



CONESTIM S.R.L.

We appreciate your business!

Republica Moldova, mun. Chișinău,
MD-2062, bd. Dacia 40/2
<http://www.evaluate.md>

Tel: /373 22/ 57 33 66
Fax: /373 22/ 57 33 66
e-mail: conestim@evaluate.md

Contract Nr. 01/07-2020 Nr. 224 din 23.08.2020
de prestare a serviciilor de evaluare a bunurilor imobile

10.07.2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între S.C. „CONESTIM” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cuza-Vodă 25/6 - 30, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub numărul 1006600010972 din 16.03.2006, autorizat pentru activitatea de evaluare prin licența seria A MMII nr.021509 din 07.06.2006, eliberată de Camera de Licențiere, pe perioada până la 07.06.2016, reprezentat prin directorul Cebotarenco Igor, care acționează în baza statutului, în calitate de Executor și

Combinatul de Panificație din Chișinău „FranzeLuța” SA, având sediul social în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova sub nr. 1002600004030, reprezentată prin directorul general Andros Boris, în calitate de BENEFICIAR.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Executorul se obligă să execute lucrări de evaluare a prețului de locațiune pentru bunurile imobile indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract..

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea servicii prestate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, constituie **15 000,00 Lei (cincisprezece mii Lei, 00 bani)**, și poate fi modificată, în cazul modificării volumului de servicii prestate.

2.2. Beneficiarul se obligă să achite valoarea lucrărilor executate în termen de **3 zile calendaristice** din momentul recepționării raportului de evaluare.

3. CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE

3.1. Prestarea serviciilor se încep la momentul primirii de către executor a informației necesare pentru efectuarea evaluării și inspectarea completă a obiectelor evaluării.

3.2. În raportul de evaluare prezentat, va fi exprimată opinia evaluatorului ținând cont de toți factorii obiectivi și subiectivi de influență asupra valorii obiectului evaluării, și dacă valoarea obiectului evaluării prezentată în raportul de evaluare nu va corespunde cu opinia beneficiarului asupra valorii lui, acest fapt nu-l scutește pe ultimul să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.3. În caz, dacă, sub influența diferitor factori ce nu depind de executor, beneficiarul refuză să primească raportul de evaluare efectuat de executant, acest fapt nu-l scutește pe beneficiar să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.2. Serviciile se consideră prestate de către executor și recepționate de către Beneficiar, dacă a fost prezentat raportului de evaluare;

Cebotarenco Igor

_____
Andros Boris

4. OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI.

- 4.1. Pentru prestarea serviciilor de evaluare, beneficiarul este obligat să asigure accesul nelimitat pentru inspectarea bunurilor imobile menționate în anexa Nr. 1.
- 4.2. Beneficiarul se obligă să prezinte executorului toată documentația tehnică și juridică necesară pentru efectuarea evaluării, inclusiv: cărțile tehnice a imobilului, planurile terenurilor, extrasele de la Oficiul Teritorial Cadastral, Certificatul de Înregistrare a Întreprinderii, etc.
- 4.3. Să prezinte informația veridică privind întrebările de aspect juridic, economic și tehnic, necesară pentru elaborarea raportului de evaluare.

5. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

- 5.1. Să execute raportul de evaluare în termenii stabiliți în prezentul contract.
- 5.2. Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.
- 6.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 6.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax) în scris despre aceasta cealaltă Parte în termen de trei zile, în caz contrar această Parte poartă răspundere pentru pierderile cauzate.
- 6.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de 3 (trei) luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să anuleze unilateral Contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă Parte recuperarea pierderilor.
- 6.6. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul de forță majoră, eliberat de organul competent.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc în temeiurile prevăzute de lege sau cu acordul comun ale Părților.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare de către instanțele judecătorești competente.
- 8.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența referitor la acesta își pierd puterea juridică.

- 8.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.
- 8.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.
- 8.5. Prezentul Contract se consideră încheiat de la data semnării lui și este valabil pentru perioada în care executorul deține licența pentru activitatea de evaluare.
- 8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele avînd aceiași putere juridică.

SPRE CONFIRMAREA CELOR EXPUSE DE MAI SUS, subsemnații reprezentanți ai Părților au încheiat prezentul Contract.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

EXECUTOR	BENEFICIAR
S.C. „CONESTIM” S.R.L. c/f 1006600010972 mun. Chișinău, str. Cuza-Vodă 25/6 ap. 30 cod IBAN MD39FT222440300001109498 BC FinComBank S.A. fil.nr.3 Chișinău Cod bancar FTMDMD2X853	Combinatul de Panificație din Chișinău „Franzeluța” SA c/f 1002600004030 mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30 cod IBAN MD68MO2224ASV57368097100 BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale S.A. Cod bancar MOBBMD22 TVA 0300331
Director _____ Cebotarenco Igor 	Director _____ Andros Boris 

Anexa Nr. 1 la Contractul nr. 01/07-2020 din 10.07.2020

Nr.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Nr. de etaje	Numărul cadastral	Suprafața totală
1	Clădire de producere	Columna 166	1	0100518.016.01 0100518.016.03 0100518.016.04 0100518.016.06 0100518.016.11	6 422.2 160.3 468.9 299.1 230.5
2	Clădirea administrativa	Columna 166	2	0100518.016.05	1 193.6
3	Depozit	Columna 166	1	0100518.016.07 0100518.016.08	159.6 89.2

EXECUTOR	BENEFICIAR
S.C. „CONESTIM” S.R.L. c/f 1006600010972 mun. Chișinău, str. Cuza-Vodă 25/6 ap. 30 cod IBAN MD39FT222440300001109498 BC FinComBank S.A. fil.nr.3 Chișinău Cod bancar FTMDMD2X853	Combinatul de Panificație din Chișinău „Franzeluța” SA c/f 1002600004030 mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 30 cod IBAN MD68MO2224ASV57368097100 BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale S.A. Cod bancar MOBBMD22 TVA 0300331
Director _____ Cebotarenco Igor	Director _____ Andros Boris 