

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	SC „OROMAXMONTAJ” SRL or.Fălești, str.Norocului,14	Deviz local Nr.4-1-1	205.814,32 lei	1,43%
		Deviz local Nr.4-2-1	265.934,21 lei	
		Deviz local Nr.4-3-1	5.093,58 lei	
		SUMA TOTALĂ	476.842,11 lei	

Semnat: _____

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ № 20/22

20 aprilie 2022

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**ANTREPRENOR GENERAL**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și

SC „OROMAXMONTAJ” SRL, numită în continuare „**SUBANTREPRENOR**”, în persoana **directorului d-lui Ciurcă Victor**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale *lucrări de construcție-montaj a rețelelor exterioare de alimentare cu energie electrică, iluminat exterior pe obiectul „Stația de epurare a apelor uzate cu debitul 1500 m3/zi din orașul Florești în cadrul proiectului „ Construcția stației de epurare regionale și extinderea rețelelor de canalizare în or.Florești”* , iar Antreprenorul General se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor constituie **476.842,11 lei (Patru sute șaptezeci și șase mii opt sute patruzeci și doi lei 11 bani)**, conform devizelor locale anexate la contractul de subantrepriză, aprobat de părți.

2.2. „SUBANTREPRENORUL” va începe executarea lucrărilor în cazul, când „ANTREPRENORUL GENERAL” va transfera un preaviz în mărime **50 %** din suma contractului nominalizat.

2.3. „ANTREPRENORUL GENERAL” este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Antreprenorului General;

3.2. Să informeze Antreprenorul General despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Antreprenorului General, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Antreprenorul General despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Antreprenorului General care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului General. În acest sens, Subantreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinescă, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Antreprenorul General prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenorul General.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Antreprenorul General este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **4 (patru) luni**, după transmiterea de către Antreprenorul General a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonată cu toate Instanțele.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Antreprenorului General și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către Subantreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Antreprenorului General și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Antreprenorul General este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Antreprenorul General va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Subantreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Antreprenorului General.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Antreprenorul General achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Subantreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Subantreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Antreprenorul General. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Subantreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Antreprenorul General.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Subantreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Antreprenorul General, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

- 11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 11.2. La finisarea lucrărilor Subantreprenorul transmite Antreprenorului General documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, duplicate sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.
- 11.4. Informația oferită de Antreprenorul General sau Subantreprenorul are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.
- 11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR GENERAL	SUBANTREPRENOR
<p>F.P.C. "VALIS" S.R.L. sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com</p>	<p>SC „OROMAXMONTAJ” SRL sediul: or.Fălești, str.Norocului,14 cod fiscal: 1003602014940 cod TVA: 5700303 IBAN: MD27AG000000225173901903 BC "Agroindbank" S.A. filiala Fălești AGRMD2X789 Tel: 0 (231) 92610 Fax: 0 (231) 92610 e-mail: oromaxmontaj@mail.ru</p>
<p>Director  Herdic Vasile</p> 	<p>Director  Ciurcă Victor</p> 

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială

"OROMAXMONTAJ" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal
1003602014940

21.08.2007

Data înregistrării

21.08.2007

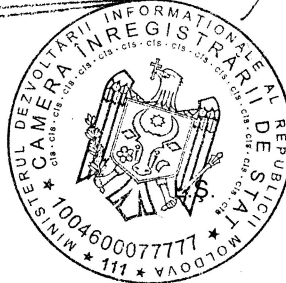
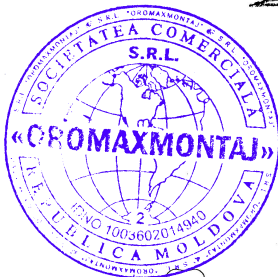
Data eliberării

Motpan Svetlana, registrator de stat

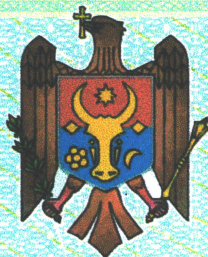
Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

semnătura

MD 0070597



REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2017-DLS

Numărul 1452

Eliberat domnului (doamnei): **Ciurca Victor**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **25 mai 2017**

Valabil pînă la **25 mai 2022**



Anatol USATÎ

Viceministru



REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



LEGITIMAȚIE Seria 2017-DLS Nr. 1452



Numele Ciurca

Prenumele Victor

Atestat în calitate de Diriginte cu
execuția lucrărilor specializate și
instalațiilor aferente construcțiilor

Eliberată la 25 mai 2017

Valabilitate la 25 mai 2022

Antet: USATII

Viceministru

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.

