

ANNEX 1. LOCAȚIA PROIECTULUI

A.1. PREZENTARE GENERALĂ A MOLDOVEI

Moldova, o țară pitorească situată în Europa de Est, este înconjurată de uscat, fiind situată între România la vest și Ucraina la nord, est și sud. Capitala sa, Chișinău, servește drept centru politic, economic și cultural, oferind o combinație de facilități moderne și o istorie bogată.

Din punct de vedere istoric, Moldova a fost influențată de culturile română, rusă și otomană, fapt evident în diversitatea sa culturală. Limba oficială este româna, reflectând legăturile sale istorice apropiate cu România, deși rusa este de asemenea larg vorbită, datorită influențelor sovietice din trecut.

Din punct de vedere istoric, Moldova a fost influențată de culturile română, rusă și otomană, lucru evident în diversitatea sa culturală. Limba oficială este româna, reflectând legăturile sale istorice apropiate cu România, deși rusa este de asemenea larg vorbită datorită influențelor sovietice din trecut.

Din punct de vedere economic, Moldova este în principal o țară agricolă, cu producția de vinuri ca un sector semnificativ; vinurile țării sunt recunoscute la nivel internațional. În ciuda provocărilor economice, inclusiv a unui sector industrial redus și a dependenței de remitențele din străinătate, Moldova lucrează pentru a-și consolida economia printr-o integrare europeană sporită și reforme orientate spre îmbunătățirea mediului de afaceri.

Turismul în Moldova este în creștere, deși rămâne relativ neexploatat comparativ cu vecinii săi europeni. Vizitatorii sunt atrași de peisajele sale luxuriante, mănăstirile istorice și podgoriile. Angajamentul țării față de conservarea siturilor sale naturale și istorice, alături de ospitalitatea sa, o fac o destinație primitoare.

Moldova este o țară cu o țesătură istorică bogată și un spirit rezilient, care aspiră spre creștere economică și o integrare mai profundă cu Europa de Vest. Amestecul său de culturi, limbi și tradiții o face o destinație unică și captivantă.



A.1.1. ISTORIA MOLDOVEI

Istoria Moldovei este bogată și diversă, întinzându-se din cele mai vechi timpuri, prin diferite epoci, până la statutul său actual de națiune independentă. Dovezile arheologice indică activitatea umană în regiune încă de acum 1,2 milioane de ani, cu progrese semnificative în agricultură și meșteșuguri apărute în perioada neolitică și epoca bronzului. Zona a fost un centru pentru diferite triburi invadatoare, precum sciții și hunii, și mai târziu a intrat sub influența romană și bizantină.

Principatul Moldovei a fost înființat în anii 1350 și a prosperat sub conducători precum Ștefan cel Mare, devenind în cele din urmă parte a Imperiului Otoman în secolul al XVI-lea. Imperiul Rus a anexat partea estică, cunoscută sub numele de Basarabia, în 1812, după războaiele ruso-turce. În 1918, Basarabia și-a declarat independența și s-a unit cu România, dar ulterior a fost ocupată de Uniunea Sovietică în timpul celui de-Al Doilea Război Mondial și a devenit RSS Moldovenească.

După dizolvarea URSS în 1991, Moldova și-a declarat independența. La începutul anilor 1990, a izbucnit Războiul din Transnistria, care a dus la crearea regiunii separatiste Transnistria ca entitate de facto independentă. De atunci, Moldova navighează între influențele pro-ruse și pro-occidentale. Recent, a făcut progrese către integrarea în Uniunea Europeană, culminând cu depunerea oficială a cererii de aderare la UE în 2022.

A.1.2. GEOGRAFIA MOLDOVEI

Moldova este situată în Europa de Est, caracterizată prin poziția sa geografică fără ieșire la mare, în cadrul Bazinului Mării Negre, fiind mărginită de România la vest și Ucraina la nord, est și sud. Topografia țării este definită de amplasarea sa pe marginea nord-estică a Balcanilor, situată între latitudinile 45° și 49° N și, în mare parte, longitudinile 26° și 30° E. Granița totală a Moldovei se întinde pe 1.389 de kilometri, împărțită între România și Ucraina.

