

## DECLARAȚIE privind EXPERIENȚĂ SIMILARĂ anul 2018

1. Denumirea și obiectul contractului: *Contract de achiziționare a lucrărilor de proiectare și investigații, inclusiv investigații pedologice și monitoringul funciar*
2. Numărul și data contractului: *Contract de Antrepriză nr. 1 din 02.02.2018 (se anexează), Acord adițional nr. 1 la contract de antrepriză nr. 1 din 02.02.2018 (se anexează).*
3. Denumirea/numele beneficiarului: *Agenția Relații Funciare și Cadastru*
4. Adresa beneficiarului: *str. S. Lazo 48, mun. Chișinău*
5. Țara: *Republica Moldova*
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractuală de achiziționare a lucrărilor/serviciilor: *Valoarea Contractului de Antrepriză nr. 1 din 02.02.2018: 8401500,00 lei, inclusiv TVA*
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: *11 (februarie - decembrie)*
  - b) efectiv realizată : *11 (februarie - decembrie)*
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu au fost cazuri
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:
  - *lunar conform actelor de executare confirmate de autoritățile administrației publice locale și reprezentanții beneficiarului;*
  - *anual, conform dării de seamă (se anexează).*
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție N/A
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:
  - *Valoarea lucrărilor serviciilor prestate pe parcursul anului 2018 (venituri din vânzări conform situațiilor financiare): 18 707,8 mii lei*



Semnat:

Nume: Vasile Manalachi

În calitate de: Director tehnic

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “21” iulie 2021



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 1 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare

„02” februarie 2018

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante și Obiectul Contractului

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, cu sediul în or. Chișinău, str. S. Lazo, 48 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 245375 din 05.03.2012, reprezentat prin **director general DI Anatolie GHILAȘ**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B, IDNO 1003600092216, reprezentat prin **administrator Dna Cristina NICOLAESCU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1.1. Achiziționarea lucrărilor de proiectare și investigații a terenurilor întru asigurarea dezvoltării relațiilor funciare și a cadastrului, inclusiv:

- delimitarea terenurilor proprietate publică;
- investigații pedologice și monitoringul funciar;
- crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot pentru completarea cadastrului funciar general;

în conformitate cu *Legea bugetului de stat nr. 289 din 15.12.2017*, cu respectarea prevederilor normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, denumite în continuare lucrări.

1.2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire (anexa nr.1).

1.3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

1.4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute pentru Beneficiar lucrări și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1.5. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările conform anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.6. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de Antreprenor.



## 2. Termenele și condițiile de prestare

- 2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor în termen și calitativ.
- 2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor executate include:
  - a) *Originalele facturilor fiscale;*
  - b) *Actele de recepție a lucrărilor.*
- 2.3. Data executării lucrărilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

## 3. Prețul Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexa nr.1 al prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 8401500.00 (opt milioane patru sute și unu mii cinci sute) lei, inclusiv TVA.
- 3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

*Antreprenorul pînă la data de 20 a fiecărei luni va prezenta Beneficiarului toată documentația indicată în punctul 2.2 pentru volumul de lucru executat.*

*Beneficiarul va achita costul lucrărilor indicate în actele de recepție în măsura transferării banilor de către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova.*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condițiile de predare-primire

- 4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă volumul lucrărilor corespunde informației indicate în anexele și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract.

## 5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
  - a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
  - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
  - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
  - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

## 9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar volumul lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## 10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd calitatea.



10.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

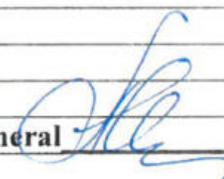
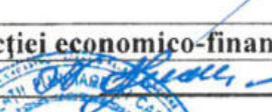
10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "02" februarie 2018.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:**

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</b>	<b>Agencia Relații Funciare și Cadastru al RM</b>
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. S.Lazo 48
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	Cont de decontare: 210119032880155
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

**Semnăturile părților**

<b>Director</b> 	<b>C. Nicolaescu</b>	<b>Director general</b> 	<b>A. Ghilaș</b>
<b>Seful secției eec – contabil-sef</b> 	<b>N. Moraru</b>	<b>Seful secției economico-financiară</b> 	<b>N. Șpilevaia</b>



## LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică.</b> Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6 851 875,50	0	lunar. martie decembrie
2	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar.</b> Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	649 624,50	108 270,75	
2.1	<b>Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca).</b>	407 845,30	67 974,22	lunar. mai- octombrie
2.2	<b>Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general,</b> inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	<b>Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călăraș (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor,</b> inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.	197 897,94	32 982,99	lunar. februarie martie
3	<b>Crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot:</b> - com. Alexandreni, r-nul Sîngerei; - sat. Pervomaiscoe, r-nul Hîncești; - sat. Negrea, r-nul Hîncești; - sat. Caracui, r-nul Hîncești; <b>pentru completarea cadastrului funciar general.</b> Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole.	900 000,00	150 000,00	lunar. iulie decembrie
<b>TOTAL</b>		<b>8 401 500,00</b>	<b>258 270,75</b>	

DIRECTOR

C. Nicolaescu

Șeful secției economice-contabile

N. Moraru



Aprobat:  
Director general ARFC  
A.Ghilaș



**Planul**

**de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018**

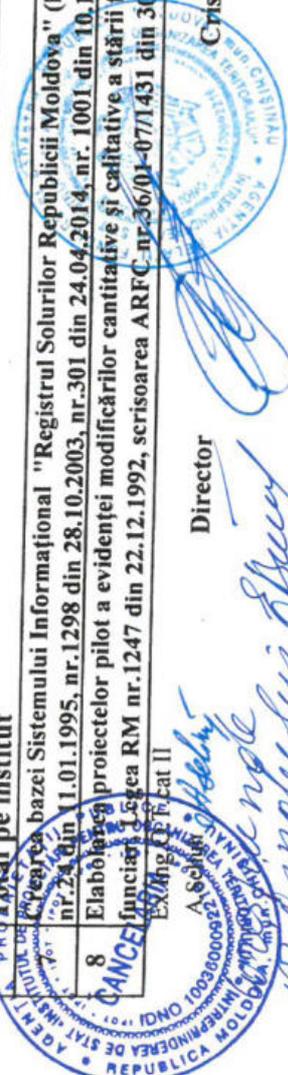
**Denumirea lucrărilor**

Planul propus pentru anul 2018 (lei)

Nr. crt.	Din Bugetul de Stat	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
<b>1</b>	<b>Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:</b>	0
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole	0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole	0
<b>2</b>	<b>Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006</b>	0
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului	0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă	0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile	0
<b>3</b>	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)</b>	6851875.50
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică	6251875.50
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică	600000.00
<b>4</b>	<b>Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)</b>	0
<b>5</b>	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	649624.50
5.1.	Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Sîldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Pojana, Șipeca).	407845.30
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.	43881.26
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călărași (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.	197897.94
<b>6</b>	<b>Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	900000.00

**Total pe institut**

Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)	8401500.00
Elaborarea proiectelor pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012.	necesită acoperire financiară
EX.Mg. C.F.F. Cat II	necesită acoperire financiară



Director

Cristina NICOLAESCU

Coordonat: Șef secție EEC  
Nina Moraru



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contract de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018  
privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără  
publicare prealabilă a anunțului de participare

Prezentul acord este semnat astăzi " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018, în mun. Chișinău, între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, în persoana **dului Anatolie Ghilaș**, director general, care acționează în baza Regulamentului, și **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**, în persoana **dnei Cristina Nicolaescu**, director, care acționează în baza Statutului, în scopul modificării contractului de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al  
Cod  
CPV: \_\_\_\_\_ - \_\_, Nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1) se modifică „Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire”, conform anexei nr. 1;

