



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 01

” 24 ” iunie 2020

mun. Chişinău

Prezentul contract s-a încheiat de către şi între:

” NISPROFCON” S.R.L., IDNO 1003609010608, reprezentată de către Directorul general dl Guţanu Pavel, denumită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, şi

” AS Petrol Unicer ” S.R.L., IDNO 1002609000426, reprezentată de către Directorul general dl Bîtea Natalia, care activează în baza Statutului, în cele ce urmează denumită „BENEFICIAR”, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract convenind asupra următoarelor:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obliga sa efectueze independent şi pe riscul său lucrări de construcţie (în continuare “Lucrări”) la obiectul din mun. Ungheni, str. Ştefan cel Mare şi Sfint, nr. 189/A, în conformitate cu anexa de devizele de cheltuieli aprobate de Beneficiar, la preţul de 5 000 000 ( cinci milioane ) lei stabiliţi în Devizul de cheltuieli, iar Beneficiarul se obligă să achite lucrările executate în conformitate cu cerinţele prezentului, în ordinea şi modul stabilit de Contract şi Anexele la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Antreprenorul se obligă să execute lucrările, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare aplicabile materialelor şi lucrărilor prevăzute în prezentul Contract şi Anexele la acesta în termenii stabiliţi pentru fiecare etapă de executare.
- 1.3. Antreprenorul îndeplineşte lucrările cu materialele şi utilajul propriu dacă altfel nu este specificat în Acorduri/Anexe la prezentul Contract.
- 1.4. Beneficiarul urmează să obţină toate avizele/autorizaţiile necesare efectuării lucrărilor prevăzute în Schiţa de proiect a lucrărilor, coordonând proiectul cu toate instituţiile de resort. Antreprenorul va verifica corectitudinea şi prezenţa tuturor actelor permissive prezentate în vederea executării lucrărilor prevăzute de prezentul Contract şi Anexe la acesta. În cazul existenţei unor divergenţe şi/sau necorespunderi în actele prezentate, Antreprenorul urmând să formuleze în termen de 1 zile recomandările sale în scris. Lucrările vor începe după 2 zile de la semnarea Anexei, pentru fiecare obiect în parte.
- 1.5. Lucrările se consideră îndeplinite după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor semnat de părţi, în condiţiile prevăzute de Contract.

## 2. PERIOADA DE EXECUTARE

- 2.1 Durata de executare a lucrărilor va fi până la 01.10.2020.

Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează unor cauze:

generate de Beneficiar

cauzate de forţe majore sau alte situaţii extreme neimputabile şi neprevizibile pentru

Antreprenor.



Bitea













adiacentă) toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.1.14. Antreprenorul nu va utiliza schițele de proiect și alte documente tehnice furnizate de Beneficiar în vederea prestării serviciilor de antrepriză către terți Beneficiari.

#### 4.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să achite în condițiile prevăzute de Contract și Anexele la acesta plata pentru lucrările realizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar.

4.2.2. Să elibereze actele necesare de care dispune în vederea obținerii autorizațiilor necesare de către Antreprenor.

4.2.3. Să recepționeze lucrările care corespund parametrilor prescriși în termenii și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

### 5. CALITATEA LUCRARILOR ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

5.1. Materialele utilizate de Antreprenor la realizarea lucrărilor vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, care pot fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau dacă Beneficiarul le va solicita. Antreprenorul va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Calitatea materialelor nu trebuie să fie inferioară standardelor naționale în domeniu.

5.2. Costul probelor și testărilor va fi suportat de Antreprenor.

5.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

5.4. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract și anexe sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite.

5.5. Antreprenorul oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate pe un termen stabilit în dependență de tipul lucrărilor, care nu poate fi mai mică de termenul stabilit în conformitate cu prevederile Cod Civil. Perioada de garanție curge de la data recepției finale, pentru fiecare lucrare în parte.

5.6. Părțile pot stabili printr-o anexă garanții pentru anumite tipuri de lucrări.

5.7. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### 6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Părțile poartă răspundere deplină una față de alta pentru prejudiciile cauzate, inclusiv produse prin acțiunile reprezentanților lor atât persoane fizice, cât și juridice pe care le contactează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

6.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor se cauzează un prejudiciu unui tert, Antreprenorul este responsabil pentru repararea acestuia.

6.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje









- 8.2. Reprezentanții, angajații, consultanții, colaboratorii, care au acces și trebuie să cunoască astfel de informații în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruite asupra naturii confidențiale a termenilor și condițiilor prezentului Contract.
- 8.3. La finalizarea Lucrărilor sau la cererea Beneficiarului, Antreprenorul va restitui Beneficiarului toate informațiile (inclusiv pe hârtie cât și suporturi digitale) furnizate în cadrul realizării prezentului Contract.

## 9. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Antreprenorul poate cere rezoluționa contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.2. Beneficiarul poate cere rezoluționa contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat insolubil;
- b) Antreprenorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract și Anexele la acesta;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise din partea Beneficiarului de reîncepere a lucrărilor;
- d) Beneficiarul se confruntă cu dificultăți financiare sau pierde interesul economic față de lucrare și nu va avea posibilitate să-și execute obligațiile financiare asumate.
- e) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3. Cererea de rezoluționa a contractului pentru motivele menționate la punctele 9.1. și 9.2. din prezentul capitol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.4. Beneficiarul, în caz de rezoluționa a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor, executate pînă la etapa cînd s-a inițiat rezoluționa Contractului.

9.5. În cazul rezolvirii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

9.6. În cazul în care rezoluționa Contractului are loc ca urmare a nerespectării angajamentelor Antreprenorului, se vor îndeplini pașii stabiliți în pct.9.5 și 9.6., fiind calculate daunele și penalitățile pe care trebuie să le suporte Antreprenorul. După notificarea de rezoluționa a contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale, avînd posibilitatea de a antrena terți Antreprenori pentru aceste scopuri).



