

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.73/25

privind obiectul achizitiei :

**„Lucrari de replanificare , modernizare , reparație capitală a spațiilor serviciului Asistență Medicală
Specializată de Ambulator (încăperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) ”
(proiect surse CNAM)**

COD CPV45200000-9

„14 ” martie 2025_

m.Ungheni_____
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitatie Deschisa nr. 21358680 MTender ID [ocds-b3wdpl-MD-1738588513995](#) din data 25.03.2025 , între IMSP Spitalul raional Ungheni_____, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

_m.Ungheni , str.Nationala nr.37 ; telefon: 0236-2-51-49, fax: 0236-2-21-94
(localitatea)

IDNO 1003609150409 reprezentat prin _____ Vicedirectoarea Stati Elvira_____,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „7 Servicii Imobiliare”_____,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or.Cricova , str.Tineretului 20 ap.9_ , telefon: 069 270 429_ , fax: _____,
(localitatea)

IDNO 1008600018237 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din
„_”_____20_ , eliberată de _____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de
activitate_____, reprezentat prin director Gutan Teodor , în calitate de
Antreprenor, pe de altă parte, cu certificat de calificare profesionala seria SSM II, numarul 03974 din 28.04.2023 ,
valabil pana la 28.04. 2028,
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „**Lucrari de replanificare , modernizare , reparație capitală a spațiilor
serviciului Asistență Medicală Specializată de Ambulator (încăperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) ”** în conformitate
cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ cinci luni jumătate _____ luni și zile - _____ după primirea
ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor
cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile
pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or
executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora
pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și
conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma

sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor cinci ani_____.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 2 905 742,47 lei MD, (Doua milioane noua sute cinci mii șapte sute patruzeci și doi lei 47 bani) inclusiv TVA.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea

lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după una zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de cinci ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Propunerea tehnică;

c) Propunerea financiară;

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.25 recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "7 Servicii Imobiliare "

Adresa poștală: or.Cricova ,str.Tineretului 20 ap.9_

Telefon: telefon: 069 270 429

Cod fiscal: 1008600018237

Banca:BC „Moldindconbank” SA

Cod: MOLDM2X320

BAN: MD91ML000000002251420100

BENEFICIARUL

IMSP SR Ungheni

Adresa poștală: mun Ungheni ,str.Națională 37

Telefon: 0236-2-51-49

Cod fiscal:1003609150409

Banca:MF Trezoreria Regionala Centru Ungheni

Cod:TREZMD2X

FTIBAN: MD68TRPCCU518430A00328AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Guțan Teodor
Date: 2025.03.14 11:41:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.03.14 18:05:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. _01/25_____

la contractul Nr. 73/25_din ”_14_”, martie 2025__

Prezentul acord este semnat astăzi ”_17_”, iunie 2025__, între IMSP SR Ungheni , în persoana Directoarei Stati Elvira și SRL „7 Servicii Imobiliare ” în persoana directorului Gutan Teodor , în scopul modificării Contractului Nr. 73/25 din ”_14_” martie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică Licitatie Deschisa nr. 21358680 MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1738588513995 din data _25.03.2025

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. __16__ din 17.06.2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări în temeiul *Legea a RM nr 131/2015 din 03/07/2015, privind achizițiile publice art.76, alin. 7 pct.2 lit.(a) ,(b)* majorarea valorii contractului de antrepriza cu 14,96 % :

Denumire operator economic	Nr. și data acordului adițional		Valoarea modificărilor (după caz)	
			Fără TVA	Inclusiv TVA
SRL „7 Servicii Imobiliare”	Nr.01/25	17.06.2025	+339 727,62	+407 673,14

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la o altă dată ulterioară indicată în acesta.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL ” 7 Servicii Imobiliare „
Adresa poștală: or.Cricova ,str.Tineretului 20 ap.9_
Telefon: telefon: 069 270 429
Cod fiscal: 1008600018237
Banca:BC „Moldindconbank” SA
Cod: MOLDMD2X320
IBAN: MD91ML000000002251420100

BENEFICIARUL

IMSP SR Ungheni
Adresa poștală: mun Ungheni ,str.Națională 37
Telefon: 0236-2-51-49
Cod fiscal:1003609150409
Banca:MF Trezoreria Regionala Centru Ungheni
Cod:TREZMD2X
IBAN: MD23TRPCCU518430B00328AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

L.Ș.

