

DECIZIA COMISIEI DE RECEPTIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din 31 08 anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE



Președintele comisiei

Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare

Clepicov A.

Reprezentantul

organizației de exploatare

Dubina D.



Reprezentantul organului supraveghere tehnica-gaz de stăvilă

Caraman P.



Reprezentantul antreprenorului general

Iusan O.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Proiectarea gazoductului pe str, Renasterii (partea ramasa), str. Valea Stoino (nr. cad. 0144108.040, 0144108.316), str. Internationala (dela str. Livezilor-str. Nucarilor), str. Teilor (nr. cad. 0144107.303) din com. Cruzesti, mun. Chisinau (str. Teilor)

Localitatea com. Cruzesti, mun. Chisinau

" 12 " 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Truhina N.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/J-PE SDR11 d50mm L=85m, PE SDR11 d32mm L=4m,

Gazoduct aereian: P/J-OL d25x3.2mm L=1m, robinet cu bila si mufa dn25-1 buc

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.335/19/22-3-AGE este elaborat de către SRL "Activgaz"

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)



DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "dd" 12 anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei

Reprezentantul organizației de proiectare

Reprezentantul

organizației de exploatare

Reprezentantul organului de securitate industrial

Reprezentantul antreprenorului general



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Proiectarea gazoductului pe str. Renasterii (partea ramasa), str. Valea
Stoino (nr. cad. 0144108.040, 0144108.316), str. Internationala (dela
str. Livezilor-str. Nucarilor), str. Teilor (nr. cad. 0144107.303) din com.
Cruzesti, mun. Chisinau (str. Internationala)

Localitatea com. Cruzesti, mun. Chisinau

" 22 " 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare _____

Scutaru V.

organizației de proiectare _____

Truhina N.

Reprezentantul organului de securitate industrial _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

_____ (denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6 d75mm L=326m, PE SDR11 d32mm
L=44m.

Gazoduct aereian: P/J-OL d25x3.2mm L=8.5m, robinet cu bila si mufa dn25-7buc

_____ (denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

_____ (denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr. 335/19/22-2-AGE este elaborat de către SRL "Activgaz"

_____ (denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de ali-
mentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat,
la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

_____ (tipuri de încercări)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Proiectarea gazoductului pe str, Renasterii (partea ramasa), str. Valea Stoino (nr. cad. 0144108.040, 0144108.316), str. Internationala (dela str. Livezilor-str. Nucarilor), str. Teilor (nr. cad. 0144107.303) din com. Cruzesti, mun. Chisinau (str. Renasterii, str. Valea Stoino)

Localitatea com. Cruzesti, mun. Chisinau

" 12 " 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Truhina N.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/J-PE SDR17.6 d75mm L=422m, PE SDR11 d50mm L=22m, PE SDR11 d32mm L=105m.

Gazoduct aereian: P/J-OL d25x3.2mm L=11m, robinet cu bila si mufa dn25-9buc

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.335/19/22-1-AGE este elaborat de către SRL "Activgaz"

(denumirea organizației)



3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

(tipuri de încercări)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Stefan Cel Mare
s. Cruzesti, mun. Chisinau

Localitatea s. Cruzesti, mun. Chisinau

" 22 " 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Clepicov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct suprateran P/M-Otel dn57x3.5mm L=1m

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.2022-05/023 este elaborat de către SRL "Kronosbuilding"

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4* Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05 01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

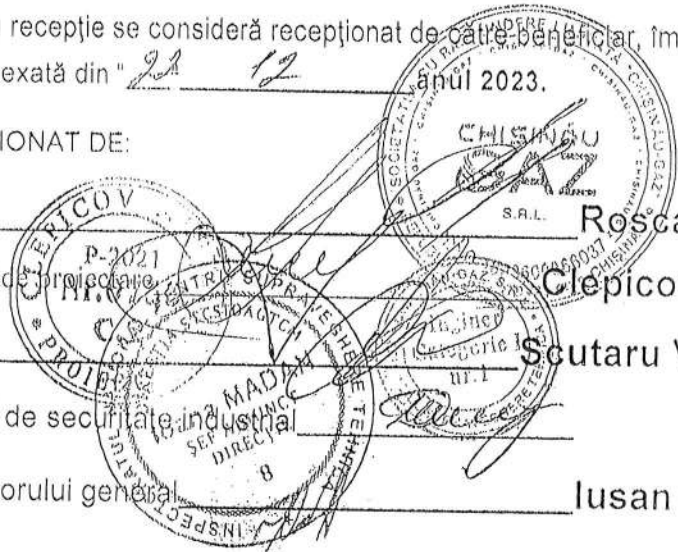
DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din "22 12" anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei _____ Rosca M.
Reprezentantul organizației de proiectare _____ Clepiciov A.
Reprezentantul organizației de exploatare _____ Scutaru V.
Reprezentantul organului de securitate industrială _____
Reprezentantul antreprenorului general _____ Iusan O.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Stefan Cel Mare
s. Cruzesti, mun. Chisinau

Localitatea s. Cruzesti, mun. Chisinau

" 22 " 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare _____

Scutaru V.

organizației de proiectare _____

Clepicov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

_____ (denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Punct de reglare gaze cu 2 regulatoare RDG-50N

_____ (denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

_____ (denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr. 2022-05/023 este elaborat de către SRL "Kronosbuilding"

_____ (denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție -- montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar împreună cu documentația executivă anexată din " Lot 12 " anul 2023

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Reprezentantul organizației de proiectare

Reprezentantul organizației de exploatare

Reprezentantul organului de securitate

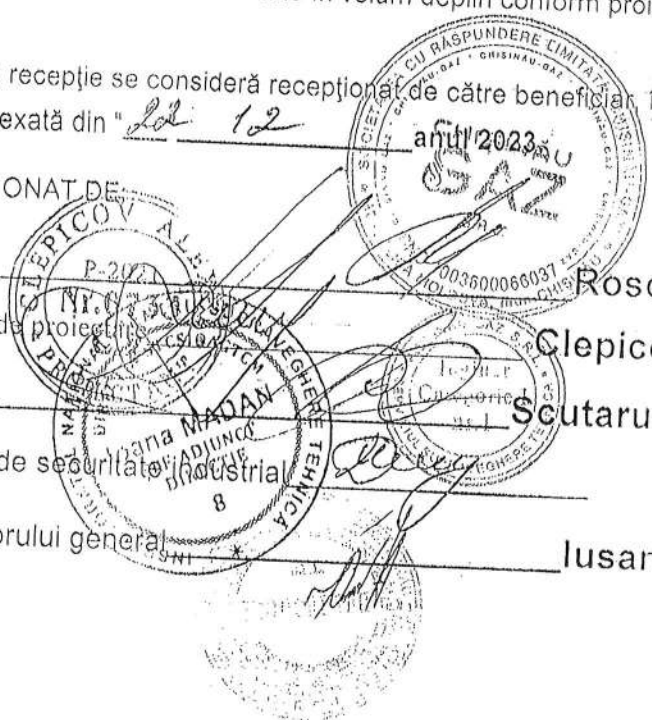
Reprezentantul antreprenorului general

Rosca M.

Clepicov A.

Scutaru V.

Iusan O.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Stefan Cel Mare
s. Cruzesti, mun. Chisinau.**

Localitatea **s. Cruzesti, mun. Chisinau**

"22" 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Clepicov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct suprateran P/J-Otel dn108x4.0mm L=1m, robinet cu bila sudabil
d100mm-1buc.**

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.2022-05/023 este elaborat de către SRL **"Kronosbuilding"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2023**

finisarea lucrărilor **07.2023**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar împreună cu documentația executorie anexată din "12" 12 anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE:

Președintele comisiei

Reprezentantul organizației de proiectare

Reprezentantul organizației de exploatare

Reprezentantul organului de securitate industrială

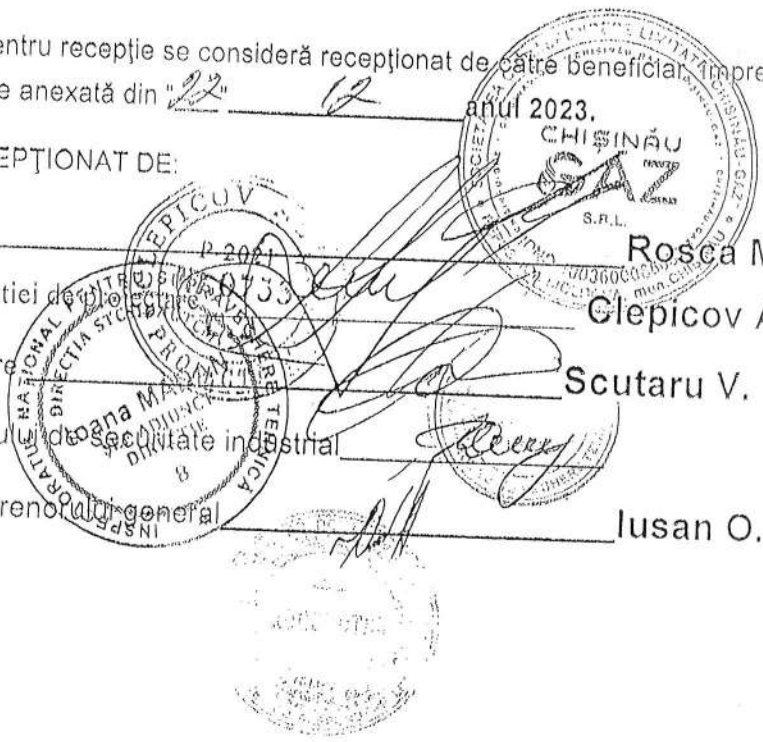
Reprezentantul antreprenorului general

Rosca M.