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

<b>Antreprenorul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</b>	<b>Beneficiarul: Agenția Relații Funciare și Cadastru al RM</b>
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. Pușcin, 47 (sediul: str. S. Lazo, 48)
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	IBAN: MD36TRBAA251100C0043AB
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

### Semnăturile părților

Director _____ C. Nicolaescu	Director general _____ A. Ghilaș
Seful secției economice - contabil-șef _____ Z. Spac	Seful secției economico-financiară _____ N. Spilevaia



16.11.18 Șab - Cufăr

## LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică.</b> Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6684192,60	0	lunar. martie - decembrie
2	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar.</b> Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	1717307,40	286217,90	
2.1	<b>Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).</b>	612895,17	102149,20	lunar, mai-decembrie
2.2	<b>Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru:</b> r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	<b>Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile în hotarele UAT pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv:</b> vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.: - Călăraș (28 UAT), - Hîncești (39 UAT), - Strășeni (27 UAT), - Anenii Noi (26 UAT), - Ialoveni (25 UAT), (total 145 UAT de nivelul I)	1060530,97	176755,16	lunar.  februarie, noiembrie- decembrie
<b>TOTAL</b>		<b>8 401 500,00</b>	<b>286217,90</b>	

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

DIRECTOR



C. Nicolaescu

Șeful secției eec-contabil șef

Z. Șpac

A. Selins



Aprobat:  
Director General ARFC  
Ghilaș

Planul  
de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018 (modificat la 30.10.2018)

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
	<b>Din Bugetul de Stat</b>	
<b>1</b>	<b>Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:</b>	
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole	0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole	0
<b>2</b>	<b>Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006)</b>	
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului	0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă	0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile	0
<b>3</b>	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)</b>	
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică	6684192.60
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică	6479532.39
<b>4</b>	<b>Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)</b>	204660.21
		0
<b>5</b>	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	
5.1.	Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hliigeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).	1717307.40
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.	612895.17
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele a 5 raioane (145 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.	43881.26
		1060530.97
<b>6</b>	<b>Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	
	<b>Total pe institut</b>	<b>8401500.00</b>
<b>7</b>	<b>Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995 nr. 1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)</b>	<b>1491420.18</b>
<b>8</b>	<b>Realizarea proiectului pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar, Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012).</b>	<b>necesită acoperire financiară</b>
	<b>Total general</b>	<b>9892920.18</b>

Coordonat: Șeful secției EEC

CRISTINA NICOLAESCU

Director





**Darea de seamă  
la lucrările executate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și finanțate din bugetul de Stat pe anul 2018**

	Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de deșez		Valorificarea lucrărilor (lei)			Au fost finanțate lucrările (lei)				Datoria creditoare a Ministerul ui Finanțelor pentru lucrările valarificat e la 01.01.2019 (lei)	Restul de costului de deșez la 01.01.2019 (lei)
			Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	in anul2018	Total la 01.01.2019	Total la 1.01.2018	Anul 2018	Datoria anul 2017	Total la 01.01.2019			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Consolidarea terenurilor agricole Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art.(70/1)	2003-2018	16594500.00		12805334.00	0.00	12805334.00	13139711.00	0.00	0.00	13139711.00	0.00	3789166.00
a)	Consolidarea terenurilor agricole	2003-2017	13135145.00	39304 cote	11105251.00		11105251.00	11417373.00		0.00	11417373.00	0.00	2029894.00
b)	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole îndeplinite în anii 2003-2014	2006-2017	3459355.00	39304 (bunuri imobile)	1700083.00		1700083.00	1722338.00		0.00	1722338.00	0.00	1759272.00
II	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului. Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 HG RM nr. 1093 din 22.09.06	2007-2016	10915675.00		10834421.00	0.00	10834421.00	10834421.00	0.00	0.00	10834421.00	0.00	81254.00
a)	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului.	2007-2016	10725472.00	19557.7	10655709.00	0.00	10655709.00	10655709.00	0.00	0.00	10655709.00	0.00	69763.00
b)	Elaborarea softului de creare și menținere a bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă a terenurilor agricole	2007-2016	131041.00	I	131041.00	0.00	131041.00	131041.00	0.00	0.00	131041.00	0.00	0.00
c)	Înregistrarea terenurilor agricole în proprietate publică a statului în registrul bugetar-șinobite	2007-2016	59162.00		47671.00	0.00	47671.00	47671.00	0.00	0.00	47671.00	0.00	11491.00
III	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului Legea RM nr. 91-XVI din 05.08.2008	2008-2018	28348711.21		19815004.00	6506921.88	26321925.88	19815004.00	6506921.88	0	26321925.88	0	2026785.33
a)	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului	2008-2018	25636480.78		18618976.00	6404526.73	25023502.73	18618976.00	6404526.73	0	25023502.73	0	612978.05



Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de deviz		Valorificarea lucrărilor (lei)					Au fost finanțate lucrări (lei)			Datoria creditoare a Ministerului Finanțelor pentru lucrările valorificate la 01.01.2019 (lei)	Restul costului de deviz la 01.01.2019 (lei)
		Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	6	7	8	9	Inclusiv		12			
								Total la 01.01.2018	Total la 01.01.2019		Anul 2018		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
b) Pregătirea materialelor pentru verificarea și recepția planului cadastral	2008-2018	2712230.43	27373	1196028.00	102395.15	1298423.15	1196028.00	102395.15	0	0.00	1298423.15	0.00	1413807.28
IV Tineria registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)	2011	159151.00	12 localități	150183.00	0.00	150183.00	150183.00	0.00	0.00	0.00	150183.00	0.00	8968.00
V Investigări pedologice (Legea RM nr. 828-XII din 25.12.1991, nr. 1247-XII, Art. 14 din 22.12.1992 cu modificările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 24 din 11.01.1995).	1997-2018	21079664.80	857726 ha	17960521.00	1717307.40	19677828.40	17960521.00	1717307.40	0.00	0.00	19677828.40	0.00	1401836.40
Crearea Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr.409 din 04.06.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, nr.266 din 03.05.2017, nr.554 din 14.08.2017)					497532.86	286217.90	783750.76	497532.86	286217.90	0.00	783750.76	0.00	233639.40
Lucrări cadastrale pentru formarea bunurilor imobile pe care au fost construite casele de locuit a sinistratilor din localitățile Sărăteni și Cotel Morii raionului Hîncești ce au suferit în urma inundațiilor de pe râul Prut în luna iulie anul 2010 (baza: HG nr.633 din 14.07.2010, nr.716 din 10.08.2010)	2014	4505074.18		3013654.00	1491420.18	4505074.18	3013654.00	1491420.18	0.00	0.00	4505074.18	0.00	0.00
Total pe institut		81887196	750845.70	502275.67	248570.03	750845.70	502275.67	248570.03	0.00	0.00	750845.70	0.00	0.00

Antreprenor:



Director  
Seful secției E.F. / Zinaida Spac  
Cristina Nicolaescu

Reprezentanții beneficiarului:  
Seful secției economico-financiară

N.Șpilevaia  
V. Lupu-Gorița



24.01.2019  
E. Beacu / Zinaida Spac  
Zinaida Spac  
Cristina Nicolaescu

## DECLARAȚIE privind EXPERIENȚĂ SIMILARĂ anul 2019

1. Denumirea și obiectul contractului: *Contract de achiziționare a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz).*

2. Numărul și data contractului:

*Contract nr. 4-01/34a din 28.03.2019, inclusiv anexa nr.7 (se anexează), Cod CPV: 71355200-3;*

*Contract nr. 61 din 22.11.2019 (se anexează), Cod CPV: 71354300-7.*

3. Denumirea/numele beneficiarului: *Agenția Proprietății Publice*

4. Adresa beneficiarului: *str. Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, mun. Chișinău*

5. Țara: *Republica Moldova*

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: *antreprenor*

7. Valoarea contractuală de achiziționare a lucrărilor/serviciilor, inclusiv TVA:

*Contractul nr. 4-01/34a - 238000,00 lei, inclusiv efectuarea lucrărilor topogeodezice – 10307 lei;*

