

FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului- „Lucrari de reparatie, schimbarea timplariei”
2. Numărul contractului-55 din 0304.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului-Except Construct SRL
4. Adresa beneficiarului- or Durlesti, str T Vladimirescu
5. Țara-R Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului- antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul
 - a) inițială (la data semnării contractului) - 1 580 000 lei (un milion cinci sute optzeci mii lei)
 - b) finală (la data finalizării contractului)- 1 580 000 lei (un milion cinci sute optzeci mii lei)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:-nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării-90 zile
 - contractată -100%
 - efectiv realizată- 100%
 - a) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul x
10. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție-nu sunt
11. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte-nu sunt

Denumirea firmei și sigiliu: SRL”IQFENSTER

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 55

mun. Chișinău

03.aprilie_2019

Persoana juridică SRL „IQFENSTER” numită în continuare ANTREPRENOR, reprezentată în calitate de directorului dl. **Catalin Toma** ce activează în baza statutului și persoana juridică „Except Construct” SRL numită în continuare BENEFICIAR reprezentată în persoana directorului **Renchez Nadejda**, ce activează în baza statutului au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute Lucrari de schimbarea ferestrelor, usilor, vitraliilor excludând blocurile locative (1.2) din or. Durlesti iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze și să plătească prețul solicitat, conform prevederilor cap. 4 al prezentului contract.

1.2. Cantitatea, parametrii și completarea construcțiilor comandate vor fi executate în baza dimensiunilor și cerințelor tehnice.

1.3. ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI.

2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de executare a lucrărilor constituie de construcții 150 zile lucrătoare..

2.2. Termenul la pct. 2.1. curge începând cu ziua următoare zilei semnării Contractului

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul lucrărilor constituie 1 580 000 lei inclusiv TVA

3.2. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, costurile materialelor manopera, cheltuielile pentru echipamentele și a inginerilor pentru montare, precum și montarea acestora.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua după cum urmează:

a) - 30% din suma contractului se va achita prin virament la contul companiei la semnarea contractului

b) - 30% din valoarea contractului la semnarea procesului verbal de predare-primire a lucrărilor, vor fi achitate către Beneficiar în termen de 5 zile din ziua semnării procesului verbal.

c) - 40% din valoarea contractului, vor fi achitate de către Beneficiar în termen de 60 zile din data semnării proceselor verbale de primire-predare a lucrărilor.

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumei indicate în p.4.1., lit.(a) și (b) a prezentului contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului până la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.3. În baza unui acord adițional, BENEFICIARUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitând suplimentar costul acestor lucrări.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenii stabiliți;

b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din proiect și descrierile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;

c) să asigure garanția lucrărilor executate în termen de 10 (zece) ani

d) Să întocmească, după montarea lucrărilor un proces-verbal de predare-primire a lucrărilor (act de recepție) care se va indica obiectul contractului precum și alte informații adiționale;

d) să elibereze, după montarea lucrărilor, instrucțiunea de utilizare (condiții de exploatare și întreținere);

i) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la momentul recepționării reclamației.

f) să nominalizeze din partea sa un diriginte de șantier, atestat tehnic-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate;

e) în termen minim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI să prezenta la locul aflării lucrărilor executate, cu încheierea unui proces-verbal de examinarea a reclamației.

care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor, termenii de înlăturare a lor, soluții după necesitate.

f) să elibereze pentru fiecare apartament în parte garanții privind executarea lucrărilor.

5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) să achite plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- c) să organizeze, să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate și să semneze actele de primire a lucrărilor executate, pentru fiecare etapă executată / bloc locativ în parte, în termen de 3 (trei) zile din momentul instalării construcțiilor.
- d) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil scris al ANTREPRENORULUI;
- f) să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu instrucțiunea eliberată de ANTREPRENOR. În cazul nerespectării condițiilor de exploatare și întreținere a bunului de către BENEFICIAR ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru defecțiuni care apar în interiorul termenului de garanție și duce la pierderea garanției în sine.

6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul de finalizare stabilit în condițiile prezentului contract.

6.2. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi un proces-verbal de predare primire (actul de recepție) a lucrărilor executate în termen de 3 zile din momentul finalizării montării construcțiilor pentru fiecare etapă în parte. În cazul în care se constată că sunt abateri sau defecțiuni acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.

