



Nr.1419/19  
din 14 mai 2019

DÎTS a Primăriei mun.Bălți

Vă prezentăm Raportul de Verificare nr.1419/19 la proiectul de execuție, la obiectul nr.11/18 – OLC, SAC, D

**„Proiectarea anexei (lit.„A”) la clădirea blocul alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți”.**

Anexă: Raportul de verificare – 3 file.

Administrator

EVTODIEVA IRINA

**Raport de verificare nr.1419/19**

la proiectul de execuție

**„Proiectarea anexei (lit.„A”) la clădirea blocul alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți”.**

1. **Beneficiar:** DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

2. **Proiectant:** „Diarse-Tehnic” SRL (licența seria A MMII nr.042145 pînă la 11.06.2013);

**Autori:** AȘP – M.Lungu (cert.nr.0125), IȘP – I.Șveț (cert.nr.0176),

**Devizier:** L.Andrușceac.

**3. Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism pentru proiectare nr.226 din 13.05.2019, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- raport de expertiză tehnică nr.04-155/T (ex.teh.T.Axenti, M.Ursu);
- Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Diarse-Tehnic” SRL.

**4. Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

S.Homa (cert.nr.151) – Arhitectură și sistematizare;

E.Gavrilin (cert.nr.153) – Rezistență și stabilitate;

V.Evtodiev (cert.nr.146) - Devize.

**5. Date generale.****5.1. Condiții de amplasament.**

Amplasamentul proiectat este situat în intravilanul mun.Bălți, str.Bulgară, nr.122, pe teritoriul sediului LT „A.Pușkin”.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

### 5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.

Proiectul prevede demolarea construcției existente litera A (tambur existent) și construcția anexei noi cu dimensiunile în plan 3,6x2,85+3,0 m (tambur și scară).

Structura de rezistență a construcției proiectate s-a realizat din elemente metalice profilate cu acoperiș în pantă cu învelitoare din tablă profilată.

Fundațiile – izolate și continue din beton armat monolit cl.C15.

Structura de rezistență – carcasă metalică (stâlpi și grinzi).

### 5.3. Devize.

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **238,83 mii lei**.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: demontarea ușilor și ferestrelor 85,0 kg, demolarea pereților din zidărie 2,24 m<sup>3</sup>, beton 10,65 m<sup>3</sup>, armături oțel-beton 504,75 kg, elemente metalice 0,41 t, pereți sandwich 15,0m<sup>2</sup>, așternut lemn 12,0 m<sup>2</sup>, strat polimeric ondulat 24,0 m<sup>2</sup>, învelitoare tablă profilată 12,0 m<sup>2</sup>, uși m/plastice 7,48 m<sup>2</sup>, pardoseli gresie ceramică 25,8 m<sup>2</sup>, placaj faianță smălțuită 11,5 m<sup>2</sup>, mîna urentă 8,0 m, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2019 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

### 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

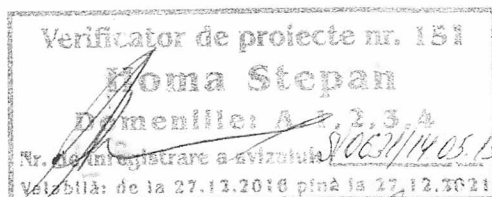
În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a șampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

**7. Concluzii.**

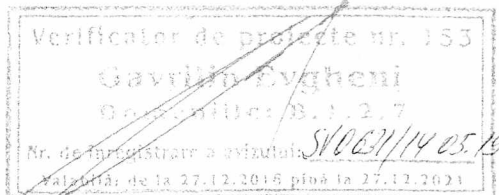
Ca urmare, proiectul de execuție „Proiectarea anexei (lit.„A”) la clădirea blocul alimentar al LT „Alexandr Pușkin” din str.Bulgară, nr.122, mun.Bălți” (arhitectură-rezistență, devize) se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în valoare de 238,83 mii lei, inclusiv 169,34 mii lei – lucrări construcții-montaj.

**Verificator**



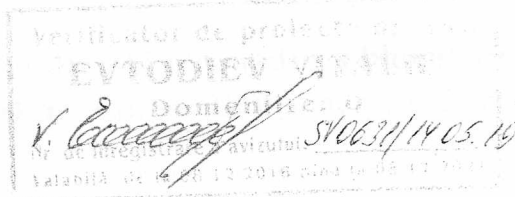
**Stepan Homa**

**Verificator**



**Evgheni Gavrilin**

**Verificator**



**Vitalie Evtodiev**