

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.11
privind achiziția Lucrări de reparație a coridorului - etajul I în IPLT Toader Bubuioag.

„ 24” iunie 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție **Cererea Ofertelor de Pret nr. 21225877** din data **29.05.2024**, între _____

(denumirea autorității contractante)

cu sediul în **com.Bubuieci** str. **Stefan cel Mare 21**, telefon:**022-41-48-41**,
(localitatea)

IDNO **1013620006366** reprezentat prin **Elena Taulean -director**,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **MANAGEMENT INVEST GROUP SRL**,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în **Raionul Strășeni, S.Zubrești**, str. **Tineretului MD -3739**,
(localitatea)

telefon: **060706704**, fax: _____, IDNO **1020600039508** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **Extras din Registrul de stat a persoanelor juridice (nr. 454837)** din „ **12** ” **noiembrie 2020** , eliberată de **Agentia Servicii Publice** , pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, lucrări de tencuire**, reprezentat prin

Coroletchi Igor -director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute

Lucrări de reparație a coridorului -etajul I în IPLT Toader Bubuioag.

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30** zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **745 031,06 (sapte sute patruzeci și cinci mii treizeci și unu lei, 06 bani)** lei MD, inclusiv **124 170,84 (O sută douăzeci și patru de mii o sută șaptezeci lei, 84 bani)** TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen dezile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini; b) Propunerea tehnică; c) Propunerea financiară; d) Graficul de executare a lucrărilor ; e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul / Prestatorul de servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
<u>Management Invest Group SRL</u> Adresa poștală: Rnul Strășeni, s. Zubrești str. Tineretului C/f : 1020600039508 IBAN: MD16AG000000022514128937 Cod TVA: 8601213 Banca: BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A BIC: AGRNMD2X772 Telefon: 060706704 e-mail: managementinvestgroup@gmail.com	<u>Liceul Teoretic „Toader Bubuiog”</u> Adresa poștală: com. Bubuieci Str. Stefan cel Mare 21 Telefon: 0-22-41-48-41 fax: 0-22-41-49-41 IBAN: MD36TRPDAK311120A14261AB Banca: MF-Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1013620006366 e-mail: liceultoaderbubuiog@gmail.com

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Management Invest Group SRL	IPLT ”Toader Bubuiog”
Semnătura autorizată	Semnătura autorizată

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.06.26 09:10:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Țaulean Elena
Date: 2024.06.25 08:41:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. **11**
Din „**24**” iunie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitate	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrări de reparație a coridorului - etajul I în IPLT Toader Bubuiog.</i>	45400000-1	<i>lucrare</i>	<i>Conform caietului de sarcini</i>		745 031,06	30 zile
	TOTAL					745 031,06	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii Management Invest Group SRL	Cumpărătorul/Beneficiarul IPLT "Toader Bubuiog"
Semnătura autorizată: _____ L.Ș.	Semnătura autorizată: _____ Digitally signed by Tautean Elena Date: 2024.06.25 08:40:32 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.06.26 09:11:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor IPLT Toader Bubuioag
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a coridorului
(etajul I)**

Valoarea lucrarilor executate **445 350,40 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe august an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de reparatie a coridorului - et I					
		1.1. Demontari					
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	202,000	13,03 12,15	2 631,05 2 454,30	
2	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	35,000	11,25 11,25	393,75 393,75	
3	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	277,000	36,28 35,10	10 048,18 9 722,70	
4	RpCO56A	Demontari: timplarie (usa)	m2	21,660	18,90 18,90	409,38 409,38	
5	RpIB11D	Demontarea registrelor de incalzire cu conducte orizontale sau verticale din teava de otel avind 4-7 tevi Radiatoare din otel	buc	6,000	47,25 47,25	283,50 283,50	
6	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de	m	115,000	30,65 13,50	3 525,10 1 552,50	

1	2	3	4	5	6	7	
		3/8" - 3/4"					
		Total capitol: Inclusiv salariu				17 290,96 14 816,13	
		1.2. Capitolul 1.2. Tavan					
7	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	180,000	261,07 99,00	46 993,05 17 820,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 993,05 17 820,00	
		1.3. Capitolul 1.3. Tavan-Grinda					
8	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu	m	28,000	20,53 11,70	574,97 327,60	
		Total capitol: Inclusiv salariu				574,97 327,60	
		1.4. Capitolul 1.4. Pereti					
9	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie	m2	357,000	229,33 91,22	81 872,31 32 563,76	
10	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1.0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	357,000	40,81 24,75	14 568,45 8 835,75	
11	CF05A	Tencuieli interioare de 3 cm grosime, executate pe impletitura de sirma, driscuite, cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru şmir, mortar de ciment-var marca M 50-T pentru grund si mortar de var-ciment M 10-T pentru stratul vizibil, executate manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armaturii de otel si a impletiturii, aplicate la pereti	m2	55,000	187,80 103,50	10 328,84 5 692,50	
12	CK18C	Montarea coltar la	m	75,000	20,53	1 540,10	

