiului Chișinău



Nistor Grozavu

Vicepreședinte al comisiei

director tehnic al Direcției construcții
capitale a Primăriei mun. Chișinău

Grigore Rotaru

Membrii comisiei:

responsabil tehnic al D.C.C. a
Primăriei mun. Chișinău

Tudor Băt

director al Spitalului clinic municipal
„Sfântul Arhangel Mihail”

Mihai Ciobanu

șeful blocului de operații a Spitalului
clinic municipal „Sfântul Arhangel Mihail”

Valentin Mustea

director S.R.L. „Moldsercon”
(antreprenor)



Anatolie Iazinschi

autor de proiect



Stepan Homa





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 60/C



din 10.10 2014

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 14/01908 din 06.10.2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 76 din 26.09.2014 între ÎM Direcția construcții capitale a Primăriei mun. Chișinău, cu sediul în mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23-49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin Roman Sofroni - Șef al ÎM „Direcției Construcții Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și SRL „Moldsercon”, cu sediul în mun. Chișinău str. Mesager,4, tel/fax: 022-74-48-44, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1002600047068 din 20.02.2002, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.039202 din 12.03.2007, eliberată de Camera de Licențiere, reprezentat prin Iazinschi Anatolie - în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul Contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție la obiectivul „Modernizarea și dotarea Blocului de operații cu echipament și dispozitive medicale performante din str. Arhanghel Mihail, nr.38, mun. Chișinău” CPV 45 000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

28499412,15

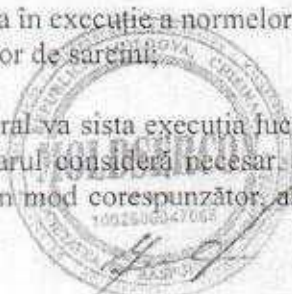
3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 19 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorului general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va



dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **8 199 417,15 lei** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



13.8 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;

14.2. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la 31.12.2020.

15. Rechizitele juridice și financiare ale părților

Beneficiarul

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

mun. Chișinău
Str. 31 August 1989, 100
cont de decontare 2201 0905220 5152
Ministerul Finanțelor-Trezoreria Teritorială
BIC: TREZMD2X
Articol 243 alin. 03
Cod fiscal: 1002600047080
TVA: 0500323
Tel: 23-49-36

Antreprenorul

SRL „Moldsercon”

mun. Chișinău
str. Mesager, 4
c/d: 222401512
BC „Eximbank” fil. Nr. 20 SA
Chișinău
SA fil. Centru
cod: EXMMMD22477
c/f: 1002600047068
cod TVA: 0402272

Semnăturile părților:

Șef al DCC a

Primăriei mun. Chișinău



Roman Sofroni

Director tehnic



G. Rotaru

Contabil Șef



I. Gaja

Jurist



A. Badia

Director



Iazinschi Anatolie

ES



Nr. 40/2014/col. cat. 10.06.2015
Sambata

ACORD ADIȚIONAL

la contractul nr. 60/C din 10 octombrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi 08.04 2015 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și SRL „Moldsercon” în persoana directorului dl Iazinschi Anatolie, cu privire la **ajustarea valorii** Contractului de antrepriză la obiectivul „Modernizarea și dotarea Blocului de operații cu echipament și dispozitive medicale performante din str. Arhanghel Mihail, nr.38, mun. Chișinău” în sumă de **8 199 417,15 lei**, aprobat de către Agenția Achiziții Publice 14/01908/001 din 22.10.14, înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal și majorat cu nr. 200084, după cum urmează:

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări conform punctului 5, ajustarea valorii contractului :

1.1. Se ajustează suma contractului conform **Hotărârii Guvernului nr. 640 din 19.07.2010** cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an.

1.2. Ajustarea valorii contractului se efectuează reieșind din rata inflației pentru anul precedent și constituie **56 420,47 lei**.

1.3. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice de lucrări nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă. Valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.

1.4. A majora suma achizițiilor la executarea Contractului cu **56 420,47 lei**, conform hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăria mun. Chișinău nr. 14/2014/col. cat. 10.06.2015 din 08.04 2015.

1.5. Subpunctul 4.1 al contractului se va expune în următoarea redacție:

„4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie **8 255 837,62** (opt milioane două sute cincizeci și cinci mii opt sute treizeci și șapte, 62) lei, inclusiv TVA.”

