

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

**"Lucrari civile la gradinita de copii
"Ghiocel"**

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Crihana, r-nul Orhei
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12628-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 10 decembrie 2021 între Primăria s. Crihana, r-nul Orhei, reprezentată de **Ion Stratulat**, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Crihana, r-nul Orhei, reprezentată de **Maria Ceban**, președinte (în continuare numit "Beneficiar"), pe de o parte, și compania **SC STRONGBOSS CONSTRUCT SRL**, cu adresa: **r-nul Orhei, s. Pohorniceni**, reprezentată de **Elena Melnic**, director (în continuare numit "Contractor"), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul **DC-W-12628-RO4**, **"Lucrari civile la gradinita de copii "Ghiocel"** din s. Crihana, r-nul Orhei (numite în continuare "Lucrările") și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **142 767,27 lei (una sută patruzeci și două mii șapte sute șasezeci și șapte lei 27 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document **menționat în Condițiile speciale ale contractului** ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele BENEFICIARULUI:

Semnat de: Ion Stratulat, primar

Primăria s. Crihana, r-nul Orhei
Adresa: s. Crihana, r-nul Orhei

Tel. 0235-69335, 079 199 099
Email:

Codul IBAN: MD32TRPQNC31120AM201AC
Banca plătitore: TREMD2X
Codul băncii: Min. Fin. Trezorerie de Stat
Codul fiscal: 1008601007891

Semnat de: Maria Ceban, președinte

Agencia de Implementare a sub-
proiectului din s. Crihana, r-nul Orhei

În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director interimar
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”

Pentru și în numele CONTRACTORULUI:

Semnat de: Elena Melnic, director

Compania: **SC STRONGBOSS CONSTRUCT SRL**
Adresa: r-nul Orhei, s. Pohorniceni

Tel. 078870788
Email: vidmaricons@gmail.com

Codul IBAN: MD03N100000000225133360
Banca beneficiară: BC Moldindcombank SA
Codul băncii: MOLDMD2X333
Codul fiscal: 1019606005017



FISM

97

FISM, cod fiscal 1008601001382

Deviz-propunere pentru concurs al Subproiectului

4459

Devizul Nr.

2

Raionul 22 Orhei

Satul 2217 Crihana

Continutul: Lucrari civile la gradinita de copii "Ghiocel"

Atentie!!! costurile se prezinta numai in lei!

4459

97

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul la unitate, lei	Costul, lei
-------------	--------------------	----------------	------------	------------------------	-------------

1 Capitolul 1 ATENTIE! COMPANIA DE CONSTRUCTII VA INDEPLINI LUCRARILE DE ORGANIZARE A SANTIERULUI DIN CONTUL CHELTUIELILOR DE REGIE.

1

Total pe capitolul 1

2 Capitolul 2 ACOPERISUL SARPANT-Atentie: COMPANIA DE CONSTRUCTII VA ASIGURA, PE DURATA REPARATIEI ACOPERISULUI, PROTEJAREA EDIFICIULUI CU PELICULA IMPERMIABILA SI VA PURTA RESPONSABILITATEA DE DETERIORARE A INCAPERILOR IN URMA PLOILOR.

1 Demontarea invelitoarei acoperisului din foi de ardezic. Incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea in gunoiste autorizata.

ATENTIE! CONTRACTORUL VA ASIGURA MUNCITORII CU SALOPETE SI RESPIRATOARE IN PERIOADA LUCRARILOR DE DEMONTARE A ACOPERISULUI. FOILE DE ARDEZIE VOR FI DEPOZITATE SI AMBALATE CU PELICULA DE POLIETILENA, IN PERIOADA DE DEMONTARE A INVELITOAREI, DUPA CARE VOR FI EVACUATE IN LOCURI DESTINATE.

m2	127.400	44, 03	5354,48
----	---------	--------	---------

2 Demontarea asterealei si elementelor din lemn deteriorate a structurii de rezistenta (partial). Incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea in gunoiste autorizata.