*Contractul nr. 61 din 22.11.2019: 1438160,71 lei.*

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

*nu sunt*

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: *1 (martie- decembrie)*

b) efectiv realizată : *1 (martie - decembrie)*

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul *nu au fost cazuri*

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

*- actul de recepție a lucrărilor indeplinite nr.2 din 16 august 2019 (se anexează)*

*- actul de recepție a lucrărilor indeplinite nr.1 din 24 decembrie 2019 (se anexează).*

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție *N/A*

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:

*- Valoarea lucrărilor serviciilor prestate pe parcursul anului 2019 (venituri din vânzări conform*

*veniturilor financiare): 11825.4 mii lei*



Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: *Kasile Manalachi*

În calitate de: *Director tehnic*

Ofertantul: *Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”*

Adresa: *mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B*

Data: *“ 21 ” iulie 2021*



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 1 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare

„02” februarie 2018

mun. Chișinău

### 1. Părțile contractante și Obiectul Contractului

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, cu sediul în or. Chișinău, str. S. Lazo, 48 înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 245375 din 05.03.2012, reprezentat prin **director general DI Anatolie GHILAȘ**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B, IDNO 1003600092216, reprezentat prin **administrator Dna Cristina NICOLAESCU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1.1. Achiziționarea lucrărilor de proiectare și investigații a terenurilor întru asigurarea dezvoltării relațiilor funciare și a cadastrului, inclusiv:

- delimitarea terenurilor proprietate publică;
- investigații pedologice și monitoringul funciar;
- crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot pentru completarea cadastrului funciar general;

în conformitate cu *Legea bugetului de stat nr. 289 din 15.12.2017*, cu respectarea prevederilor normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, denumite în continuare lucrări.

1.2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Formularul Contractului;
- Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire (anexa nr.1).

1.3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

1.4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute pentru Beneficiar lucrări și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1.5. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările conform anexei nr.1, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.6. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de Antreprenor.



## 2. Termenele și condițiile de prestare

- 2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor în termen și calitativ.
- 2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor executate include:
  - a) *Originalele facturilor fiscale;*
  - b) *Actele de recepție a lucrărilor.*
- 2.3. Data executării lucrărilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

## 3. Prețul Contractului și condițiile de plată

- 3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexa nr.1 al prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **8401500.00 (opt milioane patru sute și unu mii cinci sute) lei, inclusiv TVA.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:  
*Antreprenorul pînă la data de 20 a fiecărei luni va prezenta Beneficiarului toată documentația indicată în punctul 2.2 pentru volumul de lucru executat.*  
*Beneficiarul va achita costul lucrărilor indicate în actele de recepție în măsura transferării banilor de către Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova.*
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condițiile de predare-primire

- 4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă volumul lucrărilor corespunde informației indicate în anexele și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract.

## 5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
  - a) să execute lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
  - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării lucrărilor;
  - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
  - a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
  - b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare a lucrărilor stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

## 9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind volumul lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar volumul lucrărilor neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## 10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd calitatea.



10.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.

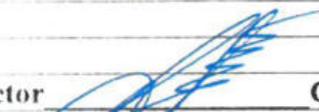
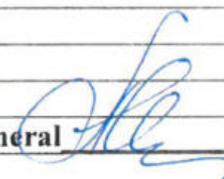
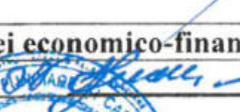
10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "02" februarie 2018.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:**

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</b>	<b>Agencia Relații Funciare și Cadastru al RM</b>
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. S.Lazo 48
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	Cont de decontare: 210119032880155
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

**Semnăturile părților**

<b>Director</b>  <b>C.Nicolaescu</b>	<b>Director general</b>  <b>A.Ghilaș</b>
<b>Seful secției eec – contabil-sef</b>  <b>N.Moraru</b>	<b>Seful secției economico-financiară</b>  <b>N.Șpilevaia</b>



## LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	Delimitarea terenurilor proprietate publică. Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6 851 875,50	0	lunar. martie decembrie
2	Investigații pedologice și monitoringul funciar. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	649 624,50	108 270,75	
2.1	Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca).	407 845,30	67 974,22	lunar. mai- octombrie
2.2	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călăraș (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.	197 897,94	32 982,99	lunar. februarie martie
3	Crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot: - com. Alexandreni, r-nul Sîngerei; - sat. Pervomaiscoe, r-nul Hîncești; - sat. Negrea, r-nul Hîncești; - sat. Caracui, r-nul Hîncești; pentru completarea cadastrului funciar general. Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole.	900 000,00	150 000,00	lunar. iulie decembrie
<b>TOTAL</b>		<b>8 401 500,00</b>	<b>258 270,75</b>	

DIRECTOR

C. Nicolaescu

Șeful secției economice-contabil

N. Moraru



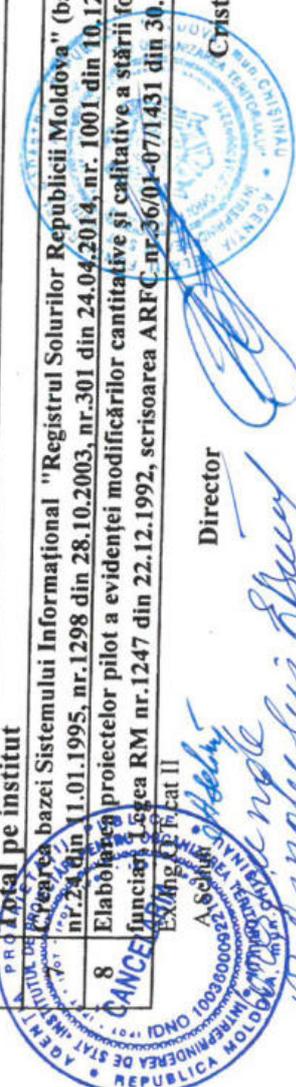
Aprobat:  
Director general ARFC  
A.Ghilaș



**Planul**

**de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018**

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Din Bugetul de Stat	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
<b>1</b>	<b>Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:</b>		0
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole		0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole		0
<b>2</b>	<b>Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006</b>		0
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului		0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă		0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile		0
<b>3</b>	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)</b>		6851875.50
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică		6251875.50
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică		600000.00
<b>4</b>	<b>Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)</b>		0
<b>5</b>	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>		649624.50
5.1.	Investigații pedologice pentru 6 UAT din raionul Sîldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Pojana, Șipeca).		407845.30
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.		43881.26
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele raionului Călărași (28 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.		197897.94
<b>6</b>	<b>Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>		900000.00
<b>Total pe institut</b>			<b>8401500.00</b>
<b>8</b>	<b>Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)</b>		necesită acoperire financiară
	<b>Elaborarea proiectelor pilot a evidenței modificărilor cantitative și calitative a stării fondului funciar (baza: art.89 al Codului funciar) Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012.</b>		necesită acoperire financiară



Director

Cristina NICOLAESCU

Coordonat: Șef secție EEC  
Nina Moraru



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contract de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018  
privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără  
publicare prealabilă a anunțului de participare

Prezentul acord este semnat astăzi " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018, în mun. Chișinău, între **Agencia Relații Funciare și Cadastru**, în persoana **dului Anatolie Ghilaș**, director general, care acționează în baza Regulamentului, și **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**, în persoana **dnei Cristina Nicolaescu**, director, care acționează în baza Statutului, în scopul modificării contractului de antrepriză Nr. 1 din " 02 " februarie 2018 privind achiziție publică cu aplicarea procedurii de negociere fără publicare prealabilă a anunțului de participare (numit în continuare Contract).