II. Dispoziții finale:

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

Beneficiarul

MD2004, mun. Chișinău
str.31 August 1989, nr.100
cont de decontare 2201 0905220 5152
art.243 alin.03
Ministerul Finanțelor –Trezoreria
Teritorială
BIC:TREZMD2X
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Executorul

mun.Chișinău
str. Mesager,4
c/d: 222401512
BC „Eximbank” fil. Nr. 20 SA Chișinău
SA fil. Centru
cod: EXMMMD22477
c/f: 1002600047068
cod TVA: 0402272
tel/fax: 209-167/ 209-168

Semnăturile părților:

Șef al DCC a Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Director

Iazinschi Anatolie

Contabil-șef

I.Gaja

Jurist

A.Badia

1.5

1.5



ACHIZITII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL la contractul nr. 60/C din 10 octombrie 2014

AGENTIA ACHIZITII PUBLICE
INREGISTRAT
14/01308/001 03.08.2016

Prezentul acord este semnat astăzi 14.04. 2016 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și SRL „Moldsercon” în persoana directorului dl Anatolie Iazinschi, cu privire la majorarea valorii contractului la obiectivul „Modernizarea și dotarea Blocului de operații cu echipament și dispozitive medicale performante din str. Arhanghel Mihail, nr.38, mun. Chișinău” (în sumă de 8 255 837.67 lei) aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. 14/01908/001 din 10.10.2014 și înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr. 200084.

I. Prin prezentul acord în contract se aplică următoarele modificări:

1.1. A majora suma achizițiilor la executarea Contractului cu 1 539 224.00 lei ceea ce constituie 18,64 % din suma inițială a contractului, conform hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al DCC a Primăriei mun. Chișinău nr. 14/01308/004 din 14.04. 2016.

1.2. Subpunctul 4.1 al contractului se va expune în următoarea redacție:

„4.1. Suma totală a prezentului Contract constituie 9 795 061.62 (nouă milioane șapte sute nouăzeci și cinci mii saizeci și unu,62) lei, inclusiv TVA.”

II. Dispoziții finale:

2.1. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data executării obligațiilor contractuale.

2.2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

2.3. Prezentul acord este întocmit în patru exemplare : câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

Beneficiarul

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău
str. 31 August 1989, nr. 100
art. 243 alin. 03
Ministerul Finanțelor - Trezoreria Teritorială
BIC: TREZMD2X
c/f 1002600047080
cod TVA: 0500323
tel. 23-49-36

Antreprenorul

SRL „Moldsercon”

mun. Chișinău
str. Mesager, 4
BC „Eximbank” fil. Nr. 20 SA Chișinău
SA fil. Centru
cod: EXMMMD22477
IBAN: MD06EX0000000222401512MD
c/f: 1002600047068
cod TVA: 0402272
tel/fax: 209-167/ 209-168

Șef al DCC a
Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Contabil Șef

I. Gaja

A. Badiu

Director

Iazinschi Anatolie



(21)

ACORD ADIȚIONAL
la contractul nr. 60/C din 10 octombrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi 22.06 2016 între Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău, în persoana dlui șef Roman Sofroni și SRL „Moldsercon” în persoana directorului dl Iazinschi Anatolie, cu privire la alocarea mijloacelor financiare pe anul curent la obiectivul „Modernizarea și dotarea Blocului de operații cu echipament și dispozitive medicale performante din str. Arhanghel Mihail, nr.38, mun. Chișinău”, aprobat de către Agenția Achiziții Publice nr. 14/01908/001 din 22.10.2014, înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr. _____, după cum urmează:

Subpunctul 4.2. se modifică în următoarea redacție:

„4.2. Volumul lucrărilor ce formează, obiectul prezentului Contract, Antreprenorul le va executa în limita alocată pe anul curent, care constituie 1 173 825.62 lei.”

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2016.

Subpunctul 7.10 se modifică în următoarea redacție:

„7.10 Forma de garanție de bună execuție a contractului este reținerea succesivă din plata cuvenită pentru facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% a lucrărilor parțiale până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului cu reflectarea transferului sumei respective la un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreabilă de ambele părți.

Garanția de bună execuție în mărime de 5 % din valoarea contractului va fi transferată la contul deschis la BC „Victoriabank” SA, fil. Nr.3, cod VICBMD2X416 conform acordului de bună execuție anexat la prezentul acord.

Totodată, conform legislației RM în vigoare, începând cu 01.01.2016 se modifică pentru fiecare parte din acord codul IBAN (International Bank Account Number).

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este parte integrală a contractului.

Orice modificare aplicată în prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămân obligatorii în continuare.

Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare, având aceeași putere juridică.

Beneficiarul

DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău

str.31 August 1989, nr.100

Ministerul Finanțelor – Trezoreria Teritorială

TREZMD2X 226614

c/d MD03TRPDAK311120M15090AB

Funcția 0769

Programul P1 P2 8019

Activitatea 00069

ECO 311120

c/f 1002600047080

cod TVA: 0500323

tel. 23-49-36

Executorul

SRL „Moldsercon”

mun. Chișinău

str. Mesager, 4

BC „Eximbank” fil. Nr. 20 SA Chișinău

SA fil. Centru

cod: EXMMMD22477

IBAN: MD06EX0000000222401512MD

c/f: 1002600047068

cod TVA: 0402272

tel/fax: 209-167/ 209-168

Semnăturile părților:

Șef al DCC a Primăriei mun. Chișinău

Roman Sofroni

Contabil-șef

L. Gaja

Jurist

A. Badia

Director

Iazinschi Anatolie