7. CLAUZE SPECIFICE

7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător este răspunzătoare pentru celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va plăti o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

8.2. În cazul neachitării în termen a costului construcțiilor, Antreprenorul va emite o factură fiscală cu penalităților calculate conform pct. 8.1.

8.3. În cazul întârzierii la plata lucrărilor, sumele restante se vor achita în următoarea ordine:

- în primul rînd se va achita penalitatea pentru întârziere calculată conform pct. 8.1.;
- în al doilea rînd se va achita suma restantă;

Penalităților astfel calculate li se va emite o factură plătitibilă odată cu datoria restantă.

8.4. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea contractului neexecutată.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru nefolosirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare este datorată împrejurărilor forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.

9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este obligată să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris de reziliere a acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza prezentei clauze și urmează a fi îndeplinite.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, în condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate pînă în momentul rezilierii Contractului, penalitate în mărime de cincizeci procente din valoarea totală a contractului;

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, în condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

10.3. Părțile nu pot solicita rezilierea Contractului fără un motiv obiectiv justificat, acesta nu trebuie să fie în interesul uneia dintre părți și Contractului dat.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă. Termenul maxim de soluționare este de 14 (cincisprezece) zile lucrătoare.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate termenul indicat la pct. 11.1., acestea vor fi transmise spre soluțio
instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

12. NOTIFICĂRI

12.1. Toate cererile, scrisorile, acordurile referitor la executarea prezentului contract, se vor considera vala
condiția că au fost efectuate în formă scrisă și expediate prin scrisori recomandate, ce pot confirma primirea
adresele indicate în p.14.1 și p.14.2 a prezentului contract.

12.2. Părțile se obligă să se anunțe reciproc despre modificarea datelor indicate în p.14.1 și p.14.2 al Contra
prin notificare cu cel puțin de 3 (trei) zile după modificare.

13. DISPOZIȚII FINALE



13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contracta

13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semn
reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integrale ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură or
înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este întocmit în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte. A
exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți.

14. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<p data-bbox="603 929 842 960">SRL „IQFENSTER”</p> <p data-bbox="411 960 836 992">mun. Chișinău, str Vasile Alexandri 58</p> <p data-bbox="411 992 624 1023">c/f 1017600025172</p> <p data-bbox="411 1023 619 1055">cod TVA 0210128</p> <p data-bbox="411 1055 858 1086">IBAN MD02MO2224ASV35328107100</p> <p data-bbox="411 1086 944 1117">BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA</p> <p data-bbox="411 1117 619 1149">BIC MOBBMD22</p> <p data-bbox="411 1149 683 1180">Director: Catalin Toma</p> 	<p data-bbox="1241 929 1528 960">SRL „Except Construct”</p> <p data-bbox="1050 960 1490 992">Or Durlesti str Tudor Vladimirescu 59/1</p> <p data-bbox="1050 992 1267 1023">c/f 1013600008117</p> <p data-bbox="1050 1023 1538 1055">COD IBAN MD62PR002251110628001498</p> <p data-bbox="1050 1055 1299 1086">BC ProCreditBank SA</p> <p data-bbox="1050 1086 1235 1117">c/b PRCBMD22</p>  <p data-bbox="1050 1171 1401 1202">Director: RENCHER Nadejda</p>

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EXCEPT CONSTRUCT

Scrisoare de recomandare

Scriem aceasta scrisoare de recomandare pentru a prezenta firma IQFENSTER S.R.L, cu care am avut relatii contractuale in perioada 2019, cind am construit blocul locativ cu 10 etaje Durlesti str T Vladimirescu.

Compania a avut de executat conform proiectului nostru, o serie de lucrari, cum ar fi confectionarea si instalarea geamurilor, usilor, vitraliilor, ferestrelor pentru acoperis, termoizolarea fatadei.

Pe toata perioada derularii contractului, firma SRL "IQFENSTER" s-a achitat de toate sarcinile contractuale care i-au revenit, executind la timp si ireprosabil lucrarile contractate, si a dovedit ca poate lucra in deplinul respect fata de partenerii din cadrul aceluiasi proiect, coordonand lucrarile perfect cu ei.

Datorita calitatilor expuse mai sus, recomandam firma SRL "IQFENSTER" S.R.L. pentru toate lucrarile de constructii.

Administratia



