

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru cererea ofertei de preț privind lucrările de reparație curentă**  
**a acoperișului clădirii din str. Sfatul Țării, 37, mun. Chișinău**

| Nr. crt.                                              | Simbol norme și cod resurse | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Unitatea de măsură | Volum  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| <b>Capitolul 1. Demontări</b>                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 1                                                     | RpCI42F                     | Demontarea elementelor de acoperiș – membrane bituminoase în mai multe straturi                                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup>     | 448,32 |
| 2                                                     | RpCI42A                     | Demontarea elementelor de acoperiș – jgheaburi                                                                                                                                                                                                                                                                        | m                  | 20,00  |
| 3                                                     | RpCI42A                     | Demontarea elementelor de acoperiș – burlane                                                                                                                                                                                                                                                                          | m                  | 21,00  |
| 4                                                     | TrB22C2B                    | Transportarea materialelor cu greutatea de până la 0,5 t cu macara de tip „fereastră”; înălțimea de ridicare – 6-12 m                                                                                                                                                                                                 | t                  | 1,74   |
| 5                                                     | TrB05A1-2                   | Transportarea, prin purtare directă, a materialelor comode, cu greutatea de până la 25 kg, pe o distanță de 20 m                                                                                                                                                                                                      | t                  | 1,74   |
| 6                                                     | TsI50B5                     | Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanță de până la 15 km                                                                                                                                                                                                                                        | t                  | 1,74   |
| <b>Capitolul 2. Lucrări pregătitoare</b>              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 7                                                     | RpCE29A                     | Peliculă din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii / se exclude: manele de rășinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>     | 448,32 |
| <b>Capitolul 3. Tâmplarii</b>                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 8                                                     | CK25A                       | Uși confecționate din profiluri de mase plastice, inclusiv, armaturile și accesoriiile necesare ușilor montate în zidărie de orice natura la construcții cu înălțimea de până la 35 m, inclusiv, într-un canat cu suprafața tocului de până la 7 m <sup>2</sup> / Ușă din metaloplastic PVC; U1 1000x1200(h) – 1 buc. | m <sup>2</sup>     | 1,20   |
| <b>Capitolul 4. Acoperiș plat nou</b>                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 9                                                     | CC03C                       | Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi / Plasă de tip VRF4 150x150 mm (1,29 kg/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                        | kg                 | 496,26 |
| 10                                                    | CG01A                       | Strat suport pentru pardoseli, executat din mortar din ciment de tip „M 100-T” de 3 cm grosime, cu fața drișcuită fin                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup>     | 384,70 |
| 11                                                    | CG01A1                      | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar de ciment de tip „M 100-T” de 3 cm grosime cu fața drișcuită fin. Diferența în plus sau în minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar „M 100-T”, se adaugă sau se scade / k=4 la materiale și utilaj pentru grosimea finală a statului de 5 cm          | m <sup>2</sup>     | 384,70 |
| 12                                                    | IzF01B                      | Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif), într-un strat                                                                             | m <sup>2</sup>     | 384,70 |
| 13                                                    | CE13A2                      | Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase modificate, lipite cu flacăra în sistem bistrat, pe suprafețe orizontale, montate pe suport continuu/ membrană de tip „Tehnolast” EPP și EKP sau analog                                                                                                             | m <sup>2</sup>     | 384,70 |
| 14                                                    | RpSB41A                     | Montarea aeratoarelor din polipropilenă pentru acoperiș                                                                                                                                                                                                                                                               | buc                | 10,00  |
| <b>Capitolul 5. Parapet și hidroizolare verticală</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 15                                                    | CC03A                       | Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereți și diafragme, cu greutatea plaselor de până la 3 kg/m <sup>2</sup> / Plasă de tip VRF3 100x100mm (1,13 kg/m <sup>2</sup> )                                                                                                                     | kg                 | 85,88  |
| 16                                                    | CF15A                       | Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment de tip „M 100-T” de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau caramida, cu suprafețe plane                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>     | 76,00  |
| 17                                                    | CF17B                       | Diverse lucrări: diferență de grosime ± 5 mm la stratul de grund aplicat la pereți, executat cu mortar de tip „M 100-T”/ k=2 la materiale și utilaj pentru grosimea finală a stratului de 3 cm                                                                                                                        | m <sup>2</sup>     | 76,00  |
| 18                                                    | CG24A                       | Plinte orizontale de conexiune planșeu-perete, cu dimensiuni de 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment de tip „M 100-T”, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 m <sup>2</sup>                                                                                                                               | m                  | 98,60  |

