

**DECLARAȚIE**  
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

| Nr d/o | Obiectul contractului   | Denumirea /numele beneficiarului/Adresa          | Calitatea antreprenorului*) | Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate | Perioada de execuție a lucrării (luni) | Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor |
|--------|---|--|-----------------------------|--|--|--|
| 1      | Construcția acoperisului Bloc Locativ mun.Chisinau                      | Sun Residence Grup SRL                           | Subantreprenor              | 948 197  | 7 luni                                 |  |
| 2      | Livrarea materialelor de construcție Casei de Cultura Puhaceni          | s.Puhaceni<br>r/nul Aneni<br>i Noi               | Livrarea marfurilor         | 891 792  | 3 săptămâni                            |  |
| 3      | Reparația capitală a blocurilor sanitare Palatului Municipal de Cultura | Directia de Cultura a Primăriei mun. Balti       | Antreprenor general         | 449 974  | 2 săptămâni                            |  |
| 4      | Reparație Curenta al acoperisului la școala muzicală G.Enescu           | Directia Cultura a Primăriei mun. Balti          | Antreprenor general         | 101 992  | 2 săptămâni                            |  |
| 5      | Reparația capitală a copertinelor la praguri din incinta IET 38         | Directia Invatamint Tinere t si Sport mun. Balti | Antreprenor general         | 118 899  | 2 săptămâni                            |  |

|   |  |   |                     |           |        |  |
|---|--|---|---------------------|-----------|--------|--|
| 6 | Reparatia capitala a pragurilor din incinta IET38  | Directia Invatamint si Sport mun. Balti | Antreprenor general | 236 797   | 2 luni |  |
| 7 | Reparatia curenta a retelelor interioare de apeduct si canalizare a Palatului Municipal de Cultura     | Directia Cultura a Primariei mun. Balti | Antreprenor general | 231 913   | 1 luna |  |
| 8 | Lucrari de reparatie al acoperisului fondului de cazarma (monument istoric) unitate militara mun.Balti | Ministerul Apararii                     | Subantreprenor      | 1 547 000 | 4 luni |  |

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Romancov A.

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: Milancons SRL



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 32 privind achiziția de valoare mică

"13" 08 2024

Bălți  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între **Direcția Culturală a Primăriei mun. Bălți**,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Bălți str. Independenței 1, telefon: 0231 6-32-85, fax:    , IDNO 1009601000061  
reprezentat prin **Sef Direcție dna S. Smirnov**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL "MILANCONS"**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți str. Răutului, 15,

(localitatea)

telefon: 078308979, IDNO 1017602001497 autorizat pentru activitatea în construcții: **Extras nr. 153 din 15.03.2023**, eliberată de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, reprezentat prin **administrator Romancov Alexandr**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de „Reparație curentă a rețelelor interioare de apeduct și canalizare a Palatului Municipal de Cultură” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile din data înregistrării la MF- TR Nord- Bălți.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **231 913,16 lei MD**, inclusiv TVA (**două sute treizeci și unu mii nouă sute treisprezece lei, 16 bani**).  
*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract,

pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de      - % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea

obligărilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **1 zi** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile



contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizele (Formularele 3, 5, 7).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL   | BENEFICIARUL   |
|---|--|
| <b>SA "MILANCONS"</b><br>Adresa poștală: mun.Bălți, Răutului, 15<br>Telefon: 078308979<br>Cont de decontare:<br>Banca: BC "Comertbank" SA<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: CMTBMD2X<br>IBAN: MD42CM000225104980142103<br>Cod fiscal: 1017602001497<br>TVA: 1202899 | <b>Direcția Culturală a Primăriei mun. Bălți</b><br>Adresa poștală: mun.Bălți, str.Independenței, 1<br>Telefon: (0231) 6-32-85, 6-35-59<br>Cont de decontare:<br>Banca: MF-TR Nord<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: TREZMD2X<br>IBAN: MD57TRPDAA222500A14143AC<br>Cod fiscal: 1009601000061 |

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Administrator

A. Romancov

BENEFICIAR



Șef Direcție Cultură

S.Smironov

**SPECIFICAȚII DE PREȚ (conform devizului local-Formular Nr. 3; 5; 7  
 din anexa nr.2 la contract)**

| Nr. | Denumirea lucrărilor  | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare                         |
|-----|---|------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|---|
| 1   | lucrările de „Reparație curentă a rețelelor interioare de apeduct și canalizare a Palatului Municipal de Cultură” | 45230000-8 | serv.              | 1          | 231 913,16                 | 231 913,16                | 30 zile din data înregistrării la MF- TR Nord |
|     | <b>TOTAL</b>  |            |                    |            |                            | <b>231 913,16</b>         |   |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

Administrator



A. Romancov

**BENEFICIAR**

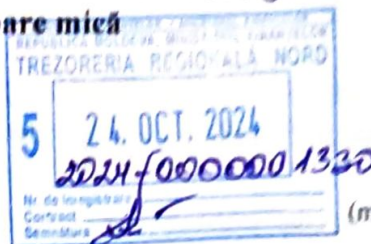
Șef Direcție Cultură

S.Smironov



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 203 privind achiziția de valoare mică

"22" octombrie 2024  
CPV-45000000-7



**Bălți**

(municipiu, oraș)

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, din data, între **Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți**

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în **mun. Bălți, Str. Piața Independenței, 1**, telefon: **0231 2-23-07**, fax: **0231 22191**,

IDNO **1015601000259** reprezentat prin **Șef -interimar A. Roșca**,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL «MILANCONS»**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **mun. Bălți, str. Răutului, 15**,

telefon: **079030782**, e-mail: **Milancons2017@gmail.com**, IDNO: **1017602001497, Extras** din

registru de stat al persoanelor juridice **nr. 990 din 07.08.2024** autorizat pentru activitatea în

construcții: pentru genurile de activitate **fabricarea altor articole din metal n.c.a., fabricarea de**

**produse refractare**, reprezentat prin administrator **-Romancov Alexandr**, în calitate de

Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **lucrări de „Reparație capitală a pragurilor di incinta IET nr.38, str. Strii 23, mun. Bălți”** în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. **Durata de execuție a lucrărilor** contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

**236 797,31 (două sute treizeci și șase de mii șapte sute nouăzeci și șapte, 31 bani) lei MD**

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea totală a ofertei.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acestora, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens



o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%

din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1 % din suma totală a contractului.

10.11. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.