Peisajul este format predominant din regiunea istorică Basarabia, care acoperă aproximativ 88% din teritoriul național, în timp ce o porțiune mai mică la est se află în regiunea controversată Transnistria. Suprafața totală a Moldovei este de 33.843,5 kilometri pătrați, din care corpurile de apă reprezintă 960 de kilometri pătrați.

În mod semnificativ, Moldova, deși fără ieșire la mare, a obținut acces la apele internaționale în 1999 printr-un schimb strategic cu Ucraina, ceea ce i-a permis o deschidere de 0,45 kilometri pe fluviul Dunărea, în satul Giurgiulești. Acest punct de acces facilitează conectivitatea maritimă prin Dunăre către Marea Neagră. Râul Nistru este o altă caracteristică geografică importantă, traversând țara și marcând granița cu statul autoproclamat Transnistria.



Din punct de vedere geologic, Moldova face parte din Podișul Moldovei, derivat din Munții Carpați, și prezintă o topografie variată, inclusiv Dealurile Nistrului, Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc. Cel mai înalt punct este Dealul Bălănești, la 430 de metri. Solul fertil de tip cernoziom, care acoperă aproximativ trei sferturi din suprafața țării, susține economia agrară a Moldovei.

Chișinău, capitala Moldovei, este cel mai mare oraș al țării și servește ca principal centru industrial și comercial, fiind situat central pe râul Bîc. Alte orașe importante includ Tiraspol, în Transnistria, Bălți, în nord, și Comrat, în regiunea autonomă Găgăuzia. Fiecare oraș joacă un rol crucial în dinamica regională și peisajul cultural al Moldovei.

A.1.3. CLIMA MOLDOVEI

Moldova are un climat moderat continental, influențat de apropierea sa de Marea Neagră, ceea ce duce la condiții reci blânde în timpul toamnei și iernii și la temperaturi mai răcoroase în primăvară și vară.

Verile în Moldova sunt lungi și călduroase, cu temperaturi medii de aproximativ 20 de grade Celsius. Iernile, în schimb, sunt relativ blânde și uscate, cu temperaturi medii în luna ianuarie de aproximativ -4 grade Celsius. Precipitațiile variază pe teritoriul țării, între aproximativ 600 mm în nord și 400 mm în sud anual. Regiunea poate experimenta perioade lungi de secetă, iar cele mai semnificative precipitații apar de obicei la începutul verii și în luna octombrie, fiind însoțite de averse puternice și frecvente furtuni. Cea mai ridicată temperatură înregistrată în Moldova a fost de 41,5 grade Celsius, pe 21 iulie 2007, în Camenca, în timp ce cea mai scăzută temperatură a fost de -35,5 grade Celsius, pe 20 ianuarie 1963, în Brătușeni, județul Edineț. Relieful variat contribuie la probleme precum eroziunea și colmatarea râurilor în timpul ploilor abundente de vară.

A.1.4. SISTEMUL DE SĂNĂTATE ÎN MOLDOVA

Moldova operează un sistem de asistență medicală universală, străduindu-se să răspundă nevoilor de sănătate ale populației sale în contextul provocărilor economice. De la obținerea independenței în 1991, țara a trecut prin reforme economice semnificative, care au avut un impact major asupra peisajului social și al sistemului de sănătate. În ciuda acestor eforturi, tranziția a dus la dificultăți socioeconomice și la o scădere a stării generale de sănătate publică, agravată de o rată ridicată a migrației forței de muncă.



Performanța actuală a sistemului de sănătate: Conform Inițiativei pentru Măsurarea Drepturilor Omului (Human Rights Measurement Initiative), Moldova îndeplinește 78,2% din performanța așteptată în domeniul sănătății, raportată la veniturile sale, cu rate mai mari de îndeplinire în sănătatea copiilor (96,7%) decât în sănătatea adulților (84,7%). Cu toate acestea, în drepturile de sănătate reproductivă, performanța este semnificativ mai scăzută, îndeplinind doar 53,2% din standardele așteptate, raportate la resursele sale economice.

