

## ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea serviciilor de efectuare a auditurilor energetice

prin procedura de achiziție licitație deschisă

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://cned.gov.md/ro/content/achizitii>

1. Denumirea autorității contractante: *IP Centrul Național pentru Energie Durabilă*
2. IDNO: *1011601000099*
3. Adresa: *Chișinău, str. Alecu Russo 1, bloc A1, Etajul 10, MD-2068*
4. Numărul de telefon/fax: *373-022-499-444 (ext.5)*
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: [office@cned.gov.md](mailto:office@cned.gov.md); [www.cned.gov.md](http://www.cned.gov.md)
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA "RSAP".*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *Instituție publică în subordinea Ministerului Energiei*
8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	U.m	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, lei fără TVA
1.	71314300-5	Lot 1: Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru APC A 0130-0047, mun. Chișinău, str. Vlaicu Pârcălab, 77	Un.	1	Conform caietului de sarcini	21 000,00
2.		Lot 2: Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru APC A 0150-0081, mun. Chișinău, str. Matei Basarab, 9/2	Un.	1	Conform caietului de sarcini	50 000,00
3.		Lot 3: Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru APC A 0120-0179, mun. Chișinău, - str. Alba Iulia 206; - str. Alba Iulia 206/1.	Un.	1	Conform caietului de sarcini	84 000,00
4.		Lot 4: Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru APC A 0150-0254, mun. Chișinău, str. Romană, 4/1	Un.	1	Conform caietului de sarcini	60 000,00

5.	<b>Lot 5:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0150-0240,</b> mun. Chişinău, str. Grădinilor, 60	Un.	1	Conform caietului de sarcini	54 000,00
6.	<b>Lot 6:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0110-0188,</b> mun. Chişinău, bd. Dacia, 30/1	Un.	1	Conform caietului de sarcini	53 000,00
7.	<b>Lot 7:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 9603-0002,</b> or. Vulcăneşti, - str. Lenin, 89, - str. Lenin, 91	Un.	1	Conform caietului de sarcini	27 000,00
8.	<b>Lot 8:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0120-0209,</b> mun. Chişinău, str. Alba Iulia, 200	Un.	1	Conform caietului de sarcini	71 000,00
9.	<b>Lot 9:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0140-0002,</b> mun. Chişinău, - str. N.M. Spătarul, nr. 11/4; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/5; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/6; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/7; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/9; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/10; - str. N.M. Spătarul, nr. 11/11.	Un.	1	Conform caietului de sarcini	64 000,00
10.	<b>Lot 10:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>CCL 11,</b> mun. Chişinău, - str. Alecu Russo, 5/1, - str. Alecu Russo, 7/1.	Un.	1	Conform caietului de sarcini	42 000,00
11.	<b>Lot 11:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0140-0136</b> mun. Chişinău, str. Alecu Russo 24	Un.	1	Conform caietului de sarcini	66 000,00
12.	<b>Lot 12:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0150-0187</b> mun. Chişinău, str. Petru Rareş 48	Un.	1	Conform caietului de sarcini	37 000,00
13.	<b>Lot 13:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>APC A 0140-0100,</b> mun. Chişinău, - str. N.M. Spătarul 25/2; - str. N.M. Spătarul, 25/3.	Un.	1	Conform caietului de sarcini	58 000,00
14.	<b>Lot 14:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>CCL 199,</b> mun. Chişinău, str. Petru Zadnipru, 16/2	Un.	1	Conform caietului de sarcini	47 000,00
15.	<b>Lot 15:</b> Servicii de efectuare a auditurilor energetice pentru <b>CCL 107,</b> mun. Chişinău, str. Ginta Latină, 13	Un.	1	Conform caietului de sarcini	47 000,00

16.	<b>Lot 16:</b> Servicii de efectuare a auditorilor energetice pentru <b>APC A 0110-0079,</b> mun. Chișinău, bd. Dacia, 47	Un.	1	Conform caietului de sarcini	72 000,00
<b>TOTAL</b>					<b>853 000,00</b>

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. *n/a*
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
  - 2) **Pentru mai multe loturi;**
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *nu se aplică*
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu se admite*
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: *Conform necesităților reale, în termen de 8 (opt) săptămâni din data semnării contractului. Livrabilele vor fi prezentate la sediul IP CNED din mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1, bloc A1, et. 10.*
13. Termenul de valabilitate al contractului: *31 decembrie 2024*
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare	Formular conform <i>Anexei nr. 7</i> din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i>
2.	Specificații tehnice	Formularul conform <i>Anexei nr. 22</i> din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i>
3.	Specificații de preț	Formularul conform <i>Anexei nr. 23</i> din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i>
4.	Formularul DUAE	Original, confirmat prin semnătura electronică	<b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i>
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Formularul conform <i>Anexei nr. 8</i> din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i>