m2	127.400	42, 15	1548,45
----	---------	--------	---------

COORDONAT

Cod lucrare	Denumirea lucrării	Unitate masura	Cantitatea	Pretul la unitate, lei	Costul, lei
3	Demontarea lambriului la stresa. Incarcarea descurilor in autobasculante si transportarea in gunoiste autorizata.	m2	10.200	34,94	356,43
4	ELEMENTE DIN LEMN- ACOPERISUL. Confectionarea si schimbarea partiala elementelor din lemn a structurii de rezistenta (V=2.65m3). Executarea asterealei (V=1.40 m3). Prelucrarea elementelor din lemn cu solutie antiseptica si ignifuga. Izolarea elementelor din cherestea care se vor instala pe beton sau caramida cu carton gudronat, etc. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare.	m3	4.051	10132,15	41145,35
5	PELICULA. Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla.	m2	127.400	22,10	2815,20
6	INVELITOAREA. Executarea invelitoare acoperisului din tigla metalica sau tabla profilata LK35 (H=37mm) cu strat de protectie polimeric (suprafata mata), masa stratului de zinc (275g/m2), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 microni si interior 7 microni, in complet cu toate componentele necesare din tabla plata analogic invelitoare acoperisului (riglete de coama, dolii, racordari, garnitura pentru imbinari elastice, suruburi cu autoinsurubare si alte elemente necesare pentru executarea invelitoare), etc. ATENTIE: Imbinarile foilor din tabla se vor etansa longitudinal si transversal cu garnitura de etansare. La imbinarile longitudinale se vor instala nituri cu cap etans cu pasul nu mai mare de 1000mm. Suprafata stratului de protectie a tiglei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet cu tabla metalica. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tiglei se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISM, prin prezentarea mostrei.	m2	127.400	294,20	37482,80
7	STRESINA. Captusirea stresinii cu tabla cutata LC20 cu strat de protectie polimeric cu grosimea nu mai mica de 0.47 mm. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culoarea si materialul captusirii se coordoneaza cu Beneficiarul.	m2	10.200	225,53	2300,46
8	LUCARNE. Confectionarea si instalarea lucarnelor, inclusiv instalarea sticlei de geam, gr.4mm, grilajul de ventilare, in complet cu furnitura si toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare. Suprafata elementelor din lemn se slefuesc, trateaza cu cirepa fiebinte si se vopseste cu vopsea de ulei in 2 straturi. Atentie! Dimensiunile lucarnelor se precizeaza pe teren.	set	1.000	1859,94	1859,94
9	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi d=150mm, din tabla metalica plana cu strat de protectie, (in complet cu invelitoarea), cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirfigelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor. ATENTIE! La instalarea jgheaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu tabla.	m l	22.400	1682,64	37691,36
10	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane d=123mm din tabla metalica plana cu strat de protectie (in complet cu invelitoarea), cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, couurilor de evacuare, bratarelor si alte elemente necesare in complet cu toate lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor. ATENTIE! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul cind stratul de protectie a fost afectat, se	m l	22.400	1682,64	37691,36

Cod lucrare

Denumirea lucrării

restabileste cu vopsea procurata in complet cu tabla.

Unitate masura

Cantitatea

Pretul
la unitate, lei

Costul, lei

11

OPRITORI DE ZAPADA. Procurarea si instalarea opritorilor de zapada . Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform deseneor tehnice si normativelor in vigoare.

m l

12.000

244,15

25939,84

m l

23.300

169,44

3940,28

Total pe capitolul 2

1094090

COORDONAT

Tipant la 22/10/2021 11:30:15

Suma totala		Contributia inclusa suma de control	
Transport:	10.0 %	109400,0	
Regie:	14.5 %	10940,0	
Rentabilitate:	6.0 %	15863,0	
Total		6564,0	
TVA (taxa zero!!!)	%	0	

Total pe deviz: 142 464,0 97

Conditii adaugatoare pentru contractori

1. Ofertantul la fiecare lucrare propusa include pretul total la toate operatiunile pe care le prevede descrierea lucrarii, inclusiv costului materialelor, echipamentului si manopera necesare pentru indeplinirea complexului de lucrari incluse in descrierea lucrarii.
2. In conformitate cu Legea nr.132-XV din 20.03.2003 (Art. 4(p.13) pentru punerea in aplicare a titlului III al Codului Fiscal) si Hotarirea Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 (publicata in Monitorul Oficial nr. 52-53 din 14 aprilie 2010), cu modificarile ulterioare, Marfurile si serviciile destinate realizarii proiectelor Fondului de Investitii Sociale din Moldova (F.I.S.M.), potrivit contractelor incheiate intre F.I.S.M. si agentii economici care efectueaza lucrari din sursele F.I.S.M., precum si potrivit contractelor C.D.D. (Community-Driven Development) incheiate intre unitatile administrativ-teritoriale si agentii economici, finantate din sursele F.I.S.M., se vor livra cu scutirea de T.V.A. cu drept de deducere pina la finalizarea Proiectului F.I.S.M..
3. Costul ofertei estimate de Beneficiar este de 119 012,00 lei. Ofertantul alcatuieste devizul, dupa formularul achizitionat de la beneficiar.
4. Cheltuielile limitate (transport, regie, rentabilitate si energie electrica, daca figureaza in deviz) se indica de catre ofertant in procente de la cheltuielile directe si se calculeaza in lei. Ofertantul poate include cheltuielile limitate in costul preturilor unitare la fiecare lucrare aparte.
5. Atentie! Compania de constructii va indeplini lucrarile de organizare a santierului din contul cheltuielilor de regie.
6. Termenul limită de executare a lucrărilor este de 3.0 luni de la data semnării contractului.