Context istoric: După obținerea independenței, Moldova a moștenit un sistem Semashko, caracterizat prin infrastructură supradimensionată și ineficiențe. Ca răspuns la aceste provocări, țara a înregistrat progrese semnificative în furnizarea de servicii de sănătate, inclusiv modernizarea facilităților și construirea de noi departamente medicale și blocuri chirurgicale, în special în Chișinău. În ciuda acestor progrese, sistemul de sănătate este afectat de creșterea ratelor mortalității și de o emigrare masivă, 40% din populația aptă de muncă fiind în străinătate, iar remitențele lor contribuind cu 30% la PIB.

Sistemul de sănătate și reformele: În 2004, Moldova a introdus un sistem de Asigurare Obligatorie de Asistență Medicală (MHI) pentru a spori eficiența și transparența finanțării serviciilor de sănătate. Acest sistem sprijină prioritizarea asistenței medicale primare, bazată pe un model de medicină de familie, care este central din anii 1990. Deși a avut loc o reducere a stocului de spitale pentru a elimina infrastructura redundantă din epoca sovietică, persistă provocări în consolidarea serviciilor specializate în Chișinău și în abordarea duplicării serviciilor specializate.

Finanțarea serviciilor de sănătate se confruntă în continuare cu probleme de echitate și acces, cheltuielile din buzunar fiind determinate predominant de costurile farmaceutice. Reformele în curs vizează reducerea acestor cheltuieli pentru a îmbunătăți accesul general la serviciile de sănătate.

Statistici privind sănătatea:

- Cheltuielile publice pentru sănătate au reprezentat 4,2% din PIB, în timp ce cheltuielile private au fost de 3,2%.
- Moldova avea aproximativ 264 de medici la 100.000 de persoane, conform ultimului raport.

- Cheltuielile pentru sănătate pe cap de locuitor au fost de 138 USD (PPP) în 2004 și au crescut la aproximativ 223 USD în 2011, conform Băncii Mondiale.

A.1.5. SPITALE ÎN MOLDOVA

Infrastructura de sănătate a Moldovei include o varietate de servicii spitalicești, de la spitale republicane extrem de specializate din capitala Chișinău până la spitale generale regionale și de district, răspândite pe teritoriul țării, oferind diferite niveluri de îngrijire.



A.1.5.1. Spitale Republicane în Chișinău

Chișinău găzduiește mai multe spitale republicane importante care oferă îngrijire terțiară specializată:

- Spitalul Clinic Republican Timofei Moșneaga: Fondat în 1817, este unul dintre cele mai mari din Moldova, având 795 de paturi.
- Clinica Republicană de Stomatologie: Specializată în îngrijirea dentară.
- Spitalul Clinic Republican de Traumatologie și Ortopedie: Axat pe leziuni și tulburări musculo-scheletice.
- Spitalul Clinic Republican pentru Copii Emilian Coțaga: Fondat în 1955, oferă îngrijire pediatrică.
- Institutul de Medicină de Urgență: Oferă răspunsuri medicale imediate.
- Spitalul Clinic de Psihiatrie: Tratează probleme de sănătate mintală.
- Spitalul Republican de Ftiziopneumologie din Vornicen: Specializat în boli respiratorii.
- Institutul de Cardiologie: Axat pe boli cardiovasculare.
- Institutul Oncologic: Specializat în tratamentul cancerului.
- Institutul Diomid Gherman de Neurologie și Neurochirurgie: Tratează tulburări neurologice.
- Dispensarul Republican de Narcologie: Se ocupă de tulburările legate de abuzul de substanțe.
- Institutul Mamei și Copilului: Oferă îngrijiri materne și pediatrice.

A.1.5.2. Spitale Districtuale

Moldova dispune, de asemenea, de o rețea de spitale districtuale care oferă asistență medicală secundară:

- Spitalele sunt situate în districte precum Anenii Noi, Basarabeasca, Briceni, Cahul și multe altele.
- Aceste facilități servesc ca principali furnizori de asistență medicală pentru regiunile respective, gestionând o gamă largă de probleme medicale.