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al  
Cod  
CPV: \_\_\_\_\_ - \_\_, Nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1) se modifică „Lista lucrărilor, volumul și graficul de îndeplinire”, conform anexei nr. 1;

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

<b>Antreprenorul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</b>	<b>Beneficiarul: Agenția Relații Funciare și Cadastru al RM</b>
mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 „B”	mun. Chișinău, str. Pușcin, 47 (sediul: str. S. Lazo, 18)
Telefon: (022) 72-36-27	Telefon: (022) 88-12-55
IBAN: MD34AG0000000022514040246	IBAN: MD36TRBAA251100C0043AB
Banca: Moldova-Agroindbank	Banca: Trezoreria Centrală
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601000266
Cod/TVA: 0202396	

### Semnăturile părților

Director _____ C. Nicolaescu	Director general _____ A. Ghilaș
Seful secției economice - contabil-șef _____ Z. Spac	Seful secției economico-financiară _____ N. Spilevaia



16.11.18 Saly - Cuticum

## LISTA LUCRĂRILOR, VOLUMUL și GRAFICUL de ÎNDEPLINIRE

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Volum, lei		Termen de realizare
		Total	inclusiv TVA	
1	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică.</b> Baza legislativă: Legea privind terenurile proprietate publică și de limitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007	6684192,60	0	lunar. martie - decembrie
2	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar.</b> Baza legislativă: - Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, - Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992 . - Hotărârea Curții de conturi nr. 38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole	1717307,40	286217,90	
2.1	<b>Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hligeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).</b>	612895,17	102149,20	lunar, mai-decembrie
2.2	<b>Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general, inclusiv pentru: r-nul Briceni - 28 UAT, r-nul Sîngerei - 28 UAT, r-nul Ungheni - 33 UAT, r-nul Nisporeni - 23UAT, r-nul Cimișlia - 23 UAT, mun. Bălți - 2 UAT.</b>	43 881,26	7 313,54	februarie
2.3	<b>Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile în hotarele UAT pentru monitoringul calității solurilor, inclusiv: vectorizarea materialului cartografic existent la scara 1:10000, reindexarea listei solurilor conform clasificatorului în vigoare și modificarea grafică a arealurilor de sol după reindexare, controlul și recepția lucrărilor, alte.:</b> - Călăraș (28 UAT), - Hîncești (39 UAT), - Strășeni (27 UAT), - Anenii Noi (26 UAT), - Ialoveni (25 UAT), (total 145 UAT de nivelul I)	1060530,97	176755,16	lunar.  februarie, noiembrie- decembrie
<b>TOTAL</b>		<b>8 401 500,00</b>	<b>286217,90</b>	

Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

DIRECTOR



C. Nicolaescu

Șeful secției eec-contabil șef

Z. Șpac

A. Selins



Aprobat:  
Director General ARFC  
Ghilaș

Planul  
de lucru din bugetul de Stat al Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului pe anul 2018 (modificat la 30.10.2018)

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor	Planul propus pentru anul 2018 (lei)
	<b>Din Bugetul de Stat</b>	
<b>1</b>	<b>Consolidarea terenurilor agricole (baza: Legea RM nr. 1247-XII din 22.12.1992 cu modificările ulterioare, Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art. (70/1)) inclusiv:</b>	
1.1.	Consolidarea terenurilor agricole	0
1.2.	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole	0
<b>2</b>	<b>Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului (baza: Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 și Hotărârea Guvernului nr. 1093 din 22.09.2006</b>	
2.1.	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului	0
2.2.	Elaborarea softului de creare și menținerea bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă	0
2.3.	Înregistrarea terenurilor agricole proprietate publică a statului în registrul bunurilor imobile	0
<b>3</b>	<b>Delimitarea terenurilor proprietate publică (baza: Legea RM nr. 91-XVI din 05.04.2007)</b>	
3.1.	Delimitarea terenurilor proprietate publică	6684192.60
3.2.	Verificarea și recepția materialelor, înregistrarea terenurilor proprietate publică	6479532.39
<b>4</b>	<b>Ținerea registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)</b>	
		204660.21
		0
<b>5</b>	<b>Investigații pedologice și monitoringul funciar (baza legislativă: Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	
5.1.	Investigații pedologice pentru 8 UAT din raionul Șoldănești (Alcedar, Hliigeni, Mihuleni, Parcani, Poiana, Șipca, Șestaci, Vadul-Rașcov).	1717307.40
5.2.	Caracteristica calitativă a terenurilor agricole după gradul de fertilitate și eroziune de pe teritoriul la 135 UAT pentru completarea cadastrului funciar general.	612895.17
5.3.	Crearea datelor geospațiale și textuale despre solurile din hotarele a 5 raioane (145 UAT de nivelul I) pentru monitoringul calității solurilor.	43881.26
		1060530.97
<b>6</b>	<b>Evidența tehnică în cadrul ținerii cadastrului funciar (crearea datelor geospațiale și textuale despre folosințele funciare în cadrul zonelor pilot) (baza legislativă: Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar nr. 1247-XII din 22.12.1992, Hotărârea Curții de conturi nr.38 din 15.07.2014 cu privire la Raportul auditului mediului privind utilizarea durabilă a terenurilor agricole)</b>	
	<b>Total pe institut</b>	<b>8401500.00</b>
<b>7</b>	<b>Crearea bazei Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995 nr. 1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, H.G. nr.266 din 03.05.2017)</b>	
		1491420.18
<b>8</b>	<b>La baza proiectului de lege nr. 1247-XII din 22.12.1992, scrisoarea ARFC nr.36/01-07/1431 din 30.07.2012.</b>	
	<b>Total general</b>	<b>9892920.18</b>
	necesită acoperire financiară	

Coordonat: Șeful secției EEC

CRISTINA NICOLAESCU

Director





**Darea de seamă  
la lucrările executate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului și finanțate din bugetul de Stat pe anul 2018**

	Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de de viz		Valorificarea lucrărilor (lei)			Au fost finanțate lucrările (lei)			Datoria creditoare a Ministerul ui Finanțelor pentru lucrările valarificat e la 01.01.2019 (lei)	Restul de costului de de viz la 01.01.2019 (lei)	
			Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	in anul2018	Total la 01.01.2019	Total la 1.01.2018	Anul 2018	Datoria anul 2017	Total la 01.01.2019			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Consolidarea terenurilor agricole Legea RM pentru modificarea și completarea Codului Funciar nr. 1006-XV din 25.04.2002 Art.(70/1)	2003-2018	16594500.00		12805334.00	0.00	12805334.00	13139711.00	0.00	0.00	13139711.00	0.00	3789166.00
a)	Consolidarea terenurilor agricole	2003-2017	13135145.00	39304 cote	11105251.00		11105251.00	11417373.00		0.00	11417373.00	0.00	2029894.00
b)	Pregătirea materialelor și înregistrarea cotelor de teren echivalent după corectarea proiectelor și consolidarea terenurilor agricole îndeplinite în anii 2003-2014	2006-2017	3459355.00	39304 (bunuri imobile)	1700083.00		1700083.00	1722338.00		0.00	1722338.00	0.00	1759272.00
II	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului. Legea RM nr. 668-XIII din 23.11.1995 HG RM nr. 1093 din 22.09.06	2007-2016	10915675.00		10834421.00	0.00	10834421.00	10834421.00	0.00	0.00	10834421.00	0.00	81254.00
a)	Identificarea, inventarierea cantitativă și calitativă și elaborarea planurilor cadastrale ale terenurilor destinate agriculturii, proprietate publică a statului.	2007-2016	10725472.00	19557.7	10655709.00	0.00	10655709.00	10655709.00	0.00	0.00	10655709.00	0.00	69763.00
b)	Elaborarea softului de creare și menținere a bazei de date automatizate privind informația cantitativă și calitativă a terenurilor agricole	2007-2016	131041.00	I	131041.00	0.00	131041.00	131041.00	0.00	0.00	131041.00	0.00	0.00
c)	Înregistrarea terenurilor agricole în proprietate publică a statului în registrul bugetar-șinobite	2007-2016	59162.00		47671.00	0.00	47671.00	47671.00	0.00	0.00	47671.00	0.00	11491.00
III	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului Legea RM nr. 91-XVI din 05.08.2008	2008-2018	28348711.21		19815004.00	6506921.88	26321925.88	19815004.00	6506921.88	0	26321925.88	0	2026785.33
a)	Delimitarea terenurilor în proprietate publică a statului	2008-2018	25636480.78		18618976.00	6404526.73	25023502.73	18618976.00	6404526.73	0	25023502.73	0	612978.05