Clepicov A.

Scutaru V.

Iusan O.



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Florilor
s. Cruzesti, mun. Chisinau**

Localitatea **s. Cruzesti, mun. Chisinau**

"22" _____ 12 _____ anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei -- beneficiarul

_____ Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare _____

Scutaru V.

organizației de proiectare _____

Clepicov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială _____

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct suprateran P/M-Otel dn57x3.5mm L=1m

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.2022-05/022 este elaborat de către SRL **"Kronosbuilding"**

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **07.2023**

finisarea lucrărilor **07.2023**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Florilor
s. Cruzesti, mun. Chisinau

Localitatea s. Cruzesti, mun. Chisinau

"22" 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Clepicov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Punct de reglare gaze cu 2 regulatoare RDNK-1000

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr. 2022-05/022 este elaborat de către SRL "Kronosbuilding"

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată din " _____ " _____ anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei _____

Reprezentantul organizației de proiectare _____

Reprezentantul organizației de exploatare _____

Reprezentantul organului de securitate industrial _____

Reprezentantul antreprenorului general _____



**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Reconstrucția și modernizarea PRG situate pe str. Florilor
s. Cruzesti, mun. Chisinau**

Localitatea **s. Cruzesti, mun. Chisinau**

"22" 12 anul 2023

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei -- beneficiarul

Rosca M.

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare

Scutaru V.

organizației de proiectare

Clepiciov A.

Reprezentantul organului de securitate industrială

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general "Agronordteh-M" SRL

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

**Gazoduct suprateran P/J-Otel dn108x4.0mm L=1m, robinet cu bila sudabil
d100mm-1buc.**

(denumirea obiectului)

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

(denumirea organizațiilor)

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul Nr.2022-05/022 este elaborat de către SRL "Kronosbuilding"

(denumirea organizației)

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 07.2023

finisarea lucrărilor 07.2023

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPTIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar împreună cu documentația executorie anexată din " _____ " _____ anul 2023.

OBIECTUL ESTE RECEPTIONAT DE:

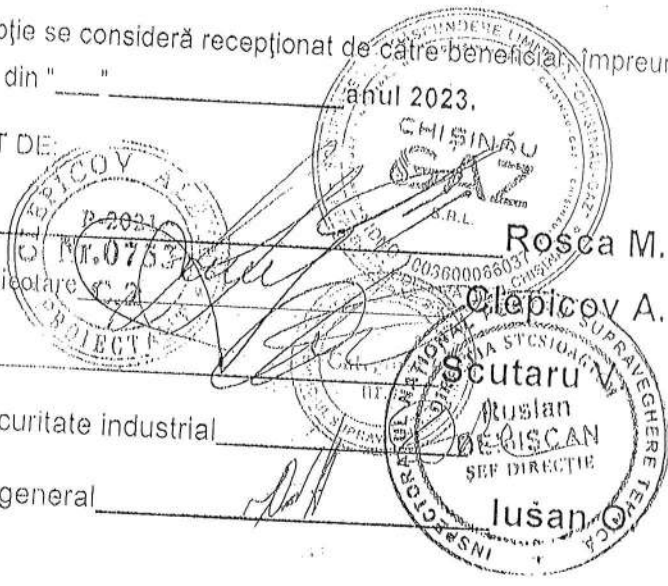
Președintele comisiei _____

Reprezentantul organizației de proiectare _____

Reprezentantul organizației de exploatare _____

Reprezentantul organului de securitate industrial _____

Reprezentantul antreprenorului general _____



CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.4

21 februarie 2023 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Renasterii Nationale 2 or.Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L,cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi,43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prindirectorul, dnul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”,ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Gazoduct de presiune medie (inelare) din str.Ion Creanga/Ion Soltis-N.Dimo or.Durlesti,mun.Chisinau**,cu materialele Clientului.Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **587391.15** lei (cinci sute optzeci și șapte mii trei sute nouazeci și unu lei și 15 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1.**15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării către ambele Părți acontractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonatla recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3.din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4.sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **70** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2. Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiectivelor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfectă și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiela Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiară, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigintele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- 9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;
- 9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;
- 9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;
- 9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
- 9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.
- 9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întâzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la ca/re una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea

contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL
mun. Chişinău,
str. Independenţii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator



San O.

„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL
MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 02004106

Administrator SRL



Spiridon Bogdan

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.11

2 mai 2023 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Renasterii Nationale 2 or. Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prin directorul, dnul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Lucrări de construcție a Punctelor Reglare Gaze și Nodurilor de Evidență Gaze mun. Chișinău** cu materialele Clientului. Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **1187391.15** lei (cinci sute optzeci și șapte mii trei sute nouăzeci și unu lei și 15 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate. Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1. **15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3. din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4. sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **90** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2. Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiectivelor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiectivele Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiectivelor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfecta și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiela Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiară, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigintele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- 9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;
- 9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;
- 9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;
- 9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
- 9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.
- 9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurîng garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la ca/re una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea

contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte ambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL
mun. Chişinău,
str. Independenţii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator



San O.

„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL
MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 02004106

Administrator SRL



Spiridon Bogdan

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.20

4 iulie 2023 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Renasterii Nationale 2 or.Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L,cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi,43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prindirectorul, dnul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”,ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Gazoduct de presiune joasa din str.Renasterii,Internationala,Teilor, com. Cruzesti, mun. Chisinau**

cu materialele Clientului.Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **297458.18** lei (doua sute nouazeci și șapte mii patru sute cincizeci și opt lei și 18 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economii făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economii obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1.**15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării către ambele Părți acontractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonatla recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3.din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4.sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **50** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2. Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiectivelor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfectă și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiela Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiere, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de

subantrepriză pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși vicii și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurîng garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întâzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la ca/re una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea

contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte ambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL
mun. Chişinău,
str. Independenţii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator



San O.

„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL
MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 02004106

Administrator SRL



Spiridon Bogdan

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.23

5 iulie 2023 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Renasterii Nationale 2 or.Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de **administratorul dl Iusan O.**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „**ANTREPRENOR**”, și

„**SPIVAN**” S.R.L,cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi,43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prindirectorul, dnul **Spiridon Bogdan**, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”,ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Lucrări de schimbare a robinetului dn500 str.Doina,robinet dn250 str.Mircea cel Batrin,robinet dn250 megapolis mall mun. Chișinău** cu materialele Clientului.Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **927350.98** lei (noua sute douazeci și șapte mii trei sute cincizeci lei și 98 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economiiile făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economiiile obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1.**15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eșalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3.din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4.sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **60** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2. Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiecțiilor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiecțiilor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfectă și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Subantreprenorul este obligat:

5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;

5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;

5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;

5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;

5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;

5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;

5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de execuție a lucrărilor contractate;

5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;

5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;

5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;

5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;

5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;

5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;

5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiară, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;

5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;

5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;

5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de subcontractare pe care intenționează să le semneze cu subantreprenorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;

5.1.18. Subantreprenorul va obliga subsubantreprenorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subsubantreprenorii vor despăgubi Antreprenorul prin intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși viciul și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigințele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;

9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;

9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;

9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.

9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării

de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurîng garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Prezentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decît în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică.

14.5. În prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL
mun. Chişinău,
str. Independenţii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator



San O.

„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL
MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 02004106

Administrator SRL



Spiridon Bogdan

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale caselor de locuit situate pe adresa
com.Bubuieci,masivul 0142101,cuprinse intre strazile
Fierarilor,Zidarilor,Pietrarilor,Lemnarilor,Grigore Vieru (P.J.-PRG1-
PRG11)**

Localitatea **com.Bubuieci,mun.Chisinau**

" _____ " _____ anul 2022

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ **Rosca M.**
membrii comisiei - reprezentanții:
organizației de exploatare _____ **Scutaru V.**
organizației de proiectare _____ **Truhina N.**
organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____ **Caraman P.**

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

(denumirea organizației)

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran,suprateran P/J - PRG1-PRG11

PRG 1-PE dn90mm L=53m,dn75mm L=63m,dn63mm L=63m,dn32 L=108,5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=19.5m,dn89x3.5mm L=1,5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-13buc.

PRG 2-PE dn90mm L=96m,dn75mm L=25m,dn50mm L=90m,dn32 L=109.5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=19.5m,dn89x3.5mm L= 1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-13buc

PRG 3-PE dn90mm L=67m,dn75mm L=60m,dn63mm L=20m,dn32 L=187.5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=28.5m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-19buc.

PRG 4-PE dn90mm L=96m,dn75mm L=67m,dn63mm L=22m,dn32 L=115.5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=16.5m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-11buc.

PRG 5-PE dn90mm L=6m,dn75mm L=65m,dn63mm L=100m,dn32 L=87m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=12m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-8buc.

PRG 6-PE dn90mm L=141m,dn75mm L=67m,dn63mm L=43m,dn32 L=133m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=24m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-16buc.

