

## DECLARAȚIE

privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: „**Lucrari de reparatie capitala a clasei de chimie si a laboratorului din I.P.Liceul Teoretic Varnita, r-nul Anenii Noi**”
2. Numărul și data contractului: **Nr. 1/25 din 31.03.2025,**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **IP LT VARNITA,**
4. Adresa beneficiarului: **s. Varnita, r-nul Anenii Noi**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
7. Valoarea contractului  
exprimată în moneda  
în care s-a  
încheiat contractul  
exprimată  
în echivalent  
dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului ): **333 721.92 lei MD**
- b) finală (la data finalizării contractului): **333 721.92 lei MD**
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU AU FOST**
9. Perioada de executare a lucrării:  
a) contractată -**30 zile calendaristice**  
b) efectiv realizată -**60 zile calendaristice**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:  
**Proces Verbal de recepție nr.1/25 din 26.05.2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție- **nu sunt.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Procese Verbale de receptie a lucrarilor,  
Scrisoare de recomandare Primaria Varnita.**

Data completării: 02.06.2025  
Semnat: Marandici Ghenadie  
Nume: Marandici Ghenadie  
Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: VIKMAR INVEST SRL

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2025.06.02 12:03:02 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1/25 privind achiziția prin costuri mici

„ 31 ” martie 2025

s. Varnița  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21379485 din data 21.03.2025, între **Primăria Varnița** cu sediul în s.Varnița, r-l Anenii Noi, str.Tighina 64,telefon(0265)46-236, reprezentat prin **Primar Alexandr Nichitenco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL „Vikmar Invest”**, reprezentată de Administrator, **dl Ghenadie Marandici**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare ” Antreprenor”, IDNO 1014600026123, cu sediul în mun.Chișinău, str.Ion Creangă 61, ap.80, telefon: 069280779, care acționează în baza statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute: *Lucrări de reparație capitală a clasei de chimie și a laboratorului din I.P.Liceul Teoretic Varnița, rl Anenii Noi*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2.PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **1 lună** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor- 5 ani

### 3.VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **290199,66 ( două sute nouăzeci mii una sută nouăzeci și nouă lei, 66 bani) lei, inclusiv TVA .**

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans \_\_\_\_% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.



3.7 *Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.*

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt



cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_\_ % din valoarea contractului atribuit.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult \_\_\_\_ zile.

6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care



- trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărătoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7.FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile



legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe în termen de 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.



9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.



## 11.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12.REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.6 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.



### 13.DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

### 14.RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**"Antreprenor" : SRL "Vikmar Invest"**

Adresa poștală: MD-2051, mun. Chișinău, str. Ion Creangă 61, of. 80

Telefon: 069280779

Cod fiscal: 1014600026123

Banca: BC "ProCredit Banc" S.A, Chișinău

Cod: PRCBM22

IBAN: MD65PR002224195551001498

**BENEFICIARUL: Primăria Varnița**

Adresa poștală: r-l Anenii Noi s. Varnița

Telefon: 0(265)46236

Cod fiscal: 1007601009060

Banca: TREZMD2X, Trezoreria de Stat MF

Cod: 226633

IBAN: MD19TRPDAV311120H10762AF

### 15.SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR GENERAL**

**L.Ș.**

Digitally signed by Maramăci Ghenadie  
Date: 2025.03.31 16:19:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**BENEFICIAR**

**L.Ș.**

Digitally signed by Nelișenco Alexandr  
Date: 2025.03.31 16:26:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





### ACORD ADIȚIONAL Nr. 30

la contractul de antrepriză nr. 1/25 privind achiziția de costuri mici din "31"

martie 2025

Înregistrat la Trezoreria Regională Centru Nr. 2025-0000000461 din 02.04.2025

Prezentul acord este semnat astăzi "05. mai 20 25", între Primăria Varnița, în persoana dlui primar, Alexandr Nichitenco și SRL „Vikmar Invest”, în persoana dlui administrator, Ghenadie Marandici. În scopul modificării Contractului nr. 1/25 din "31" martie 2025 (numit în continuare Contract).