1	2	3	4	5	6	7	
		deschisuri 20*20 mm din aluminiu: glafuri de ferestre si usi plane			11,70	877,50	
		Total capitol: Inclusiv salariu				108 309,70 47 969,51	
		1.5. Capitolul 1.5. Pardoseli					
13	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betohgpuht" intr-un strat, la pardosele	m2	287,000	16,25 6,30	4 664,47 1 808,10	
14	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	287,000	72,78 31,50	20 888,43 9 040,50	
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la pardosele	m2	200,000	4,33 1,35	865,00 270,00	
16	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA, LAPPATO dimensiuni 60x60 cm	m2	200,000	466,90 130,50	93 380,30 26 100,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				119 798,20 37 218,60	
		1.6. Capitolul 1.10. Lucrari diverse					
17	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	12,000	49,95 49,95	599,40 599,40	
18	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	12,000	135,45 135,45	1 625,40 1 625,40	
19	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	12,000	144,38 0,00	1 732,50 0,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				3 957,30 2 224,80	
		<i>Total</i>	lei			296 924,18	
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			28 890,39	

1	2	3	4	5	6	7	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			5 205,04	
		<i>Total</i>	100,00 +			331 019,61	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			3 310,19	
		<i>Total</i>	100,00 +			334 329,80	
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			3 343,29	
		Total capitol: Inclusiv salariu				337 673,09 120 376,64	
		2. Capitolul 2. Lucrarile electrice					
		2.1. Capitolul 2.1. Lucrarile electrice					
20	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	12,000	9,90 9,90	118,80 118,80	
21	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	2,000	264,60 264,60	529,20 529,20	
22	RpEE14D	Montarea Intrerupator iluminat 1 clapa	buc	4,000	90,21 19,80	360,85 79,20	
23	RpEB10G	Cordoane din cupru, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	165,000	27,80 15,30	4 586,85 2 524,50	
24	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	55,000	34,21 30,15	1 881,61 1 658,25	
25	RpEF02A	Corp de iluminat pentru tavane suspendate LED- Panel LED SMD486060C 48 W	buc	33,000	353,83 49,05	11 676,26 1 618,65	
26	RpEG03A	Montarea tablourilor de distributie format panou, dulap, avind greutatea pina la 150 kg (Costul Tablou electric, gata echipat se include in cap. 3-Utilaj	buc	2,000	451,56 439,65	903,13 879,30	
27	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de	buc	25,000	49,31 12,15	1 232,76 303,75	

1	2	3	4	5	6	7	
		10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu					
28	RpEC07C	Montarea locului de priza, executat ingropat in zidarie tencuita, cu conductori din cupru in tuburi de protectie IP-PVC 3x2,5 mm , elemente de protectie din PVC, in camere cu inaltimea de pina la 3 m, scoli, spitale, policlinici, dispensare, cazarme, camine, industriale	buc	12,000	484,45 233,10	5 813,40 2 797,20	
29	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	12.000	74,64 13,95	895,65 167,40	
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 998,51 10 676,25	
		<i>Total</i>	lei			27 998,51	
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 562,30	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			519,67	
		<i>Total</i>	100,00 +			31 080,48	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			1 067,62	
		<i>Total</i>	100,00 +			32 148,10	
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			321,49	
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 469,59 10 676,25	
		3. Capitolul 3. Utilaj					
30	Pret de piata	Panou de distributie la 12	buc	2,000	485,50	971,00	

1	2	3	4	5	6	7
		module IP 31 260x300x120 IEK			0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			971,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			11,65
		Total capitol: Inclusiv salariu				982,65

		Total	lei			371 125,33
		TVA	20,00 %			74 225,07
						445 350,40
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				131 052,89

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
IPLT Toader Bubuiog
(denumirea)

Director/ Igor Corolețchi
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor IPLT Toader Bubuio
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 coridorului (etajul I)**

Valoarea lucrarilor executate **28 651,70 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe august an 2024

No crt.	Simbol norme	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a coridorului - et I				
		1.1. Capitolul 1.5. Pardoseli				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	287,000	72,78 31,50	20 888,43 9 040,50
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 888,43 9 040,50
		<i>Total</i>	lei			20 888,43
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 169,72
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			347,82
		<i>Total</i>	100,00 +			23 405,97
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			234,06
		<i>Total</i>	100,00 +			23 640,02
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			236,40
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 876,42 9 040,50
		Total	lei			23 876,42
		TVA	20,00 %			4 775,28
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				28 651,70 9 040,50