PRG 7-PE dn90mm L=176m,dn75mm L=77m,dn63mm L=41m,dn32 L=94.5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=22.5m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-15buc.

PRG 8-Gazoduct aereian:P/J-OL dn219x6.0mm L=0.5m,robinet cu bila si flanse d200 -1buc

PRG 9-Gazoduct aereian:P/J-OL dn76x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d65 -1buc

PRG 10-PE dn90mm L=21m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn89x3.5mm L= 2m,robinet cu bila si flanse dn89-1buc

PRG 11-PE dn90mm L=86m;dn50mm L=20m,dn32 L=16,5m

Gazoduct aereian:P/J-OL dn25x3.2mm L=4.5m,dn89x3.5mm L=1.5m,robinet cu bila si flanse d80-1buc, robinet cu bila si mufa dn25-3buc.

**Actul de recepție
a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de
construcție.**

**Alimentarea cu gaze naturale caselor de locuit situate pe adresa
com.Bubuieci,masivul 0142101,cuprinse între strazile
Fierarilor,Zidarilor,Pietrarilor,Lemnarilor,Grigore Vieru (P.M.)**

Localitatea **com.Bubuieci,mun.Chisinau**

" 23 " 12 anul 2022

Comisia de recepție în componența: președintele comisiei – beneficiarul

_____ **Rosca M.**

membrii comisiei - reprezentanți:

organizației de exploatare _____

_____ **Scutaru V.**

organizației de proiectare _____

_____ **Truhina N.**

organul pentru supravegherea tehnica-gaz _____

_____ **Caraman P.**

A STABILIT:

1. De către antreprenorul general **"Agronordteh-M" SRL**

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție:

Gazoduct subteran P/M-PE SDR11,dn225-1893m;dn160-540m;dn140-85m;dn75-66m;dn63-358m;dn50-51m,robinet de politlena d225-1buc

Gazoduct subteran P/M-OI dn159-3m

Gazoduct suprateran:P/M-OL-dn57-12m;dn40-1,5m;dn76-1,5m;dn133-1,5m,robinet cu bila si flansa dn 50-8buc;dn40-1buc;dn65-1buc;dn125-1buc

La obiectul finisat, de către organizațiile de subantrepriză:

au fost executate următoarele lucrări:

2. Proiectul **Nr.314-AGE** este elaborat de către **SRL "ACTIVGAZ"**

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor **08.2022**

finisarea lucrărilor **11.2022**

4*. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01.

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție – montaj executate cu proiectul, a efectuat, la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1* Lucrările de construcție – montaj au fost executate în volum deplin conform proiectului și prevederilor NCM G.05.01.

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră recepționat de către beneficiar, împreună cu documentația executorie anexată, din "23" X4 anul 2022.

OBIECTUL ESTE RECEPȚIONAT DE

Președintele comisiei _____ Rosca M.

Reprezentantul organizației de proiectare _____ Truhina N.

Reprezentantul
Inginer
Categorie nr. 1
organizației de exploatare _____ Scutaru V.

Reprezentantul organului supraveghere tehnică-gaz de stat _____ Caraman P.

Reprezentantul antreprenorului general _____ Iusan O.



**ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de antrepriză nr. 123 din 20.04.2022**

mun. Chișinău

21 / 06 /2022

„**CHIȘINĂU-GAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X, reprezentată de către Directorul **Oleg TETEREA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Client**, pe de o parte,

și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 43, ap. 2, tel. +373 69 07 59 05, cod fiscal 1004600041082, cod TVA 0200106, cod IBAN: MD59ML000000000225142990, deschis B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Invest codul băncii MOLDMD2X329, reprezentată de către Directorul **Spiridon BOGDAN**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (*denumiți în continuare, Părți*) au încheiat prezentul Acord Adițional la contractul nr. 123 din 20.04.2022 ”Executarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău”, cu privire la următoarele:



1. Părțile de comun acord, au convenit la executarea lucrărilor suplimentare în sumă de 71 110,05 (șaptezeci și una de mii o sută zece lei și 05 bani) lei, inc. TVA (devizul se anexează).
2. Părțile de comun acord, au convenit la excluderea lucrărilor în sumă de 9 468,25 (nouă mii patru sute șazececi și opt de lei și 25 de bani) lei, inc. TVA (devizul se anexează).
3. Părțile de comun acord, au convenit la executarea lucrărilor de scoatere a traseului gazoductului în natură în sumă de 53 158,20 (cincizeci și trei de mii o sută cincizeci și opt de lei și 20 de bani) lei, inc. TVA.
4. A expune p. 3.3 din contract în următoare redacție după cum urmează: “Suma totală a Contractului constituie 2 184 189,60 lei, inclusiv TVA (două milioane o sută optzeci și patru de mii o sută optzeci și nouă de lei și 60 de bani)”:

	Gazificarea sectorului locativ "A" din s. Budești, mun. Chișinău:	Costul inițial al contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)	Lucrări adăugătoare la contractul nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)	Scoaterea traseului gazoductului în natura (lei, inc. TVA)	Lucrări excluse din volumul inițial al contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)	Costul contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)
1	Gazoduct de presiune medie din str. Miorita, str. Chișinău, str. Ciocîrliei, str. Veronica Micle, s. Budești	463.921,26		11.582,40		475.503,66
2	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.1 din str. Chișinău, str. Veronica Micle, str. Crizantemilor, str. Aluniș, str. Bujorilor, str. Ciocîrliei, s. Budești	752.380,15	71.110,05	22.879,80	- 9.468,25	836.901,75
3	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.2 din str. Artarului, str. Bujorilor, str. Alunis, str. Tineretului, str. Veronica Micle, s. Budești	670.530,43		18.696,00		689.226,43
4	PRG Nr. 1 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Veronica Micle, 5, s. Budești	91.278,88				91.278,88
5	PRG Nr. 2 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Bujorilor, 14, s. Budești	91.278,88				91.278,88
	Valoarea (lei):	2.069.389,60	71.110,05	53.158,20	- 9.468,25	2.184.189,60

Cerneț C.

5. Prezentul Acord constituie parte integrantă a Contractului nr. 123 din 20.04.2022 și este întocmit în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare Parte, avînd aceeași putere juridică.

6. Orice modificare aplicată prin prezentul Acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi rămân în continuare neschimbate și obligatorii pentru ambele Părți contractante.

“CLIENT”	“ANTREPRENOR”
„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L.	“SPIVAN” S.R.L.
Director  / Oleg TETEREA	Director  / Spiridon BOGDAN



«Chișinău-Gaz» S.R.L.	Semnătura	Data
Vice director		
Inginer-șef		Bordeniuc V.
Consultant al directorului		21.06.2022
Consultant achiziții		21.06.2022
Șef DEF - contabil-șef		21.06.2022
Șef SAE		Calasnic N.
Secția Asistență Juridică		Cernei C.
Persoana responsabilă de executare		Lisa Ion

ACORD ADIȚIONAL nr. 2
la Contractul de antrepriză nr. 123 din 20.04.2022

mun. Chișinău

211 / 07 /2022

„**CHIȘINĂU-GAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDM2X, reprezentată de către Directorul **Ruslan SACA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Client**, pe de o parte,

și



”**SPIVAN**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 43, ap. 2, tel. +373 69 07 59 05, cod fiscal 1004600041082, cod TVA 0200106, cod IBAN: MD59ML000000000225142990, deschis B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Invest codul băncii MOLDM2X329, reprezentată de către Directorul **Spiridon BOGDAN**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (*denumiți în continuare, Părți*) au încheiat prezentul Acord Adițional la contractul nr. 123 din 20.04.2022 ”Executarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău”, cu privire la următoarele:

1. Părțile de comun acord, au convenit la executarea lucrărilor suplimentare în sumă de 186 155,17 (o sută optzeci și șase de mii o sută cincizeci și cinci de lei și 17 bani) lei, inc. TVA (devizele se anexează).
2. Părțile de comun acord, au convenit la excluderea lucrărilor în sumă de 11 626,81 (unsprezece mii șase sute douăzeci și șase de lei și 81 de bani) lei, inc. TVA (devizele se anexează).
3. A expune p. 3.3 din contract în următoare redacție după cum urmează: “Suma totală a Contractului constituie 2 358 717,96 lei, inclusiv TVA (două milioane trei sute cincizeci și opt de mii șapte sute șaptesprezece lei și 96 de bani)”:

	Gazificarea sectorului locativ "A" din s. Budești, mun. Chișinău:	Costul contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA), conform Acordului Adițional nr. 1	Lucrări adăugătoare la contractul nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)	Lucrări excluse din volumul inițial al contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA)	Costul contractului nr. 123 din 20.04.2022 (lei, inc. TVA), conform Acordului Adițional nr. 2
1	Gazoduct de presiune medie din str. Miorița, str. Chișinău, str. Ciocîrliei, str. Veronica Micle, s. Budești	475.503,66	108.242,16	- 9.432,54	574.313,28
2	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.1 din str. Chișinău, str. Veronica Micle, str. Crizantemilor, str. Aluniș, str. Bujorilor, str. Ciocîrliei, s. Budești	836.901,75			836.901,75
3	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.2 din str. Artarului, str. Bujorilor, str. Aluniș, str. Tineretului, str. Veronica Micle, s. Budești	689.226,43	77.913,01	- 2.194,27	764.945,17
4	PRG Nr. 1 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Veronica Micle, 5, s. Budești	91.278,88			91.278,88
5	PRG Nr. 2 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Bujorilor, 14, s. Budești	91.278,88			91.278,88
	Valoarea (lei):	2.184.189,60	186.155,17	- 11.626,81	2.358.717,96

Cernei G.