Digitally signed by Gutan Teodor
Date: 2025.06.17 11:17:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

L.Ș.

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.06.18 11:38:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01 din 21.08.2025 localitatea or. Ungheni

Cu privire la lucrările de construcții **Lucrari de replanificare , modernizare , reparatie capitala a spatiilor serviciului Asistenta Medicala Specializata de Ambulator (incaperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) , a IMSP SR Ungheni, (proiect surse CNAM) ,** executate la obiectivul **Lucrari de replanificare , modernizare , reparatie capitala a spatiilor serviciului Asistenta Medicala Specializata de Ambulator (incaperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) , a IMSP SR Ungheni, (proiect surse CNAM) ,** având categoria de importanță

_____,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor **IMSP SR Ungheni, (proiect surse CNAM)**

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. **nr.73/25** din **14/03/2025**, încheiat între **SRL „7 Servicii Imobiliare”** și **IMSP SR Ungheni, .**

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza CUC 434/2023 art.150.punct.b,c,m,r.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 21.08.2025, fiind formată din:
Președintele comisiei:

1. **Stati Elvira** – Director IMSP SR Ungheni;.

Membrii comisiei:

1. Talpa Dan – Sef de gospodarie;
2. Malachi Oleg – Sef sectie AMSA;
3. Golimaz Oxana - Asistenta superioara sectia AMSA;
4. Lefter Grigore – Diriginte de santier contractat;
5. Țițu Ion – Specialst Diriginte de șantier

3. La recepție au mai participat:
a) executantul:

Guțan Teodor – Director, **SRL” 7 Servicii Imobiliare”**; Antreprenorul obiectului.
Olari Igor – Responsabil Tehnic;

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 9201103.105.01, cu adresa str.Romana 27 or.Ungheni, cu destinația Institutie medicala , format din următoarele construcții bloc medical, având suprafața la sol 1664,8 m2 , suprafața totală a nivelului 6, - 696,4 m2, și numărul de nivele 6,

conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **08.08. 2025**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **3 103 471, 46** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

- 1. **Proiect de execuție nr.17/2 – 2024 SA, SI, RAC;**
- 2. **Caietul de sarcini;**

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

- 1. **Certificate de calitate a materialelor puse în opera,**
- 2. **Procese verbale de lucrări ascunse.**
- 3. **Procese verbale de recepția lucrărilor executate (1-8).**
- 4. **Acte de constatare privind modificările survenite în caietul de sarcini.**

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Proces Verba n.01 din 21.08.2025.

Documentația de punere în funcție a instalației de semnalizare antiincendiu.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției **este în posesia beneficiarului.**

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

- 1. Spre recepție la terminarea lucrărilor a obiectului: **Lucrări de replanificare , modernizare , reparatie capitala a spatiilor serviciului Asistenta Medicala Specializata de Ambulator (incaperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) , a IMSP SR Ungheni, (proiect surse CNAM) .**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

- 1. **Terminarea integrala a volumelor de lucrari prevazute in documentatia tehnica de executie.**
- 2. **Prezentarea documentatiei tehnice cap.A, cap.B.**
- 3. **Obiectul este pregatit pentru exploatare conform destinatiei.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- 1. **Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 21.08.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:31:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președinte:

Stati Elvira

(nume, prenume)

(semnătură)

Membrii comisiei:

Talpa Dan

Digitally signed by Malachi Oleg
Date: 2025.08.21 10:34:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Malachi Oleg

MOLDOVA EUROPEANĂ



Golimaz Oxana

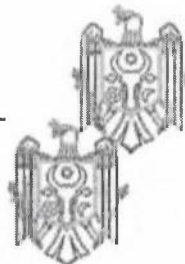
Lefter Grigorie

Digitally signed by Lefter Grigore
Date: 2025.08.21 10:33:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Digitally signed by Olari Igor
Date: 2025.08.28 15:02:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Olari Igor

