

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.6 din 01.06.2020

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Firma „**GRESER**” S.R.L., în persoana domnului **Greco Serghei Alexandru**, denumită în continuare „Proprietar”, și Firma „**MAGDA**” S.R.L., în persoana domnului **Munteanu Mihail Gheorghe**, denumită în continuare „Chiriaș”, au încheiat contractul asupra următoarelor:

## II. Descrierea echipamentului

Proprietarul va închiria chiriașului următorul echipament:

- a) Mașină transport Mercedes 970.25, anul fabricație 2010;
- b) Încărcător BOBCAT S175, anul fabricație 2007;
- c) Mini EXCAVATOR pe sinile CATERPILLAR 303CCR, anul fabricație 2008;
- d) Compactor DYNAPAC CC142, anul fabricație 1996;
- e) Excavator CATEROILLAR 438D, anul fabricație 2001;
- f) Excavator CATEROILLAR 432E, anul fabricație 2008.

## III. Termenul

Închirierea începe de la data de 01.06.2020, și se încheie la data de 31.12.2022, cu excepția încetării înaintea termenului prevăzut în acest acord de închiriere.

## IV Chiria pentru echipamentul închiriat

Chiriașul este de acord să plătească proprietarului, drept chirie pentru echipamentul închiriat. Chiriașul este de acord să plătească această chirie în conformitate cu procesul-verbal și factura.

## V. Proprietatea

Proprietarul păstrează proprietatea asupra echipamentului închiriat, precum și asupra fiecărei modificări aduse echipamentului.

## VI. Restricții asupra echipamentului

1. Proprietarul va continua să rămână proprietarul echipamentului pe perioada închirierii.
2. Proprietarul nu va vinde, închiria sau dispune de echipament pe perioada închirierii.
3. Proprietarul nu va interveni în modul de utilizare de către chiriaș a echipamentului.

## VII. Livrarea

1. Proprietarul va livra echipamentul chiriașului în conformitate cu data solicitată de către chiriaș.
2. Chiriașului nu i se cere să plătească chirie pentru echipament înainte ca echipamentul să-i fie livrat.

## VIII. Întreținerea

1. Chiriașul va suporta cheltuielile de întreținere și reparații.
2. Chiriașul nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a echipamentului și nici de deprecierea valorii echipamentului.

## IX. Limite privind răspunderea proprietarului

1. Proprietarul închiriază acest echipament așa cum este la data livrării și nu este răspunzător pentru modul de funcționare, designul, eficiența comercială sau conformitatea lui pentru un anumit scop.
2. Proprietarul nu este răspunzător de pierderea, deteriorarea sau cheltuielile legate de echipament sau care se datorează utilizării de către chiriaș a echipamentului.

## X. Subînchirierea echipamentului

Chiriașul nu are voie să subînchirieze echipamentul nimănui fără consimțământul exprimat în scris al proprietarului.

## XI. Încălcarea contractului de către chiriaș

1. Chiriașul a încălcat contractul dacă chiriașul nu plătește chiria.
  2. Dacă chiriașul a încălcat contractul, proprietarul poate pune capăt acestui contract.
- Proprietarul îl va anunța în scris pe chiriaș despre încetarea acestui contract.

3. Dacă contractul încetează datorită încălcării lui de către chiriaș, atunci chiriașul trebuie să returneze proprietarului echipamentul cât mai curând posibil.

#### XII. Încălcarea contractului de către proprietar

1. Proprietarul a încălcat contractul dacă nu își respectă obligațiile ce îi revin prin acest contract de închiriere.

2. Dacă proprietarul încalcă contractul, chiriașul poate pune capăt contractului de închiriere.

3. Dacă închirierea încetează datorită încălcării contractului de către proprietar, chiriașul trebuie să înapoieze echipamentul proprietarului.

#### XIII. Sfârșitul perioadei de închiriere

Cu excepția situației în care proprietarul sau chiriașul au pus capăt acestei închirieri datorită unei încălcări a contractului, la sfârșitul perioadei de închiriere chiriașul va înapoia proprietarului echipamentul.

#### XIV. Forță majoră

1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

2. În caz că forța majoră durează mai mult de 3 (trei) luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

#### XV. Arbitru

Toate litigiile și divergențele ce pot apărea la îndeplinirea acestui contract vor fi rezolvate prin negocieri amiabile. În cazul în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, ele sunt rezolvate în instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

#### XVI. Alte condiții

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia. Orice schimbare în prezentul contract poate fi făcută numai în scris, semnată de ambele părți.

După cum atestă semnăturile de mai jos, Chiriașul și Proprietarul au încheiat contractul de închiriere la data de 01.06.2020.

#### **Proprietar**

„GRESER” S.R.L  
mun. Chișinău,  
or. Codru, str. Valea Apelor 5, nr. 1  
BC „Fincombank” S.A. Chișinău

FTMDMD2X  
IBAN MD80FT222420300001066498  
c/f 1012600039372  
cod TVA 0209495

#### **Chiriaș**

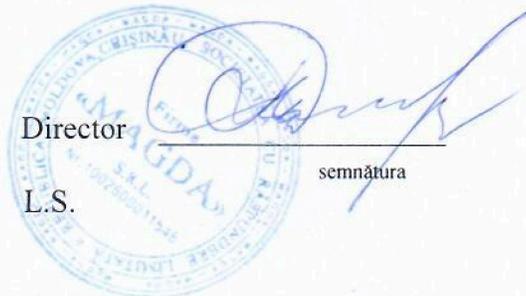
„MAGDA” S.R.L.  
mun. Chișinău,  
bd. Mircea cel Batrîn 3, ap. 70  
BC "MOLDINDCONBANK" S.A  
Filiala „Telecentru”  
MOLDMD2X306  
IBAN MD91ML000000002251106208  
c/f 1002600011546  
cod TVA 0400143



Director

  
\_\_\_\_\_

semnătura



Director

L.S.

  
\_\_\_\_\_

semnătura