4. Prezentul Acord constituie parte integrantă a Contractului nr. 123 din 20.04.2022 și este întocmit în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare Parte, avînd aceeași putere juridică.
5. Orice modificare aplicată prin prezentul Acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi rămân în continuare neschimbate și obligatorii pentru ambele Părți contractante.

“CLIENT”	“ANTREPRENOR”
„CHIȘINĂU-GAZ” S.R.L.	„SPIVAN” S.R.L.
Director  / Ruslan SACA	Director  / Spiridon BOGDAN



«Chișinău-Gaz» S.R.L.	Semnătura	Data
Vice director		Ionco Eduard
Inginer-șef		Cherpec S.
Consultant al directorului		Juravliov S.
Consultant achiziții		Calasnic N.
Șef DEF - contabil-șef		Cerneș C.
Șef SAE		Lisa Ion
Secția Asistență Juridică		
Persoana responsabilă de executare		

«20» 04 2022

„**CHIȘINĂU-GAZ**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel. +373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDMD2X, reprezentată de către Directorul **Oleg TETEREA**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Client**, pe de o parte, și

„**SPIVAN**” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 43, ap. 2, tel. +373 69 07 59 05, cod fiscal 1004600041082, cod TVA 0200106, cod IBAN: MD59ML000000000225142990, deschis B.C. „Moldindconbank” S.A., fil. Invest codul băncii MOLDMD2X329, reprezentată de către Directorul **Spiridon BOGDAN**, care activează în baza Statutului, denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, Ambii (*denumiți în continuare, Părți*) au încheiat prezentul Contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza prezentului contract Antreprenorul asigură executarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău, lista obiectelor și costurile de construcție sunt descrise în p. 3.3. a prezentului contract.

1.2. „Antreprenorul” declară și garantează „Clientului” că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea lucrărilor sus-menționate și se obligă să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe perioada derulării Contractului.

1.3. „Clientul” se obligă, la rândul său, să recepționeze și să achite lucrările executate de către „Antreprenor”.

II. TERMENII ȘI PROCESUL OPERAȚIONAL

2.1 Antreprenorul va îndeplini/executa lucrările și organiza darea în exploatare până la 31 octombrie 2022.

2.2 Antreprenorul se obligă ca, în termen de 5 zile, din momentul semnării prezentului Contract, să treacă instruirea, efectuată de către Serviciul intern de protecție și prevenire al Clientului, str. Alexandru cel Bun, 93, mun. Chișinău.

2.3. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

a) Factura fiscală;

b) Proces Verbal de îndeplinire a lucrărilor.

2.4. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.3. se vor prezenta „Clientului” după executarea lucrărilor.

2.5. Executarea lucrărilor se consideră realizată după semnarea de către „Client” a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor. Procesul verbal urmează a fi semnat în termen de 10 (zece) zile de la data primirii acestuia, sau motivat prin scrisoare oficială refuzul semnării lui cu indicarea expresă a remarcilor în acest sens, în caz contrar actul de îndeplinire a lucrărilor se consideră aprobat.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești (MDL).

3.2. Metoda și condițiile de plată efectuate de către Client vor fi:

100 % - în termen de 90 zile calendaristice după semnarea proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor și a facturilor fiscale emise de „Antreprenor” și înregistrate la „Client.

Filip V.

3.3. Suma totală a Contractului este de 2 069 389,60 lei inclusiv TVA (două milioane șazeci și nouă mii trei sute optzeci și nouă lei 60 bani) (devizele se anexează):

nr. d/o	Denumirea obiectelor:	Cost lei fără TVA	Cost lei cu TVA
1	Gazificarea sectorului locativ "A" din s. Budești, mun. Chișinău:		
2	Gazoduct de presiune medie din str. Miorita, str. Chișinău, str. Ciocîrliei, str. Veronica Micle, s. Budești	386 601,05	463 921,26
3	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.1 din str. Chișinău, str. Veronica Micle, str. Crizantemilor, str. Aluniș, str. Bujorilor, str. Ciocîrliei, s. Budești	626 983,46	752 380,15
4	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.2 din str. Artarului, str. Bujorilor, str. Aluniș, str. Tineretului, str. Veronica Micle, s. Budești	558 775,36	670 530,43
5	PRG Nr. 1 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Veronica Micle, 5, s. Budești	76 065,73	91 278,88
6	PRG Nr. 2 cu două regulatoare RDNK-1000 din str. Bujorilor, 14, s. Budești	76 065,73	91 278,88
Valoarea (lei):		1 724 491,33	2 069 389,60

IV. GARANȚII ȘI CONDIȚII DE CONFORMITATE

4.1. Lucrările se consideră executate de către "Antreprenor" și recepționate de către "Client" dacă tipul și volumele lucrărilor corespund Devizului (parte componentă a prezentului contract), iar calitatea corespunde cerințelor actelor normative în vigoare ce reglementează executarea lucrărilor, totodată și cerințele operatorului de rețea a sistemului de distribuție a gazelor naturale în raza căruia se efectuează lucrările.

4.2. Lucrările executate în baza contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare, în special, reglementările din domeniul certificării, standardizării, protecției, evaluării calității etc.

4.3. Termenul de garanție a lucrărilor ce formează obiectul prezentului Contract este de 2 ani.

4.4. În cazul în care nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

4.5. Documentația tehnică se prezintă conform cerințelor operatorului de rețea de distribuție a gazelor în raza executării lucrărilor, și se execută din contul Antreprenorului, inclusiv ridicarea de control a obiectului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile „Clientului”:

a. să solicite „Antreprenorului” îndeplinirea în mod corespunzător obligațiile asumate de acesta;

b. să monitorizeze procesul executării și respectarea termenelor limită de îndeplinire/executare a lucrărilor;

c. să verifice conformitatea lucrărilor cu condițiile stipulate în prezentul Contract, Anexe;

d. să solicite înlăturarea deficiențelor / neajunsurilor, precum și compensarea daunelor materiale cauzate pentru neîndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ale "Antreprenorului”;

e. să inițieze fără motiv procedura de rezoluțiune a contractului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a termenilor prevăzuți de contract.

5.1.1. Obligațiile “Clientului”:

a. să achite plata pentru lucrările executate conform pct. 3.2. al prezentului Contract.

b. să recepționeze lucrările executate de către “Antreprenor”.

5.2. Drepturile “Antreprenorului”:

Filip V.

- a. să utilizeze materialele economic și prudent;
- b. să solicite semnarea la timp a procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor;
- c. să solicite executarea obligației de plată pentru îndeplinirea/executarea lucrărilor în termenul indicat de prezentul Contract.

5.2.1. Obligațiile "Antreprenorului":

- a. să utilizeze materialele economic și prudent;
- b. să execute în termen lucrările ce constituie obiectul prezentului Contract;
- c. să transmită "Clientului" lucrările libere de orice viciu material sau juridic;
- d. să informeze "Clientul" în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care duc la depășirea termenului de executare;
- e. să păstreze curățenia la obiectivul de construcție în cadrul procesului de executare/îndeplinire a lucrărilor;
- f. să prezinte pentru racordare documentația tehnică necesară, inclusiv: ridicarea de control coordonată cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din mun. Chișinău, Actul de recepție a obiectului cu semnăturile corespunzătoare și conform cerințelor operatorului de rețea din sistemul de distribuție a gazului.
- g. să răspundă cu promptitudine cerințelor Clientului pe perioada de valabilitate a contractului;

VI. DAREA ÎN EXPLOATARE

6. Darea în exploatare a obiectului se efectuează în conformitate cu cerințele Legii privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.1996, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, documentația de proiectare și estimare, alte reglementări aplicabile.

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor în termenii prevăzuți de p. 2.1. al prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

7.2. În cazul neexecutării obligației de plată în termen, conform pct. 3.2 din prezentul Contract Clientul se obligă să achite o penalitate de 0,1% din costul serviciilor pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma Contractului.

VIII. CONFIDENȚIALITATEA

8. Fiecare Parte se obligă față de cealaltă Parte să păstreze în regim de confidențialitate strictă orice informații, date, materiale, documente, etc. primite de la cealaltă Parte sau altfel cunoscute în legătură cu prezentul Contract, și indiferent dacă caracterul secret al acestor informații este menționat expres sau nu pe purtătorii lor („Informații Confidențiale”). În continuare, Partea care va primi de la cealaltă Parte sau altfel va lua cunoștință în baza prezentului Contract de oricare Informații Confidențiale va asigura ca oricare persoane fizice ori juridice (inclusiv, subantreprenori, subcontractanți, liber profesioniști, salariați, membri ai organelor de conducere etc.) cărora le va fi

permis accesul la Informațiile Confidențiale ale celeilalte Părți își vor asuma o obligație identică față de oricare dintre Părți.