10.12. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.13. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile

publice;

- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- b) Devizele (Formularele 7,5,3);  
c) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL                            | BENEFICIARUL                                 |
|--|--|
| Adresa poștală: mun.Bălți ,str.          | Adresa poștală:mun.Bălți,str.Independenței,1 |
| Telefon: 079030782                       | Telefon: 023122307                           |
| Cod fiscal: 1017602001497 TVA-1202899    | Cod fiscal: 1015601000259                    |
| Banca: B.C.COMERTBANK S.A.fil.nr.2 Bălți | Banca: MF Trezoreria Teritorială de Stat     |
| Cod: CMTBMD2X508                         | Cod: TREZMD2X                                |
| IBAN: MD42CM000225104980142103           | IBAN: MD28TRPDAA311120A09911AC               |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**  
**SRL « MILANCONS »**

Administrator



A.Romancov

L.Ș.

**BENEFICIAR**

**DÎTS al primăriei mun. Bălți**

Șef interimar

A.Roșca

Contabil șef

A.Rudnițcaia



L.Ș.

## Specificații tehnice

| Nr. | Denumirea lucrărilor   | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă  | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant   | Standarde de referință |
|-----|--|------------|--|--|------------------------|
| 1   | „Reparație capitală a pragurilor di incinta IET nr.38,str. Strii 23, mun. Bălți” | 45000000-7 | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice,beton armat,<br>Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km,<br>Cofraje mixte din panouri refolosibile,confeționate din placaj de fag tip P,de 15 mm grosime,inclusiv sprijinirile, pentru beton în elevație,la ziduri de sprijin,socluri etc.,<br>Beton simplu turnat în egalizari,pante,sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv,preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa,turnare cu mijloace clasice,<br>Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m,la placi<br>Pardoseli din placi de gresie ceramică,inclusiv stratul suport din adezivi(amestec uscat)<br>Confectii metalice diverse din profile laminate,tabla,tabla striată,oțel beton,țevi pentru sustineri sau acoperiri,înglobate total sau parțial în beton. | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice,beton armat,<br>Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km,<br>Cofraje mixte din panouri refolosibile,confeționate din placaj de fag tip P,de 15 mm grosime,inclusiv sprijinirile, pentru beton în elevație,la ziduri de sprijin,socluri etc.,<br>Beton simplu turnat în egalizari,pante,sape la înălțimi pînă la 35 m inclusiv,preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa,turnare cu mijloace clasice,<br>Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m,la placi<br>Pardoseli din placi de gresie ceramică,inclusiv stratul suport din adezivi(amestec uscat)<br>Confectii metalice diverse din profile laminate,tabla,tabla striată,oțel beton,țevi pentru sustineri sau acoperiri,înglobate total sau parțial în beton. |                        |

**ANTREPRENOR**

SRL « **MILANCONS** »  
Administrator **A. Romancov**



L.Ș.

**BENEFICIAR**

**DÎTS al primăriei mun. Bălți**

Șef interimar **A. Roșca**  
Contabil șef **A. Rudnițaia**



L.Ș.

Aneza nr. 2  
la contractul nr.  
din \_\_\_\_\_ 2024

**SPECIFICAȚII DE PREȚ**  
(conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7)

| Nr. d/o | Denumirea lucrărilor   | Cod CPV    | Cantitatea/<br>volumul<br>(unit. de<br>măsură) | Suma totală<br>(fără TVA)<br>lei | Suma totală<br>(inclusiv TVA)<br>lei |
|---------|--|------------|--|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1       | „Reparație capitală a pragurilor<br>di incinta IET nr.38,str. Strii 23,<br>mun. Bălți” | 45000000-7 | buc./m2  | 197 331,08                       | 236 797,31                           |
|         | <b>Total</b>   |            |  | <b>197 331,08</b>                | <b>236 797,31</b>                    |

**ANTREPRENOR**  
**SRL « MILANCONS »**

Administrator



.Romancov

L.Ș.

**BENEFICIAR**  
**DÎTS al primăriei mun. Bălți**

Șef interimar *[Signature]* A.Roșca

Contabil șef *[Signature]* A.Rudnițcaia



L.Ș.



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 45**  
**privind achiziția de valoare mică**

05 12 2024

Bălți  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între  **Direcția Culturală a Primăriei mun. Bălți,**

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun. Bălți str. Independenței 1, telefon: 0231 6-32-85, fax: \_\_\_, IDNO 1009601000061 reprezentat prin  **Șef Direcție dna S. Smirnov**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și  **SRL "MILANCONS"**

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Bălți str. Răutului, 15

(localitatea)

telefon: 078308979, IDNO 1017602001497 autorizat pentru activitatea în construcții:  **Extras nr. 85558 din 14.11.2024,** eliberată de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, reprezentat prin  **administrator Romancov Alexandr,** în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de „Reparația curentă a acoperișului (montarea substreașinei) la școala muzicală „G. Enescu” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **pînă la 17 decembrie a.2024.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **101 992,64 lei MD (inclusiv TVA 16 998,77 lei) o sută și unu mii nouă sute nouăzeci și doi lei, 64 bani**.  
*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție

pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de      - % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele



dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **1 zi** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile

conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizele (Formularele 3, 5, 7).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL  | BENEFICIARUL   |
|--|--|
| <b>SA "MILANCONS"</b><br>Adresa poștală: mun. Bălți, Răutului, 15<br>Telefon: 078308979<br>Cont de decontare:<br>Banca: BC "Comertbank" SA<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: CMTBMD2X<br>IBAN: MD42CM000225104980142103<br>Cod fiscal: 1017602001497<br>TVA: 1202899 | <b>Direcția Cultură a Primăriei mun. Bălți</b><br>Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1<br><br>Telefon: (0231) 6-32-85, 6-35-59<br>Cont de decontare:<br>Banca: MF-TR Nord<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: TREZMD2X<br>IBAN: MD60TRPDAA222500A14137AC<br>Cod fiscal: 1009601000061 |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Administrator



BENEFICIAR

Șef Direcție Cultură

S.Smirnov



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 45  
Din „05” 12 2024

**SPECIFICAȚII DE PREȚ (conform devizului local-Formular Nr. 3; 5; 7  
din anexa nr.2 la contract)**

| Nr. | Denumirea lucrărilor  | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare       |
|-----|---|------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1   | lucrările de „Reparația curentă a acoperișului (montarea substreășinei) la școala muzicală „G.Enescu” | 45260000-7 | serv.              | 1          | 101 992,64                 | 101 992,64                | pînă la 17 decembrie a.2024 |
|     | <b>TOTAL</b>  |            |                    |            |                            | <b>101 992,64</b>         |                             |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

ADMINISTRATOR  
Societate cu răspundere limitată  
ROMANCOV  
Administrația Municipality Romancov



BENEFICIAR  
Șef Direcție Culturală  
S.Smirnov



Antreprenor Milancons SRL  
(denumirea )

