

2024 - 7(0) 531 / 04.07.24

✓
e-f. 04.07.24.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.07
privind AMENAJAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BIEȘTI

„02” IULIE 2024

ORHEI
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție valoare mică, între:

SRL Certicus cu sediul în Orhei str. Eliberării 172c, telefon: 023531025, fax: 0235 31026, IDNO 1011606003121 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. MD0105410 din „27.06.2011” eliberată de Camera înregistrării de stat, pe un termen nelimitat pentru genurile de activitate construcții, reprezentat prin **Duca Aurel**, în calitate de Antreprenor,

și

Primăria comunei BIEȘTI, cu sediul în Raionul Orhei sat Biești
telefon: fax: 023545236,

IDNO: 1007601006449 reprezentat prin Primar **Pircov Eduard**, care acționează în baza
: în calitate de Beneficiar,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: Amenajarea sediului primăriei Biești în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luna și 0 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va

dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 63 245-00 lei MD, (sasezecisi trei mii doua sute patruzeci si cinci lei 00 ban *(suma cu cifre și litere)* inclusiv 10540,83 TVA lei MD (zece mii cincisutepatruzeci lei, 83 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2024**./recepția finală a lucrărilor.

II PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Orhei str Eliberarilor 172c

Telefon: 023531025

Cod fiscal: 1011606003121

Banca: EuroCreditBank

Cod: ECBMMD2X499

IBAN: MD83EC00000000222414949982

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Sat Biesti

Telefon: 023545236

Cod fiscal: 1007601006449

Banca: Min Fin Trez centru de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD48TRPDAC311120A10908AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Codreanu Lilia
Date: 2024.07.04 10:06:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor SRL „CERTICUS,,
(denumirea)

Investitor Primaria com. Biesti
(denumirea)

Obiect **Amenajarea sediului Primariei
Biesti**

Valoarea lucrarilor executate

63 245,0 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe 07 an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Amenajarea terenului aferent				
		1.1. Demolare				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti - trepte, perete de sprijin	m2	50,000	13,10 12,15	655,00 607,50
	7122050013400	Zidar	h-om	6,000	45,00	270,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,500	45,00	337,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,500	16,00	40,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,500	15,00	7,50
2	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri de constructie	t	1,000	49,95 49,95	49,95 49,95
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,110	45,00	49,95
3	TsI50A2	Transportarea deseurilor de constructie cu autobasculanta de 5 t la distanta de 2 km	t	1,000	27,20 0,00	27,20 0,00
	3410540000006	Autobasculanta	h-ut	0,064	425,00	27,20
		Total capital:				
		Total Incluziv salariu				732,15 657,45
		1.2. Amenajarea				
4	CG47C	Placarea treptelor si balustradei din beton exterioare din placi de trotuare, inclusiv stratul	m2	69,000	206,64 53,10	14 257,87 3 663,90

1	2	3	4	5	6	7
		suport din adezivi (amestec uscat) b=30mm				
	71320300126 00	Mozaicar	h-om	81,420	45,00	3 663,90
	26611128007 00	Placi de trotuare 30mm	m2	71,781	125,00	8 972,62
	26641021020 13	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	327,543	4,00	1 310,17
	20102373187 00	Distantieri de rost	buc	1 393,800	0,20	278,76
	41001262028 18	Apa	m3	0,139	16,00	2,22
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,863	35,00	30,20
5	CK28C	Tavane suspendate executate pe santier din PFL sau PAL melaminat cu rosturi acoperite cu profiluri din lemn	m2	47,000	228,23 112,50	10 727,03 5 287,50
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	2,350	45,00	105,75
	74220100601 00	Timplar	h-om	108,100	45,00	4 864,50
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,050	45,00	317,25
	26701122040 50	Placi PFL melaminate	m2	50,682	68,33	3 463,10
	26701122029 00	Baghete din lemn	m	123,086	16,00	1 969,38
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,470	15,00	7,05
6	RpCO42A	Repararea captala a usilor, prin inlocuirea elementelor,feroneriei cu broasca ingropata	buc	1,000	2 062,30 10,80	2 062,30 10,80
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,240	45,00	10,80
	20101029043 -53	Set de elemente pentru reparatie a usilor	buc	1,000	1 900,00	1 900,00
	28631463102 49	Broasca ingropata obisnuita pentru usi	buc	1,000	150,00	150,00
	28741458869 28	Cuie cu cap conic tip a 3 x 60 S2111	kg	0,006	31,00	0,19
	28741158369 85	Suruburi pentru lemn cu cap inecat crestet L 4 x 60 mm	buc	2,000	0,50	1,00
	24163061099 13	Aracet DP 25	kg	0,010	4,00	0,04
	24302261007 47	Grund umplutor de pori g. 005-2 S 5192-79	kg	0,008	33,00	0,26
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,001	15,00	0,01
7	CK18C	Montarea pragului la usa din aluminiu	m	2,000	290,33 11,70	580,67 23,40
	74220100601 00	Timplar	h-om	0,520	45,00	23,40
	27431235490 -25	Prag din aluminiu	m	2,100	263,00	552,30
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,050	2,75	0,14
	14211022004 96	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,002	314,00	0,63
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	12,000	0,35	4,20