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează contractul cu nr. 1/25 din 31 martie 2025 referitor la achiziționarea, Lucrări de reparații capitală a clasei de chimie și a laboratorului din I.P. Liceul Teoretic Varnița r-l Anenii Noi, în legătură cu includerea lucrărilor conform devizului de cheltuieli în sumă de 43522,26 lei MD.
2. Suma prezentului contract după modificare v-a constitui 333721.92 lei MD.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la data semnării lui de către părți sau la o dată ulterioară indicată în acest acord.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii SRL „Vikmar Invest”

Adresa poștală: MD-2051, mun. Chișinău, str. Ion Creangă 61, of. 80  
Telefon: 069280779  
Cod fiscal: 1014600026123  
Banca: BC "ProCredit Banc" S.A. Chișinău  
Cod Iban: MD65PR002224195551001498  
Cod băncii: PRCBM22

#### Cumpărătorul/Beneficiarul: Primăria Varnița

Adresa poștală: r-l Anenii Noi, s. Varnița str. Tighina, 64  
Telefon: 0(265)46-236, 46-245  
Cod fiscal: 1007601009060  
Banca: MF-Trezoreria de Stat  
Cod Iban: MD19TRPDAV311120H10762AF  
- 333721,92 Lei.  
Cod băncii: TREZMD2X  
Cod: 226633

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii:

SRL "Vikmar Invest"

L.S.

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2025.05.05 12:24:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Administrator



Ghenadie Marandici

#### Cumpărătorul/Beneficiarul:

Primăria Varnița

Digitally signed by Nichitenco Alexandr  
Date: 2025.05.05 11:42:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Primar

Alexandr Nichitenco



Înregistrat Nr: 2025-0000000461

Trezoreria Regională Centru

Data: 06.05.2025

Antreprenor VIKMAR INVEST SRL  
(denumirea )

Investitor PRIMARIA VARNITA  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a clasei de chimie si a  
laboratorului din I.P.Liceul Teoretic Varnita, rl Anenii Noi**

Valoarea lucrarilor executate **290 199,66 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe an 2025

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari                                                                | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1       | 2            | 3                                                                               | 4    | 5         | 6                                | 7                                                 |
|         |              | <b>I. Lucrari de reparatie a clasei de chimie</b>                               |      |           |                                  |                                                   |
|         |              | <b>I.1. Demolari</b>                                                            |      |           |                                  |                                                   |
| 1       | RpCI42A      | Demontarea pervazurilor                                                         | m    | 7,00      | 9,52<br>9,03                     | 66,64<br>63,21                                    |
| 2       | RpCO56A      | Demontari: timplarie din lemn (usi)                                             | m2   | 7,92      | 26,62<br>26,62                   | 210,82<br>210,82                                  |
| 3       | RpCK41A      | Desfacerea pardoselilor din duselele din scindura, dulapi, etc                  | m2   | 65,00     | 15,32<br>13,97                   | 995,82<br>908,05                                  |
| 4       | RpCJ35A      | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane | m2   | 97,27     | 17,53<br>17,04                   | 1 704,87<br>1 657,29                              |
| 5       | RpEF23A      | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile          | buc  | 10,00     | 14,74<br>14,74                   | 147,40<br>147,40                                  |
| 6       | RpCG29A      | Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime           | m2   | 1,25      | 81,72<br>79,20                   | 102,15<br>99,00                                   |
|         |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                      |      |           |                                  | <b>3 227,70<br/>3 085,77</b>                      |
|         |              | <b>I.2. Tavan</b>                                                               |      |           |                                  |                                                   |
| 7       | CK29F        | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv                | m2   | 61,43     | 355,82<br>146,34                 | 21 858,21<br>8 989,91                             |