INTOCMIT:

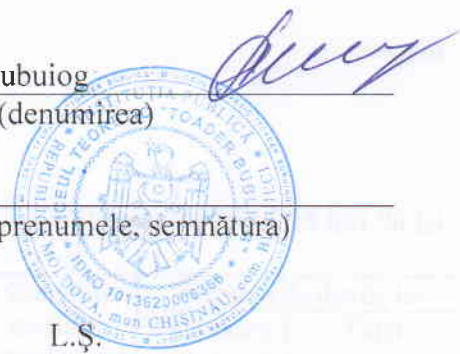
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
IPLT Toader Bubuio
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor IPLT Toader Bubuiog
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a coridorului
 (etajul I)**

Valoarea lucrarilor executate **83 180,34 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de reparatie a coridorului - et I					
		1.1. Capitolul 1.3. Tavan-Grinda					
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	59,000	4,32 1,35	255,17 79,65	
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	59,000	39,72 24,75	2 343,52 1 460,25	
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 598,69 1 539,90	
		1.2. Capitolul 1.4. Pereti					
3	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie	m2	100,000	229,33 91,22	22 933,41 9 121,50	
4	CF57A	Aplicarea manuala a chitului -Glet Mesterul Manole grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	100,000	40,81 24,75	4 080,80 2 475,00	

1	2	3	4	5	6	7
5	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta" - Inclusiv si deschisuri la usi	m2	90,000	79,97 30,60	7 197,75 2 754,00
6	CK18C	Montarea coltar la deschisuri 20*20 mm din aluminiu; glafuri de ferestre si usi plane	m	280,000	20,53 11,70	5 749,73 3 276,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 961,69 17 626,50
		1.3. Capitolul 1.10. Lucrari diverse				
7	TsH92B	Incarcarea in auto:materialului demontat	t	36,000	49,95 49,95	1 798,20 1 798,20
8	TrB05A2-4	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 40 m	t	36,000	135,45 135,45	4 876,20 4 876,20
9	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	36,000	144,38 0,00	5 197,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 871,90 6 674,40
		<i>Total</i>	lei			54 432,28
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			6 201,79
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			695,67
		<i>Total</i>	100,00 +			61 329,74
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			613,30
		<i>Total</i>	100,00 +			61 943,04
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			619,43
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 562,47 25 840,80
		2. Capitolul 2. Lucrarile electrice				
		2.1. Capitolul 2.1. Lucrarile electrice				
10	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul	m	150,000	34,21 30,15	5 131,68 4 522,50

1	2	3	4	5	6	7
		16-25 mm				
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 131,68 4 522,50
		<i>Total</i>	lei			5 131,68
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 085,40
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			18,28
		<i>Total</i>	100,00 +			6 235,36
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10,00 %			452,25
		<i>Total</i>	100,00 +			6 687,61
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			66,87
		Total capitol: Inclusiv salariu				6 754,48 4 522,50

		Total	lei	69 316,95
		TVA	20,00 %	13 863,39
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		83 180,34 30 363,30

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Investitor
IPLT Toader Bubuio
(denumirea)

APROBAT:



Director/ Igor Corolețchi
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.S.

L.Ș.

Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor IPLT Toader Bubuiog
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a coridorului
 (etajul I)**

Valoarea lucrarilor executate **187 848,62 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de reparatie a coridorului - et I					
		1.1. Capitolul 1.2. Tavan					
1	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	64,000	261,07 99,00	16 708,64 6 336,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 708,64 6 336,00	
		1.2. Capitolul 1.3. Tavan-Grinda					
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	12,000	4,33 1,35	51,90 16,20	
3	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "SHEERTOCK" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	12,000	40,81 24,75	489,69 297,00	
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	12,000	39,72 24,75	476,64 297,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 018,23 610,20	
		1.3. Capitolul 1.4. Pereti					
5	CN54A	Aplicarea manuala a	m2	159,358	16,25	2 589,96	