|                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
|-----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 19                                      | IzF01B  | Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) într-un strat                                      | m <sup>2</sup> | 53,20 |
| 20                                      | CE13A2  | Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase modificate, lipite cu flacăra în sistem bistrat, pe suprafețe orizontale, montate pe suport continuu/ membrană de tip „Tehnoelast” EPP si EKP sau analog                                                                    | m <sup>2</sup> | 53,20 |
| 21                                      | CK26B   | Glafuri din aluminiu 25x7,5x1,8mm / (Рейка краевая алюминиевая для примыкания к парапету)                                                                                                                                                                                     | m              | 98,60 |
| 22                                      | CE25A   | Etanșarea suplimentară pe contur, la străpungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri bituminoase                                                                                                                                                                             | m              | 98,60 |
| 23                                      | CG06A   | Plinte din lemn de stejar sau fag, curățate și montate pe dibluri din lemn fixate cu șuruburi din alamă în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 m <sup>2</sup> , plinte orizontale cu înălțimea maximă de 15 cm la pereți (aplicativ) / Scândura 150x50, fixata sub picurător | m              | 14,50 |
| 24                                      | CN50B   | Tratament ignifug al lemnăriei; carcase, estacade                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup> | 0,072 |
| 25                                      | CN51B   | Tratamentul antiseptic al lemnăriei, pe suprafețe ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea                                                                                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 0,072 |
| 26                                      | CE23D   | Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat, montate pe o șapă de egalizare din mortar de ciment de tip „M 100-T”, fixate pe zidărie de cărămidă, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 51-100 cm           | m              | 14,50 |
| 27                                      | CE23C   | Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o șapă de egalizare din mortar de ciment de tip „M 100-T”, fixate pe zidărie de cărămidă, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 31-50 cm / Picurător | m              | 20,00 |
| 28                                      | CE20A   | Sisteme de jgheaburi tip „brass” din tablă protejată anticoroziv $\phi$ 100                                                                                                                                                                                                   | m              | 20,00 |
| 29                                      | CE22A   | Sisteme de burlane tip „brass” din tablă protejată anticoroziv $\phi$ 100                                                                                                                                                                                                     | m              | 21,00 |
| 30                                      | CN54B   | Aplicarea manuală a grundului cu cuarț de tip „Gleta” într-un strat, la pereții exteriori și la fațade                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 23,00 |
| 31                                      | CF30A   | Tencuieli exterioare de 2-3 mm grosime, executate manual cu amestec de tip „TINC” la pereți                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 23,00 |
| 32                                      | CF17D   | Diverse lucrări – adaos de colorant                                                                                                                                                                                                                                           | kg             | 0,70  |
| <b>Capitolul 6. Coșuri de ventilare</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
| 33                                      | CG24A   | Plinte orizontale de conexiune planșeu-perete cu dimensiuni de 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment de tip „M 100-T”, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 m <sup>2</sup>                                                                                        | m              | 20,45 |
| 34                                      | IzF01B  | Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) într-un strat                                      | m <sup>2</sup> | 10,45 |
| 35                                      | CE13A2  | Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase modificate, lipite cu flacăra, în sistem bistrat, pe suprafețe orizontale, montate pe suport continuu/ membrană de tip „Tehnoelast” EPP si EKP sau analog                                                                   | m <sup>2</sup> | 10,45 |
| 36                                      | RpCI22A | Scurgeri din tablă zincată, montate pe zidărie de cărămidă, la clădiri existente, din tablă de 0,55 mm grosime, cu lățimea desfășurată de până la 30 cm inclusiv / se exclude carton bitumat, platforma telescopică                                                           | m              | 20,45 |
| 37                                      | CE25A   | Etanșarea suplimentară pe contur, la străpungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri bituminoase                                                                                                                                                                             | m              | 20,45 |
| 38                                      | CE24I   | Căciulă din tablă zincată de 0,5 mm grosime, pentru acoperirea fumurilor, la coșuri și tuburi de ventilație la acoperișuri                                                                                                                                                    | buc            | 3,00  |
| <b>Capitolul 7. Rost deformațional</b>  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |       |
| 39                                      | CD50A   | Zidărie din cărămidă simplă, format 250 x 120 x 65 la pereți exteriori cu înălțimea de până la 4 m                                                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 0,80  |
| 40                                      | CF15A   | Tencuieli interioare și exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment de tip „M 100-T” de 2 cm grosime medie, la pereți din beton sau cărămidă, cu suprafețe plane                                                                                             | m <sup>2</sup> | 3,10  |

|                                                         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |      |
|---------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 41                                                      | CG24A   | Plinte orizontale de conexiune planșeu-perete cu dimensiune 10x10 cm, turnate pe loc, din mortar de ciment de tip „M 100-T”, în încăperi cu suprafețe mai mari de 16 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m              | 7,65 |
| 42                                                      | IzF01B  | Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) într-un strat                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 3,10 |
| 43                                                      | CE13A2  | Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase modificate, lipite cu flacăra, în sistem bistrat, pe suprafețe orizontale, montate pe suport continuu/ membrană de tip „Tehnoelast” EPP si EKP sau analog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 3,10 |
| 44                                                      | RpCE18C | Etanșarea rosturilor de dilatare la terase, planșee, pereți și schelet din beton armat, prin umplerea parțială a golurilor, atât spre interior, cât și spre exterior, cu plăci semirigide de vată minerală de 2 cm grosime, în fâșii de 10 cm lățime, lipite cu mastic de bitum / aplicativ, amortizor din vata minerala $\mu=0,038$ , cu rezistență la compresiune de min. 20 kPa gr. 50-80 mm, consum vată minerală = 0,2266 m <sup>2</sup> /m, se exclude: bitum, benzină, combustibil, filer de calcar, topitor de bitum | m              | 7,65 |
| 45                                                      | RpCE32A | Etanșarea rosturilor verticale sau orizontale la panouri cu material elastic de tip „VILATERM” sau analog $\phi 60$ mm și ecran de mastic de tip „Izofol Dach” sau analog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m              | 7,65 |
| 46                                                      | CE23D   | Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat, montate pe o șapă de egalizare din mortar de ciment de tip „M 100-T”, fixate pe zidărie de cărămidă, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 51-100 cm                                                                                                                                                                                                                                                          | m              | 7,65 |
| <b>Capitolul 8. Reparatii curente acoperis sarpanta</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |      |
| 47                                                      | RpCI05A | Reparații la învelitori de țigle profilate (cu jgheaburi) cu țigle și coame din argilă arsă, la acoperișuri fără astereala pe șipci, se exclude: țigla și coama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 2,00 |
| 48                                                      | RpCH05A | Înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, cu altele noi – căpriori prin dublare între 2 reazeme din rigle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m              | 6,00 |