| 1  | 2            | 3                                                                                                                                                                | 4  | 5     | 6                | 7                             |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------|-------------------------------|
|    |              | sistemul-grila                                                                                                                                                   |    |       |                  |                               |
|    |              |                                                                                                                                                                  |    |       |                  |                               |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                       |    |       |                  | <b>21 858,21<br/>8 989,91</b> |
|    |              | <b>1.3. Pereti</b>                                                                                                                                               |    |       |                  |                               |
| 8  | CN54A        | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                     | m2 | 97,27 | 25,65<br>9,38    | 2 495,20<br>912,54            |
| 9  | CF50B<br>K=4 | Tencuieli interioare de 2 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.     | m2 | 97,27 | 201,90<br>81,74  | 19 638,75<br>7 950,89         |
| 10 | CF17C        | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2 | 97,27 | 29,25<br>13,40   | 2 844,90<br>1 303,15          |
| 11 | CN54A        | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                     | m2 | 97,27 | 25,65<br>9,38    | 2 495,20<br>912,54            |
| 12 | CF57A        | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                         | m2 | 97,27 | 47,81<br>36,15   | 4 650,00<br>3 516,39          |
| 13 | CN54A        | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                     | m2 | 97,27 | 25,65<br>9,38    | 2 495,20<br>912,54            |
| 14 | CN06A        | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2 | 97,27 | 66,07<br>36,85   | 6 426,42<br>3 584,50          |
| 15 | CI06C        | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la                                           | m2 | 1,94  | 516,43<br>162,98 | 1 001,87<br>316,19            |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                               | 4  | 5     | 6                | 7                              |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------|--------------------------------|
|    |         | 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor |    |       |                  |                                |
|    |         | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                      |    |       |                  | <b>42 047,54<br/>19 408,74</b> |
|    |         | <b>1.4. Pereti din PGC</b>                                                                                                                                                                                                      |    |       |                  |                                |
| 16 | CF54A   | Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor                                                             | m2 | 18,75 | 385,08<br>169,44 | 7 220,32<br>3 177,02           |
| 17 | CK18C   | Montarea coltarului din aluminiu                                                                                                                                                                                                | m  | 64,00 | 39,57<br>17,42   | 2 532,68<br>1 114,88           |
| 18 | CN54A   | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                                                                                    | m2 | 18,75 | 25,67<br>9,40    | 481,25<br>176,21               |
| 19 | CF57A   | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                        | m2 | 18,75 | 47,83<br>36,17   | 896,84<br>678,28               |
| 20 | CN54A   | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                                                                                    | m2 | 18,75 | 25,67<br>9,40    | 481,25<br>176,21               |
| 21 | CN06A   | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                     | m2 | 18,75 | 66,06<br>36,84   | 1 238,60<br>690,77             |
| 22 | RpCU02A | Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor                                                                                                                              | kg | 5,00  | 63,50<br>4,02    | 317,50<br>20,10                |
| 23 | CD50A   | Zidarie din caramida                                                                                                                                                                                                            | m3 | 0,02  | 4 132,50         | 82,65                          |



| 1  | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4       | 5     | 6                     | 7                               |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------------|---------------------------------|
|    |              | simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m                                                                                                                                                                                                |         |       | 361,50                | 7,23                            |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>13 251,09<br/>6 040,70</b>   |
|    |              | <b>1.5. Paroseli</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |                       |                                 |
| 24 | CA03I        | Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv. Polisterol Beton gr.10cm                           | m3      | 6,50  | 2 949,48<br>56,65     | 19 171,61<br>368,20             |
| 25 | IzF18C       | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm | m2      | 65,00 | 103,98<br>23,45       | 6 758,40<br>1 524,25            |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>25 930,01<br/>1 892,45</b>   |
|    |              | <b>1.6. Timplarie</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |         |       |                       |                                 |
| 26 | CK26C        | Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice                                                                                                                                                                                                                   | m       | 7,00  | 322,45<br>5,96        | 2 257,15<br>41,72               |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>2 257,15<br/>41,72</b>       |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>108 571,70<br/>39 459,29</b> |
|    |              | <b>2. Lucrari de montare</b>                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |                       |                                 |
|    |              | <b>2.1. Sistemul electric interior</b>                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |                       |                                 |
| 27 | 08-03-594-16 | Corp de iluminat cu lampi LED incadrabil IP20, 3600Lm, 595*595*85mm                                                                                                                                                                                                       | 100 buc | 0,18  | 49 891,56<br>7 973,00 | 8 980,48<br>1 435,14            |

