

## CAIET DE SARCINI

### SERVICII DE PROIECTARE

**Obiectul:** *Servicii de elaborare a documentației de proiect privind reparația capitală a căminului nr. 3 (str. 31 August nr. 6) al Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din mun Cahul.*

- **Autoritatea contractanta:** Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din mun. Cahul
- **Adresa:** mun. Cahul, Piața Independenței, 1
- **Telefon:** +(373-299) 2-24-81 / **Fax:** +(373-299) 2-47-52
- **WEB :** rectorat@adm.usch.md
- **Tipul procedurii de atribuire:** Achiziție publică
- **Criterii de atribuire:** ” cel mai mic pret"
- **Durata contractului:** pînă la finalizarea lucrărilor de construcție
- **Sursa de finanțare:** alocații bugetare
- **Cod CPV :** 71322000-1

**Scopul achizitiei:** Contract de achiziții pentru Servicii de elaborare a documentației de proiect și supraveghere de autor a căminului nr. 3 (str. 31 August nr. 6) al Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din mun Cahul.

#### Descriere generala

- **Amplasament-** str. 31 August nr. 6 mun. Cahul
- **Faza de proiectare-** proiect de executie (PE).
- **Continutul-cadru al documentatiei de proiect-** volum complet, în corespundere cu normativul național și anume:
  - **Arhitectura și compartimentul - Plan general;**
  - **Tehnologia;**
  - **Rezistența;**
  - **Rețele ingineresti interioare:**
  - **Rețele ingineresti exterioare:**
  - **Incalzire și ventilare;**
  - **Punct termic;**
  - **Alimentare cu apă și canalizare;**
  - **Echipament electric;**
  - **Telecomunicații, inclusiv internet;**
  - **Semnalizare antiincendiara;**
  - **Amenajare teren adiacent;**
  - **Dotarea cu mobilier;**
  - **Designul interior;**
  - **Deviz de cheltueli;**
  - **Memoriu explicativ;**
  - **Proiectul de organizare a construcției.**

#### Informații și proiectare.

##### Informații generale:

- Forma de proprietate: **publică**
- Gestionarul proprietății: **Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hașdeu” din Cahul**

- Destinația: **bloc locativ tip cămin**
- Nr. cadastral al clădirii: **17011150051**
- Suprafața la sol: **1250,0 m.p.**
- Date despre clădire: **construcție în 5 nivele și subsol**
- Anul dării în exploatare: **1983**

Nr. total de locuri de cazare - 424

Nr. total odăi de locuit: 91 din care::

*Compartimente cu 2 odăi (2 pers. + 3 pers.) și grup sanitar – 77*

*Odăi separate (2 pers.), cu grup sanitar – 4*

*Odăi separate (2 pers.), fără grup sanitar - 10*

Bucătării – 2 x 5 etaje = 10

Camere de baie separate - 2 x 5 etaje = 10

WC-uri separate - 2 x 5 etaje = 10

Punct de prim ajutor medical

Spații și holuri pentru activități de recreere, meditare/învățare și asociative

- Pentru obiectul supus proiectării este necesar de efectuat expertiza tehnică a clădirii. Plata pentru serviciile de expertiză va intra în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în ofertă.
- Dacă vor fi necesare prospecțiuni geologice, ridicări topografice, sau alte măsurări, acestea vor intra în atribuțiile proiectantului și urmează, a fi incluse în ofertă.
- Toată documentația de proiect,deviz va fi supusă spre verificare specialiștilor verifcatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.
- La elaborarea proiectului de execuție se va ține cont de prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.
- Avînd în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații fără cheltuieli):
  - să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
  - să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
  - să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
  - să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verifcatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
  - să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
  - materialele incluse pentru utilizare în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;
  - să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
  - să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
  - tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziții publice (perioada de clarificări) și participarea la predarea amplasamentului;
- Caietele de sarcini cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare (CPL 01.02-2012.)

- Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor: Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.
- Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă din următoarele activități:
  - Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.
  - Să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe bază de raport de activitate;

**La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.**

### **1. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI**

- Data de începere - termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului.
  - Durata de realizare a proiectului - 180 zile lucrătoare;
  - Durata contractului - 31 decembrie 2024;

### **2. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE**

Documentația de proiect, se va preda beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale și 2 copii), iar apoi scanate pe suport electronic, iar ridicările topografice și în format DWG.

### **3. MODUL DE PREZANTARE A OFERTEI (propunerea financiară)**

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (devizul-ofertă) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare cuprinse în capitolul pentru fiecare fază de proiectare sau capitol.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

### **4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în

caietul de sarcini (descrierea ,succintă a lucrărilor ce urmează a fi executate,  
Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput  
pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil.

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcate pe fazele proiectare.

Conform calculelor elaborate în baza instrucțiunilor de calcul în vigoare valoarea serviciilor de  
proiectare se recomandă spre aprobare cu costul orientativ cu **792,47 mii lei** fără TVA.

*Aprobat* \_\_\_\_\_