IX. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

X. REZOLUȚIUNEA

10.1. Contractul poate fi rezolvit prin acordul părților în conformitate cu legislația în vigoare.

10.2. Părțile pot iniția rezoluțiunea contractului în temeiurile prevăzute de acesta, a prevederilor legislației în vigoare, precum și în cazul neexecutării obligațiunilor contractuale.

10.3. Partea interesată în rezoluțiunea Contractului, este obligată să notifice, cu 20 de zile în prealabil, cealaltă parte. Preavizul v-a fi expediat în scris și își v-a produce efectele începând cu momentul recepționării de cealaltă Parte.

10.4. Cu acordul ambelor părți contractante, rezoluțiunea Contractului se efectuează printr-un acord bilateral, care prevede:

a) volumul și costul lucrărilor de construcție, efectiv, realizate de către „Antreprenor”;

b) lista documentelor executive transferate „Antreprenorului”;

10.5. Contractul poate fi rezolvit de către „Client” în mod unilateral dacă:

a) „Antreprenorul” a efectuat, în mod repetat, lucrări necalitative conform obiectul prezentului contract.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI APLICARE LEGII

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă litigiile și divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului Contract, în legătura cu el sau în rezultatul realizării lui.

11.2 În cazul în care divergențele și litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin tratative și consultații, ele vor fi rezolvate de către instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

11.3 Drepturile și obligațiile Părților, neprevăzute în prezentul Contract, sunt reglementate de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

XII. IMPEDIMENT JUSTIFICATOR

12.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, în măsura în care demonstrează un impediment în afara controlului acestora și/sau nu puteau să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

12.2. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, iar cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, partea interesată poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

12.3. Partea care invocă impedimentul, are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen de 3 zile după ce partea care invocă, a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea nedreptățită are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

XIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

13. Orice modificări ale prezentului contract se fac cu acordul părților prin acord adițional; orice înțelegeri verbale nu produc niciun fel de efecte juridice dacă nu sunt consemnate în scris.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la 31 decembrie 2022.

Filip V.

În partea executării obligațiilor scadente, contractul încetează odată cu executarea reciprocă a acestora de către părți.
14.2. În cazul în care cerințele legislative și tehnice, formulate de organele competente, vor impune Părților obligații suplimentare pe lângă cele prevăzute de Contract, Părțile își rezervă dreptul de a revizui condițiile Contractului, reieșind din noile circumstanțe. Revizuirea va avea la bază principiul proporționalității.

14.3. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefoane, faxurilor și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care a survenit schimbările indicate este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției schimbărilor.

14.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat în 2 exemplare identice cu aceeași putere juridică și caracter confidențial.

XV. DATELE JURIDICE, POȘTALE ȘI BANCARE A PĂRȚILOR:

"CLIENT": „CHISHINĂU-GAZ” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Albișoara, 38, tel.+373 (22) 578-700, +373 (22) 578-703, fax (+373 22) 22-32-70 cod fiscal: 1003600066037, cod TVA 0600427, cod IBAN MD31ML000000022516092081, deschis la B.C. „MOLDINDCONBANK” S.A, codul băncii MOLDM2X:

Director  Oleg TETEREA

"ANTREPRENOR": "SPIVAN" S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 43, ap. 2, tel. +373 69 07 59 05, cod fiscal 1004600041082, cod TVA 0200106, cod IBAN: MD59ML00000000225142990, deschis B.C. „Moldindconbank” S.A. fil. Invest codul băncii MOLDM2X329

Director  Spiridon BOGDAN

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.”

«Chișinău-Gaz» S.R.L.	Semnătura	Data
Vice director		20.07.22
Inginer-șef		18.07.22
Consultant al directorului		16.07.22
Consultant achiziții		20.07.22
Șef DEF - contabil-șef		19.07.22
Șef SAE		29.07.22
Secția Asistență Juridică		
Persoana responsabilă de executare		

 Lisa Ion

Aprobat
Oleg TETEREA
Director "Chișinău-gaz" S.R.L.



Borderoul de sarcini al contractului Nr. 123 din 20.04.2022

1. Părțile Contractului:

"Client" – "CHIȘINĂU-GAZ" S.R.L./ „Antreprenor” – „SPIVAN” S.R.L.

2. Obiectul contractului: executarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău.

3. Responsabilitatea pentru executarea contractului, se pune în seama dlui Ion Lisa – șef SICC.

4. Păstrarea contractului se pune în seama D.E.F. Inna Chioroglo.

Coordonat:

E. Ionco

; I. Lisa

Aprobat
Director SRL "Chișinău-gaz"

O. TETEREA

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții sectoriale
"Achiziționarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău"

Nr 23 din 06.04.2022



- Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	SRL "Chișinău-gaz"
Localitate	Mun. Chișinău, Republica Moldova
IDNO	1003600066037
Adresa	Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Albișoara 38
Număr de telefon	+373 22 578 010
Număr de fax	+373 22 578 010
E-mail oficial	anticamera@chisinaugaz.md
Adresa de internet	www.chisinaugaz.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lisa Ion, +37322578 702, ion.lisa@chisinaugaz.md

- Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate:	Licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz)	Nr. -
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Achiziție de lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău
Cod CPV	45453000-7
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Licitație deschisă
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1642771284554 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1642771284554?tab=contract-notice Data publicării: Anunț de participare 21.01.2022;
Platforma de achiziții publice utilizată	e-licitatie.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții sectoriale a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții sectoriale publicat: https://www.chisinaugaz.md/ro/page/achizitii
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 24.12.2021; Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_100_0.pdf

ale proceselor verbale ș.a. și argumentarea prețului aparent anormal de scăzut în comparație cu bugetul planificat, solicitarea a fost efectuată prin demersul nr. 798 din 16 martie 2022, ca răspuns au fost prezentate: explicații generale cu privire la prețul aparent anormal de scăzut, și ca confirmare a experienței similare a fost prezentat copie a contractului de subantrepriză, copia proces verbal de executare a lucrărilor (fără dată) și copia facturii fiscale nr. AAM0727944 din 03 februarie 2022.

Conform criteriilor de demonstrare a experiențelor similare indicate în documentația de atribuire este indicat: - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul achiziției contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract – fapt care rezultă din actele prezentate în anii 2019, 2020 și 2021 nu au fost prezentate acte care ar demonstra execuția deplină a unui contract similar în anii indicați. Totodată, faptul că nu a fost prezentat nici un Act de recepție a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de construcție – coordonat în conformitate cu legislația în vigoare, în care să fie indicat operatorul economic ca antreprenor sau ca subantreprenor denotă lipsa de experiență similară, fapt care nu corespunde criteriilor de calificare pentru procedura în cauză.

Totodată, termenul de executare a lucrărilor indicat în ofertă este de 238 de zile – estimative, luând în calcul scenariul de 1 zi pentru decizie de la deschiderea ofertelor, 11 zile de așteptare pentru semnarea contractului rezultă data semnării contractului – minim 14 martie 2022, astfel termenul de executare a lucrărilor va fi de minim 07 noiembrie 2022, ceea ce nu corespunde termenului limită indicat în documentația de atribuire – 30 octombrie 2022.

* "Efect gas" SRL – nu corespunde criteriilor obligatorii cifra medie de afaceri pe ultimii trei ani și costul ofertei propuse este mai mare decât oferta operatorului economic Spivan SRL;

* "Polimer Gaz Construcții" SRL – nu corespunde criteriilor obligatorii experiența similar în ultimii trei ani, termenul de executare este mai mare decât cel solicitat și costul ofertei propuse este mai mare decât oferta operatorului economic Spivan SRL;

* "SC Foremcons SRL & SRL Telprod-Com" – costul ofertei propuse este mai mare decât oferta operatorului economic Spivan SRL.

- Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

- Criteriul de atribuire aplicat: cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: cel mai mic preț, cu respectarea tuturor criteriilor de calificare

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

- Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost);

- Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

- În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

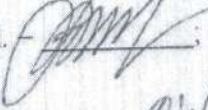

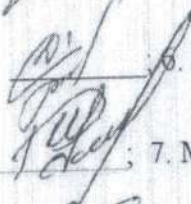
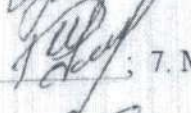


Atribuirea contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru companiei Spivan SRL: Contract de antrepriză "Achiziționarea lucrărilor de gazificare a cartierului locativ s. Budești (sector A), mun. Chișinău":

nr. d/o	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Cost lei fără TVA	Cost lei cu TVA
1	Gazificarea sectorului locativ "A" din s. Budești, mun. Chișinău	km	4,76		
2	Gazoduct de presiune medie din str. Mișirita, str. Chișinău, str. Ciocîrliei, str. Veronica Micle, s. Budești	km	1,016	386 601,05	463 921,26
3	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.1 din str. Chișinău, str. Veronica Micle, str. Crizantemilor, str. Aluniș, str. Bujorilor, str. Ciocîrliei, s. Budești	km	1,880	626 983,46	752 380,15
4	Gazoduct de presiune joasă de la PRG Nr.2 din str. Artarului, str. Bujorilor, str. Aluniș, str. Tinereului, str. Veronica Micle, s. Budești	km	1,850	558 775,36	670 530,43
5	PRG Nr. 1 cu două reglatoare RDNK-1000 din str. Veronica Micle, 5, s. Budești	buc	1	76 065,73	91 278,88
6	PRG Nr. 2 cu două reglatoare RDNK-1000 din str. Bujorilor, 14, s. Budești	buc	1	76 065,73	91 278,88
Valoarea estimată (lei):				1 724 491,33	2 069 389,60

Anularea procedurii de achiziție sectorială: -;

Argumentare: -.