| 1  | 2         | 3                                                                                                                                                | 4   | 5     | 6                | 7                    |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------|
|    |           | <b>Total capitol:</b>                                                                                                                            |     |       |                  | <b>8 980,48</b>      |
|    |           | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                          |     |       |                  | <b>1 435,14</b>      |
|    |           | <b>Total capitol:</b>                                                                                                                            |     |       |                  | <b>8 980,48</b>      |
|    |           | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                          |     |       |                  | <b>1 435,14</b>      |
|    |           | <b>3. Lucrari de reparatie a laboratorului de chimie</b>                                                                                         |     |       |                  |                      |
|    |           | <b>3.1. Demolari</b>                                                                                                                             |     |       |                  |                      |
| 28 | RpVA35A   | Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm | m2  | 4,50  | 61,52<br>60,30   | 276,85<br>271,35     |
| 29 | RpCI42A   | Demontarea pervazurilor                                                                                                                          | m   | 5,25  | 9,44<br>8,97     | 49,54<br>47,09       |
| 30 | RpCO56A   | Demontari: timplarie din lemn (usi)                                                                                                              | m2  | 3,00  | 26,67<br>26,67   | 80,01<br>80,01       |
| 31 | RpCK41A   | Desfacerea pardoselilor din dusemele din scindura, dulapi, etc                                                                                   | m2  | 16,39 | 15,29<br>13,95   | 250,65<br>228,60     |
| 32 | RpCJ35A   | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane                                                                  | m2  | 44,33 | 17,53<br>17,04   | 777,02<br>755,44     |
| 33 | RpEF23A   | Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile                                                                           | buc | 4,00  | 14,74<br>14,74   | 58,96<br>58,96       |
|    |           |                                                                                                                                                  |     |       |                  |                      |
|    |           | <b>Total capitol:</b>                                                                                                                            |     |       |                  | <b>1 493,03</b>      |
|    |           | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                          |     |       |                  | <b>1 441,45</b>      |
|    |           | <b>3.2. Tavan</b>                                                                                                                                |     |       |                  |                      |
| 34 | CK29F     | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila                                                                  | m2  | 16,39 | 355,86<br>146,36 | 5 832,56<br>2 398,80 |
|    |           |                                                                                                                                                  |     |       |                  |                      |
|    |           | <b>Total capitol:</b>                                                                                                                            |     |       |                  | <b>5 832,56</b>      |
|    |           | <b>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                          |     |       |                  | <b>2 398,80</b>      |
|    |           | <b>3.3. Pereti</b>                                                                                                                               |     |       |                  |                      |
| 35 | CN54A     | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                     | m2  | 44,33 | 25,66<br>9,39    | 1 137,47<br>416,07   |
| 36 | CF50B k=4 | Tencuieli interioare de 2                                                                                                                        | m2  | 44,33 | 201,90           | 8 950,04             |



| 1  | 2     | 3                                                                                                                                                                | 4   | 5     | 6                  | 7                             |
|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------------|-------------------------------|
|    |       | mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                               |     |       | 81,74              | 3 023,39                      |
| 37 | CF17C | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj | m2  | 44,33 | 29,26<br>13,41     | 1 296,90<br>594,29            |
| 38 | CK18C | Montarea coltarului din aluminiu                                                                                                                                 | m   | 23,00 | 39,55<br>17,42     | 909,65<br>400,66              |
| 39 | CN54A | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                     | m2  | 44,33 | 25,66<br>9,39      | 1 137,47<br>416,07            |
| 40 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                         | m2  | 44,33 | 47,80<br>36,15     | 2 118,77<br>1 602,45          |
| 41 | CN54A | Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                     | m2  | 44,33 | 25,66<br>9,39      | 1 137,47<br>416,07            |
| 42 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                      | m2  | 44,33 | 66,06<br>36,85     | 2 928,49<br>1 633,46          |
| 43 | CD50A | Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m                                                                  | m3  | 0,02  | 4 132,50<br>361,50 | 82,65<br>7,23                 |
| 44 | CL20A | Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie                                             | buc | 1,00  | 186,59<br>33,29    | 186,59<br>33,29               |
|    |       |                                                                                                                                                                  |     |       |                    |                               |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                       |     |       |                    | <b>19 885,50<br/>9 142,95</b> |
|    |       | <b>3.4. Paroseli</b>                                                                                                                                             |     |       |                    |                               |

| 1  | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4       | 5     | 6                     | 7                              |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------------------|--------------------------------|
| 45 | CA03I        | Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu pompa pe verticala (adincime) pina la 10 m inclusiv si pe orizontala pina la 15 m inclusiv. Polisterol Beton gr.10cm                           | m3      | 1,64  | 2 944,56<br>56,45     | 4 829,08<br>92,57              |
| 46 | IzF18C       | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm | m2      | 16,39 | 103,93<br>23,46       | 1 703,35<br>384,58             |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>6 532,43<br/>477,15</b>     |
|    |              | <b>3.5. Timplarie</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |         |       |                       |                                |
| 47 | CK26C        | Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice                                                                                                                                                                                                                   | m       | 5,25  | 322,40<br>5,93        | 1 692,59<br>31,14              |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>1 692,59<br/>31,14</b>      |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>35 436,11<br/>13 491,49</b> |
|    |              | <b>4. Lucrari de montare</b>                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |                       |                                |
|    |              | <b>4.1. Sistemul electric interior</b>                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |                       |                                |
| 48 | 08-03-594-16 | Corp de iluminat cu lampi LED incadrabil IP20, 3600Lm, 595*595*85mm                                                                                                                                                                                                       | 100 buc | 0,06  | 49 840,83<br>7 973,00 | 2 990,45<br>478,38             |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>2 990,45<br/>478,38</b>     |
|    |              | <b>4.2. Lucrari incluse</b>                                                                                                                                                                                                                                               |         |       |                       |                                |
|    |              | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                |         |       |                       | <b>0,00</b>                    |
|    |              | <b>4.3. Paroseli Linoleum</b>                                                                                                                                                                                                                                             |         |       |                       |                                |