A.1.5.3. Spitale Municipale

Mai multe spitale municipale din Chișinău și alte orașe oferă asistență medicală bazată pe comunitate:

- Spitalul Clinic Municipal pentru Copii Nr. 1 și Spitalul Clinic Municipal pentru Copii Valentin Ignatenco: Axate pe asistența pediatrică.
- Spitalul Clinic Municipal Gheorghe Paladi și Spitalul Clinic Municipal Sfânta Treime: Oferă servicii medicale generale.
- Spitalul Clinic Municipal pentru Copii cu Boli Infecțioase: Specializat în boli infecțioase la copii.

A.1.5.4. Spitale Specializate și Militare

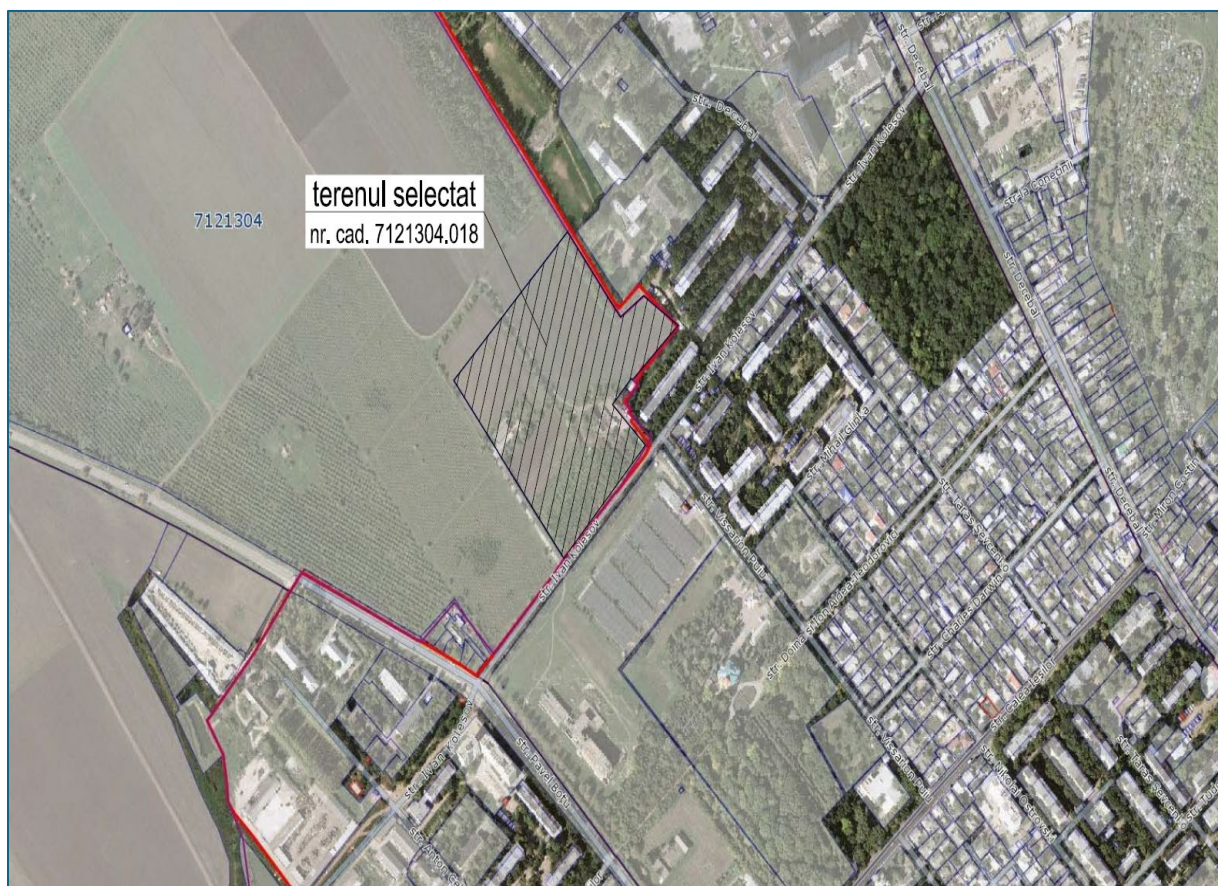
- Spitalul Militar Central: Oferă servicii medicale personalului militar.
- Spitalul Internațional Medpark: O unitate privată cunoscută pentru servicii medicale de înaltă calitate.
- Clinica Vivodent: Specializată în stomatologie.