- Componența grupului de lucru:

1. Președintele grupului – Lisa I. ; 5. Membrul grupului – Răsoi V. – ;
2. Secretarul grupului – Djurinscaia L. – ; 6. Membrul grupului – Malțev D. – ;
3. Membrul grupului – Pârțu Gh. – ; 7. Membrul grupului – Calășnic N. – ;
4. Membrul grupului – Cernei C. – 

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ NR.11/07/2022

11 iulie 2022 mun. Chișinău

”Agronordteh-M” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str.Renasterii Nationale 2 or.Chisinau, IDNO 1014600016982, reprezentată de administratorul dl Iusan O., care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, și

„SPIVAN” S.R.L,cu sediul în mun.Chișinău, str.Gh.Asachi,43/2, IDNO 1004600041082, reprezentată prindirectorul, dnul Spiridon Bogdan, numită în continuare „SUBANTREPRENOR”,ambele numite în continuare ”Părți”

Conducându-se de prevederile art. 931-969 Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, au încheiat prezentul contract de antrepriză (denumit în continuare – Contract), cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de **Alimentarea cu gaze naturale caselor de locuit situate pe adresa com.Bubuieci,masivul 0142101,cuprinse între strazile Fierarilor,Zidarilor,Pietrarilor,Lemnarilor,Grigore Vieru** materialele antreprenorului.Subantreprenorul va executa și conduce lucrările până la recepția și predarea lor la cheie Antreprenorului, conform procesului verbal de recepție finală semnat de părți.

1.2. Lucrările menționate la p.1.1 vor fi executate de Subantreprenor conform proiectului de execuție prezentat de Antreprenor și acceptat de Subantreprenor, în limita devizelor de cheltuieli din anexa nr.1 la prezentul Contract.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Prețul total al lucrărilor constituie **2 435 085.35** lei (doua milioane patru sute treizeci și cinci mii optzeci și cinci lei și 35 bani), inclusiv TVA, stabilit conform devizului de cheltuieli din Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Prețul poate fi supus modificării doar în cazul majorării sau micșorării volumului de lucrări efectuate.Orice majorare sau micșorare a volumului de lucrări se efectuează în baza acordului adițional încheiat între părți. Economiiile făcute nu pot influența calitatea lucrărilor efectuate.

2.3. Economiiile obținute de către Subantreprenor în urma reducerii costului lucrărilor menționate la p.1.1 a prezentului Contract în raport cu cel stipulat în devizul de cheltuieli, fără reducerea calității și cantității lucrărilor și a materialelor folosite pentru executarea lucrărilor, se vor distribui în măsură egală Părților contractante.

2.4. Achitarea retribuției pentru lucrările menționate la p.1.1. al prezentului Contract se va efectua, după cum urmează:

2.4.1.**15%** din prețul lucrărilor, menționat la p.2.1 al prezentului contract, este transferat în avans la contul curent al Subantreprenorului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a contractului;

2.4.2. restul plăților vor fi efectuate de către Antreprenor eşalonat la recepția fiecărei faze de execuție a lucrărilor, conform procesului verbal de predare–primire a lucrărilor executate, acceptate, aprobate și semnate de către Subantreprenor, responsabil tehnic/consultant al Clientului și de către Antreprenor. Achitarea se efectuează în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de predare – primire respectiv;

2.4.3.din orice plată prevăzută la p.2.4.1 - 2.4.2 care urmează a fi achitată Subantreprenorului pentru lucrările executate.

2.4.4.sumele reținute de către Antreprenor ca garanție de bună execuție vor fi transferate în contul Subantreprenorului, în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate, în cazul în care aceste sume nu au fost utilizate de către Antreprenor, conform prevederilor prezentului Contract;

2.5. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără acordul Antreprenorului, precum și cele care nu respectă prevederile Contractului, proiectului de execuție sau devizului de cheltuieli, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului nu vor fi achitate.

III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Termenul de finalizare și de predare integrală a lucrărilor prevăzute la p.1.1 al prezentului Contract este de **120** zile din momentul semnării contractului de către Părți.

3.2. Antreprenorul este în drept de a stopa lucrările informând în scris despre aceasta Subantreprenorul în cazul folosirii de către Subantreprenor a materialelor sau utilajelor, care nu corespund cerințelor prezentului Contract, până în momentul înlocuirii acestora cu altele de calitate corespunzătoare, lăsând toate cheltuielile pe seama Subantreprenorului. În acest caz durata executării lucrărilor nu se va prelungi.

3.3. Antreprenorul este în drept să stopeze din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor conform prezentului Contract, pentru o perioadă care va fi coordonată cu Subantreprenorul. În acest caz durata executării lucrărilor se va prelungi corespunzător.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul, consultantul Clientului și/sau responsabilul tehnic al acestuia, are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție al lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract la orice fază a execuției.

4.2. Subantreprenorul prezintă la prima solicitare a Antreprenorului, consultantului și sau a responsabilului tehnic, informația despre mersul execuției lucrărilor.

4.3. Săptămânal Subantreprenorul și responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului efectuează controlul executării lucrărilor. În cazul în care responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului va constata careva abateri de la proiectul de execuție, de la devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniu, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, se va întocmi de fiecare dată un proces-verbal de constatare, semnat de către reprezentantul împuternicit al Subantreprenorului și de către responsabilul tehnic și/ sau consultantul Clientului în care vor fi indicate condițiile și termenii de remediere a obiectivelor. Subantreprenorul este obligat în cel mult 5 zile lucrătoare să remedieze toate obiectivele Antreprenorului / responsabilului tehnic/consultantului Clientului incluse în procesul verbal de constatare. Nesemnarea de către Subantreprenor sau reprezentantul acestuia a procesului verbal de constatare, sau neremedierea obiectivelor responsabilului tehnic și/sau consultantului Clientului în termenul solicitat, se consideră ca încălcare a obligațiilor contractuale, care va atrage răspunderea prevăzută de legislația în vigoare și prezentul Contract.

4.4. Nici o lucrare, care urmează să devină ascunsă nu poate să fie acoperită fără acordul scris al responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului.

4.5. Pe baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren la fiecare fază de execuție, Antreprenorul în termen de 5 zile va verifica dacă sunt întrunite condițiile de convocare a comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru remediere, înaintate verbal, prin poșta electronică, sau prin perfectarea procesului verbal de constatare. După constatarea lichidării tuturor neajunsurilor Subantreprenorul va convoca comisia de recepție, care va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Odată cu acceptarea recepției la fiecare fază de execuție, certificată prin semnarea procesului verbal de predare–primire, Antreprenorul preia în posesie obiectivul recepționat și eliberează Subantreprenorul de orice răspundere, în afară de cele ce îi revin pe perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv și pentru viciile ascunse. La finalizarea ultimei faze de execuție părțile vor perfectă și semna un proces-verbal de recepție preliminară care va proba finalizarea executării lucrărilor.

4.6. Pe parcursul a 24 luni din data semnării de către Părți a procesului verbal de recepție preliminară (după terminarea tuturor lucrărilor), Subantreprenorul este obligat să remedieze pe cont propriu orice vicii de execuție sau de altă natură indicate de Antreprenor. În caz de refuz, Antreprenorul poate remedia de sine stătător toate viciile depistate, pe cheltuiala Subantreprenorului, care va fi reținută din suma garanției de bună execuție, iar dacă o va depăși, diferența va fi achitată de Subantreprenor.

4.7. La expirarea termenului de 24 luni din data semnării procesului verbal de recepție preliminară, și după semnarea de către părți a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor (în cazul în care vicii nu au fost depistate sau cele depistate au fost înlăturate), Antreprenorul transferă Subantreprenorului suma garanției de bună execuție, dacă aceasta nu a fost utilizată conform prevederilor contractului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul este obligat:

- 5.1.1. să execute în volum integral și calitativ lucrările conform proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli și să le predea Antreprenorului în termenul stabilit în Contract;
- 5.1.2. să execute și să respecte toate indicațiile și cerințele Antreprenorului consultantului Clientului și/sau a responsabilului tehnic;
- 5.1.3. să respecte prevederile legale și tehnice referitoare la cerințele de calitate în domeniu și să garanteze că lucrările executate sunt libere de vicii;
- 5.1.4. să respecte legislația în vigoare privind angajarea forței de muncă și securității muncii. Subantreprenorul va angaja doar personal calificat care va dispune de acte ce atestă competența profesională a acestora. Subantreprenorul desemnează pentru executarea lucrărilor un diriginte de șantier atestat, urmînd să prezinte Antreprenorului copia ordinului de numire și carnetul de diriginte de șantier;
- 5.1.5. în cazul în care Antreprenorul va depista că competențele și calificarea personalului Subantreprenorului nu corespunde normelor și cerințelor în domeniul lucrărilor contractate, Subantreprenorul la solicitarea Antreprenorului sau a responsabilului tehnic și/sau a consultantului Clientului se obligă să substituie imediat personalul necalificat cu cel calificat corespunzător;
- 5.1.6. să asigure respectarea normelor de protecție a muncii personalului angajat pentru efectuarea lucrărilor contractate în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de către Subantreprenor;
- 5.1.7. să posede și să obțină la necesitate toate licențele și autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de executare a lucrărilor contractate;
- 5.1.8. să obțină din cont propriu toate autorizațiile și licențele necesare legalizării lucrărilor efectuate și să asigure darea în exploatare a obiectivului la care au fost efectuate lucrările;
- 5.1.9. să prezinte Antreprenorului la solicitare, toate facturile, documentele financiare și alte documente ce confirmă cheltuielile financiare suportate de Subantreprenor la achiziționarea materialelor și altor bunuri sau la subcontractarea unor lucrări utilizate în cadrul executării prezentului Contract;
- 5.1.10. să achiziționeze și să utilizeze în execuția lucrărilor numai materialele prevăzute în proiectul de execuție aprobat în scris de Antreprenor, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigentelor de performanță. Materialele, uneltele de lucru, utilajele și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor prevăzute de proiect trebuie să corespundă tuturor cerințelor, normelor și standardelor și să garanteze calitatea lucrărilor executate. În cazul în care din diferite motive va apărea necesitatea înlocuirii unor materiale, fără diminuarea calității lucrărilor executate, Subantreprenorul imediat va informa Antreprenorul și va coordona cu responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului marca și calitatea materialelor folosite;
- 5.1.11. să supună recepției numai lucrările care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Antreprenorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice, conform prevederilor legale în vigoare;
- 5.1.12. să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data recepției;
- 5.1.13. să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea tuturor obiecțiilor, abaterilor și viciilor constatate atât în mod verbal cât și dispuse de Antreprenor, responsabilul tehnic și/sau consultantul Clientului prin actele de inspecție, procesele verbale de constatare sau prin documentele de recepție a lucrărilor;
- 5.1.14. să asigure respectarea regulilor antiincendiară, precum și măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în conformitate cu normele specifice care trebuie respectate în timpul execuției;
- 5.1.15. să remedieze în termenul indicat de Antreprenor toate viciile de execuție și de altă natură aferente lucrării executate, pe cont propriu, chiar dacă au fost constatate după semnarea procesului verbal de predare-primire sau procesului verbal de recepție preliminară;
- 5.1.16. să transmită Antreprenorului dreptul de proprietate asupra tuturor materialelor utilizate la executarea lucrărilor, precum și asupra rezultatelor lucrărilor propriu-zise;
- 5.1.17. să subcontracteze orice servicii aferente executării lucrărilor doar cu acordul scris al Antreprenorului. În acest sens, Subantreprenorul va coordona cu Antreprenorul contractele de subcontractare pe care intenționează să le semneze cu subcontractorii. Subantreprenorul poartă răspundere materială deplină pentru orice subcontractare efectuată contrar acestei obligații;
- 5.1.18. Subantreprenorul va obliga subcontractorii să respecte obligațiile și responsabilitățile pe care Subantreprenorul le are față de Antreprenor. Subcontractorii vor despăgubi Antreprenorul prin

intermediul Subantreprenorului, pentru orice încălcare a obligațiilor contractuale, precum și pentru orice vicii și abateri de la prevederile prezentului Contract;

5.1.19. să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic iar la finisarea acestora să perfecteze procese verbale de predare-primire pentru lucrările ascunse și să le prezinte pentru semnare responsabilului tehnic și consultantului Clientului;

5.1.20. să prezinte Antreprenorului cartea tehnică, certificatele de calitate a materialelor utilizate și pașapoartele tehnice ale echipamentelor și utilajelor instalate;

5.1.21. să informeze imediat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului de cheltuieli stabilit în anexa nr.1 a prezentului Contract, în cazul în care această depășire a fost imprevizibilă la încheierea Contractului. Nerespectarea obligației acordă Antreprenorului dreptul de a cere rezilierea Contractului și repararea prejudiciului cauzat sau eliberează Antreprenorul de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit;

5.1.22. să efectueze toate rulajele mijloacelor financiare, precum și achitățile pentru materialele, uneltele de lucru, utilaje și alte mijloace folosite în cadrul executării lucrărilor și a serviciilor subcontractate, doar prin intermediul contului bancar deschis la Antreprenor.

5.2. Antreprenorul este obligat:

5.2.1. să pună la dispoziția Subantreprenorului imobilul și proiectul de execuție pentru efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

5.2.2. să efectueze plata lucrărilor în termenul și condițiile prevăzute de prezentul contract;

5.2.3. să asigure recepția lucrărilor executate la finalul lucrărilor;

5.2.4. În cazul în care Subantreprenorul contrar prevederilor contractuale refuză remedierea, sau în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, Antreprenorul poate să remedieze el însuși viciul și să rețină din orice plată datorată Subantreprenorului compensarea cheltuielilor necesare, sau să solicite Subantreprenorului compensarea acestor cheltuieli;

5.2.5. la necesitate să desemneze un responsabil tehnic și să angajeze un Consultant pentru controlul și supravegherea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract;

5.2.6. să nu achite Subantreprenorului materialele și lucrările executate, care depășesc devizul de cheltuieli, prevăzut în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în cazul în care această depășire nu a fost aprobată de către Antreprenor și /sau lucrările pe care Subantreprenorul de fapt nu le-a executat.

VI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

6.1. Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice de la data semnării de către Antreprenor a procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

6.2. Doar după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de către Părți, Antreprenorul va restitui Subantreprenorului suma garanției de bună execuție reținută conform punctului 2.4.4 a prezentului Contract.

6.3. Suma garanției de bună execuție se va utiliza de Antreprenor dacă:

- pe parcursul derulării contractului Subantreprenorul nu respectă și nu execută obligațiile contractuale;
- în perioada de garanție de bună execuție Subantreprenorul nu execută lucrările de remediere solicitate în termen de maximum 30 de zile după notificarea acestora, sau refuză executarea acestora.

6.4. Utilizarea garanției de bună execuție de către Antreprenor se va face în limita prejudiciului cauzat de către Subantreprenor.

6.5. Subantreprenorul garantează că la data recepției ultimelor lucrări, acestea au toate calitățile stipulate în Contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii aparente și/ sau ascunse, care ar diminua valoarea și/ sau posibilitatea de utilizare a obiectului contractului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Completările și modificările la prezentul contract sunt efectuate în baza acordurilor adiționale semnate de ambele părți.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

8.1. Pentru sumele datorate și neachitate în termen de 30 de zile de la scadență, Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, dar care nu poate depăși 10% din valoarea sumei datorate.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau nerespectarea termenului de finalizare, precum și de remediere a viciilor și de predare integrală a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalități în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, neexecutare sau executare necorespunzătoare din valoarea totală a Contractului. În caz dacă încălcarea nu a fost remediată, Subantreprenorul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 10 % din suma Contractului pentru fiecare încălcare.

8.3. Antreprenorul are dreptul să rețină penalitățile din orice plată către Subantreprenor. Achitarea penalității nu va scuti Subantreprenorul de îndeplinirea obligațiilor conform prezentului Contract.

8.4. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor contractuale, Antreprenorul are dreptul de a stopa lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări. În acest sens, Subantreprenorul urmează să achite pe lângă penalități și pierderi, cheltuielile pe care i le-a provocat Antreprenorul prin întârzierea termenilor finalizării lucrărilor.

8.5. Subantreprenorul i se interzice de a transfera total sau parțial obligațiile sale contractuale, fără să obțină în prealabil acordul scris al Antreprenorului. În caz contrar, Antreprenorul este îndreptățit să rezilieze Contractul și să-l oblige pe Subantreprenor la plata prejudiciului material. Cesiunea nu va exonera Subantreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul Contract.

8.6. Subantreprenorul îl va despăgubi integral pe Antreprenor pentru orice neglijență sau prejudiciu produs din vina angajaților săi. Antreprenorul poate reține aceste sume direct din plățile pe care trebuie să i le facă, conform Contractului.

8.7. Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat și furnizorii de materiale și produse, executanții, responsabilul tehnic de execuție atestat, dirigintele de șantier, consultantul Clientului, agentul economic de consultanță specializat, expertul tehnic atestat răspund (inclusiv material) fiecare potrivit obligațiilor care le revin pentru viciile lucrărilor constatate.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Antreprenorului cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- Antreprenorul nu execută obligațiile sale și prin aceasta îl pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrările prevăzute de prezentul Contract;
- Antreprenorul nu achită o plată scadentă mai mult de 30 de zile.

9.2. Antreprenorul poate cere rezilierea Contractului, notificând în scris Subantreprenorul, cu un preaviz de 5 zile în cazul în care:

- 9.2.1. Subantreprenorul nu începe lucrările, nu reia lucrările stopate de Antreprenor, sau nu înlătură viciile lucrărilor în termenul stabilit de Antreprenor fără careva motive justificate;
- 9.2.2. Subantreprenorul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Antreprenor;
- 9.2.3. Subantreprenorul a transmis o parte din lucrări în subantrepriză fără acordul Antreprenorului;
- 9.2.4. Subantreprenorul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
- 9.2.5. Subantreprenorul nu a informat Antreprenorul despre necesitatea depășirii devizului, în cazul în care această depășire a devizului a fost imprevizibilă la încheierea Contractului.
- 9.2.6. În alte cazuri de neexecutare a Contractului de către Subantreprenor.

