



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 57 de achiziționare a serviciilor de valoare mică

Obiectul achiziției: Servicii de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat

Cod CPV: 50532000-3

„14” august 2026

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„CLIMATSISTEM” S.R.L., reprezentată prin Directorul general Corneliu TARLAPAN , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> IDNO: 1003600002217, pe de o parte,	Agencia de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI) , reprezentată prin Directoarea adjunctă Natalia Mogol , care acționează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 827/2025, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO: 1015601000112, pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **Serviciilor de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat**, denumite în continuare *Servicii*, conform procedurii de achiziție publică de valoare mică.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrante ale Contractului:

a) Specificația tehnică;

b) Specificația de preț.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile la oficiul Beneficiarului pe adresa: str. Andrei Doga 24 bloc 1, mun. Chișinău, Republica Moldova, conform Specificațiilor tehnice anexate, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile executate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenul indicat în specificația de preț, ce constituie anexă la prezentul Contract.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) Factura fiscală electronică (e-factura), emisă prin ciclul lung;

b) Actul de predare-primire a Serviciilor prestate.

2.3. Originalele documentelor prevăzute la pct. 2.2. se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată după semnarea Actului de predare-primire a Serviciilor de către reprezentantul Beneficiarului și recepționarea facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț a prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **29700,00 lei (douăzeci și nouă mii șapte sute lei 00 bani)**.

3.3. Achitarea Serviciilor se va efectua de către Beneficiar în lei moldovenești, în termen de 20 (douăzeci) de zile lucrătoare de la data semnării Actului de predare-primire a Serviciilor prestate și primirii facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar în baza facturii fiscale electronice (e-factura), emise prin ciclul lung, pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația de preț și documentelor de însoțire conform punctului 2.2. al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală electronică (e-factura), emisă prin ciclul lung și Actul de predare – primire, după prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.3. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 11.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor de expertiză, pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitatea și termenul indicat în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea Contractului (războaie, calamități naturale:

incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care survin circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, acesta se modifică prin acord adițional, iar în cazul unei executări ulterioare a Contractului, se modifică termenele de executare. În situațiile prevăzute la pct. 7.1. și pct. 7.3., părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modifică termenele în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;

c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;

d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 (cinci) zile de la depistarea deficiențelor de calitate.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 (cinci) zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de

constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Clauza de confidențialitate

10.1. Prestatorul și Beneficiarul convin că pe toată durata Contractului cât și după încetarea acestuia, să nu divulge date sau informații de care au luat cunoștință în perioada executării Contractului.

10.2. Nerespectarea clauzei de confidențialitate atrage obligarea părții vinovate la repararea prejudiciului cauzat.

11. Sancțiuni

11.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10% din suma totală a Contractului.

11.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 20 (douăzeci) de zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, iar penalitatea va fi calculată în conformitate cu prevederile punctului 11.1.

11.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului Contract.

11.4. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate, obiecte ale dreptului de autor etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

13. Dispoziții finale

13.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

13.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

13.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2026**.

13.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la

data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

13.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de Servicii	Beneficiarul
„CLIMATSISTEM” S.R.L., Adresa juridică: Republica Moldova, MD-2064, mun. Chișinău, str. Ștefan Neaga 66 Tel./Fax: 022-59-30-32; 069149495 e-mail: climatsistem@yahoo.com Cod TVA: 0503753 Cod fiscal: 1003600002217; Cod TVA: 0503753 Banca: BC „Moldindconbank” S.A. Sucursala ”TELECOMTRANS” Codul băncii: MOLDMD2X332 Contul IBAN: MD23ML000000002251332181	Agenția de Stat pentru Proprietate a Intelectuală Adresa juridică: Republica Moldova, MD-2024, mun. Chișinău, str. Andrei Doga nr. 24, bloc 1. Tel./Fax: (022) 400 508/ 188699 e-mail: office@agepi.gov.md Cod fiscal: 1015601000112 Banca beneficiară: MF-TR Chișinău Bugetul de Stat Codul băncii: TREZMD2X Contul IBAN: MD07TRPBAA222999A16995AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de Servicii	Beneficiarul
Semnătura autorizată: Director general Corneliu TARLAPAN _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: Directoare adjunctă Natalia MOGOL _____ L.Ș.

Specificații tehnice

Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard de referință
Servicii de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat			
Servicii de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat	Deservirea blocului interior a aparatelor de aer condiționat: • Curățarea filtrelor, schimbătorului de căldură; • Verificarea funcționării elementelor de acționare mecanică și electrică; • Verificarea motoarelor electrice și elicelor; • Verificarea sistemului de drenaj; • Testarea funcționării aparatelor în toate regimurile. Deservirea blocului exterior a aparatelor de aer condiționat: • Curățarea turbinelor, schimbătorului de căldură blocului exterior; • Verificarea motoarelor electrice și elicelor; • Verificarea presiunii, stării izolării și starea contactelor de conexiuni electrice. Completarea actelor de defecțiuni dacă vor fi depistate	Deservirea blocului interior a aparatelor de aer condiționat: • Curățarea filtrelor, schimbătorului de căldură; • Verificarea funcționării elementelor de acționare mecanică și electrică; • Verificarea motoarelor electrice și elicelor; • Verificarea sistemului de drenaj; • Testarea funcționării aparatelor în toate regimurile. Deservirea blocului exterior a aparatelor de aer condiționat: • Curățarea turbinelor, schimbătorului de căldură blocului exterior; • Verificarea motoarelor electrice și elicelor; • Verificarea presiunii, stării izolării și starea contactelor de conexiuni electrice. Completarea actelor de defecțiuni dacă vor fi depistate	Standard național

„CLIMATSISTEM” S.R.L.

Director general

Corneliu TARLAPAN_____ **L.Ș.**

Agencia de Stat pentru Proprietate a Intellectuala

Directoare adjuncta

Natalia MOGOL_____ **L.Ș.**

Specificații de preț

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț, lei fără TVA	Preț, lei cu TVA	Suma, lei fără TVA	Suma, lei cu TVA	Termen de prestare	Clasificarea bugetară
Servicii de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat									
50532000-3	Servicii de întreținere și deservire a aparatelor de aer condiționat	Buc.	66	375,00	450,00	24750,00	29700,00	În termen de 15 de zile calendaristice din data intrării în vigoare a contractului	222999
	TOTAL		66			24750,00	29700,00		

„CLIMATSISTEM” S.R.L.

Director general

Corneliu TARLAPAN_____ **L.Ș.**

Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală

Directoare adjunctă

Natalia MOGOL_____ **L.Ș.**