Denumirea lucrărilor și obiectelor	Începutul îndeplinirii lucrărilor	Costul de deviz		Valorificarea lucrărilor (lei)					Au fost finanțate lucrări (lei)			Datoria creditoare a Ministerului Finanțelor pentru lucrările valorificate la 01.01.2019 (lei)	Restul costului de deviz la 01.01.2019 (lei)
		Lei	cote, primării ha, bunuri imobile	6	7	8	9	Inclusiv		12			
								Total la 01.01.2018	Total la 01.01.2019		Anul 2018		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
b) Pregătirea materialelor pentru verificarea și recepția planului cadastral	2008-2018	2712230.43	27373	1196028.00	102395.15	1298423.15	1196028.00	102395.15	0	0.00	1298423.15	0.00	1413807.28
IV Tineria registrului de Stat al localităților și străzilor. (baza: Legea RM nr.1543-XIII din 25.02.1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003)	2011	159151.00	12 localități	150183.00	0.00	150183.00	150183.00	0.00	0.00	0.00	150183.00	0.00	8968.00
V Investigări pedologice (Legea RM nr. 828-XII din 25.12.1991, nr. 1247-XII, Art. 14 din 22.12.1992 cu modificările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 24 din 11.01.1995).	1997-2018	21079664.80	857726 ha	17960521.00	1717307.40	19677828.40	17960521.00	1717307.40	0.00	0.00	19677828.40	0.00	1401836.40
Crearea Sistemului Informațional "Registrul Solurilor Republicii Moldova" (baza: Legea RM nr.1247 din 22.12.1992, HG nr.24 din 11.01.1995, nr.1298 din 28.10.2003, nr.301 din 24.04.2014, nr.409 din 04.06.2014, nr. 1001 din 10.12.2014, nr.266 din 03.05.2017, nr.554 din 14.08.2017)					497532.86	286217.90	783750.76	497532.86	286217.90	0.00	783750.76	0.00	233639.40
Lucrări cadastrale pentru formarea bunurilor imobile pe care au fost construite casele de locuit a sinistratilor din localitățile Sărăteni și Cotel Morii raionului Hîncești ce au suferit în urma inundațiilor de pe râul Prut în luna iulie anul 2010 (baza: HG nr.633 din 14.07.2010, nr.716 din 10.08.2010)	2014	4505074.18		3013654.00	1491420.18	4505074.18	3013654.00	1491420.18	0.00	0.00	4505074.18	0.00	0.00
Total pe institut		81887196	750845.70	502275.67	248570.03	750845.70	502275.67	248570.03	0.00	0.00	750845.70	0.00	0.00

Antreprenor: **N.Șpilevaia**  
 Director: **Cristina Nicolaescu**  
 Șeful secției E.F.: **Zinaida Spac**

Ext:ing.o.t.A.Sefiuh  
 Tel:(022)284419

24.01.2019 *Ș. Șpilevaia*



*Ș. Șpilevaia*  
*Zinaida Spac*



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT nr. 4-01 / 34a de achiziționare a serviciilor și lucrărilor

(Cod CPV: 71355200-3)

28 martie 2019

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii/lucrări	Autoritatea contractantă
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", reprezentată de dna Cristina Nicolaescu, administrator, care acționează în baza Statutului, cod fiscal nr. 1003600092216, denumită în continuare „Prestator” pe de o parte,	Agencia Proprietății Publice, reprezentată de Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambele (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea *serviciilor cadastrale ce țin de autentificarea dreptului deținătorului de teren, inclusiv: delimitarea terenurilor proprietate publică în mod selectiv; servicii de întocmire a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren; lucrări cadastrale complexe în scopul autentificării drepturilor pentru obiecte de interes public; elaborarea dosarului privind transmiterea/schimb a terenurilor proprietate publică; alte lucrări cadastrale ce țin de autentificare a dreptului deținătorului de teren și alte, inclusiv: formarea bunurilor imobile; actualizarea planului cadastral/geometric în alte scopuri decât autentificarea dreptului deținătorului de teren; servicii de elaborare a hărților/planurilor tematice*, în continuare Servicii conform procedurii de achiziții de valoare mică.

- Specificația Serviciilor și de preț va fi considerată parte integrantă a prezentului Contract.
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă să presteze Serviciile/execute documentele și să înlătore devierile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor și înlăturării devierilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației Serviciilor și de preț, parte integrantă a prezentului Contract (anexa nr. 1).

1.2. Beneficiarul se obligă, să recepționeze și să achite Serviciile executate de Prestator.

### 2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de Prestator, la solicitarea Beneficiarului în baza devizelor de cost semnate de către părți.

2.2. Prestatorul se obligă să execute calitativ și în termen Serviciile, solicitate de Beneficiar.

2.3. În cazul nefinalizării de către Prestator a Serviciilor în termenul stabilit, din cauze neprevăzute (forța majoră), termenul finalizării prestării Serviciilor/executării documentelor se prelungește cu acordul ambelor părți.

### **3. Prețul și condițiile de plată**

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, și este indicat în Specificația - parte integrantă a prezentului Contract (anexa nr.1).

3.2. Suma totală a Contractului, constituie **238 000,00 (două sute treizeci și opt mii lei 00 bani), inclusiv TVA.**

3.3. Serviciile prestate conform prezentului Contract vor fi achitate de Beneficiar, în termen de până la 20 zile în baza actelor de recepție, devizului de cost a Serviciilor prestate și a facturii fiscale.

### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de Beneficiar dacă corespund Specificației și actelor de recepție.

4.2. Prestatorul va prezenta Beneficiarului un exemplar în original al facturii fiscale concomitent cu predarea Serviciilor executate, prin acte de recepție, pentru efectuarea plății.

### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza prezentului Contract vor respecta standardele și normele în vigoare.

5.2. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin mijloacele disponibile, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condiții corespunzătoare pentru transmiterea Beneficiar a documentelor executate, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea/integritatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă măsurile necesare pentru recepționarea în termenul stabilit a documentelor executate în corespundere cu prezentul Contract;
- b) să achite Serviciile, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

### **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Rezilierea**

8.1. Rezilierea prezentului Contract poate fi realizată cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către Beneficiar:

- a) în caz de refuz din partea Prestatorului de a presta Serviciile conform Contractului;
- b) în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de execuție stabiliți;

8.3. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către Prestator în cazul nerespectării de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

8.4. Prestatorul sau Beneficiarul pot rezilia prezentul Contract în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate de cealaltă parte conform prezentului Contract.

8.5. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile sale printr-o scrisoare motivată.

8.6. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va întreprinde măsurile prevăzute de legislație privind rezilierea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind calitatea Serviciilor și documentelor executate vor fi înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor și documentelor executate vor fi înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului partea neexecutată a Serviciilor, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## **10. Sancțiuni**

10.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului contract de către o parte, acesteia i se aplică penalitate în mărime de 0.1% (din costul Serviciilor nefinalizate în termen de către Prestator și, respectiv, din suma neachitată în termen de către Beneficiar ) pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 5% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului contract.

## **11. Dispoziții finale**

11.1. Litigiile care pot rezulta din executarea prezentului Contract vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, sau vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante sunt în drept, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au fost posibile de a fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările prezentului Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu este în drept să transmită obligațiile și drepturile sale stabilite în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, care revin Prestatorului și Beneficiarului.