MOLDOVA EUROPEANĂ



Țițu Ion

Digitally signed by Țițu Ion
Date: 2025.08.21 10:40:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



11. Construcția : Lucrari de replanificare , modernizare , reparatie capitala a spatiilor serviciului Asistenta Medicala Specializata de Ambulator (incaperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5) , a IMSP SR Ungheni, (proiect surse CNAM), este :

Transmisă:
Executant: SRL „7 Servicii Imobiliare,,

Primită:
Investitor: IMSP SR Ungheni,

2025

2025

Digitally signed by Guțan Teodor
Date: 2025.08.29 15:59:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

(semnătură)



(semnătură)

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:32:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista lucrărilor de construcție executate și recepționate:

1. Soluții Arhitecturale
2. Lucrări interioare de alimentare cu apă și canalizare
3. Rețele de semnalizare antiincendiu

Președintele comisiei: **Stati Elvira**
(nume, prenume)

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:39:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Observațiile comisiei de recepție:

1. De instalat fâșia de protecție pe pereții coridorului in timp de 10 zile.

Președintele comisiei: **Stati Elvira**
(nume, prenume)

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:40:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Privind documentația de execuție:

1. Documentația de execuție este completă.

Președintele comisiei: **Stati Elvira**
(nume, prenume)

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:41:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)

Valuarea obiectului este de:

4. Solutii Arhitecturale - 2 810 807.57 lei
5. Lucrari interioare de alimentare cu apa si canalizare – 170 209,57 lei
6. Retele de semnalizare antiincendiu - 122 454,32 lei

Total = 3 103 471,46 lei

Președintele comisiei: **Stati Elvira**
(nume, prenume)

Digitally signed by Stati Elvira
Date: 2025.08.29 16:41:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătură)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
Instituția Medico - Sanitară Publică Spitalul Raional Ungheni

MD-3603, mun. Ungheni, str. Națională, 37, IDNO 1002409150409, Tel. +373 236 2 51 49; Fax. +373 236 2 21 94
www.sr-ungheni@ms.md; e-mail: srungheni@ms.md / imspsrunghe@gmail.com

Nr. 258/01-10 din 18.02.2026

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta scrisoare, **IMSP SR Ungheni**, confirmă faptul că SRL „7 Servicii Imobiliare”, reprezentată de Dul. director general GUȚAN Teodor, a executat lucrări de replanificare, modernizare, reparație capitală a spațiilor serviciului Asistență Medicală Specializată de Ambulator (încăperile 1-45), nivelul 6 (etajul 5)”, a IMSP SR Ungheni.

Lucrările au fost executate conform **Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.96**, tuturor actelor normative în vigoare și respectarea prevederilor proiectului tehnic, fără abateri de la procesul tehnologic și supravegheate de specialiști în domeniu.

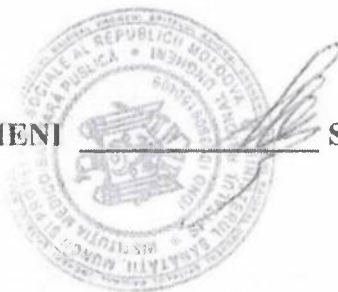
Neconformități care să ducă la refaceri parțiale sau totale de lucrări, înregistrarea accidentelor în urma cărora ar fi avut de suferit careva din muncitori, la obiectiv nu au fost înregistrate.

În procesul de executare a lucrărilor SRL „7 Servicii Imobiliare”, a demonstrat că dispune de personal calificat pentru executarea atât lucrărilor de construcție cât și lucrărilor speciale. De asemenea compania a dat dovadă o bună organizare la șantier, întrucât lucrările au fost executate conform graficului de execuție. Tipurile de lucrări care au fost executate sunt enumerate în tabelul de mai jos:

Având în vedere cele expuse mai sus, **IMSP SR Ungheni**, recomandă SRL „7 Servicii Imobiliare”, ca fiind o companie responsabilă pentru eventuale colaborări cu alți beneficiari.

Cu respect,

DIRECTOR
IMSP SPITALUL RAIONAL UNGHENI



STATI ELVIRA