

CONTRACT DE ASOCIAȚIUNE Nr.1/2024

Din. 15.10.2024

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SRL „Eurogalex Prim”**., cu sediul în mun. Chișinău, str. P. Zadnıpru 5, of.135, , cod fiscal nr. 1008600035294, având contul nr. MD88AG000000022511216283, deschis la BC „Moldova-Agroindbank” S.A, reprezentată de Ciocoi Dumitru, în calitate de **asociat Lider**

și

1.2. **SRL„ Anreal Cons”**., cod fiscal nr. 1016600000879, având contul nr.MD49ML000000002251608357 deschis la BC „Moldindconbank” SA sucursala Dacia, Chișinău reprezentată de Ceban Andrei, cu funcția de Administrator, în calitate de **asociat secund**,

au convenit să încheie prezentul contract de asociație, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asociația în participație crează Asociația „Eurogalex Prim” constituită prin prezentul, este o asociație independentă.

2.2. Asociația s-a constituit pe baza hotărârii asociaților și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociației.

2.3. Asociații au convenit ca în baza principiilor de mai sus să desfășoare, în comun, următoarele activități:

- a) **Construcția grădiniței s.Bîc, com. Bubuieci, mun. Chișinău ;**
- b) orice altă activitate profitabilă părților.;

2.4. Activitățile pe care le desfășoară asociația se încadrează în cele prevăzute de lege în economia națională.

2.6. Garanția pentru ofertă și garanția de buna execuție (conform prevederilor documentației de atribuire) va fi eliberată exclusiv de către Asociatul lider

III. DURATA ASOCIAȚIUNII

3.1. Durata asociației constituite în baza prezentului contract este de **48 luni**.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

IV. APORTURILE PĂRȚILOR

4.1. Asociatul Lider, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social de 80% constând din:

1. Soluții constructive (C) -100%
2. Soluții arhitecturale (SA) -90%
3. Lucrări tehnico-sanitare (RAC) -100%
4. Rețele interioare de apeduct și canalizare (RAC) -100%
5. Incalzire, Ventilare și Conditionare -100%
6. Alimentarea cu gaze. Rețele de gaz interior -100%
7. Rețele telecomunicație -100%
8. Alimentarea cu gaze presiune joasă (AGI) -100%
9. Soluții termomecanice-100%
10. Semnalizarea incendiului (Marca -100%
11. Semnalizarea de pază automată-100%
12. Comunități telefonice și semnalizare-100%
13. Automatizarea sistemelor-100%

14. Semnalizarea de paza (cazangeria)-100%
15. Rețele electrice interioare (cazangeria)-100%
16. Utilaj tehnologic -100%
17. Iluminat electric exterior - 100%
18. Alimentarea cu energie electrica (К Л-0,4 К В) - 100%
19. Alimentarea cu energie electrica (ВЛ-10 КВ) -100%
20. Rețelele legaturii interioare -100%
21. Rețele exterioare de alimentare cu apa si canalizare – 100%
22. Rețele exterioare de gaze – 100%
23. Copertina pentru copii tip A, tip B

4.2. Asociatul secund, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social de 20% constând din:

1. Soluții arhitecturale (SA) - 10%
2. Amenajare teritoriu (PG) -100%

4.3. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective.

4.4. Părțile nu vor putea efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract, în caz contrar partea în culpă urmând a fi obligată la daune-interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurență neloială.

V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIUNII

5.1. Asociațiunea va fi condusă și administrată de un consiliu format din 2 membri, câte o persoană împuternicită de fiecare coasociat, care vor fi desemnați astfel: Ciocoi Dumitru din partea Asociatului Lider și Ceban Andrei din partea Asociatului Secund.

5.2. **Cheltuielile și veniturile determinate de operațiunile asociațiilor se contabilizează distinct de Asociatul Lider. Contractul de antrepriză va fi semnat de către Asociatul Lider.** La sfârșitul perioadei de raportare, cheltuielile și veniturile înregistrate pe naturi se transmit pe bază de decont fiecărui asociat în vederea înregistrării în contabilitate

5.3. a) Consiliul de conducere și de administrare al asociațiunii se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună și ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa uneia dintre părți.

b) Convocarea se face în scris și va conține locul, data și ora unde are loc adunarea, precum și ordinea de zi propusă și se comunică reprezentanților celorlalte părți, pe bază de semnătură.

c) Hotărârile adunării generale se iau prin consens.

5.4. În afară de alte probleme înscrise pe ordinea de zi, Consiliul de conducere și de administrație are următoarele atribuții:

I. - În ședințe ordinare, ia hotărâri în ceea ce privește:

- a) modul de folosire a contribuției (aporturilor) coasociațiilor în cadrul activității asociațiunii;
- b) programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli, decontul de venituri și cheltuieli și în special rezultatele obținute de asociațiune - beneficiile realizate sau pierderile suferite și modul de lichidare și evitare a acestora;
- c) alegerea - dacă este cazul - a cenzorilor;
- d) sortimentele și cantitățile de mărfuri ce urmează a se realiza și/sau comercializa;
- e) numărul personalului necesar realizării obiectului asociației, atribuțiile acestuia;
- f) remunerația membrilor Consiliului de conducere și administrație, a cenzorilor și a personalului folosit în realizarea obiectului de activitate al asociațiunii;
- g) calculul și repartizarea beneficiilor sau a pierderilor, potrivit cotelor de participare stabilite prin prezentul contract;
- h) orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asociațiunii.

II. - În ședințe extraordinare, ia hotărâri în ceea ce privește:

- a) prelungirea duratei asociațiunii;
- b) orice altă modificare a clauzelor contractului sau oricare altă hotărâre necesară bunului mers al asociațiunii;

VI. REPARTIZAREA BENEFICIILOR SAU PIERDERILOR

- 6.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de coasociați în cadrul asociațiunii se va efectua trimestrial proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:
- asociatul lider SRL „Eurogalex Prim” - 80 %
 - asociatul secund. SRL „Anreal Cons” - 20 %

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Asocieria în participațiune își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:
- finisarea și dare în exploatare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;
- 7.2. Prezentul contract de asociațiune în participațiune nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. NOTIFICĂRI

- 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului.

XI. CLAUZE FINALE

- 11.1. Asocieria altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul coasociaților fondatori ai asociațiunii.
- 11.2. Decontarea cheltuielilor cu energia electrică, termică și gazele naturale, cu retribuțiile personalului, cu transporturile și a celorlalte cheltuieli administrative se va face de fiecare coasociat, pe bază de documente, valoarea lor trebuind să fie cuprinsă în cheltuielile generale ale asociațiunii în participațiune.
- 11.3. Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile sunt în sarcina Asociatului Lider .
- 11.4. Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați sau prin cenzori aleși de aceștia.
- 11.5. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 11.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 15.10.2024, data semnării lui.

Asociat lider
SRL „Eurogalex Prim” _____ / Ciocoi Dumitru /
/semnătură electronică/

Asociat secund
SRL „Anreal Cons” _____ / Ceban Andrei /
/semnătură electronică/