| 1  | 2     | 3                                                                                      | 4  | 5     | 6                | 7                              |
|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------|--------------------------------|
| 49 | CG49A | Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli | m2 | 65,00 | 547,81<br>213,73 | 35 607,87<br>13 892,45         |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                             |    |       |                  | <b>35 607,87<br/>13 892,45</b> |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                             |    |       |                  | <b>38 598,32<br/>14 370,83</b> |

|  |  |                                                  |          |                                 |
|--|--|--------------------------------------------------|----------|---------------------------------|
|  |  | Total                                            | lei      | 191 586,61                      |
|  |  | CASM                                             | 24,00 %  | 16 501,62                       |
|  |  | Transportarea materialelor                       | 6,00 %   | 7 142,32                        |
|  |  | Cheltuieli de regie                              | 6,00 %   | 12 913,84                       |
|  |  | Total                                            | 100,00 + | 228 144,39                      |
|  |  | Beneficiul                                       | 6,00 %   | 13 688,67                       |
|  |  | Total                                            | 100,00 + | 241 833,06                      |
|  |  | TVA                                              | 20,00 %  | 48 366,60                       |
|  |  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |          | <b>290 199,66<br/>68 756,75</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**Vikmar Invest SRL**

Investitor  
**PRIMARIA VARNITA**

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2025.05.26 09:37:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș.



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Nichitenco Alexandr  
Date: 2025.05.26 10:50:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1/25 din 26 mai 2025

privind lucrarea **Lucrari de reparatii capitala a clasei de chimie si a laboratorului din I.P. Liceul Teoretic Varnita, r-nul Anenii Noi** executată în cadrul Contractului de Antrepriză Nr.1/25 privind achiziția de costuri mici din 31 martie 2025, inclusiv Acord Aditional Nr.30 din 05 mai 2025 încheiat între **Vikmar Invest SRL**, reprezentată de către **Director MARANDICI Ghenadie** în calitate de Antreprenor și **Primaria Varnita**, reprezentat prin **Primar NICHITENCO Alexandr** în calitate de Beneficiar,

1. Comisia pentru aprecierea calității și recepționării lucrărilor de reparații efectuate și-a desfășurat activitatea în data de **26 mai 2025** fiind formată din:

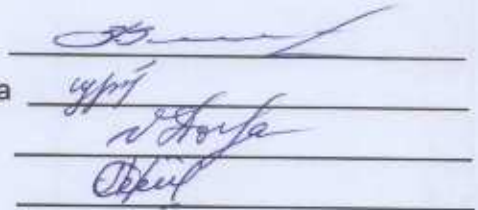
Membrii comisiei:

**ZANOCI Veaceslav** \_viceprimar s.Varnița

**GOROBÎC Valentina**\_ directoare I.P.Liceul Teoretic Varnița

**DOÎJA Valentina**\_contabila-sefă Primaria Varnița

**CALOS Diana**\_secretară Primaria Varnița



3. Valoarea contractului/lucrărilor este de 333 721.92 lei (trei sute treizeci și trei mii șapte sute douăzeci și unu lei, 92 bani), inclusiv TVA.

4. Constatările comisiei de recepție:

- a) *documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.*
- b) *lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.*

5. În baza constatărilor făcute ,comisia de recepție finală propune:  
*Înaintarea obiectului spre recepția finală.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
*Examinarea documentației de proiect și execuție, precum și a lucrărilor îndeplinite la fața locului.*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
*Se admite spre recepția finală.*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1( una) file, a fost încheiat astăzi **26 mai 2025** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TRANSMISĂ:

Executantul: **VIKMAR INVEST SRL**

"26" mai 2025

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

Investitorul: **PRIMARIA VARNIȚA**

"26" mai 2025

L.Ș.