11.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 28 martie 2019.

11.7. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea la Trezoreria de Stat sau la una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, și este valabil până la data de 31 decembrie 2019.

## 12. Datele Părților

Prestatorul	Beneficiarul
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	Agenția Proprietății Publice
Adresa poștală: MD-2070 mun. Chișinău, str. Ialoveni 100B	Adresa poștală: MD – 2012, Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău
Telefon: 022 723 627, 022 284 384, 022 284 410	Telefon: 022 234 065; 022 234 350
IBAN/MDL: MD34AG000000022514040246	IBAN: MD63TRPBAA222990B15677AC
Banca: Moldova-Agroindbank SA, fil. Miron Costin, mun. Chișinău	MF-TR Chișinău – bugetul de stat
Adresa poștală a băncii: str. Miron Costin 9, mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601001090
Cod TVA: 0202396	

### Semnăturile părților

Administrator,  
Cristina Nicolaescu

Director general adjunct,  
Vadim Dermenji

L.S.

L.S.

Contabil

Înregistrat: nr.

Trezoreria

Data:

*S. Francuș*  
*[Signature]*



### SPECIFICAȚIA SERVICIILOR

Nr.	Denumirea Serviciilor	Cod CPV	Suma totală lei (inclusiv TVA)	COD ECO
1	2	3	6	7
1.	Servicii cadastrale ce țin de autentificarea dreptului deținătorului de teren, inclusiv: delimitarea terenurilor proprietate publică în mod selectiv; servicii de întocmire a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren; lucrări cadastrale complexe în scopul autentificării drepturilor pentru obiecte de interes public; elaborarea dosarului privind transmiterea/schimb a terenurilor proprietate publică; alte lucrări cadastrale ce țin de autentificare a dreptului deținătorului de teren și alte, inclusiv: formarea bunurilor imobile; actualizarea planului cadastral/geometric în alte scopuri decât autentificarea dreptului deținătorului de teren; servicii de elaborare a hărților/planurilor tematice	71355200-3	238 000 - 00	222990
<b>Total:</b>			<b>238 000-00</b>	

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Administrator  
Cristina Nicolaescu



*V. Traianescu* *NS*

Agenția Proprietății Publice

Director general adjunct  
Vadim Dermenji



## DEVIZ DE COST nr. 6

Denumirea construcției, etapele de proiectare, anul lucrărilor de proiectare sau investigații: "Alte lucrări topogeodezice privind determinarea suprafeței terenului acoperit cu deșeuri, depozitate pe terenul proprietate de stat și calcularea volumului de deșeuri pentru 1 teren pe o suprafață de 2,20 ha, amplasat în extravilanul or. Codru mun. Chișinău"

Denumirea organizației de proiectări: **Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului**

Denumirea clientului: **Agencia Proprietății Publice**

N <sub>o</sub>	Denumirea lucrărilor, etapelor de lucru	Actul normativ, tablița și punctul din prețurile pentru lucrările de proiectări și investigații	Calcularea volumului lucrărilor îndeplinite	Costul. lei
1	2	3	4	5
1	Primirea informației de la ASP la nivel de sector cadastral, 1 sector	ordin ARFC nr. 76-CI din 28.02.2018	1 x 53,04	53
2	Lucrări pregătitoare pentru elaborare a planului de situație, exec.-ing.cat.I - de birou - 0,5 zi/om	ord. ARFC nr. 131 din 05.09.14	0,5 x 818.01	409
3	Măsurări geodezice la scara 1:1000, 1 lot cu suprafață de 2,20 ha, categorie complexitate II	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 "Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice" din 09.03.2018: partea I capitol 4 punct 2 tab. 5 par. 17	1230 x 2,20	2706
			346 x 2,20	761
4	Transport intern și extern, Chișinău-Codru - dus-intors-	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 "Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice" din 09.03.2018: principii generale punct 3.6 tab. 1 par. 1;	2706 x 8,3 : 100	225
5	Organizarea și lichidarea lucrărilor	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 "Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice" din 09.03.2018: principii generale punct 3.10	2931 x 0,06	176
6	Alcătuirea raportului tehnic, 1 raport	Documentul normativ în construcții NCM L.02.12-1:2018 "Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice" din 09.03.2018: partea II capitol 8 punct 22 tab. 70 par. 1	3467 x 0,1 x 1	347
7	Rentabilitatea - 6%	Ord. ARFC nr. 24 din 14.02.2008 6% din p.p. 3 - 6	4059 x 6 : 100	253
8	Serviciile de utilizare a sistemului Moldpos-1 zi	Ordin nr. 15 din 30.04.2014	1 x 260	260
9	Elaborarea la calculator a planului de situație, S-2,20 ha, 1 plan, 1 lot, exec.-ing. cat. I-de birou	ord. ARFC nr. 131 din 05.09.2014	1x818.01	818
10	Imprimarea la ploter a planului de situație, 1 plan în 2 ex. F – A3- color, exec.-ing.cat.I - de birou	Ordin ARFC nr.100 din 29.06.2010 punct nr. 7 ord. ARFC nr. 131 din 05.09.14	0,31 x 0,25x 1 x 2 x 818.01	127
11	Calcularea volumelor de rocă, S-2,20 ha, exec.-ing. cat. I-de birou	ord. ARFC nr. 131 din 05.09.2014	3x818,01	2454
<b>TOTAL</b>		<b>p.p. I - 11</b>		<b>8589</b>
TVA20%			8589 x 0,20	1718
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>10307</b>

**Total pe deviz: Zece mii trei sute șapte lei 00 bani, inclusiv TVA-1718 lei**

Vicedirector  
/ Șeful grupei  
Alcătuitorul devizului  
08 august 2019

COORDONAT: de responsabilul reprezentant al clientului

V. Manalachi  
O. Romaniuc  
K. Kravcenko





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT nr. 61

de achiziționare a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini.

(Cod CPV: 71354300-7)

22 noiembrie 2019

mun. Chișinău

Prestator	Autoritatea contractantă
Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", reprezentată de dl Vasile Manalachi, administrator interimar, care acționează în baza Statutului, cod fiscal nr. 1003600092216, denumită în continuare „Antreprenor” pe de o parte,	Agencia Proprietății Publice, reprezentată prin Directorul general adjunct dl Vadim Dermenji, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.902/2017, denumită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,

ambele (denumite în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini, denumite în continuare Lucrări conform procedurii de achiziții cererea ofertelor de prețuri nr. ocds-b3wdp1-MD-1573114594056.
- Specificația de preț și caietul de sarcini vor fi considerate părți componente și întregre a prezentului Contract.
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute Beneficiarului Lucrările și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa Lucrările conform Specificației și caietului de sarcini, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.

## **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Executarea Lucrărilor se va efectua de către Antreprenor, în baza caietului de sarcini.

2.2. Antreprenorul se obligă să execute calitativ și în termen lucrările solicitate de Beneficiar.

2.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul stabilit, din cauze neprevăzute de Antreprenor (forța majoră), termenul finalizării Lucrărilor se prelungește cu acordul ambelor părți.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 438 160,71 lei (un milion patru sute treizeci și opt mii o sută șasezeci lei 71 bani), inclusiv TVA.**

3.3. Achitarea pentru lucrările executate va fi efectuată de Beneficiar, în termen de 10 zile în baza actelor de recepție, devizul de cost a lucrărilor privind inventarierea și evidența cantitativă și calitativă a terenurilor agricole proprietate publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 668 din 23.XI.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a Statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent și facturii fiscale.

3.4. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Antreprenorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale. Beneficiarul nu poartă răspundere pentru întârzierea plăților contractuale din cauza Trezoreriei.

## **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă calitatea Lucrărilor corespunde informației solicitate.

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrărilor pentru efectuarea plății.