Investitor Directia de Cultura a Primaria  
mun.Balti  
(denumirea )

Obiect Reparatia curenta a substreasinei la  
scoala muzicala G.Enescu

Valoarea lucrarilor executate 101 992,64 Lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari   | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|--|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1       | 2            | 3  | 4    | 5         | 6                                | 7   |
|         |              | <b>1. Invelitoare</b>  |      |           |                                  |   |
| 1       | CE40A        | Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic                     | m3   | 0,4000    | 5 249,800<br>1 800,000           | 2 099,920<br>720,000                              |
| 2       | CN50A        | Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.                      | m3   | 0,4000    | 400,710<br>68,000                | 160,284<br>27,200                                 |
| 3       | CE07A        | Invelitori din placi din tabla ampreatata (tip tigla) T8 PE matt 0.5<br>Material marunt=1,0500 | m2   | 67,6920   | 333,740<br>188,000               | 22 591,532<br>12 726,096                          |
| 4       | CK26D        | Лобовая планка   | m    | 6,0000    | 271,360<br>235,200               | 1 628,160<br>1 411,200                            |
| 5       | CK26D        | угол внутренний мат 50*50  | m    | 6,0000    | 232,080<br>199,920               | 1 392,480<br>1 199,520                            |
| 6       | CK26D        | угол наружный 40*40  | m    | 42,0000   | 149,760<br>117,600               | 6 289,920<br>4 939,200                            |
| 7       | CK26D        | Отлив мат 180мм  | m    | 4,0000    | 267,360<br>235,200               | 1 069,440<br>940,800                              |
| 8       | CK26D        | Лобовая планка 17 Pemat  | m    | 10,0000   | 287,360<br>235,200               | 2 873,600<br>2 352,000                            |
| 9       | CK26D        | Лобовая планка 20 PEmat  | m    | 50,0000   | 287,360<br>235,200               | 14 368,000<br>11 760,000                          |

|    | 2     | 3   | 4  | 5       | 6                  | 7                                |
|----|-------|---|----|---------|--------------------|----------------------------------|
| 10 | CE07A | Invelitori din placi din tabla amprentata (подшива)<br>Material marunt=1,0500 | m2 | 17,0400 | 384,455<br>188,000 | 6 551,118<br>3 203,520           |
|    |       | <i>Total</i>  |    | Lei     |                    | 59 024,454                       |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>                                    |    |         |                    | <b>59 024,454<br/>39 279,536</b> |

|  |  |  |        |                   |
|--|--|--|--------|-------------------|
|  |  | Total  | Lei    | 59 024,46         |
|  |  | Asigurari sociale                                | 24 %   | 9 427,09          |
|  |  | Transportarea materialelor                       | 8 %    | 1 577,17          |
|  |  | Total  |        | 70 028,72         |
|  |  | Cheltuieli de regie                              | 14,5 % | 10 154,17         |
|  |  | Total  |        | 80 182,89         |
|  |  | Beneficiu de deviz                               | 6 %    | 4 810,98          |
|  |  | Total  |        | 84 993,87         |
|  |  | TVA  | 20 %   | 16 998,77         |
|  |  |  |        | <b>101 992,64</b> |
|  |  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>39 279,54</b>  |

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**Milancons SRL**

(denumirea)

Administrator Romancov A.V.  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
**Directia de Cultura a Primaria mun.Balti**

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**Repararea curenta a  
substreasinei la scoala muzicala  
G.Enescu**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

## Borderou de resurse № 2-1-1

Valoarea de deviz 101 992,64 Lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt.                                    | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|---|-----------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|   |                             |                                |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1   | 2                           | 3                              | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
| <b>Total borderou de resurse № 2-1-1:</b> |                             |                                |      |                                       |                        |       |

### Manopera:

|                       |               |                       |      |          |       |                  |
|-----------------------|---------------|-----------------------|------|----------|-------|------------------|
| 1.                    | 7124010010730 | Dulgher 3             | h-om | 8,1000   | 80,00 | 648,000          |
| 2.                    | 7213050013100 | Tinichigiu            | h-om | 177,9372 | 80,00 | 14 234,976       |
| 3.                    | 7422010060100 | Timplar               | h-om | 282,5340 | 80,00 | 22 602,720       |
| 4.                    | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om | 22,0830  | 80,00 | 1 766,640        |
| 5.                    | 9310060019930 | Muncitor              | h-om | 0,3400   | 80,00 | 27,200           |
| <b>Total manopera</b> |               |                       |      |          |       | <b>39 279,54</b> |

### Materiale:

|     |                  |  |     |         |          |           |
|-----|------------------|--|-----|---------|----------|-----------|
| 1.  | 1112             | Коньковая лента 240*5000мм                                   | buc | 3,1139  | 100,00   | 311,390   |
| 2.  | 1212121212121    | apa  | m3  | 0,0920  | 20,00    | 1,840     |
| 3.  | 20101029041691   | Dulapuri ecarisati de rasinoase б = 44мм calit II            | m3  | 0,0480  | 0,00     | 0,000     |
| 4.  | 20101029069611   | Scanduri brute, calit III                                    | m3  | 0,0040  | 2 500,00 | 10,000    |
| 5.  | 20101029087371   | Grinzi ecarisate de rasinoase de б=100,125 mm, calit, a II a | m3  | 0,3720  | 3 300,00 | 1 227,600 |
| 6.  | 2124117000002    | Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara                  | kg  | 0,6800  | 35,00    | 23,800    |
| 7.  | 2320166200755    | Petrol distilat tip 0/200                                    | kg  | 0,4000  | 22,00    | 8,800     |
| 8.  | 23203226000361   | Gudron   | kg  | 1,0320  | 0,00     | 0,000     |
| 9.  | 24142161094821   | Pasta antiseptica  | kg  | 1,2040  | 35,00    | 42,140    |
| 10. | 2430116104841    | Vopsele uscate pentru vopsiri interioare                     | kg  | 0,0048  | 105,00   | 0,504     |
| 11. | 2430127317192    | Diamoniu fosfat  | kg  | 2,6800  | 35,00    | 93,800    |
| 12. | 2640122303000    | Коньковая планка 2000  | m   | 16,0144 | 100,00   | 1 601,440 |
| 13. | 26821326004260   | Carton gudronat (толь)                                       | m2  | 0,5800  | 10,00    | 5,800     |
| 14. | 2710403643000-1  | T8 PE matt 0.5   | m2  | 81,7381 | 85,00    | 6 947,739 |
| 15. | 2710403740000    | Т8 PE matt 0.5   | m2  | 20,5758 | 127,00   | 2 613,127 |
| 16. | 2710403740000    | Ендовая планка   | m   | 11,3880 | 100,00   | 1 138,800 |
| 17. | 2743123549027-24 | Лобовая планка   | m   | 6,0000  | 34,00    | 204,000   |
| 18. | 2743123549027-5  | угол внутренний мат 50*50                                    | m   | 6,0000  | 30,00    | 180,000   |
| 19. | 2743123549027-6  | угол наружный 40*40  | m   | 42,0000 | 30,00    | 1 260,000 |
| 20. | 2743123549027-7  | Отлив мат 180мм  | m   | 4,0000  | 30,00    | 120,000   |
| 21. | 2743123549027-8  | Лобовая планка 17 pemat                                      | m   | 10,0000 | 50,00    | 500,000   |
| 22. | 2743123549027-9  | Лобовая планка 20 PE mat                                     | m   | 50,0000 | 50,00    | 2 500,000 |
| 23. | 28731220007511   | Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg                  | kg  | 1,3600  | 15,00    | 20,400    |