(semnătura)





**REPUBLICA MOLDOVA**  
**PRIMARIA S. VARNIȚA**  
**RAIONUL ANENII NOI**

MD - 6539, sat. Varnița, r-l Anenii Noi

Str. Tighina 64

Telefon: (+373 265) 46 236, (+373 265) 46 245

E-mail: [primariavarnital@gmail.com](mailto:primariavarnital@gmail.com)

[primaria.varnita@apl.gov.md](mailto:primaria.varnita@apl.gov.md)

---

## **SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Se eliberează această scrisoare de recomandare pentru „Vikmar Invest” SRL, reprezentată de către Marandici Ghenadie, desemnat câștigător la procedura de achiziție din 21.03.2025 în sistemul electronic achiziții.md cu nr. 21379485 pentru achiziționare: ”Lucrări de reparație capitală a clasei de chimie și a laboratorului din I.P. Liceul Teoretic Varnița, r-nul Anenii Noi”.

Pe parcursul realizării proiectului, compania Vikmar Invest SRL a dat dovadă de profesionalism și responsabilitate îndeplinind pe deplin obligațiunile contractuale, în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli, cu detaliile de execuție, ținând cont de toate cerințele designerului precum și cu normativele și prescripțiile tehnice.

În concluzie, recomandăm Vikmar Invest SRL ca un furnizor de servicii profesionist și de încredere, datorită flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate.

**Primar\_ NICHITENCO ALEXANDR**



Antreprenor VIKMAR INVEST SRL  
(denumirea )

Investitor I.P.Liceul Teoretic Varnita, r.Anenii Noi  
(denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a clasei de chimie si a  
laboratorului din I.P.Liceul Teoretic Varnita, rl Anenii Noi**

Valoarea lucrarilor executate **43 522,26 lei**

**Proces - verbal N-2**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe mai an 2025

**Lucrari aditionale**

| Nr<br>crt. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | U.M. | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4    | 5         | 6                                         | 7                                                          |
|            |                 | <b>1. Lucrari de reparatie a laboratorului de chimie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |                                           |                                                            |
|            |                 | <b>1.1. Paroseli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |           |                                           |                                                            |
| 1          | CN53A           | Grunduirea suprafetelor<br>interioare                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 81,00     | 7,21<br>2,01                              | 584,01<br>162,81                                           |
| 2          | CG49A           | Executarea acoperirii<br>antibacteriale din vinil<br>omogen (linoleum<br>medical), la pardoseli                                                                                                                                                                                                                                           | m2   | 16,00     | 547,80<br>213,73                          | 8 764,78<br>3 419,68                                       |
|            |                 | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |           |                                           | <b>9 348,79<br/>3 582,49</b>                               |
|            |                 | <b>1.2. Timplarie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |                                           |                                                            |
| 3          | CK21A           | Usi confectionate din<br>profiluri din aluminiu,<br>inclusiv armaturile si<br>accesoriile necesare usilor<br>montate in zidarie de orice<br>natura, la constructii cu<br>inaltimea pina la 35 m<br>inclusiv, intr-un canat, cu<br>suprafata tocului pina la 7<br>mp inclusiv (Usi de model<br>ascunse efectuate la<br>comanda 2300*950mm) | m2   | 4,36      | 4 465,76<br>63,77                         | 19 470,70<br>278,05                                        |



| 1 | 2     | 3                                                                                                                                                             | 4  | 5    | 6                 | 7                             |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------------------|-------------------------------|
| 4 | CK23A | Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv | m2 | 0,32 | 3 049,56<br>62,81 | 975,86<br>20,10               |
|   |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                    |    |      |                   | <b>20 446,56<br/>298,15</b>   |
|   |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                    |    |      |                   | <b>29 795,35<br/>3 880,64</b> |

|  |                                                  |          |                               |
|--|--------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
|  | Total                                            | lei      | 29 795,35                     |
|  | CASM                                             | 24,00 %  | 931,35                        |
|  | Transportarea materialelor                       | 6,00 %   | 1 552,18                      |
|  | Cheltuieli de regie                              | 6,00 %   | 1 936,73                      |
|  | Total                                            | 100,00 + | 34 215,61                     |
|  | Beneficiul                                       | 6,00 %   | 2 052,93                      |
|  | Total                                            | 100,00 + | 36 268,54                     |
|  | TVA                                              | 20,00 %  | 7 253,72                      |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |          | <b>43 522,26<br/>3 880,64</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**Vikmar Invest SRL**  
(denumirea)

Investitor  
**Primaria Varnita r.Anenii Noi**  
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Marandici Ghenadie  
Date: 2025.05.26 09:35:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
L.Ș.  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Nichitenco Alexandr  
Date: 2025.05.26 10:51:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
Ș.  
MOLDOVA EUROPEANĂ