## **5. Standarde**

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către antreprenor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. Rezilierea**

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de prestare stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neexecutată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## **10. Sancțiuni**

10.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului contract de către o parte, acesteia se impune pena-litate în mărime de 0.1% (din costul lucrărilor nefinalizate la timp de către Antreprenor și respectiv din suma neachitată la timp de către Beneficiar ) pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 10% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe

care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

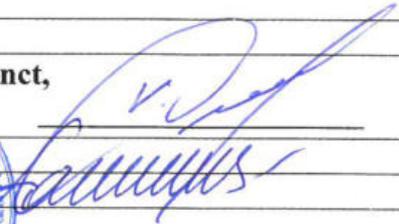
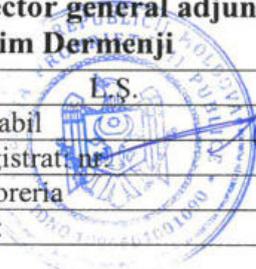
12.1. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 22 noiembrie 2019.

12.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.

### 1. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Antreprenorul	Beneficiarul
<b>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</b>	<b>Agenția Proprietății Publice</b>
Adresa poștală: MD-2070 mun. Chișinău, str. Ialoveni 100B	Adresa poștală: MD – 2012, Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău
Telefon: 022 723 627, 022 284 384, 022 284 410	Telefon: 022 234 065; 022 237 189
IBAN/MDL: MD34AG000000022514040246	IBAN: MD68TRPBAA222990B15677AJ – 647172,32 lei MD20TRPBAA282100B15677AJ – 790988,39 lei
Banca: Moldova-Agroindbank SA, fil. Miron Costin, mun. Chișinău	MF-TR Chișinău – bugetul de stat
Adresa poștală a băncii: str. Miron Costin 9, mun. Chișinău	Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase, 7, mun. Chișinău
Cod: AGRNMD2X710	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600092216	Cod fiscal: 1006601001090
Cod TVA: 0202396	
Semnăturile părților	
<b>Administrator interimar,</b> <b>Vasile Manalachi</b>	<b>Director general adjunct,</b> <b>Vadim Dermenji</b>
	
	
L.S.	L.S.
	Contabil
	Înregistrat nr.
	Trezoreria
	Data:



2019-000019261

## SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală lei (inclusiv TVA)	COD ECO
1	2	3	4	5
1.	Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestionarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale); identificarea hotarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent.	71354300-7	790988-39	282100
2	Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de lucru/proiectului planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrării.	71354300-7	647172,32	222990
<b>Total:</b>			<b>1 438 160-71</b>	

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Administrador interimar  
Vasile Manalachi



Agencia Proprietății Publice

Director general adjunct  
Vadim Dermenji



**ACT nr. 1**  
**de recepție a lucrărilor indeplinite**

Chișinău

"24" decembrie 2019

Beneficiarului, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și măsurarea cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr. 13.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului de sarcini".

*(denumirea lucrărilor)*

Realizate pînă la "24" decembrie 2019 de către

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

*(denumirea clientului)*

Agenția Proprietății Publice

*(denumirea clientului)*

Contractul nr. 61 din 22 noiembrie 2019

*(nr. și data contractului sau altui document)*

Denumirea obiectului	Deviz de cost în total (lei)	% îndeplinirii	Este îndeplinită	
			De la începutul lucrărilor pînă în prezent (lei)	Inclusiv: în luna dării de seamă (lei)
2	3	4	5	6
Lucrări pregătitoare privind inițierea procesului de inventariere și delimitare, inclusiv obținerea materialelor cartografice existente din sursele existente (de la gestoinarii terenurilor, instituții publice și întreprinderi de stat, sisteme informaționale); identificarea hatarelor terenurilor unităților agricole, construcțiilor, plantațiilor perene se va efectua în baza materialelor cartografice existente și măsurărilor terestre pentru elementele de contur ce nu pot fi identificate în baza materialului cartografic existent, conform listei terenurilor măsurate și măsurărilor specificate în raportul anexă.	659156,99	100	659156,99	659156,99
<b>Total (cap. I)</b>	<b>659156,99</b>	<b>100</b>	<b>659156,99</b>	<b>659156,99</b>
20%	131831,40		131831,40	131831,40
<b>Total general</b>	<b>790988,39</b>	<b>100</b>	<b>790988,39</b>	<b>790988,39</b>
<b>Total pentru achitare</b>				<b>790988,39</b>

Beneficiar:



Antreprenor:



Administrator interimar

V. Manalachi

## de recepție a lucrărilor indeplinite

Chișinău

"24" decembrie 2019

Prezenta, am întocmit prezentul act prin care se confirmă îndeplinirea lucrărilor pe: "Inventarierea și  
 cantitativă și calitativă a terenurilor agricole publică a statului incluse în anexa la Legea nr.  
 23.11.1995, lucrări de delimitare a bunurilor imobile inclusiv terenurile proprietate publică a  
 statului, lucrări de actualizare a planului cadastral existent (după caz) prevăzute la etapa I a caietului  
 de sarcini"

(denumirea lucrărilor)

realizate pînă la "24" decembrie 2019 de către

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

(denumirea clientului)

prin Agencția Proprietății Publice

(denumirea clientului)

conform contractului nr. 61 din 22 noiembrie 2019

(nr. și data contractului sau altui document)

Denumirea obiectului	Deviz de cost în total (lei)	% îndeplinirii	Este îndeplinită	
			De la începutul lucrărilor pînă în prezent (lei)	Inclusiv: în luna dării de seamă (lei)
2	3	4	5	6
Actualizarea hotarelor folosințelor funciare în limita terenurilor identificate, delimitate și înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile cu ridicări de teren a hotarelor (după caz) care au suferit modificări cu actualizarea planului de situație a folosințelor funciare; elaborarea planului de lucru proiectului planului de contur, întocmirea actelor de inventariere și listelor bunurilor supuse identificării și delimitării (terenuri/construcții/plantații perene); evidența cantitativă și calitativă a terenurilor proprietate publică a statului (se va efectua numai pentru terenuri care nu au fost caracterizate anterior); întocmirea raportului intermediar al lucrării, conform listei terenurilor instituțiilor specificate în anexa.	539310,27	100	539310,27	539310,27
<b>Total (cap. II)</b>	<b>539310,27</b>	<b>100</b>	<b>539310,27</b>	<b>539310,27</b>
10%	107862,05		107862,05	107862,05
<b>Total general</b>	<b>647172,32</b>	<b>100</b>	<b>647172,32</b>	<b>647172,32</b>
<b>Total pentru achitare</b>				<b>647172,32</b>

Beneficiar:



Antreprenor:

Administrator interimar

V. Manalachi



## DECLARAȚIE privind EXPERIENȚĂ SIMILARĂ anul 2020

1. Denumirea și obiectul contractului: Contract de achiziționare a serviciilor cadastrale privind delimitarea după apartenență și pe domenii a 492 bunuri imobile (173 terenuri și 319 construcții) din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hincești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești"
2. Numărul și data contractului: Contract nr. 14 din 23.11.2020 (se anexează),  
Cod CPV: 71355200-7.
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția Proprietății Publice
4. Adresa beneficiarului: str. Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, mun. Chișinău
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor
7. Valoarea contractuală de achiziționare a serviciilor: 1 655 524,00 lei, fără TVA
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: 1 (noiembrie - decembrie)
  - b) efectiv realizată : 1 (noiembrie - decembrie)
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu au fost cazuri
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:  
- actul de recepție a lucrărilor indeplinite nr.1 din 23 decembrie 2020 (se anexează);
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție N/A
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:  
- Valoarea lucrărilor serviciilor prestate pe parcursul anului 2020 (venituri din vânzări conform situațiilor financiare): 11 526.7 mii lei



Semnat:

Nume: Vasile Manalachi

În calitate de: Director tehnic

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 21 ” iulie 2021



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 14

de achiziționare a serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești".