|     |                |  |     |          |       |                  |
|-----|----------------|--|-----|----------|-------|------------------|
|     |                | (Поковки)                                  |     |          |       |                  |
| 23. | 28741158254550 | Buloane de constructii cu piulite si saibe | kg  | 3,0000   | 10,00 | 30,000           |
| 24. | 2874115829126  | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm   | buc | 708,0000 | 0,36  | 254,880          |
| 25. | 28741458870491 | Cuie de constructie                        | kg  | 1,2000   | 15,00 | 18,000           |
| 26. | 75276312000    | Саморезы                                   | buc | 800,7174 | 0,75  | 600,538          |
|     |                | <b>Total materiale de constructii</b>      |     |          |       | <b>19 714,60</b> |

**Utilaje de constructii:**

|    |                |   |      |        |        |              |
|----|----------------|---|------|--------|--------|--------------|
| 1. | 2410520006700  | Automacara  | h-ut | 0,0020 | 10,00  | 0,020        |
| 2. | 24105200067531 | Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу) | h-ut | 0,0600 | 400,00 | 24,000       |
| 3. | 29405200076091 | Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)                | h-ut | 0,0920 | 0,00   | 0,000        |
| 4. | 2952270002921  | Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)             | h-ut | 0,0240 | 100,00 | 2,400        |
| 5. | 29552700002608 | Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 cp (Дружба, бензопила)  | h-ut | 0,1320 | 15,00  | 1,980        |
| 6. | 3410540000001  | Autocamion, 5 t   | h-ut | 0,0048 | 400,00 | 1,920        |
|    |                | <b>Total utilaje de constructii</b>                             |      |        |        | <b>30,32</b> |

|                            |        |                   |
|----------------------------|--------|-------------------|
| Total                      | Lei    | 59 024,46         |
| Asigurari sociale          | 24 %   | 9 427,09          |
| Transportarea materialelor | 8 %    | 1 577,17          |
| Total                      |        | 70 028,72         |
| Cheltuieli de regie        | 14,5 % | 10 154,17         |
| Total                      |        | 80 182,89         |
| Beneficiu de deviz         | 6 %    | 4 810,98          |
| Total                      |        | 84 993,87         |
| TVA                        | 20 %   | 16 998,77         |
|                            |        | <b>101 992,64</b> |

**Total deviz:**



Administrator Romancov A.V.

(functie, semnatura, numele, prenumele)

(functie, semnatura, numele, prenumele)



Formular Nr.5  
WinCmeta

Obiect Reparatia curenta a substreasinei la scoala

Investitor Directia de Cultura a Primaria

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| № crt.                | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse  | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |                        |
|-----------------------|-----------------------------|--|------|--|----------------------|------------------------|
|                       |                             |  |      |  | Pe unitate de măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1                     | 2                           | 3  | 4    | 5                                      | 6                    | 7                      |
| <b>1. Invelitoare</b> |                             |  |      |  |                      |                        |
| 1                     | CE40A                       | Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic                     | m3   |  |                      | 5 249,800<br>1 800,000 |
|                       | 7124010010730               | Dulgher 3  | h-om | 20,2500                                | 80,00                | 1 620,00               |
|                       | 9310060019920               | Muncitor deservire CM  | h-om | 2,2500                                 | 80,00                | 180,00                 |
|                       | 28741158254550              | Buloane de constructii cu piulite si saibe   | kg   | 7,5000                                 | 10,00                | 75,00                  |
|                       | 20101029069611              | Scanduri brute, calit III  | m3   | 0,0100                                 | 2 500,00             | 25,00                  |
|                       | 20101029087371              | Grinzi ecarisate de rasinoase de b=100,125 mm, calit, a II a                                   | m3   | 0,9300                                 | 3 300,00             | 3 069,00               |
|                       | 20101029041691              | Dulapuri ecarisati de rasinoase b = 44mm calit II  | m3   | 0,1200                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                       | 28731220007511              | Piese forjate din semifabricate masa 1,8 kg (Поковки)  | kg   | 3,4000                                 | 15,00                | 51,00                  |
|                       | 24142161094821              | Pasta antiseptica  | kg   | 3,0100                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                       | 23203226000361              | Gudron   | kg   | 2,5800                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|                       | 28741458870491              | Cuie de constructie  | kg   | 3,0000                                 | 15,00                | 45,00                  |
|                       | 26821326004260              | Carton gudronat (толь)   | m2   | 1,4500                                 | 10,00                | 14,50                  |
|                       | 24105200067531              | Automacara 10 t cu brat cu zabrele (кран на автомобильном ходу)                                | h-ut | 0,1500                                 | 400,00               | 60,00                  |
|                       | 29552700002608              | Fierastrau mecanic cu lant de 2,2 kw, 3 ср (Drujba, бензопила)                                 | h-ut | 0,3300                                 | 15,00                | 4,95                   |
|                       | 29405200076091              | Masina de gaurit electrica (дрель электрическая)   | h-ut | 0,2300                                 | 0,00                 | 0,00                   |
| 2                     | CN50A                       | Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.                      | m3   |  |                      | 400,710<br>68,000      |
|                       | 9310060019930               | Muncitor   | h-om | 0,8500                                 | 80,00                | 68,00                  |
|                       | 1212121212121               | ара  | m3   | 0,2300                                 | 20,00                | 4,60                   |
|                       | 2124117000002               | Fosfat de amoniu, praf, calitate superioara  | kg   | 1,7000                                 | 35,00                | 59,50                  |
|                       | 2430127317192               | Diamoniu fosfat  | kg   | 6,7000                                 | 35,00                | 234,50                 |
|                       | 2430116104841               | Vopsele uscate pentru vopsiri interioare   | kg   | 0,0120                                 | 105,00               | 1,26                   |
|                       | 2320166200755               | Petrol distilat tip 0/200  | kg   | 1,0000                                 | 22,00                | 22,00                  |
|                       | 2410520006700               | Automacara   | kg   | 0,0050                                 | 10,00                | 0,05                   |
|                       | 2952270002921               | Agregat pentru prepararea solutiilor (fara tractor)  | h-ut | 0,0600                                 | 100,00               | 6,00                   |
|                       | 3410540000001               | Autocamion, 5 t  | h-ut | 0,0120                                 | 400,00               | 4,80                   |
| 3                     | CE07A                       | Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) T8 PE matt 0.5<br>Material marunt=1,0500 | m2   |  |                      | 333,740<br>188,000     |
|                       | 7213050013100               | Tinichigiu   | h-om | 2,1000                                 | 80,00                | 168,00                 |
|                       | 9310060019920               | Muncitor deservire CM  | h-om | 0,2500                                 | 80,00                | 20,00                  |
|                       | 2710403643000-1             | T8 PE matt 0.5   | m2   | 1,1500                                 | 85,00                | 102,64                 |
|                       | 75276312000                 | Саморезы   | buc  | 9,0000                                 | 0,75                 | 7,09                   |
|                       | 1112                        | Коньковая лента 240*5000мм   | buc  | 0,0350                                 | 100,00               | 3,68                   |
|                       | 2640122303000               | Коньковая планка 2000  | buc  | 0,1800                                 | 100,00               | 18,90                  |
|                       | 2710403740000               | Ендовая планка   | m    | 0,1280                                 | 100,00               | 13,44                  |
| 4                     | CK26D                       | Лобовая планка   | m    |  |                      | 271,360<br>235,200     |
|                       | 7422010060100               | Timplar  | h-om | 2,9400                                 | 80,00                | 235,20                 |
|                       | 2743123549027-2             | Лобовая планка   | m    | 1,0000                                 | 34,00                | 34,00                  |
|                       | 2874115829126               | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm   | buc  | 6,0000                                 | 0,36                 | 2,16                   |
| 5                     | CK26D                       | угол внутренний мат 50*50  | m    |  |                      | 232,080<br>199,920     |
|                       | 7422010060100               | Timplar  | h-om | 2,9400                                 | 80,00                | 199,92                 |
|                       | 2743123549027-5             | угол внутренний мат 50*50  | m    | 1,0000                                 | 30,00                | 30,00                  |
|                       | 2874115829126               | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm   | buc  | 6,0000                                 | 0,36                 | 2,16                   |
| 6                     | CK26D                       | угол наружный 40*40  | m    |  |                      | 149,760<br>117,600     |
|                       | 7422010060100               | Timplar  | h-om | 2,9400                                 | 80,00                | 117,60                 |
|                       | 2743123549027-6             | угол наружный 40*40  | m    | 1,0000                                 | 30,00                | 30,00                  |

