



DIVERS
IMOBIL

COMPANIE IMOBILIARĂ

Tel.: 069 569 470

Site: www.diversimobil.md

Email: oficiu@diversimobil.md

Email: divers.imobil@gmail.com

Contract Nr. 01/11-2019 de prestare a serviciilor de evaluare a bunurilor imobile

mun. Chișinău

20.11.2019

Prezentul contract este încheiat între "DIVERS IMOBIL" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 174, of. 109, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub numărul 1014600028806 din 23.09.2014, reprezentat prin director **STURZA ALEXANDRU**, care acționează în baza statutului, în calitate de EXECUTOR și

sediul
de BENEFICIAR.

, reprezentată prin director
înregistrată cu c/f.

cu
, în calitate

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Executorul se obligă să execute lucrări de evaluare a bunurilor imobile indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea servicii prestate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, constituie **85 000,00 Lei (optzeci și cinci mii Lei, 00 bani)**.

2.2. Beneficiarul se obligă să achite valoarea lucrărilor executate, pe parcursul a 5 zile lucrătoare după semnarea actului de predare primire.

3. CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE

3.1. Termenul de efectuare a lucrărilor constituie maxim 30 zile lucrătoare.

3.2. Prestarea serviciilor se încep la momentul primirii de către executor a informației necesare pentru efectuarea evaluării și inspectarea completă a obiectelor evaluării.

3.3 În raportul de evaluare prezentat, va fi exprimată opinia evaluatorului ținând cont de toți factorii obiectivi și subiectivi de influență asupra valorii obiectului evaluării, și dacă valoarea obiectului evaluării prezentată în raportul de evaluare nu va corespunde cu opinia beneficiarului asupra valorii lui, acest fapt nu-l scutește pe ultimul să achite prețul indicat în prezentul contract.



3.3. În caz, dacă, sub influența diferitor factori ce nu depind de executor, beneficiarul refuză să primească raportul de evaluare efectuat de executant, acest fapt nu-l scutește pe beneficiar să achite prețul indicat în prezentul contract.

3.2. Serviciile se consideră prestate de către executor și recepționate de către Beneficiar, dacă a fost prezentat raportul de evaluare și semnat actul de predare primire.

4. OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI.

4.1. Pentru prestarea serviciilor de evaluare, beneficiarul este obligat să asigure accesul nelimitat pentru inspectarea bunurilor imobile menționate în anexa Nr. 1.

4.2. Beneficiarul se obligă să prezinte executorului toată documentația tehnică și juridică necesară pentru efectuarea evaluării, etc.

4.3. Să prezinte informația veridică privind întrebările de aspect juridic, economic și tehnic, necesară pentru elaborarea raportului de evaluare.

5. OBLIGAȚIUNILE EXECUTORULUI

5.1. Să execute raportul de evaluare în termenii stabiliți în prezentul contract.

5.2. Să respecte prevederile Legii Cu privire la activitatea de evaluare Nr. 989-XV din 18.04.2002.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incediile, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

6.4. Partea, pentru care au apărut situațiile de forță majoră, este obligată să anunțe (prin teleimprimator, telex, fax) în scris despre aceasta cealaltă Parte în termen de trei zile, în caz contrar această Parte poartă răspundere pentru pierderile cauzate.

6.5. Dacă circumstanțele forței majore, precum și urmările ei vor continua mai mult de 3 (trei) luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiunile sale și să anuleze unilateral Contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă Parte recuperarea pierderilor.

6.6. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul de forță majoră, eliberat de organul competent.



7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea Contractului poate avea loc în temeiurile prevăzute de lege sau cu acordul comun ale Părților.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare de către instanțele judecătorești competente.

8.2. Din data semnării prezentului Contract toate negocierile și corespondența referitor la acesta își pierd puterea juridică.

8.3. Orice modificări și completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor Părți.

8.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale de Contract unor terțe persoane fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte Părți.

8.5. Prezentul Contract se consideră încheiat de la data semnării lui și este valabil pentru perioada în care executorul deține licența pentru activitatea de evaluare.

8.6. Prezentul Contract a fost perfectat în limba română în 2 (două) exemplare autentice, fiecare din ele avînd aceiași putere juridică.

SPRE CONFIRMAREA CELOR EXPUSE DE MAI SUS, subsemnații reprezentanți ai Părților au încheiat prezentul Contract.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

EXECUTOR

Denumirea: Divers Imobil
Cod fiscal: 1014600028806
Sediul: MD-2004, mun. Chișinău, str.
Columna 174, of. 109
IBAN: MD43AG000000022512407574
Banca: Moldova Agroindbank, Sucursala
nr.15.
Cod Bancar: AGRNMD2X443
Tel: 069 569 470

BENEFICIAR



Nr.	Adresa	Număr cadastral	Prețul serviciului de evaluare, MDL
1	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Alexandru cel Bun, 111	0100418.259	5 000
		0100418.259.01,	24 000
		0100418.259.02,	
		0100418.259.03,	
		0100418.259.04,	
		0100418.259.05,	
		0100418.259.06,	
		0100418.259.07	
2	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Albișoara, 86/1	0100417.320	5 000
		0100417.320.01	14 000
3	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Alba-Iulia, 75/7	0100510.125	12 000
		0100510.125.01,	25 000
		0100510.125.02,	
		0100510.125.03,	
		0100510.125.04,	
0100510.125.05			
TOTAL			85 000

