

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC

Nr. 21372969-DR2 din 06.08.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	<i>IMSP Centrul de Sănătate Călărași</i>
Localitate	Orașul Călărași
IDNO	1007609005736
Adresa	Orașul Călărași, Str. Bojole 1
Număr de telefon	0244-22660
Număr de fax	0244-20801
E-mail oficial	cscalarasi@ms.md
Adresa de internet	www.cscalarasi.md
Persoana de contact	<i>Lupu Ludmila</i>

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	X Licitatie deschisa
*Temei legal pentru desfășurarea NFP	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire	Art. 47 din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015
Procedura de achiziție repetată	Nr:-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	X Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a Coridoarelor și scărilor în edificiul CS Călărași (4 etaje)
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire	Nr: 21372969
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740660492913
	Data publicării: 28.02.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	X achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cscalarasi.md/achizitii-publice/
Anunț de intenție publicat în	Data: 24.02.2025
	Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	X Licitatie deschisa
Sursa de finanțare	X Buget CNAM;
	X Alte surse: <i>[Fondator Consiliul Raional Călărași, Surse proprii]</i>
Valoarea estimată (<i>lei, fără TVA</i>)	2.323.852,44 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

I.Data solicitării clarificărilor	03.03.2025
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	"Publicati forma desfasurata a caietului de sarcini."
Expunerea succintă a răspunsului	Caietul de sarcini desfășurat a fost încărcat în

	documentația de concurs conform normelor în vigoare.
Data transmiterii	04.03.2025
II.Data solicitării clarificărilor	03.03.2025
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	"Care este defapt Termenul de garanție a lucrărilor. In tabelul de cerinte p. 21 este specificat "Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de minim 10 ani" iar in punctul 18 a anuntului este "Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări - 5 ani"
Expunerea succintă a răspunsului	"Termenul de garanție este de 5 ani."
Data transmiterii	04.04.2025
III.Data solicitării clarificărilor	05.03.2025
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	"Clarificati pozitia 54. Anume ce tip de rama cu jaluzele? dimensiuni? ce presupune perimetrul 800-2500?"
Expunerea succintă a răspunsului	"În atenția Operatorilor Economici: La sediul IMSP CS Călărași, este montat sistem de ventilare de model vechi care nu funcționează, executat din tablă care traversează mai multe birouri, astfel la demontare va rămîne gol, din acest motiv devizierul a preconizat de montat la capete rame cu jaluzele reglabile simultan, gata confecționate cu diferite dimensiuni în cantitate de 48 bucăți. Autoritatea Contractantă vă propune pînă la întocmirea și depunerea ofertelor să vizitați obiectul sus menționat pentru elucidarea tuturor neajunsurilor."
Data transmiterii	07.03.2025

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu au fost operate.

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/altemijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Pînă la termenul-limită 21.03.2025, ora 23:59 (conform SIA RSAP), au fost depuse 9 (nouă) oferte, după cum urmează:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1	"R&V Construct Grup" S.R.L.	1016600009551	Muntean Radion
2	"SERVICON PLUS" S.R.L.	1020600000719	Boclinca Serghei
3	"CARNALS GRUP" S.R.L.	1004600058853	Iacovlev Iurie
4	"Danstar Evolution" S.R.L.	1018600006831	Hamițchi Sergiu
5	"TERMPROVIT" S.R.L.	1005608001520	Pronoza Victor
6	"ANADEM-CONSTRUCT" S.R.L.	1010600007784	Vadim Demerji
7	"OLBI COM" S.R.L.	1016600011659	Olari Elena
8	"KVM Cons" S.R.L.	1010600042392	Cojocar Vasile
9	"SECRIERU PRIM" S.R.L.	1020600025691	Secrieru Oleg