| 2               | 3  | 4    | 5      | 6      | 7       |
|-----------------|--|------|--------|--------|---------|
| 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                   | buc  | 6,0000 | 0,36   | 2,16    |
| CK26D           | Отлив мат 180мм  | m    |        |        | 267,360 |
|                 |  |      |        |        | 235,200 |
| 7422010060100   | Timplar  | h-om | 2,9400 | 80,00  | 235,20  |
| 2743123549027-7 | Отлив мат 180мм  | m    | 1,0000 | 30,00  | 30,00   |
| 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                   | buc  | 6,0000 | 0,36   | 2,16    |
| 8               | CK26D  | m    |        |        | 287,360 |
|                 | Лобовая планка 17 Pemat  |      |        |        | 235,200 |
| 7422010060100   | Timplar  | h-om | 2,9400 | 80,00  | 235,20  |
| 2743123549027-8 | Лобовая планка 17 pemat  | m    | 1,0000 | 50,00  | 50,00   |
| 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                   | buc  | 6,0000 | 0,36   | 2,16    |
| 9               | CK26D  | m    |        |        | 287,360 |
|                 | Лобовая планка 20 PEmat  |      |        |        | 235,200 |
| 7422010060100   | Timplar  | h-om | 2,9400 | 80,00  | 235,20  |
| 2743123549027-9 | Лобовая планка 20 PEmat  | m    | 1,0000 | 50,00  | 50,00   |
| 2874115829126   | Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm                                   | buc  | 6,0000 | 0,36   | 2,16    |
| 10              | CE07A  | m2   |        |        | 384,455 |
|                 | Invelitori din placi din tabla amprentata (подшива) Material marunt=1,0500 |      |        |        | 188,000 |
| 7213050013100   | Tinichigiu   | h-om | 2,1000 | 80,00  | 168,00  |
| 9310060019920   | Muncitor deservire CM  | h-om | 0,2500 | 80,00  | 20,00   |
| 2710403643000-1 | T8 PE matt 0.5   | m2   | 1,1500 | 127,00 | 153,35  |
| 75276312000     | Саморезы   | buc  | 9,0000 | 0,75   | 7,09    |
| 1112            | Коньковая лента 240*5000мм   | buc  | 0,0350 | 100,00 | 3,67    |
| 2640122303000   | Коньковая планка 2000  | m    | 0,1800 | 100,00 | 18,90   |
| 2710403740000   | Ендовая планка   | m    | 0,1280 | 100,00 | 13,44   |

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Administrator Romancov A.V.**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Investitor**

**Directia de Cultura a Primaria mun.Balti**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 41**  
**privind achiziția de valoare mică**

„07” 11 2024

Bălți  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică,  
între **Direcția Culturală a Primăriei mun.Bălți**,

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în mun.Bălți str.Independenței 1, telefon: 0231 6-32-85, fax: \_\_, IDNO 1009601000061

reprezentat prin **Sef Direcție dna S.Smirnov**

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL “MILANCONS”**,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Bălți str. Răutului, 15,

(localitatea)

telefon: 078308979, IDNO 1017602001497 autorizat pentru activitatea în construcții: **Extras nr.990 din 07.08.2024**, eliberată de Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept, reprezentat prin **administrator Romancov Alexandr**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de „Reparație capitală a blocurilor sanitare (placaj din faianță) Palatului Municipal de Cultură” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 10 zile lucrătoare din data înregistrării la MF- TR Nord- Bălți.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **3 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **449 974,14 lei MD**, inclusiv TVA (**patru sute patruzeci și nouă mii nouă sute șaptezeci și patru lei, 14 bani**).

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de      % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la

locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **1 zi** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **3 an**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizele (Formularele 3, 5, 7).