Cod CPV: 71355200-3

"23" noiembrie 2020

or.Chişinău  
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
I.S. Institutul de Proiectări p/u Organizarea Teritoriului reprezentată de dl Vasile Manalachi, Administrator, care acționează în baza statutului, cod fiscal nr. 1003600092216, denumit(ă) în continuare <i>Prestator</i> pe de o parte,	Agencia Proprietății Publice, reprezentată de Directorul general adjunct dl Mihail Soțchi, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.902/2017, denumit(ă) în continuare <i>Beneficiar</i> , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. de achiziționare a serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești", denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1602915039533 din 17.10.2020, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „16” noiembrie 2020.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț;

Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor

discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul

se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a

prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## **1. Obiectul Contractului**

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației nr. 1 și 2, care este parte integrantă a prezentului Contract și conform caietului de sarcini.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație nr. 2 și în caietul de sarcini, cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **2. Termeni și condiții de prestare**

2.1 Termenul de executare a Serviciilor, este de 30 zile. Termenul poate fi prelungit în dependență de complexitatea Serviciilor care urmează a fi prestate și începe a curge din momentul predării de către Agenția Proprietății Publice a actelor de inventariere, proiectul listelor bunurilor imobile pentru 5 întreprinderi menționate și ordinele cu privire la instituirea comisiilor de delimitare.

2.2. Serviciile cadastrale de delimitare se va efectua în conformitate cu normele Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, Hotărîrii de Guvern nr.91/2019 privind valorificarea terenurilor proprietate publică a statului.

## **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația nr. 1 la prezentul Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 1 655 524,00 lei (un milion șase sute cincizeci și cinci mii cinci sute douăzeci și patru lei, 00 bani) MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Serviciile prestate conform prezentului Contract vor fi recepționate etapizat în volumul serviciilor executate prin semnarea actului de predare-primire și perfectarea facturii fiscale. Achitarea acestora de către Beneficiar, va fi efectuată în termen de până la 20 de zile de la data recepționării lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

#### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră executate din momentul recepționării raportului final al lucrărilor și semnării actului de predare primire.

4.2. După finalizarea serviciilor de delimitare, „Beneficiarul” va recepționa raportul în modul și în locul stabilit în Contract.

4.3. Recepționarea constituie un act de transmitere prin care „Beneficiarul” acceptă Serviciile executate.

4.4. Abaterile constatate nu vor fi recepționate, dar vor fi stipulate în actul de predare-primire semnat de Părți pentru a fi înlăturate.

4.5. „Beneficiarul”, acceptând fără rezerve Serviciile își rezervă drepturile de repararea prejudiciilor, în cazul depistării viciilor ascunse.

4.6. Locul recepționării raportului de îndeplinire a lucrărilor se consideră sediul „Beneficiarului”.

4.7. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

#### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică precum și de cele menționate în caietul de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor

respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile în volum deplin și calitativ, respectând condițiile prevăzute de legislația în vigoare din domeniu;

b) să presteze Serviciile în termenul indicat la p. 2.1. la solicitarea în scris a „Beneficiarului”;

c) să informeze, în termen util, „Beneficiarul” despre imposibilitatea efectuării serviciilor menționate sau asupra existenței unor circumstanțe, care nu depind de „Prestator” și care amenință integritatea obiectului contractului;

d) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) Să achite Serviciile, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

b) Să recepționeze, rapoartele final de îndeplinire a lucrărilor;

c) Să țină evidența Serviciilor prestate de „Prestator” conform actelor de primire-predare, semnate de ambele Părți;

d) Să nu intervină în activitatea „Prestatorului.”

## **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8.Rezoluțiunea**

8.1.Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2.Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către Beneficiar:

a) în caz de refuz din partea Prestatorului de a presta Serviciile conform Contractului;

b) în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite

8.3.Contractul poate fi rezolvat în mod unilateral de către Prestator în cazul nerespectării de

către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

8.4.Prestatorul sau Beneficiarul pot rezolvi prezentul Contract în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate de cealaltă parte conform prezentului Contract;

8.5.Parte inițiatore a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile

lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.6.Parte înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea

notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezilierea.

## **9.Reclamații**

9.1.Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2.Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate și documentele anexate vor fi înaintate

Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3.Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare

de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4.În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să

presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5.Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## **10.Sanctiuni**

10.1. În cazul neîndeplinirii condițiilor prezentului contract de către o parte,

acesteia i se aplică penalitate în mărime de 0.1% (din costul Serviciilor nefinalizate în termen de către Prestator și, respectiv, din suma neachitată în termen de către Beneficiar) pentru fiecare zi de întârziere, dar care nu va depăși 5% din valoarea totală a contractului, estimată la data încheierii prezentului contract.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:  
a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și  
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să modifice clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7. Prezentul Contract este valabil pînă la **31 decembrie 2020**.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

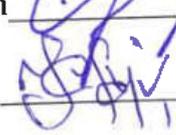
### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

<b>I.S. Institutul de Proiectări p/u Organizarea Teritoriului</b>	<b>Agentia Proprietății Publice</b>
<p>mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100B Tel: 022-72-36-27 IBAN: MD34AG000000022514040246 Banca: BC "Moldova-Agroindbank" S.A., sucursala Miron Costin Adresa poștală a băncii: or. Chișinău, str. Miron Costin, 9 Cod: AGRNMD2X710 Cod fiscal: 1003600092216</p>	<p>mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Tel: 022-23-43-50 IBAN: MD06TRPBAA282100A15677AE MF-TR Chișinău-bugetul de stat Adresa poștală a băncii: str. Constantin Tănase, 7 mun. Chișinău Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1006601001090</p>

### 14. Semnăturile părților

<b>I.S. Institutul de Proiectări p/u Organizarea Teritoriului</b>	<b>Agentia Proprietății Publice</b>
<p><b>Administrator,</b> <b>Vasile Manalachi</b>  L.Ș.</p>	<p><b>Director general adjunct,</b> <b>Mihail Soțchi</b> </p>

Corneliu Soltan 

Andrei Jitari 

Sergiu Olișevschi 

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:



**SPECIFICAȚIE Nr.1**  
**(Servicii de estimare)**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitate de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma (fără TVA)	Termenul de prestare	COD ECO
1	71355200-3	Servicii cadastrale privind lucrările de delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/geștiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică	unit	492	3 364,88		1 655 524	30 zile	282100

	ă pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologic ă pentru Irigare Vulcănești"							
<b>Suma totală</b>						<b>1 655 524</b>		

**Prestatorul:**  
L.Ș.



**Beneficiarul:**  
L.Ș.



**SPECIFICAȚIE Nr.2**  
(Specificațiile tehnice a serviciilor de estimare)

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor supuse privatizării	Specificația tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă(Raport de evaluare/estimare)	Specificația tehnică deplină propusă de către ofertant (Raport de evaluare/estimare)	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6
		Lotul 37			
1	71355200-3	serviciilor cadastrale privind lucrările de delimitarea după apartenență și pe domenii a bunurilor imobile din folosință/gestiunea Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Orhei", Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești" și Î.S. "Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Vulcănești"	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	<b>Hotărârii Guvernului nr. 91/2019</b> (p/u aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului), <b>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998,</b> <b>Hotărârea Guvernului nr.63/2019</b> pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică <b>Ordinul nr.152/2020</b> privind instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiune și/sau folosință Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Briceni” <b>Ordinul nr.153/2020</b> cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Drochia” amplasate în raioanele Drochia, Florești, Soroca și Dondușeni <b>Ordinul 154/2020</b> cu privire la instituirea Comisiei de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiunea și/sau folosința Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Hîncești” amplasate în raioanele Hîncești și Leova <b>Ordinul nr.155/2020</b> Cu privire la instituirea Comisiei