## 10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. Anexa – lista lucrărilor, cu specificarea cantității de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate, perioada de garanție pentru acestea;
  - b. Schița de proiect a lucrărilor și Schița tehnică.
- 10.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 10.3. În cazurile în care apar neclarități cu privire la modul de executare a Contractului, Antreprenorul urmează să se adreseze în scris Beneficiarului, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 10.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 10.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare de la data semnării.
- 10.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,
- 24 iunie 2020 .

## 11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENORUL
<p>“ AS Petrol Unicer ” S.R.L. Republica Moldova, r. Ungheni, s. Sculeni C/F 1002609000426, TVA 9500087 C/B MOBBMD22 BC “Mobiasbanca OTP Group” S.A IBAN: MD50MO2224ASV11979247100</p>	<p>“NISPROFCON” S.R.L. Republica Moldova, or. Nisporeni, str. Sf Petru 1 C/F 1003609010608, TVA 7100218 C/B VICBMD2X806 BC “Victoriabanc” S.A fil. Nisporeni IBAN: MD54VI222400004100125MDL</p>
<p>Director General Bîtcă Natalia</p> <p style="text-align: right;">I.ș.</p>	<p>Director General / Guțanu Pavel/</p>





INVESTITOR SRL "AS Petrol-Unicer"

Anexa nr. I  
la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 05/11/2020

Privind lucrarea Obiect comercial tip P or. Ungheni, Str. Stefan cel Mare nr.189 A  
executată la obiectul Obiect Comercial  
în cadrul contractului nr. 01 din 24/06/2020 încheiat între SRL "AS Petrol-Unicer" și SRL  
"Nisprofcom" pentru lucrările de construire a obiectului comercial tip P

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35, eliberată de către  
Primăria Ungheni la 22/07/2020, cu valabilitate pînă la 6 luni,

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii 05/11/2020, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

Natalia Bîtea, director SRL "AS Petrol Unicer"

Membrii Comisiei:

Gheorghe Grigoraș, fondator

Viorica Negru, contabil

Constantin Fuior, responsabil tehnic

Mihail Puscașu, specialist în construcție

Mihail Burungiu, specialist în construcție

Nicolae Roșca, specialist

3. Au mai participat la recepție:

SRL "Nisprofcom", director P.Gutanu

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele  
cuprinse în listă-anexa nr. 1:

2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;

3) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de construire au fost executate în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de proiect

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: De receptionat obiectul la terminarea lucrărilor și de a fi transmis  
beneficiarului

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:  
Obiectul cu numărul cadastral 9201110.383.02 adresa poștală mun. Ungheni, str. St. Cel Mare nr. 189  
destinația comercială, compusă din următoarele construcții -

suprafața la sol 888,4 m.p., suprafața totală interioară 820,8 m.p., număr de etaje -- P conform  
Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat  
astăzi 05.11.2020 la 11:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte

N. Bîtea

Gh. Grigoras

V. Negru

C. Fuior

M. Pușcașu

M. Burungiu

N. Roșca

(numele, prenumele, semnătura)

Specialiști:



*[Handwritten signatures of specialists]*



EXECUTANT:

SRL "Nisprofcom"

"05"11.2020

L.Ș.

(semnătura)

*[Handwritten signature of the contractor]*

PRIMIT:

INVESTITOR/Proprietar:

SRL "AS Petrol-Unicer"

"05"11.2020

L.Ș.

(semnătura)

*[Handwritten signature of the investor]*



**ANEXA NR.1**  
**LA PROCESUL VERBAL**  
**DE RECEPȚIE**  
**LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 05.11.2020

**LISTA PIESELOR DIN DOCUMENTAȚIA SCRISĂ**  
**ȘI DESENATĂ A OBIECTULUI, CARE AU LIPSIT**  
**SAU SÎNT INCOMPLETE**

Obiect comercial tip P

Mun. Ungheni str. St. Cel Mare 189

Antreprenor  
SRL "Nisprofcom"

P.Guțanu



Beneficiar  
SRL "AS Petrol Unicer"

N.Bîțca

**ANEXA NR.2**  
**LA PROCESUL VERBAL**  
**DE RECEPȚIE**  
**LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 05.11.2020

**LISTA LUCRĂRILOR CUPRINSE**  
**ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, CE NU Ț FOST EXECUTATE**

Obiect comercial tip P  
Mun. Ungheni str. St. Cel Mare 189

Antreprenor  
SRL "Nisprofcom"



Beneficiar  
SRL "AS Petrol-Unicer"                      N.Îitca



“AS Petrol Unicer” SRL

## Scrisoare de recomandare

Prin această scrisoare confirmăm că SC „Nisprofcon” SRL a îndeplinit cu succes toate lucrările de construcție la obiectul: “ **Obiect comercial tip P or. Ungheni, str. Ștefan cel Mare 189A.** ”

Pe durata derulării contractului antreprenorul a dat dovadă de profesionalism și promptitudine prin asumarea obligațiilor contractuale în totalitate, fără întârzieri nemotivate sau abateri care o demonstrează și Procesul Verbal de Terminare a Lucrărilor Nr.01 din 05 noiembrie 2020.

Calitatea lucrărilor executate, seriozitatea cu care a răspuns solicitărilor noastre, credem că îndeplinesc recomandarea pe care o dăm companiei SC “Nisprofcon” SRL, în vederea contractării și realizării unor viitoare obiective.

Cu respect,

Director,

“AS Petrol Unicer” SRL

Bîtcă Natalia