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Documentele solicitate și alte condiții, cerințe obligatorii	Denumirea ofertant/candidat						
	"R&V Construct Grup" S.R.L.	"SERVICO NS PLUS" S.R.L.	"CARNA LS GRUP" S.R.L.	"Danstar Evolution" S.R.L.	"TERMP ROVIT" S.R.L.	"ANADE M-CONSTRU" S.R.L.	"OLBI COM" S.R.L.
Propunerea financiară	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Cerere de participare (Anexa nr.7)	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă (Anexa nr.9)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind valabilitatea ofertei (Anexa nr. 8)	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Grafic de execuție a lucrărilor (Anexa nr. 10)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind experiența similară (anexa nr. 12) și declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (anexa nr. 13)	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului (Anexa 15)	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia (anexa nr. 16)	prezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Informația privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor.	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Cifra medie de afaceri în ultimii 3 ani	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Dovada de resurse financiare	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat

Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția de buna execuție 5 % (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neincadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	neprezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat
Termen de garanție a lucrărilor	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat de atribuirea a contului bancar, eliberat de bancă deținătoare de cont	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Ultimul raport financiar	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificate de conformitate a principalelor materiale, care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate.	prezentat	neprezentat	neprezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat ISO 9001 :2015 Sistemul de management al calității în construcții	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat ISO 14001 : 2015 Sistemul de management al mediului	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Certificat ISO 45001 :2018 Sistemul de management al sănătății și securității în muncă	prezentat	neprezentat	prezentat	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparația coridoarelor și scărilor în edificiul	"R&V Construct Grup" S.R.L.	1 368 688,76	Buc.	-	-
	"SERVICON PLUS"	1 458	Buc.	-	-

CS Călărași (4 etaje)	S.R.L	587,50			
	"CARNALS GRUP" S.R.L.	1 476 844,84	Buc.	-	-
	"Danstar Evolution" S.R.L.	1 608 764,58	Buc.	-	-
	"TERMPROVIT" S.R.L.	1 640 663,11	Buc.	-	-
	"ANADEM- CONSTRUCT" S.R.L.	1 668 320,64	Buc.	+	+
	"OLBI COM" S.R.L.	1 876 072,21	Buc.	-	-
	"KVM Cons" S.R.L.	1 914 303,94	Buc.	-	-
	"SECRIERU PRIM" S.R.L.	2 050 504,55	Buc.	-	-

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
24.03.2025	SRL "R&V Construct Grup"	Solicitare detalii și precizări semnificative cu privire la oferta anormal de scăzută, conform art.70 al Legii 131/03.07.2015	1. În ceea ce privește manopera, conform Acordului de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022 (Publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.19-25 din 21.01.2022) salariul tarifar (negociat) pentru categoria 1 de calificare în ramura construcțiilor constituie 5 000 (cinci mii) lei sau ceea ce constituie un 29,58 lei/h, care cuprinde coeficientul de complexitate 1,3 pentru ramura construcțiilor (conform prevederilor din Anexa 3 a H.G. nr. 743/2002), calculat pentru un program complet de lucru de 169 ore în medie pe lună. Ca rezultat, în baza calculelor interne a companiei salariul constituie 50,00 lei/h, ceea și ce a fost indicat în ofertă. 2. „R&V Construct Grup” S.R.L. colaborând cu cei mai mari producători și distribuitori autohtoni de materiale de construcții, având facilități de fidelizare ceea ce înseamnă prețuri de producător și achitare flexibilă a materialelor achiziționate. În procesul de elaborare a ofertei la obiectivul sus menționat, au fost încadrați în efectuarea calculelor și furnizorii de materiale. Este de menționat faptul că, majoritatea furnizorilor, la procurarea materialelor, include și transportarea acestora. (Ofertele furnizorilor se anexează) 3. Putem menționa că în valoarea estimată calculată de autoritatea contractantă sunt stabilite valorile maxime a cotelor cheltuielilor limitate. La elaborarea ofertei s-a ținut cont de prevederile CP L.01.03-2012 și CP L.01.05-2012, prin care întreprinderile de antrepriză determină normele individuale de cheltuieli de regie și a beneficiului de deviz în baza calculelor reale a companiei.
24.03.2025	"SERVICONS PLUS" S.R.L	Solicitare detalii și precizări semnificative cu privire la oferta anormal de scăzută, conform art.70 al Legii 131/03.07.2015	Conform prevederilor Hotărârii Guvernului cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, începând cu 1 ianuarie 2024 cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică) se stabilește în mărime de 29,58 lei pe oră, sau 5 000 lei pentru o lună. Respectiv, pornind de la cuantumul salariului minim în sectorul real, în baza Codului Practic (CP L.01.02.2012 - Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții) și a prevederilor pct. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002

		cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, fiecare întreprindere își stabilește cuantumul salariului muncitorilor în dependență de gradul de calificare și de complexitatea lucrărilor, inclusiv la întocmirea devizelor ofertă pentru participarea la procedurile de achiziții publice. ”Servicons Plus” SRL învederează că valoarea salariului mediu pe oră al muncitorilor -constructori de 94,6 h-om prevăzută în conformitate cu amendamentul CP L.01.02:2012/A3:2024 publicată de către Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova, se referă, în special la determinarea valorii estimate de deviz a obiectelor de construcții, iar utilizarea acestui cuantum al salariului, nu este obligatorie și în cazul întocmirii ofertelor. Astfel ”Servicons Plus” SRL în persoana administratorului Boclinca Serghei a aprobat salariul pe oră al muncitorilor-constructori egal cu 43,00 lei/oră. Conform calculelor cuantumului salariului aprobat, este posibil de asigurat executarea contractului respectiv fără afectarea calității lucrărilor executate. Datorita experientei anterioare am stabilit că cheltuielile de transport se reduc considerabil pe baza urmatorilor factori: a) Organizarea eficientă și corectă a lucrărilor, respectiv se poate efectua asigurarea cât mai rentabil economic a șantierului cu materialele necesare. b) Important factor este dorința distribuitorilor de a câștiga clienți fideli, astfel la comenzi mari și repetate își asumă responsabilitatea de a transporta din cont propriu materialele procurate la adresa indicată de cumparator. Menționăm faptul că întreprinderea ”Servicons Plus” SRL ca urmare al numărului redus de personal administrativ cheltuielile de regie sunt micșorate neafectând calitatea lucrărilor. Dispunem de contract cu Institutul de Cercetări Științifice în Construcții ”INCERCOM” Î.S, acest lucru permite micșorarea cheltuielilor de întreținere a laboratorului și personalului științific. Am acceptat angajarea personalului calificat și bine instruit pentru a mari eficiența lucrului micșorând numărul angajaților necalificați, astfel sa creat un mediu motivațional și progresiv de activitate, prin implicarea cadrelor tinere inclusiv studenții aflați la practică. Acordam atenție deosebită organizării șantierului – cât mai eficiente. La necesitate utilajului sau echipamentului special avem contracte de colaborare cu furnizorii de utilaje și echipamente la prețuri scăzute. Experiența precedentă ne permite să aplicăm cât mai efectiv cunoștințele obținute pentru o activitate rentabilă și corectă. Deasemenea avem siguranța că ”Servicons Plus” SRL face față raportului dintre cost și calitate, prin obținerea prețurilor avantajoase la materialele și utilajul necesar lucrărilor respective, de la importatori, furnizori și prestatori de servicii, ceea ce direct se răsfrânge asupra prețului final de ofertă. Un factor care nu merită a fi neglijat este experiența similară în domeniu și personalul care își pune aportul în respectarea condițiilor beneficiarului și asigurarea integrității și reputației ”Servicons Plus” SRL” nu doar pe parcursul executării lucrărilor, dar și după, ca faptele să vorbească de la sine (scrisori de recomandare). Întreprinderea ”Servicons Plus” SRL își stabilește o valoare rezonabilă al beneficiului de deviz. Întreprinderea ”Servicons Plus” SRL are contracte de parteneriat cu importatori si realizatori de produse, cu diferiți furnizori de material de construcție și producatori locali semnificativi. Vă comunicăm că în perioada de activare în domeniul construcțiilor compania noastră a devenit consumator permanent a celor mai diverse materiale de
--	--	---