9.3. Din ziua recepționării notificării de reziliere a Contractului de către Subantreprenor sau Antreprenor, Clientul este în drept, fără careva obstacole din partea Subantreprenorului, să contracteze un alt Subantreprenor pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

9.4. La rezilierea anticipată a contractului din inițiativa Părților, Subantreprenorul va beneficia de plata lucrărilor executate calitativ de acesta până la încetarea Contractului, prețul și volumul lucrărilor fiind stabilite de ambele Părți în baza procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. Achitarea pentru aceste lucrări va fi efectuată de către Antreprenor în termen de 10 zile lucrătoare din ziua semnării de către Antreprenor a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor executate. În cazul rezilierii anticipate a contractului, Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de prezentul contract pentru lucrările efectiv executate și acceptate de Antreprenor, asigurând garanția stabilită prin prezentul Contract.

X. FORȚA MAJORĂ

10.1. Situația de forță majoră apărută la una din Părți, exonerează de răspundere contractuală și vor fi aduse la cunoștința celeilalte Părți în termen de maxim 2 zile de la apariția lor.

10.2. Situația de forță majoră este certificată de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în termen de 5 zile de la producere.

10.3. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 10 de zile, Părțile pot solicita rezilierea Contractului prin notificare prealabilă de 5 zile. Termenul executării lucrărilor se va prelungi proporțional cu durata întârzierilor datorate situației de forță majoră.

XI. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

11.1. Presentul Contract este guvernat de legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. CONFIDENTIALITATE

12.1. În conformitate cu prevederile contractului Părțile vor recepționa informații confidențiale. Prin informații confidențiale se subînțelege informații de orice tip, transmise în mod verbal, scris, electronic sau în alt mod, care include fără limitări, orice memo, notă, raport, studiu, analiză, desen, scrisoare, listă, program software, disc, specificație, figură, grafic, înregistrare audio, compoziție, prognoză, date, copie (reproducere), minute ori alte documente, referitoare la afaceri, planuri ori operațiuni din trecut, prezent sau viitor la care una din Părți va avea acces în legătură cu executarea contractului.

12.2. Informația confidențială nu include informația care:

12.2.1. este disponibilă publicului larg la momentul dezvăluirii, dacă disponibilitatea n-a apărut în rezultatul încălcării prezentului contract sau a devenit ulterior disponibilă publicului nu din cauza încălcării admise de una din Părți;

12.2.2. a fost recepționată legal de o Parte de la o persoană terță fără a exista restricții de dezvăluire sau, fără a exista o încălcare a prezentului contract, persoana terță, nu avea obligații de confidențialitate față de cealaltă Parte cu privire la informația confidențială respectivă;

12.2.3. a fost în posesie legală a informației confidențiale ale celeilalte Părți în condiții ne confidențiale înainte de sau la data dezvăluirii.

12.3. O Parte se angajează:

12.3.1. direct sau indirect să nu dezvăluie în orice mod, în totalitate sau în parte, orice informație confidențială, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.2. să acorde diligență rezonabilă pentru a se asigura ca informația confidențială să nu fie dezvăluită terților;

12.3.3. să se abțină de la folosirea informației confidențiale pentru orice scop decât în raport cu îndeplinirea Contractului, fără consimțământul prealabil scris al celeilalte Părți;

12.3.4. să nu dezvăluie nimănui prevederile și nici existența prezentului Contract, și, pînă la obținerea acordului Părții contractuale, nu va face anunțuri ori declarații cu privire la progresele discuțiilor sau negocierilor, fără acordul expres și prealabil al Părții cu privire la conținutul a unui astfel de anunț sau declarație;

12.3.5. să dezvăluie informația confidențială angajaților, subcontractanților, agenților, unităților afiliate și reprezentanților autorizați (inclusiv auditori, consilieri și consultanți financiari), care sunt direcți implicați la realizarea contractului și care au o necesitate justificată de a ști informația confidențială pentru realizarea contractului și care la rîndul său se obligă să respecte confidențialitatea informației de care au luat cunoștință, sau care respectă strict politica de confidențialitate a Părții divulgatoare.

12.4. La recepționarea solicitării de dezvăluire a informației confidențiale emisă de o instanță judecătorească sau o autoritate publică, Partea ce a recepționat cererea va prezenta imediat celeilalte Părți o notificare scrisă referitoare la solicitare, dacă acest fapt este permis de lege. Partea solicitată va furniza doar informația confidențială justificată legal și va întreprinde toate eforturile rezonabile pentru a atrage atenția asupra tratamentului solicitat al confidențialității ce urmează a fi acordat informației confidențiale furnizate.

12.5. La încetarea relațiilor contractuale, o Parte la solicitarea scrisă a celeilalte Părți, va returna imediat din cont propriu toate copiile informației confidențiale pe care le posedă sau furnizată de angajații sau reprezentanții săi. Totuși, toate notele, memo, analize, studii sau alte documente pregătite de deținătorul

informației confidențiale sau reprezentanții săi în legătură cu prezentul contract, urmează să nu fie distruse sau returnate, ci păstrate și ținute ca confidențiale. Cu toate acestea, o Parte, este în drept să păstreze o copie a întregului complet a informației confidențiale transmise în scopul soluționării unui litigiu, conformității legislației în vigoare sau procedurilor interne, copia respectivă urmînd a fi păstrată în condiții de confidențialitate. Orice material confidențial, existent în formă verbală sau scrisă, care nu va fi returnat, șters sau distrus, va continua să fie protejat conform condițiilor prezentului Contract, în conformitate cu prevederile p. 12.6.

12.6. Prevederile prezentului Capitol rămîn în vigoare și după 10 ani de la încetarea prezentului Contract.

12.7. Pentru încălcarea prevederilor prezentului Capitol, Partea vinovată este obligată să recupereze celeilalte Părți prejudiciul material cauzat.

XIII. CLAUZA ANTI-CORUPȚIE. EMBARGOURI ȘI SANCTIUNI

13.1. Părțile garantează că activează în cadru legal, țin evidența activității sale, inclusiv evidența financiară, într-o formă adecvată pentru o afacere de dimensiunea sa și a resurselor sale.

13.2. Părțile garantează că pînă la încheierea cît și pe perioada derulării Contractului ele și/sau oricare din persoanele aflate sub controlul lor (inclusiv angajați, subcontractați și/sau subordonați) nu au comis și nici nu vor comite acte de corupție în mod direct sau indirect în favoarea sau defavoarea uneia din Părți.

13.3. Părțile garantează că atît la încheierea Contractului, cît și pe parcursul derulării acestuia, nu se află în lista persoanelor sancționate, adică nu sunt incluse în listele publicate pentru sancțiuni emise de autoritățile competente din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii (inclusiv listele emise de Oficiul de Control al Activităților Străine (OFAC) și Organul de Verificare a Crimelor Financiare (FINCEN) și Departamentul de Stat (OFAC-PLC)) și, dacă este cazul, de către autoritatea competentă din Republica Moldova.

În sensul prezentului punct, sancțiunea reprezintă orice sancțiune economică sau financiară, embargou comercial sau măsură similară adoptată, administrată sau aplicată de oricare dintre autoritățile (sau de orice agenție) din Uniunea Europeană, Statele Unite ale Americii sau Republica Moldova care se ocupă de aplicarea sancțiunilor, iar embargoul presupune o interdicție guvernamentală privind anumite sau toate schimburile comerciale cu țările străine sau oricare alt gen de restricții comerciale externe.

13.4. Antreprenorul este în drept să solicite rezilierea imediată a prezentului Contract, în cazul în care există motive întemeiate să creadă că Subantreprenorul sau oricare din persoanele aflate sub controlul său a comis un act de corupție față de Antreprenor, sau a fost inclus în lista persoanelor sancționate. În aceste cazuri rezilierea va avea loc în baza unei notificări scrise prealabile de 5 zile.

XIV. DISPOZIȚII FINALE

14.1. În raporturile dintre părțile contractante, orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se face în scris și este valabilă dacă este transmisă la adresele de corespondență ale părților sau pe adresa electronică.

14.2. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil pînă la îndeplinirea integrală de către aceștia a obligațiilor asumate.

14.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care constituie parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii lui.

14.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parteambele avînd aceeași putere juridică

14.5. In prezentul deviz anexat conctului nu sunt indicate preturile la materiale, Antreprenorul este obligat sa achite Subantreprenorului toate cheltuielile pe materialele procurate si montate.

„ANTREPRENOR”

“Agronordteh-M” SRL

mun. Chişinău,
str. Independenţii 9/4
c/f 1014600021368
c/d MD85AG000000022513009382
BC „Moldova-Agroinbank” SA
c/TVA 0307877

Administrator



Iusan O.

„SUBANTREPRENOR”

„SPIVAN” SRL

MD-2028, mun. Chişinău,
str. Gheorghe Asachi, 43/2
c/f 1004600041082
c/d MD95ML000000000225142990
BC “Moldindconbank” SA
BIC MOLDMD2X329
c/TVA 0200106

Administrator



Spiridon Bogdan