6.	Garanția pentru ofertă, 0,1%	<p><b>Scrisoare de garanție bancară</b>, conform <b>Anexei nr. 9</b> din Documentația standard, aprobată prin <b>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</b>, original sau varianta scanată, confirmat prin semnătura electronică.</p> <p>Termenul de valabilitate al garanției pentru ofertă va fi egal cu termenul de valabilitate al ofertei.</p> <p>În cazul în care scrisoarea de garanție bancară este semnată olograf, originalul acesteia se va prezenta autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare din data solicitării.</p>	<p><b>Da,</b> <i>La depunerea ofertelor</i></p>
7.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Trebuie să reprezinte o societate comercială înregistrată în Republica Moldova - Copia certificatului și extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului.	<p><b>Da,</b> <i>la evaluarea ofertelor</i></p>
8.	Certificat de atribuire a contului bancar	Copia certificatului eliberat de banca deținătoare de cont	<p><b>Da,</b> <i>la evaluarea ofertelor</i></p>
9.	Situații financiare pentru ultimul an de gestiune (2023)	Operatorul economic va prezenta situațiile financiare pentru anul 2023 (copie), cu confirmarea remiterii către Biroul Național de Statistică.	<p><b>Da,</b> <i>la evaluarea ofertelor</i></p>
10.	Declarație privind lista principalelor prestări efectuate în ultimul an de activitate - 2023	<p>Operatorul economic trebuie să posede experiență în servicii similare de consultanță în domeniul energetic/construcții.</p> <p>În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, se va completa și prezenta Declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimul an de activitate - 2023, conform <b>Anexei nr. 12</b> din Documentația standard, aprobată prin <b>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</b>, în original, confirmat prin semnătura electronică.</p> <p>La solicitarea autorității contractante, se vor prezenta documentele prin care se justifică prestarea serviciilor indicate în declarație (copii ale contractelor, actelor de prestare a serviciilor sau alte documente relevante).</p>	<p><b>Da,</b> <i>la evaluarea ofertelor</i></p>
11.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<p>Operatorul economic va prezenta Formularul conform <b>Anexei nr. 14</b> din Documentația standard, aprobată prin <b>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</b>, confirmat prin semnătura electronică.</p> <p>Operatorul economic trebuie să dețină în staf sau în bază de contract încheiat – auditori energetici calificați și înregistrați în Registrul auditorilor energetici, pentru categoria Clădiri (<b>se va prezenta copia contractelor</b>)</p> <p>Numărul auditorilor poate varia în dependență de condiția obligatorie ca un auditor să efectueze/elaboreze maxim 5 rapoarte de audit.</p> <p>Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor solicitate pentru fiecare persoană inclusă în <b>Anexa nr.14</b>, se va prezenta <b>Lista rapoartelor de audit energetic elaborate în ultimii 3 ani de activitate</b>. Fiecare auditor energetic trebuie să dețină cumulativ, cel puțin 3 rapoarte de audit energetic elaborate la categoria Clădiri în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertei), cu indicarea valorii contractului,</p>	<p><b>Da,</b> <i>la evaluarea ofertelor</i></p>

		perioadei de prestare, adresa obiectului/imobilului auditat, beneficiarii și contractanții.	
12.	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuire	Formularul conform <i>Anexei nr. 11</i> din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>După caz</i>
13.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă, și/sau spălare de bani.	Formular aprobat prin <i>Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020</i> , confirmat prin semnătura electronică.	<b>Da,</b> <i>de către operatorul economic desemnat câștigător, la semnarea contractului</i>
14.	Lipsa restanțelor față de bugetul public național	Certificat privind lipsa restanțelor la bugetul de stat sau linkul baze de date națională unde poate fi regăsită informația respectivă	<b>Da</b>

**17. Garanția pentru ofertă – da, cuantumul de 0,1 % din valoarea ofertei depuse, fără TVA.**

**18. Garanția de bună execuție a contractului – da, cuantumul de 0,3 % din valoarea contractului.**

**Forma garanției de bună execuție:**

*Garanția de bună execuție emisă de o bancă licențiată, conform Anexei nr. 10 din documentația standard aprobată prin ordinul MF nr.115 din 15.09.2021.*

*Termenul de valabilitate al garanției bancare va depăși cu cel puțin 20 zile calendaristice data planificată a semnării Actului de prestare a Serviciilor.*

*Se va prezenta de către ofertantul câștigător la încheierea contractului.*

**19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz:**

*În temeiul art. 47, alin.6 și alin.7 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă reduce cu 5 zile termenul limită prevăzut la alin.2 al aceluiași articol. Decizia se bazează pe faptul că începând cu data publicării anunțului de participare, operatorii economici au acces direct și nerestricționat la documentația de atribuire și pot depune ofertele electronic.*

**20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** *licitația electronică, 3 runde, pasul 1%.*

**21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** *nu se aplică*

**22. Ofertele se prezintă în valuta:** lei moldovenești (MDL)

**23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** *prețul cel mai scăzut*

**24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:** *nu se aplică*

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
-	-	-

**25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform SIA “RSAP” (MTender)

- pe: *[data]* conform SIA “RSAP”(MTender)

**26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA "RSAP"*

**27. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile

**28. Locul deschiderii ofertelor:** conform SIA „RSAP(MTender).

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP" (MTender).*

**30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba română

**31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** Nu

**32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** nu este cazul

**34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** nu este cazul

**35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** 12 iulie 2024

**36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform SIA "RSAP" (MTender).

**37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

**38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu

**39. Alte informații relevante:** n/a

**Președintele grupului de lucru**

**Ion MUNTEAN**