1	2	3	4	5	6	7
		Total capital:				
		Total Incluziv salariu				27 627,87 8 985,60
		1.3. Fătada				
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la perete	m2	50,000	19,39 5,40	969,75 270,00
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	6,000	45,00	270,00
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	20,750	33,00	684,75
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,500	6,00	15,00
9	CF15A	Tencuieli exterioare scelvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100- T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	50,000	115,17 76,50	5 758,35 3 825,00
	71220500134 00	Zidar *	h-om	70,000	45,00	3 150,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	15,000	45,00	675,00
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	525,000	2,75	1 443,75
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,500	314,00	471,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,350	16,00	5,60
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,200	15,00	3,00
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,400	25,00	10,00
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare peretilor	m2	50,000	4,05 1,35	202,50 67,50
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	1,500	45,00	67,50
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	7,500	16,00	120,00
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,500	6,00	15,00
11	CF50B	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	50,000	82,09 54,90	4 104,65 2 745,00
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	61,000	45,00	2 745,00
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	357,000	3,60	1 285,20
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,200	16,00	3,20
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,950	15,00	59,25
	29522400040 21	Mixer electric	h-ut	0,800	15,00	12,00
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare peretilor	m2	50,000	4,05 1,35	202,50 67,50
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	1,500	45,00	67,50

1	2	3	4	5	6	7
	24165861053 03	Amorsa-grund	kg	7,500	16,00	120,00
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	2,500	6,00	15,00
13	CN07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri acrilioetilenici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe suprafete de beton sau zidarie pe glet existent, executate manual	m2	50,000	53,30 37,80	2 665,00 1 890,00
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om.	42,000	45,00	1 890,00
	24301161039 00	Vopsea pe baza de copolimeri acrilioetilenici	kg	25,000	31,00	775,00
14	RpCH31A	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru lucrari interioare si exterioare pina la 7 m inaltime, inclusiv materialele necesare executarii platformelor de lucru, streasinile din PFL sau plasa de protectie	m2	50,000	37,08 33,75	1 854,15 1 687,50
	71240100107 00	Dulgher	h-om	30,000	45,00	1 350,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,500	45,00	337,50
	20101029041 69	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,015	4 200,00	63,00
	20101029069 59	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,015	4 200,00	63,00
	20201429254 12	PFL dur de 6 mm	m3	0,006	4 200,00	25,20
	28112373298 00	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	0,150	31,00	4,65
	29404200076 79	Fierastrau mecanic	h-ut	0,300	36,00	10,80
		Total capitul:				
		Total				15 756,90
		Incluziv salariu				10 552,50
		Total capitul:				
		Total				44 116,92
		Incluziv salariu				20 195,55

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	44 118
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	4 848
	Transportarea materialelor	3,00 %	713
	Cheltuieli directe	100,00 +	49 679
	Cheltuieli de regie	3,00 %	1 490
	Total	100,00 +	51 169
	Beneficiu	3,00 %	1 535
	Total	100,00 +	52 704
	TVA	20,00 %	10 541
			63 245

1	2	3	4	5	6	7
		TOTAL:				20 198

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