A.1.5.5. Spitale în Transnistria

- Spitalul Clinic Republican din Tiraspol: Această unitate din regiunea separatistă Transnistria oferă servicii similare celor din spitalele republicane din Moldova.

Aceste instituții, împreună cu clinicile specializate și serviciile pentru diverse departamente guvernamentale, formează o rețea cuprinzătoare menită să răspundă nevoilor de sănătate ale populației Moldovei. Sistemul de sănătate se confruntă cu provocări precum modernizarea facilităților, soluționarea deficitului de profesioniști medicali, în special în zonele rurale, și îmbunătățirea accesului la servicii medicale accesibile.

A.2. PREZENTARE SUCCINTĂ A ZONEI PROIECTULUI



Harta aeriană furnizată de Client în Caietul de Sarcini (ToR) evidențiază un teren desemnat, „terenul selectat”, cu numărul cadastral 7121304.018, destinat potențial dezvoltării semnificative, cum ar fi o unitate de asistență medicală. Locația sa, adiacentă infrastructurii urbane, sugerează o amplasare strategică pentru accesibilitate, fiind în același timp mărginită de terenuri agricole, indicând o zonă de tranziție între mediul urban și cel rural.

- **Integrarea urbană și infrastructura:** Terenul este imediat accesibil dintr-o rețea urbană structurată, caracterizată de o rețea rutieră bine stabilită, care facilitează accesul eficient către și de la amplasament. Această proximitate față de drumurile principale este avantajoasă pentru suport logistic, esențial pentru un spital care necesită transport constant și fiabil al materialelor, personalului medical și accesul pacienților. Infrastructura existentă sugerează că zona este bine echipată pentru a gestiona dezvoltări suplimentare fără construcții semnificative noi pentru utilitățile de bază, ceea ce este eficient din punct de vedere al costurilor și practic în execuția proiectului.
- **Considerații de mediu și climatice:** Clima regiunii, fie că este caracterizată de anotimpuri distincte sau de modele meteorologice particulare, va influența proiectarea clădirii, în special în ceea ce privește sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat (HVAC) și integritatea structurală pentru a rezista condițiilor meteorologice locale. Reziliența climatică viitoare va trebui să fie o considerație-cheie, asigurând că spitalul rămâne sigur și funcțional în fața schimbărilor climatice și a evenimentelor meteorologice extreme. Elemente de proiectare sustenabilă, precum acoperișurile verzi, ferestrele eficiente energetic și panourile solare, ar putea fi luate în considerare pentru a reduce impactul asupra mediului și a îmbunătăți sustenabilitatea pe termen lung a facilității.
- **Provocări legate de trafic și accesibilitate:** Având în vedere proximitatea față de zonele urbane dense, congestia traficului ar putea reprezenta o provocare semnificativă, în special în timpul orelor de vârf. Acest lucru ar necesita o evaluare detaliată a impactului traficului pentru a planifica rutele eficiente de intrare și ieșire pentru vehiculele de urgență și non-urgență, pacienți și personal. Implementarea unui plan de gestionare a traficului

ar fi crucială pentru a asigura că accesul la spital nu este împiedicat de fluxurile zilnice de trafic, care ar putea afecta timpii de răspuns în caz de urgență și accesibilitatea generală.