			construcție. Toate materialele necesare lucrărilor de construcție sunt procurate cu o reducere de preț de 15 până la 30%. Întreprinderea "Servicons Plus" SRL este în relații de parteneriat cu producători și distribuitori de materialele pentru construcție, fiind procurate direct de la producător fără intermediari, deci obținem un preț mai scăzut decât cel întâlnit pe piață. Printre acești furnizori putem enumera: Volta SRL, Eurolumina SRL, Supraten SRL, M.C.F.-Ergos SRL, IM Romstal, Trade SRL, SC Nelimot-Com SRL ș. a. Am prezentat contracte de colaborare conform cărora avem posibilitatea de a procura marfă în credit, pentru a demonstra reducerile disponibile. Oferta a fost calculată conform prețurilor la zi de pe piață în strictă coordonanță cu prevederile caietului de sarcini, pentru a executa calitativ această lucrare. Dacă este nevoie suntem dispuși să oferim răspuns suplimentar la orice întrebare sau neclaritate.
24.03.2025	SRL "ANADE M- CONSTRU CT"	Solicitare detalii și precizări semnificative cu privire la oferta anormal de scăzută, conform art.70 al Legii 131/03.07.2015	Devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse". Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare. În ceea ce privește salarizarea personalului, vă informăm că 94,60 lei/oră reprezintă salariul de referință pentru calcularea valorii estimate a devizelor. Totodată, compania noastră a aplicat un salariu minim de 50 lei/oră pentru anumite categorii de salariați (Copia Ordinului se anexează). Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii conform art. 111, 112, 117 și 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova (aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003), salariul mediu pe oră al muncitorilor constructori în cadrul companiei este de minimum 50 lei/oră. În funcție de categoria de salarizare și de tipul lucrărilor executate, a fost stabilit un nivel de salarizare diferit pentru anumite categorii de salariați. În ceea ce privește salariul de 94,60 lei/oră, vă informăm că, în temeiul Ordinului Ministrului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 124 din 16.08.2024, publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 364-366, art. 657, cu aplicare începând cu data de 22.08.2024, Amendamentul CPL.01.02:2012/A3:2024 stabilește nivelul salariului pe oră la 94,60 lei. Astfel, la elaborarea ofertei, am ținut cont de aceste prevederi. Reieșind din faptul că la momentul actual întreprinderea execută lucrări de construcție la mai multe șantiere, ne permite micșorarea cheltuielilor administrative/regie. Totodată, conform situației la zi a întreprinderii, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cota a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului. Ținem să menționăm, că minimul solicitat de prevedile legale este respectat. Noi, prin oferta depusă ne asumăm obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, ne asumăm termenele prevăzute în oferta noastră. Ceea ce ține de procentul indicat la transportarea materialelor pentru lucrările de construcție - 5%. Menționăm faptul că, la achiziționarea materialelor furnizorul ne oferă livrarea gratuită a acestora până la destinație, din acest motiv a fost redus procentul la transportarea materialelor. Cu atât mai mult deținem și autocamioane proprii pentru transportarea materialelor. Procentul indicat la cheltuielile de regie pentru lucrările de construcție este de 4%, normativele cheltuielilor de regie au fost

			stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Beneficiu de deviz 3%, justificăm această cotație prin faptul că obiectivul dat nu este unul complex, deci nu necesita cheltuielile majore de antrepriză.
24.03.2025	SRL "OLBI COM"	Solicitare detalii și precizări semnificative cu privire la oferta anormal de scăzută, conform art.70 al Legii 131/03.07.2015	În conformitate cu solicitările AC, pentru prezentarea detaliată referitor la aplicarea tarifelor salariale: Privind stabilirea prețului pentru (om/oră) la întocmirea devizelor de cheltuieli prin "Metoda Resurse", în cadrul întreprinderii ceea ce constituie 73,95 MDL om/oră, și nu 84,97 MDL om/oră (având statut recomandat). Conform Hotărârii de Guvern cu nr. HG743/2002 din 11.06.2002, (Mărimea salariului tarifar orar sau lunar pentru categoria I de calificare se stabilește prin negocieri colective între persoanele juridice sau fizice (patroni) și salariați sau reprezentanții acestora, în funcție de posibilitățile financiare ale patronului, și se fixează în contractele colective. Mărimea concretă a salariului tarifar orar sau lunar nu poate fi mai mică decât mărimea salariului tarifar orar sau lunar pentru categoria I de calificare, stabilită prin negocieri între patronatele și sindicatele reprezentative la nivel ramural sau teritorial, după caz sau decât cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, stabilit prin hotărâre de Guvern), respectiv Rețeaua tarifară recomandată pentru muncitorii din unitățile cu autonomie financiară constituie Categoria de calificare I II III IV V VI VII VIII Coeficienții tarifari 1,0 1,10-1,26 1,20-1,59 1,30-1,81 1,40-2,07 1,50-2,36 1,60-2,69 1,70-3,07; Din cele expuse salariului tarifar orar sau lunar pentru categoria I constituie 31,25 MDL/oră sau 5000,00 MDL lunar garantat prin lege (Amendament CPL.01.02:2012/A2:2022), respectiv compania SRL OLBI COM are angajați implicați în executarea lucrărilor respective cu categoria VII, pentru categoria VII ce constituie minim 73,95 MDL/oră sau coeficientul 2.37, (11 850,00 MDL/lunar). Din cele expuse mai sus compania SRL OLBI COM are stabilit salariul tarifar în mărime de 73,95 MDL/oră pentru categoriile VII, la întocmirea devizelor de cheltuieli prin "Metoda Resurse". Folosind prilejul, Vă asigurăm că Antreprenorul general SRL "OLBI COM" garantează executarea lucrărilor în strictă conformitate cu Caietul de sarcini și cu Normele tehnice în vigoare ale Republicii Moldova. Ținem să subliniem faptul că noi am prezentat o Ofertă mult mai atractivă față de alți participanți la licitație anume datorită faptului că respectăm toate condițiile Caietului de sarcini și am propus cea mai eficientă variantă, inclusiv prin: a) Cheltuielile de regie au fost preconizate în costul estimativ în valoare maximă de 14.5 %, și 76 la montare însă noi am inclus în calcul Cheltuieli de regie în mărime de 3,06%, și 30,0% la montare, pe care le considerăm suficiente; b) Cheltuielile de transport au fost preconizate în valoare maximă de 10%, însă noi am calculat doar 5.00% deoarece dispunem de transport propriu și distanța de transportare este mică; c) Beneficiul de deviz a fost preconizat în valoare maximă de 6%, însă noi am calculat doar 2 % pe care le considerăm rezonabile și satisfăcătoare; d) Cheltuielile de colectare și depozitare a materialelor erau prevăzute în mărime de 2%, însă noi nu le-am inclus în calcul deoarece este un obiect de mică valoare și materialele vor fi folosite direct din mijloacele de transport fără a fi depozitate. Menționăm că în oferta de preț, noi am calculat toate

			costurile materialelor și a lucrărilor în conformitate cu prețurile de piață și Normele în vigoare. Economiiile prevăzute de noi în mărimile arătate mai sus influențează pozitiv suma finală totală a costului lucrărilor conform ofertei prezentate de noi, fapt ce va favoriza Beneficiarul proiectului și justifică în totalitate prețul anormal de scăzut conform art. 70 al.(2) al Legea achizițiilor publice nr.131 din 03.07.2015, făcând oferta noastră mult mai atractivă. Anexăm: • Scrisoarea explicativă (justificarea cheltuielilor de regie, transport, beneficiu), cu nr. 26-03/02 din 26.03.2025;
11.06.2025	SRL "R&V Construct Grup"	Prezentarea actelor justificative actualizate prin care să demonstrați îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile indicate în DUAЕ, și anume care au fost menționate și în Anunțul de Participare la pct.11,22,24	Acte solicitate prezentate în data de 16.06.2025;
31.07.2025	SRL "ANADE M-CONSTRU CT"	1.În conformitate cu art.70 a Legii nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, detalii și precizări semnificative, argumente fondate cu privire la oferta anormal de scăzută. 2.Conform pct.7 din Anunțul de Participare, solicităm "Grafic de execuție a lucrărilor (Anexa nr. 10)" reînnoit, luând în considerare termenul de executare al lucrărilor și termenul contractului de antrepriză indicat	-Acte solicitate prezentate; - Prin prezenta, în contextul solicitării dumneavoastră nr. Nr.01-25/121 din 31.07.2025, referitoare la procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1740660492913 din 21.03.2025, având ca obiect Lucrări de reparație a coridoarelor și scărilor în edificiul CS Călărași (4 etaje)", ce ține de prețul anormal de scăzut vă informăm că: Devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse". Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare. Referitor la prețul oferit informam că doar la cheltuielile ce țin de salarizarea personalului se efectuează o economie doar la salariu, ținând cont că la întocmirea devizului de cheltuieli, instituțiile calculează reieșind din salariu pe ora 94,60 lei/ora la care adaugă toate cheltuielile pe maxim (14,5 % Cheltuieli de regie + 6% Beneficiu de deviz) iar în oferta noastră a fost la unele poziții a fost stabilit 50.0 h-om. Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, salariul mediu pe ora al muncitorilor-constructori în cadrul companiei nu depășește tariful de 50,00 lei/ora. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ

		în anunțul de participare. 3.Conform art. 20 alin. (8) din Legea nr. 131/2015, solicităm prezentarea actelor justificative actualizate prin care să demonstrați îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile indicate în DUAE, și anume care au fost menționate și în Anunțul de Participare la pct.8-14, 18-27. 4.Conform prevederilor art.67 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, solicităm respectuos confirmarea prelungirii termenului de valabilitate al ofertei și garanției pentru ofertă, pînă în data de 20.08.2025.	și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real. Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Reieșind din faptul că la momentul actual, întreprinderile (asociate) execută lucrări de construcție- montaj la mai multe șantiere, beneficiari, permite micșorarea cheltuielilor administrative și de regie până la nivelul de 3%. Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului. Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 – Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Aceiași situație se constată de fapt și la beneficul de deviz, or pentru a oferi un preț competitiv, suntem nevoiți să reducem toate cheltuielile/profiturile. Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri: „EcobuildConstruct” SRL, Tincomerț Grup SRL, - 35% reducere, „Visconplast” SRL, Uniplast SRL, Polistirent Construct SRL, Macon SA, SRL ESPLAN-LUX, SC STILHOL SRL, Bimetcom SRL, Supraten SA – 25%, MCF Engros SRL, Lavincom Prim SRL, Majar-Com SRL, Tehnoizol SRL, FCP Soldi SRL, VOLTA SRL, IM Odescablu- Moldova SRL, BPM Ciment SRL și alții, la care avem prețuri preferențiale, facturi privind disponibilitatea prețului ofertat se anexează și contul de plată pentru materiale cu o valoare semnificativă. Suplimentar, urmează să menționăm că deținem toate utilajele necesare pentru execuția lucrării în proprietate, ceea ce ne permite să oferim un preț competitiv. Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, sunt agrementate în R. Moldova, calitative, iar pe parcursul executării lucrărilor vom prezenta certificate de conformitate. Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cota prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manopera cât și la utilaje. Noi, prin oferta depusă ne asumăm obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, ne asumăm termenele prevăzute în oferta noastră. Graficul de execuție actualizat se anexează. Documentele de calificare prevăzute în anunțul de participare și solicitate în scrisoare de clarificare se anexează. În același context, vă informăm că compania noastră acceptă prelungirea termenului de valabilitate al ofertei și garanției pentru ofertă conform solicitării dvs. Totodată, în cazul în care grupul de lucru consideră sunt necesare și alte argumentări suntem disponibili să le prezentăm în cel mai scurt timp.
--	--	---	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
"R&V Construct Grup" S.R.L.	Decizia ANSC Nr. 03D-775-25 Data: 28.07.2025
"SERVICON PLUS" S.R.L.	Ca răspuns la scrisoarea din 27.06.2025, referitor la informarea cu privire la contestație și solicitarea despre posibilitatea extinderii termenului ofertei, nu au fost prezentate prelungirea termenului valabilității ofertei depuse și a garanției pentru ofertă.
"CARNALS GRUP" S.R.L.	Ca răspuns la solicitarea nr.01-25/38 din 24.03.2025, justificarea ofertei anormal de scăzută nu a fost prezentată.
"Danstar Evolution" S.R.L.	Ca răspuns la solicitarea nr.01-25/38 din 24.03.2025, justificarea ofertei anormal de scăzută nu a fost prezentată.
"TERMPROVIT" S.R.L.	La solicitarea nr.01-25/38 din 24.03.2025, nu a prezentat justificarea ofertei anormal de scăzută.
"OLBI COM" S.R.L.	Preț mai mare decât cel declarat câștigător.
"KVM Cons" S.R.L.	-Preț mai mare decât cel declarat câștigător; -La solicitarea nr.01-25/38 din 24.03.2025, nu a prezentat justificarea ofertei anormal de scăzută.
"SECRIERU PRIM" S.R.L.	Preț mai mare decât cel declarat câștigător.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