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **20.12.2024**.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| ANTREPRENORUL  | BENEFICIARUL   |
|--|--|
| <b>SA "MILANCONS"</b><br>Adresa poștală: mun. Bălți, Răutului, 15<br>Telefon: 078308979<br>Cont de decontare:<br>Banca: BC "Comertbank" SA<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: CMTBMD2X<br>IBAN: MD42CM000225104980142103<br>Cod fiscal: 1017602001497<br>TVA: 1202899 | <b>Direcția Culturală a Primăriei mun. Bălți</b><br>Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1<br>Telefon: (0231) 6-32-85, 6-35-59<br>Cont de decontare:<br>Banca: MF-TR Nord<br>Adresa poștală a băncii:<br>Cod: TREZMD2X<br>IBAN: MD46TRPDAA311120A14143AC<br>Cod fiscal: 1009601000061 |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

Adm. Întreprindere  
  
 A. Romancov



**BENEFICIAR**

Șef Direcție Culturală  
  
 S. Smirnov



**SPECIFICAȚII DE PREȚ (conform devizului local-Formular Nr. 3; 5; 7  
din anexa nr.2 la contract)**

| Nr. | Denumirea lucrărilor  | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare                                    |
|-----|---|------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|--|
| 1   | lucrările de „Reparație capitală a blocurilor sanitare (placaj din faianță) Palatului Municipal de Cultură” | 45400000-1 | serv.              | 1          | 449 974,14                 | 449 974,14                | 10 zile lucrătoare din data înregistrării la MF- TR Nord |
|     | <b>TOTAL</b>  |            |                    |            |                            | <b>449 974,14</b>         |  |

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**  
  
Administrație  A. Romancov

**BENEFICIAR**  
  
Ser. Direcție Culturală  S. Smirnov

Antreprenor SRL MILANCONS  
(denumirea )

Investitor Directia Cultura a Primariei  
mun.Balti  
(denumirea )

Obiect Reparatie capitala a blocurilor sanitare  
Palatului Municipal de Cultura

Valoarea lucrarilor executate **449 974,14 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 15 noiembrie an 2024

| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari  | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1       | 2            | 3   | 4    | 5         | 6                                | 7   |
|         |              | <b>1. Lucrari de reparatie interioare</b>   |      |           |                                  |   |
|         |              | <b>1.1. Lucrari de reparatie WC</b>   |      |           |                                  |   |
| 1       | CD05C        | Compartimentari din placi 590 x 240 in ziduri cu grosime de 12,5 cm,(BCA)   | m3   | 3,3000    | 834,380                          | 2 753,454   |
| 2       | CK50A        | Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane                                 | m2   | 106,0000  | 378,400                          | 40 110,400  |
| 3       | CF54A        | Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor | m2   | 41,0000   | 192,984                          | 7 912,344   |
| 4       | CF02A        | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T                       | m2   | 106,0000  | 113,946                          | 12 078,238  |
| 5       | CF17C        | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de   | m2   | 50,0000   | 18,920                           | 946,000   |

| 1  | 2     | 3   | 4   | 5        | 6       | 7                                  |
|----|-------|---|-----|----------|---------|------------------------------------|
|    |       | stiela aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                |     |          |         |                                    |
| 6  | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin                                    | m2  | 56,0000  | 67,000  | 3 752,000                          |
| 7  | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor   | m2  | 172,0000 | 104,060 | 17 898,320                         |
| 8  | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual | m2  | 172,0000 | 124,860 | 21 475,920                         |
| 9  | CI06C | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format -GRESIE SOUL WHITE 600*1200 SPANIA       | m2  | 140,4000 | 537,394 | 75 450,118                         |
| 10 | CI06C | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format -GRESIE APOLLO WHITE 600*1200 SPANIA     | m2  | 139,3600 | 537,394 | 74 891,228                         |
| 11 | CK03A | Usi din lemn interioare intr-un canat, (MDF)  | m2  | 20,0000  | 171,286 | 3 425,728                          |
|    |       | <i>Total</i>  | lei |          |         | 260 693,750                        |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |     |          |         | <b>260 693,750<br/>171 499,583</b> |
|    |       | <i>Total</i>  | lei |          |         | 260 693,750                        |
|    |       | <b>Total capitol:<br/>Inclusiv salariu</b>  |     |          |         | <b>260 693,750<br/>171 499,583</b> |

|  |                          |      |            |
|--|--------------------------|------|------------|
|  | <b>Total</b>             | lei  | 260 693,75 |
|  | <b>Asigurari sociale</b> | 24 % | 41 159,90  |

| 1 | 2 | 3  | 4      | 5 | 6 | 7          |                   |
|---|---|--|--------|---|---|------------|-------------------|
|   |   | Transportarea materialelor                       | 8 %    |   |   | 7 101,16   |                   |
|   |   | Total  |        |   |   | 308 954,81 |                   |
|   |   | Cheltuieli de regie                              | 14,5 % |   |   | 44 798,45  |                   |
|   |   | Total  |        |   |   | 353 753,26 |                   |
|   |   | Beneficiu de deviz                               | 6 %    |   |   | 21 225,19  |                   |
|   |   | Total  |        |   |   | 374 978,45 |                   |
|   |   | TVA  | 20 %   |   |   | 74 995,69  |                   |
|   |   | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        |   |   |            | <b>449 974,14</b> |

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL MILANCONS

Investitor  
Directia Cultura a Primariei mun.Balti

(denumirea)

(denumirea)

Administrator Romancev Alexandr  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Directorul Direcției  
Cultură a Primăriei  
Municipal de Cultură  
w Day



**Reparatia capitala a blocurilor  
sanitare Palatului Municipal de  
Cultura mun. Balti**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

**Borderou de resurse №**

Valoarea de deviz 449 974,14 Lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt.                               | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|                                      |                             |                                |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1                                    | 2                           | 3                              | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
| <b>Total borderou de resurse № :</b> |                             |                                |      |                                       |                        |       |

**Manopera :**

|                       |               |                       |      |          |       |                   |
|-----------------------|---------------|-----------------------|------|----------|-------|-------------------|
| 1.                    | 2852107335349 | Lucru la masina       | h-om | 12,2400  | 94,60 | 1 157,904         |
| 2.                    | 7122050013400 | Zidar                 | h-om | 140,7500 | 94,60 | 13 314,950        |
| 3.                    | 7122050013401 | Zidar cat.4           | h-om | 154,8000 | 94,60 | 14 644,080        |
| 4.                    | 7124010010700 | Dulgher               | h-om | 1,6000   | 94,60 | 151,360           |
| 5.                    | 7132010010900 | Faiantar              | h-om | 629,4600 | 94,60 | 59 546,916        |
| 6.                    | 7132030012600 | Mozaicar              | h-om | 33,6000  | 94,60 | 3 178,560         |
| 7.                    | 7132030012600 | Mozaicar              | h-om | 189,2000 | 94,60 | 17 898,320        |
| 7.                    | 7141020013300 | Zugrav vopsitor       | h-om | 486,4400 | 94,60 | 46 017,224        |
| 8.                    | 7422010060100 | Timplar               | h-om | 164,8020 | 94,60 | 15 590,269        |
| 9.                    | 9310060019920 | Muncitor deservire CM | h-om |          |       |                   |
| <b>Total manopera</b> |               |                       |      |          |       | <b>171 499,58</b> |