- **Impactul asupra comunității și dezvoltarea economică:** Construirea unui spital pe acest teren ar putea servi drept catalizator pentru dezvoltarea economică regională, atrăgând afaceri și servicii care completează serviciile medicale, cum ar fi farmaciile, furnizorii de echipamente medicale și clinicile specializate. De asemenea, aceasta ar putea duce la crearea de locuri de muncă, nu doar în cadrul spitalului, ci și în sectoarele de construcții, servicii și întreținere. Locația strategică ar putea spori vitalitatea economică a zonei, oferind servicii esențiale de sănătate populației din împrejurimi și, potențial, atrăgând pacienți din regiuni mai îndepărtate datorită accesibilității sale.

În concluzie, deși amplasarea strategică a „terenului selectat” oferă numeroase avantaje în ceea ce privește accesibilitatea și integrarea potențială în țesutul urban, va fi necesară o planificare atentă pentru a aborda impacturile asupra mediului, gestionarea fluxurilor de trafic și asigurarea că dezvoltarea contribuie pozitiv la comunitatea locală și la economie. Implicarea părților interesate locale, realizarea unor evaluări detaliate ale impactului asupra mediului și traficului, precum și planificarea sustenabilității pe termen lung vor fi pași esențiali în dezvoltarea de succes a acestui amplasament.

Proiectul Spitalului Regional Bălți, situat strategic, așa cum este evidențiat pe harta aeriană furnizată, este pregătit să transforme livrarea serviciilor de sănătate în regiunea de nord a Moldovei, influențând în special orașul Bălți și zonele învecinate. Această unitate substanțială de asistență medicală este planificată pe un teren selectat, marcat pe hartă cu numărul cadastral 7121304.018, poziționat în mod avantajos pentru a valorifica atât infrastructura urbană din Bălți, cât și accesibilitatea oferită de rutele majore de transport adiacente.

- **Valorificarea amplasării pentru acces îmbunătățit:** Terenul, așa cum este ilustrat pe hartă, se află la marginea dezvoltării urbane, fuzionând cu zonele rurale. Această poziționare este ideală, deoarece oferă acces facil pentru o populație regională mai largă — nu doar pentru rezidenții urbani din Bălți, ci și pentru cei din comunitățile rurale învecinate. Proximitatea față de drumurile principale facilitează serviciile eficiente de ambulanță și vizitele pacienților, ceea ce este crucial pentru un spital regional destinat să deservească o arie largă de captare. Această locație asigură că serviciile critice de sănătate sunt accesibile unui segment semnificativ al populației din nordul Moldovei.
- **Considerații de proiectare pentru clima regională:** Proiectarea spitalului integrează standarde de construcție robuste pentru a rezista climatului local, care se caracterizează prin variații sezoniere semnificative. Construcția va utiliza materiale și tehnologii avansate pentru a asigura eficiența energetică și sustenabilitatea. Această abordare nu doar că răspunde provocărilor climatice, dar contribuie și la reducerea costurilor operaționale ale spitalului, garantând sustenabilitatea pe termen lung.
- **Implicații economice și sociale:** Poziționat ca o dezvoltare cheie în zona conturată pe hartă, Spitalul Regional Bălți este pregătit să acționeze ca un catalizator pentru creșterea economică locală. Se estimează că va crea numeroase locuri de muncă, stimulând astfel economia locală și oferind noi oportunități pentru dezvoltarea comunității. În plus, spitalul va îmbunătăți calitatea vieții prin oferirea de servicii medicale avansate care anterior nu erau disponibile local, reducând necesitatea pacienților de a călători pe distanțe lungi pentru îngrijiri medicale specializate.
- **Considerații de mediu și trafic:** Având în vedere fluxul mare de trafic așteptat către spital, așa cum se poate deduce din harta care evidențiază drumurile din apropiere și densitatea urbană, vor exista considerații semnificative pentru gestionarea traficului și impactul asupra mediului. Planurile proiectului includ analize cuprinzătoare ale fluxurilor de trafic pentru a optimiza rutele de acces la spital atât pentru traficul obișnuit, cât și pentru cel de urgență. În plus, proiectul include spații verzi și amenajări peisagistice care se aliniază cu estetica urbană a orașului Bălți, contribuind pozitiv la mediul local și la bunăstarea comunității.