X Pentru toate loturile

11. Criteriul de atribuire aplicat:

X Prețul cel mai scăzut cu corespunderea cerințelor de calificare

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu au fost aplicați.

13. Reevaluarea ofertelor:-

I.Motivul reevaluării ofertelor	1. Contestația nr.5 din 08.05.2025, depusă de către SRL "KVM CONS; 2. Contestația nr.1 din 10.05.2025, depusă de către SRL "ANADEM-Construct"; 3. Decizia ANSC nr.03D-594-25 din data de 05.06.2025;
Modificările operate	Desemnat castigator agentul economic "R&V Construct Grup" S.R.L
II. Motivul reevaluării ofertelor	1. Contestația nr.3 din 23.06.2025, depusă de către SRL "ANADEM-Construct"; 2. Decizia ANSC Nr. 03D-775-25 din data de 28.07.2025;
Modificările operate	Desemnat castigator agentul economic SRL "ANADEM-Construct"

Inițial prin Decizia de Atribuire nr. 21372969 din 06.05.2025, a fost declarată câștigătoare oferta depusă de către agentul economic "OLBI COM" S.R.L.

Ulterior, în urma contestației nr.1 din 10.05.2025, depusă de către SRL "ANADEM-Construct", factorul comun de descalificare invocat Agenților Economici, prin Decizia de atribuire nr. 21372969 din 06.05.2025, a fost considerat neargumentat și Decizia de atribuire a fost anulată prin Decizia ANSC nr.03D-594-25 din 05.06.2025.

Prin urmare, conform legislației în vigoare, Grupul de lucru a reevaluat ofertele, începând de la primul participant, atât timp cât criteriul de evaluare aplicat este "cel mai mic preț, cu corespunderea cerințelor de calificare", fiind declarată câștigătoare oferta depusă de către agentul economic "R&V Construct Grup" S.R.L conform Deciziei de reevaluare nr. 21372969 din 18.06.2025.

Astfel, în urma contestației nr.3 din 23.06.2025, depusă de către SRL "ANADEM-Construct", în baza Deciziei ANSC Nr. 03D-775-25 din data de 28.07.2025, Decizia de reevaluare nr. 21372969 din 18.06.2025 a fost anulată.

În urma repetatei reevaluări, conform argumentelor invocate în decizia ANSC, Grupul de Lucru a decis oferta câștigătoare depusă de către SRL "ANADEM-Construct".

15. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

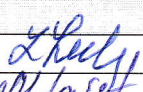
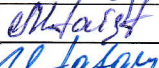
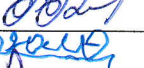
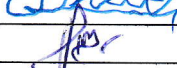
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația coridoarelor și scărilor în edificiul CS Călărași (4 etaje)	"ANADEM-CONSTRUCT" S.R.L.	Conform caietului de sarcini și documentației de deviz	1 668 320,64	1 668 320,64	2 001 984,77

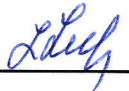
Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

16. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Lupu Ludmila	Președinte	
2	Lipcanu Anastasia	Vicepreședinte	
3	Tataru Vladlena	Secretar	
4	Popovici Raisa	Membru	
5	Rața Dumitru	Membru	
6	Marian Alexandru	Expert	

Șefa IMSP CS Călărași  LUPU LUDMILA