1	2	3	4	5	6	7
		grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereți interioare, inclusiv glafurile ușilor și ferestrelor			6,30	1 003,95
6	CN54B	Aplicarea manuală a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereți exteriori la fațade	m2	357,000	15,77 5,40	5 629,00 1 927,80
7	CN55A	Finisare manuală decorativă (vopsea hidroizolantă structurată) la suprafețe interioare și exterioare într-un strat peste grundul "Gleta" - Inclusiv și deschisuri la uși	m2	187,000	79,98 30,60	14 955,33 5 722,20
8	CF30A	Tencuieli interioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu plaster de marmură color la pereți - Inclusiv și deschisuri la uși	m2	70,000	167,41 54,90	11 718,98 3 843,00
9	CF61A	Driscuire continuă a suprafeței (tencuială de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre și uși plane	m2	17,000	112,21 66,87	1 907,63 1 136,79
10	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților, inclusiv glafurile ușilor și ferestrelor	m2	55,000	4,32 1,35	237,87 74,25
11	CI06C	Placaj din fainată smaltuită, nesmaltuită, mată sau lucioasă cu plăci de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 25x40cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafața mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	55,000	267,21 110,25	14 696,44 6 063,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 735,21 19 771,74
		1.4. Capitolul 1.5. Pardoseli				
12	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare la pardoseli	m2	71,870	4,32 1,35	310,83 97,02

1	2	3	4	5	6	7
13	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -GRESIE PORTELANATA, LAPPATO dimensiuni 60x60 cm	m2	71,870	466,90 130,50	33 556,21 9 379,03
14	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	130,000	74,54 45,00	9 690,20 5 850,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				43 557,24 15 326,05
		1.5. Capitolul 1.7. Retele de incalzire				
15	IB05A	Radiatoare din BIMETAL corpul de radiator avind 10 sectii h=0.5	buc	4,000	1 420,69 90,00	5 682,78 360,00
16	IB05A	Radiatoare din aluminiu, corpul de radiator avind pina la 10 elemente, inclusiv -Se exclude Radiator 2822115700000	buc	2,000	104,89 90,00	209,79 180,00
17	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	8,000	14,05 6,75	112,40 54,00
18	RpID07A	Montarea robinetilor de aerisire cu ventil, cu cheie mobila cu dn=3/4"-Maievski	buc	4,000	64,84 11,70	259,36 46,80
19	RpIC28B	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul 1 1/2"-2 1/2" Dop pentru radiator	buc	4,000	115,55 91,35	462,18 365,40
20	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop,	buc	4,000	245,46 38,25	981,85 153,00

1	2	3	4	5	6	7
		reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" set pentru radiator				
21	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	115,000	<u>35,11</u> 15,75	<u>4 038,11</u> 1 811,25
22	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Racord olandez d=25x3/4	buc	22,000	<u>47,48</u> 8,10	<u>1 044,67</u> 178,20
23	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Trecere d=25x3/4	buc	22,000	<u>35,48</u> 8,10	<u>780,67</u> 178,20
24	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Cot d=25 mm	buc	25,000	<u>14,09</u> 8,10	<u>352,13</u> 202,50
25	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Mufa d=25 mm	buc	32,000	<u>13,79</u> 8,10	<u>441,12</u> 259,20
26	IC38H	Piesa de racordare (fiting), cu 3 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Teu d=25 mm	buc	32,000	<u>19,11</u> 11,70	<u>611,36</u> 374,40
27	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru	buc	6,000	<u>127,23</u> 10,35	<u>763,38</u> 62,10

1	2	3	4	5	6	7
		instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"				
28	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton	buc	122.000	29,90 13,50	3 647,80 1 647,00
29	RpCU05F	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din piatra sau beton armat de 16 -25 cm grosime	buc	8,000	37,80 37,80	302,40 302,40
30	RpIC30A	Busonarea conductelor de otel , pentru instalatia de incalzire, in vederea desfiintarii sau reparatiilor cu diametrul de 3/8"-3/4"	buc	4,000	15,69 3,60	62,74 14,40
31	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	122,000	6,65 4,05	811,30 494,10
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 564,04 6 682,95
		1.6. Capitolul 1.9. Lambriuri si Balustrade de protectie la pereti				
32	CK17E1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj de PFL melaminat HDF, grosimea de 2,5mm-h 0.3 m	m2	13,000	283,32 152,10	3 683,16 1 977,30
33	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	122,000	9,80 9,00	1 195,60 1 098,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 878,76 3 075,30
		<i>Total</i>	lei			138 462,12
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			12 432,54
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			2 561,34

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	100,00 +			153 456,00
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			1 534,56
		<i>Total</i>	100,00 +			154 990,56
		<i>Beneficiul de deviz</i>	1,00 %			1 549,91
		Total capitol: Inclusiv salariu				156 540,47 51 802,24

		Total	lei		156 540,52
		TVA	20,00 %		31 308,10
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			187 848,62 51 802,24

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/ Igor Corolețchi
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
IPLT Toader Bubuiog
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.