Amplasarea strategică a Spitalului Regional Bălți, așa cum este ilustrată pe hartă, evidențiază nu doar potențialul său de a îmbunătăți semnificativ accesibilitatea și furnizarea serviciilor de sănătate în regiune, ci și capacitatea sa de a stimula dezvoltarea economică și comunitară în Bălți și împrejurimi. Acest proiect este pregătit să devină o piatră de temelie a serviciilor de sănătate regionale, aliniind facilități medicale moderne cu o planificare urbană și de mediu bine gândită.

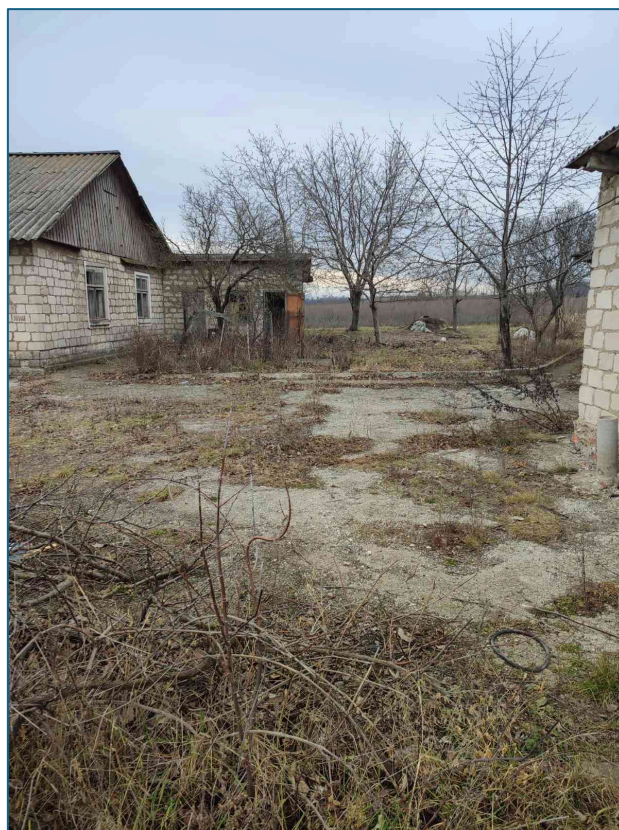
A.3. INSPECȚIA LOCULUI PROIECTULUI

Așa cum s-a menționat în secțiunile de mai sus, zona proiectului Spitalului Regional Bălți a fost analizată de echipa noastră înainte de depunerea acestei propuneri. Echipa noastră a vizitat, de asemenea, zona proiectului și a evaluat condițiile actuale ale amplasamentului. Fotografiiile zonei proiectului sunt prezentate mai jos:









Pe teritoriul menționat se află 3 clădiri agricole mici care urmează să fie demolate în cadrul proiectului. Clădirile existente pe terenul destinat demolării nu sunt utilizate. În consecință, Consultantul va include documentația de demolare a clădirilor menționate în cadrul serviciilor de proiectare.

Terenul a fost transferat către Ministerul Sănătății. Utilizarea actuală a terenului este agricolă, însă aceasta va fi schimbată în teren pentru construcții în etapa de proiectare. Ministerul Sănătății va schimba utilizarea terenului din zona proiectului, iar "Consultantul" va oferi sprijin, după cum este necesar, pe parcursul acestei schimbări de utilizare.

Toate serviciile de inspecție a zonei proiectului menționate mai sus sunt o dovadă a interesului și disponibilității noastre de a participa la implementarea acestui proiect. Dorim să subliniem că Asociația noastră în participație (Joint Venture) reunește experiența acumulată în Moldova și în străinătate, precum și implementarea celor mai bune practici internaționale în managementul Proiectului Spitalului Regional Bălți și experiența internațională a experților noștri propuși în serviciile de documentație de proiectare pentru Proiectul Spitalului Regional Bălți, în conformitate cu standardele naționale și internaționale și cu reglementările ESHS din Moldova. Suntem încrezători că Asociația noastră în participație poate gestiona toate aspectele atribuirii proiectului și că suntem bine calificați pentru a presta serviciile de consultanță prevăzute în cadrul proiectului.