**Materiale:**

|                                       |                 |                                       |    |          |        |                  |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----|----------|--------|------------------|
| 1.                                    | 2430116103800   | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici | kg | 68,8000  | 52,00  | 3 577,600        |
| 2.                                    | 267011220300010 | GRESIE APOLLO WHITE 600*1200 SPANIA   | m2 | 146,3280 | 290,00 | 42 435,120       |
| 3.                                    | 26701122030009  | GRESIE SOUL WHITE 600*1200 SPANIA     | m2 | 147,4200 | 290,00 | 42 751,800       |
| <b>Total materiale de construcții</b> |                 |                                       |    |          |        | <b>88 764,52</b> |

**Utilaje de construcții:**

|                                     |               |  |      |        |       |               |
|-------------------------------------|---------------|--|------|--------|-------|---------------|
| 1.                                  | 2952160007200 | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj      | h-ut | 6,2072 | 50,32 | 312,347       |
| 2.                                  | 2952240004021 | Mixer electric                                   | h-ut | 3,3571 | 9,80  | 32,900        |
| 3.                                  | 2952270003817 | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric | h-ut | 1,2020 | 65,00 | 78,130        |
| 4.                                  | 2952270004000 | Malaxor  | h-ut | 0,0660 | 95,00 | 6,270         |
| <b>Total utilaje de construcții</b> |               |  |      |        |       | <b>429,65</b> |

|                            |        |            |
|----------------------------|--------|------------|
| Total                      | lei    | 260 693,75 |
| Asigurari sociale          | 24 %   | 41 159,90  |
| Transportarea materialelor | 8 %    | 7 101,16   |
| Total                      |        | 308 954,81 |
| Cheltuieli de regie        | 14,5 % | 44 798,45  |

|                    |      |                |
|--------------------|------|----------------|
| Total              |      | 353 753,2<br>6 |
| Beneficiu de deviz | 6 %  | 21 225,19      |
| Total              |      | 374 978,4<br>5 |
| TVA                | 20 % | 74 995,69      |
|                    |      | 449 974,1<br>4 |

Total deviz



Administrator Romancov Alexandr

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr. crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse   | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |         |
|----------|-----------------------------|---|------|--|----------------------|---------|
|          |                             |   |      |  | Pe unitate de măsură | Total   |
| 1        | 2                           | 3   | 4    | 5                                      | 6                    | 7       |
|          |                             | <b>1. Lucrari de reparatie interioare</b>   |      |  |                      |         |
|          |                             | <b>1.1. Lucrari de reparatie WC</b>   |      |  |                      |         |
| 1        | CD05C                       | Compartimentari din placi 590 x 240 in ziduri cu grosime de 12,5 cm.(BCA)   | m3   |  |                      | 834,380 |
|          | 7122050013400               | Zidar   | h-om | 3,7500                                 | 94,60                | 709,50  |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,6500                                 | 94,60                | 122,98  |
|          | 2952270004000               | Malaxor   | h-ut | 0,0200                                 | 95,00                | 1,90    |
| 2        | CK50A                       | Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane                                 | m2   |  |                      | 378,400 |
|          | 7422010060100               | Timplar   | h-om | 1,8000                                 | 94,60                | 340,56  |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1500                                 | 94,60                | 28,38   |
|          | 2852107335349               | Lucru la masina   | h-om | 0,0500                                 | 94,60                | 9,46    |
| 3        | CF54A                       | Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor | m2   |  |                      | 192,984 |
|          | 7422010060100               | Timplar   | h-om | 2,3000                                 | 94,60                | 174,06  |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,2000                                 | 94,60                | 15,14   |
|          | 2852107335349               | Lucru la masina   | h-om | 0,0500                                 | 94,60                | 3,78    |
| 4        | CF02A                       | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T                       | m2   |  |                      | 113,946 |
|          | 7122050013400               | Zidar   | h-om | 1,0000                                 | 94,60                | 94,60   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,2000                                 | 94,60                | 18,92   |
|          | 2952160007200               | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj   | h-ut | 0,0020                                 | 50,32                | 0,10    |
|          | 2952270003817               | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric  | h-ut | 0,0050                                 | 65,00                | 0,33    |
| 5        | CF17C                       | Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj    | m2   |  |                      | 18,920  |
|          | 7122050013400               | Zidar   | h-om | 0,2000                                 | 94,60                | 18,92   |
| 6        | CG01A                       | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin  | m2   |  |                      | 67,000  |
|          | 7132030012600               | Mozaicar  | h-om | 0,6000                                 | 94,60                | 56,76   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1000                                 | 94,60                | 9,46    |
|          | 2952270003817               | Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric  | h-ut | 0,0120                                 | 65,00                | 0,78    |
| 7        | CF57A                       | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor   | m2   |  |                      | 104,060 |
|          | 7122050013401               | Zidar cat.4   | h-om | 0,4500                                 | 94,60                | 85,14   |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,1000                                 | 94,60                | 18,92   |
| 8        | CN06A                       | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                         | m2   |  |                      | 124,860 |
|          | 7141020013300               | Zugrav vopsitor   | h-om | 0,5500                                 | 94,60                | 104,06  |
|          | 2430116103800               | Vopsea pe baza de copolimeri vinilici   | kg   | 0,4000                                 | 52,00                | 20,80   |
| 9        | CI06C                       | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeași culoare și format -GRESIE SOUL WHITE 600*1200 SPANIA                               | m2   |  |                      | 537,394 |
|          | 7132010010900               | Faiantar  | h-om | 2,2500                                 | 94,60                | 212,85  |
|          | 9310060019920               | Muncitor deservire CM   | h-om | 0,2000                                 | 94,60                | 18,92   |
|          | 26701122030009              | GRESIE SOUL WHITE 600*1200 SPANIA   | m2   | 1,0500                                 | 290,00               | 304,50  |

