

Lucrari de reparatie la cladirea
PT228DR24 of. Drochia
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Valoarea de deviz 361 794,53 lei

Intocmit in prețuri curente 27.03.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	84,00	44,22 43,92	3 714,48 3 689,28
2	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	84,00	24,49 23,79	2 057,16 1 998,36
3	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor (se desface un rinde pe perimetru)	m3	1,24	241,86 241,05	299,91 298,90
4	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	13,92	201,91 103,68	2 810,60 1 443,26
5	CC02L	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 10 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	98,00	21,57 4,27	2 113,68 418,46
6	CC02K4	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere centralizate, cu diametrul barelor pina la 6 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi,	kg	50,23	22,95 5,73	1 152,81 287,92

1	2	3	4	5	6	7
		la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
7	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice	m3	1,36	2 010,46 323,39	2 734,23 439,81
8	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton Шпилки	kg	16,40	38,67 12,80	634,20 209,84
9	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	1,68	5 390,71 1 372,50	9 056,40 2 305,80
10	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	1,68	303,02 51,92	509,07 87,23
11	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.(norma de consum la scinduri brute de rasinoase 0.01 m3/m2)	m2	84,00	33,02 28,67	2 773,68 2 408,28
12	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	0,84	1 070,02 192,44	898,82 161,65
13	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip profnostil) pentru invelitorile acoperisurilor	m2	84,00	276,89 70,15	23 258,43 5 892,60
14	CD50C	Zidarie din caramida medie, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,60	2 237,96 345,41	3 580,73 552,66
15	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	12,00	146,86 103,70	1 762,36 1 244,40
16	RpCH08A	Streasina infundata, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu grosimea initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare, din scinduri de brad de 28 mm grosime, geluite pe ambele fete fara console aparente	m2	16,28	265,78 73,18	4 326,88 1 191,33

1	2	3	4	5	6	7
17	CN16D	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi de vopsea de email la dusumele	m2	16,28	58,62 33,54	954,33 545,95
18	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	11,50	205,35 18,30	2 361,47 210,45
19	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	4,00	259,75 21,35	1 039,00 85,40
20	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	30,40	62,06 36,60	1 886,74 1 112,64
Total Acoperis						67 924,98
Incluziv salariu						24 584,22
		2. Lucrari interioare				
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	194,06	16,63 16,47	3 226,47 3 196,40
22	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	5,42	439,99 60,44	2 384,72 327,57
23	RpCK31A	Repararea pardoselilor din beton simplu, clasa C 10/8 (B-150), turnat pe loc, in cimp continuu, in camere cu suprafata mai mare de 16 mp si de 10 cm grosime, driscuite sau rolate	m2	54,20	349,25 65,88	18 929,10 3 570,94
24	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	54,20	119,48 71,98	6 475,67 3 901,56
25	CD55E	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului M-25, M-50 in conditii de santier l pereti cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,30	1 906,86 404,01	2 478,92 525,21
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor cu tiufengrund	m2	194,06	8,33 1,83	1 616,42 355,02
27	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	46,00	143,00 103,70	6 578,19 4 770,20

1	2	3	4	5	6	7
28	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	194,06	100,60 74,42	19 523,04 14 441,75
29	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	58,21	26,20 12,20	1 524,94 710,04
30	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	54,20	119,70 93,33	6 487,62 5 058,73
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	241,17	8,33 1,83	2 009,44 441,64
32	RpCR07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	241,17	59,96 42,09	14 460,82 10 151,01
33	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	54,20	62,10 36,60	3 366,07 1 983,72
Total Lucrari interioare						89 061,42
Incluziv salariu						49 433,79
		3. Lucrari exterioare				
34	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton	m3	0,40	241,72 240,95	96,69 96,38
35	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	133,20	16,62 16,47	2 214,18 2 193,56
36	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	kg	164,00	3,85 3,66	632,14 600,24
37	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	133,20	143,03 103,70	19 051,89 13 812,84
38	CF11A	Tencuieli exterioare stropite pe zidarie	m2	133,20	148,01	19 715,37

1	2	3	4	5	6	7
		de caramida sau beton (cu matura sau masina) de 3 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu			109,80	14 625,36
39	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m	m2	24,99	1 067,02 268,41	26 664,73 6 707,56
40	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	49,98	101,94 67,10	5 094,78 3 353,78
41	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	133,20	61,63 36,60	8 209,12 4 875,12
42	TsA02C	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren tare	m3	1,88	128,81 128,81	242,17 242,17
43	CB01A	Cofraje, din scinduri de rasinoase, pentru turnarea betonului de monolitizare intre elementele prefabricate (plansee, grinzi si diafragme) inclusiv sprijinirile	m2	7,44	197,20 103,72	1 467,17 771,65
44	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	2,23	439,63 60,45	980,38 134,81
45	CG22A	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp	m2	22,32	318,11 54,91	7 100,25 1 225,49
Total Lucrari exterioare						91 468,87
Incluziv salariu						48 638,96
Прямые затраты			lei		248 455,27	
Asigurari sociale (ПЗ) * 24 %			24,00 %		29 437,67	
Transportarea materialelor (ПЗ) * 2 %			2,00 %		2 375,23	
Cheltuieli de depozitare (ПЗ) * 1 %			1,00 %		1 187,61	

Total 1 $\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu}$	100,00 +	281 455,78
Cheltuieli de regie $(\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu}) * 3 \%$	3,00 %	8 443,68
Total2 $\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu}$	100,00 +	289 899,46
Beneficiu de deviz $(\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu}) * 4 \%$	4,00 %	11 595,98
Total 3 $\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu} + \text{Benefi}$	100,00 +	301 495,44
TVA $(\Pi 3 + \text{Asigur} + \text{Transp} + \text{Cheltu} + \text{Cheltu} + \text{Benefi}) * 20 \%$	20,00 %	60 299,09

Total deviz: 361 794,53
Incluziv salariu 122 656,97

Intocmit _____ ()
 (funcția, semnătura)

Verificat _____ ()
 (funcția, semnătura)