|    | 2               | 3  | 4    | 5      | 6      | 7       |
|----|-----------------|--|------|--------|--------|---------|
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj  | h-ut | 0,0200 | 50,32  | 1,01    |
|    | 2952240004021   | Mixer electric   | h-ut | 0,0120 | 9,80   | 0,12    |
| 10 | C106C           | Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format -GRESIE APOLLO WHITE 600*1200 SPANIA | m2   |        |        | 537,394 |
|    | 7132010010900   | Faiantar   | h-om | 2,2500 | 94,60  | 212,85  |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM  | h-om | 0,2000 | 94,60  | 18,92   |
|    | 267011220300010 | GRESIE APOLLO WHITE 600*1200 SPANIA  | m2   | 1,0500 | 290,00 | 304,50  |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj  | h-ut | 0,0200 | 50,32  | 1,01    |
|    | 2952240004021   | Mixer electric   | h-ut | 0,0120 | 9,80   | 0,12    |
| 11 | CK03A           | Usi din lemn interioare intr-un canat, (MDF)   | m2   |        |        | 171,286 |
|    | 7422010060100   | Timplar  | h-om | 1,4700 | 94,60  | 139,06  |
|    | 7124010010700   | Dulgher  | h-om | 0,0800 | 94,60  | 7,57    |
|    | 9310060019920   | Muncitor deservire CM  | h-om | 0,2500 | 94,60  | 23,65   |
|    | 2952160007200   | Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj  | h-ut | 0,0200 | 50,32  | 1,01    |

APROBAT:

Intocmit

Administrator Romancov Alexandr

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Investitor

(functia, semnatura, numele, prenumele)



# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №28/04/23А

«28» апреля 2023г.

SRL «Milancons», именуемое в дальнейшем "Продавец", расположенный по адресу г.Бельцы, ул.Аэродромная ф/к 1017602001497 в лице директора Романьков А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны Sun Residence Group SRL ф/к 1020600039025 в лице директора Белински Сергей именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает строительные материалы в ассортименте (кровельное покрытие КликФальц и другие комплектующие части) и продукцию далее по тексту «Товар»

1.2. Товар поставляется партиями под индивидуальный заказ, согласно приложению №1 (4 бланка заказа). Количество, ассортимент и цена товара отражается в налоговых накладных и/или бланках заказа, отписанных Продавцом в адрес Покупателя по каждой конкретной партии.

1.3. Товар Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.4. Товар должен по качеству соответствовать требованиям и стандартам, установленным в РМ.

1.5. Продавец обязуется выполнить монтаж Кровли и аксессуаров (крепежных элементов кровли) по адресу

г.Кишинев ул.Лакулуй 35

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего Договора с учетом НДС составляет 948 197 лей MDL с учетом стоимости необходимых материалов.

2.2. Оплата полученного Товара по каждой партии производится Покупателем, осуществляется перечислением на расчётный счёт Продавца или внесением наличных денежных средств в кассу Продавца следующим образом:

- Предоплата составляет 400 000 лей (Четыреста тысяч лей)
- Следующая оплата производится на момент (в течение 1 дня) готовности деревянного каркаса (стропильной системы в размере 50% от стоимости монтажных работ
- Дальнейшая оплата партии Товара производится на момент поставки партии Товара кровельного покрытия,

- Остаток суммы оплачивается в течение 1 (одного) дня от сдачи работ

2.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств по выплате в срок и в полном объёме задолженности, считается, что должник допустил просрочку по истечении срока, в течении которого он должен был исполнить обязательство, в связи с чем наступает ответственность в соответствии с пунктом 5.4.

2.4. В случае непредвиденного превышения стоимости сметы, Продавец обязан согласовать дополнительные расходы с Заказчиком. Стороны в праве принимать совместное решение по согласованию сметы, для обеспечения бесперебойной и своевременной поставки товара и выполнения работ в установленные сроки.

2.5. Сумма договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного согласия сторон. Оплата затрат, связанных с повышением суммы Договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном в пункте 2 настоящего Договора.

2.6. После выполнения работ Продавец обязуется предоставить скидку в размере минимум 5% от стоимости поставленных материалов, которая учитывается при окончательном расчете.

## 3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Продавец обязуется приступить к выполнению работ в оговоренные сроки, то есть в период с 01.05.2023 -03.05.2023 в зависимости от благоприятности погодных условий

3.2. Продавец обязуется выполнить работу, указанную в п. 1.5 настоящего договора в срок до 30 июня 2023г.

3.3. Выполненные работы сдаются Продавцом и принимаются Заказчиком.



#### 4. СРОК ДЕСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного его исполнения.

4.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1(одному) экземпляру каждой из сторон.

4.3. Все дополнения и изменения по настоящему Договору имеют юридическую силу, в том случае если они подписаны и заверены печатью обеими сторонами.

4.4 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Гарантия на кровельное покрытие составляет 10 лет на эстетические свойства, на технические свойства 30 лет (гарантия на эстетические свойства распространяется на отслоение, трещины или отделение покрытия от поверхности продукции, а так же значительные и неравномерные изменения цвета полимерного покрытия лицевой стороны продукции. Гарантия на технические свойства распространяется на сквозную коррозию продукции таким образом, что коррозия не создаст отверстия на первоначальной поверхности продукции. )

5.2. Продавец предоставляет гарантийный срок на работы указанные в п. 1.5 настоящего договора – 1(один) года с момента подписания договора.

5.3. В период действия гарантийного срока, Продавец обязуется восстановить за свой счет все недостатки работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.5. За несвоевременную полную или частичную оплату Товара Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.6 В случае не выполнения Продавцом работ в срок указанный в п.3.2 Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.6.1 Уплата штрафа, пени, неустойки не освобождает ни одну из сторон настоящего Договора от надлежащего исполнения его условий в полном объеме.

5.7. Покупатель на момент выгрузки обязан проверить качество и количество Товара.

5.8. Продавец не несет ответственность за повреждения Товара связанные с неправильным перемещением и хранением на складах Покупателя.

5.8.1 Всю ответственность за соблюдение техники безопасности во время монтажа кровли несет Продавец на объекте.

5.9 Все споры и разногласия, возникшие, между сторонами по настоящему договору разрешаются, путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в судебную инстанцию, установленную законодательством Республики Молдова.

#### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

SRL «Milancons»

Ф/к 1017602001497

Код НДС 1202899

IBAN MD42CM000225104980142103

B.C.COMERTBANK S.A. fil.nr.2

SMTBMD2X508

Тел. /790/ 3-07-82

Мун.Бэлць ул.Аэродромная



Директор  
Романюк А.В.  
М.П.

##### ПОКУПАТЕЛЬ

SUN RESIDENCE GROUP SRL

Ф/к 1020600039025

Код НДС 0210657

IBAN MD22AG000000022514134663

B.C.MALB SRL NR.31 CHISINAU

SWIFT AORNMDD2X489

Тел. /79 535 565

Адрес: Кишиневул.Тирешилор 35/1



Директор  
Белинский  
М.П.