

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea agentului economic: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”
2. Codul fiscal: 1003600092216
3. Adresa sediului central: MD-2070, str. Ialoveni 100 B, sect. Centru, mun. Chișinău
4. Telefon: (022) 72-36-27 / Fax: (022) 28-45-01 / e-mail: info@ipot.md
5. Certificatul de înregistrare: MD 0033880 din 24.11.1992, Camera Înregistrării de Stat
6. Obiectul de activitate, pe domenii:

Organizarea Teritoriului:

- elaborarea schemelor de folosire și protecție a resurselor funciare;
- efectuarea evidenței cantitative și calitative a proprietăților funciare, inclusiv evidența tehnică a fondului funciar, și monitoringul funciar;
- elaborarea proiectelor pentru organizarea teritoriului gospodăriilor țărănești, asociații agricole, etc.;
- elaborarea proiectelor de consolidare a terenurilor agricole;
- elaborarea proiectelor pentru înființarea plantațiilor perene și bacifere (livezi, vii, pomușoare, pepiniere, etc.);
- elaborarea proiectelor de protecție antierozională și contra alunecărilor de teren în scopul protecției terenurilor agricole și mediului înconjurător, inclusiv proiectelor privind crearea fișilor forestiere de protecție;
- întocmirea materialelor privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor;
- elaborarea documentației cadastrale privind transmiterea și schimbul de terenuri;
- pregătirea documentației pentru achiziționarea terenurilor în interesul statului și autorităților publice locale;
- întocmirea sistemului republican de reglementare a regimului proprietății funciare.

Servicii cadastrale:

- delimitarea proprietății publice
- identificarea și stabilirea în natură a hotarelor terenurilor pentru autentificarea dreptului deținătorului de teren;
- elaborarea și actualizarea planurilor geometrice /cadastrale;
- stabilirea/actualizarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localităților;
- lucrări cadastrale complexe (formarea și reparcelarea terenurilor, actualizarea planului cadastral existent, etc.), pregătirea setului de documente pentru efectuarea tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, schimb ale terenurilor agricole și modificarea ulterioară a categoriei de destinație a terenurilor procurate;
- elaborarea proiectelor de formare a bunurilor imobile.

Investigații pedologice și servicii analitice de laborator:

- determinarea învelișului de sol și a notelor de bonitate;
- determinarea utilității solului pentru scopuri agricole și silvice;
- monitoringul solului;
- cercetări de laborator, în scopul studierii multilaterale a caracteristicii genetice a solurilor, determinarea compoziției și denumirii lor. Datele analitice ale solului servesc drept bază pentru elaborarea cartogramelor respective (eroziune, compoziția granulometrică, etc.) cu oferirea recomandărilor practice de îmbunătățire a lor.
- analize pedologice și analiza apelor freatice.

Topogeodezie și cartografie:

- ridicări topografice;
- de cercetare și proiectare a traseelor obiectelor ingineresti (gazoducte, căi ferate și auto, linii de energie electrică și comunicație);
- Elaborarea hărților/planurilor tematice;

Furnizarea informației:

- Eliberarea informației sistematizate din SI "Registrul solurilor Republicii Moldova".
- Sistematizarea și prelucrarea informației cu eliberarea extrasului din dosar pedologic și listei sistematizate a solurilor.
- Eliberarea informației nesistematizate.
- Perfectarea copiilor din arhiva.

7. Atașate sunt copii ale autorizațiilor (certificat):

- Certificat de înregistrare MD 0033880, data înregistrării 24.11.1992 (se anexează);
- Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 461642 din 26.01.2021 (se anexează);
- Licență Seria A MMII nr. 034902 din 30.06.2010 pentru activitatea topogeodezică și cartografică (se anexează).

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

Grupa RRPF nr. 1 cu sediul în or. Bălți, str. P.Boțu 83

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2018	18 707.8
2	2019	11825.4
3	2020	11526.7

Nota: Atașate sunt rapoarte financiare pentru ultimii trei ani și raportul auditorului independent.

11. Echipamente majore propuse pentru prestarea serviciilor (se anexează).

12. Lista personal propus pentru administrarea și executarea Contractului (se anexează).

Semnat:

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator



Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 07 ” iunie 2021

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea agentului economic: SRL. „ProEstim Grup”
2. Codul fiscal: 1018600012557
3. Adresa sediului central: MD-2004, bd. Stefan cel Mare 169/2 of 4, sect. Centru, mun. Chişinău
4. Telefon: 022 898 077 / mob.078571060, 068670058 / e-mail: proestim@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare: MD 380696 data înregistrării 16.03.2018, Camera Înregistrării de Stat

6. Obiectul de activitate:

1. Evaluarea imobilului:

Compania oferă următoarea gamă de servicii de evaluare a:

- Bunurilor imobile;
- Utilajului, tehnicii agricole, mijloacelor de transport;
- Venitului ratat;
- Business-ului;
- Proprietăţii intelectuale.

2. Activităţi ale Agenţiilor imobiliare

3. Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii

4. Închirierea şi exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

5. Administrarea imobilelor pe baza de tarife sau contract

6. Activităţi de design specializat

7. Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.

8. Alte lucrări de finisare

9. Activităţi juridice

Furnizarea informaţiei:

- Elaborarea Raportului de evaluare in forma fizica dar si cu semnatura electronica.

7. Ataşate sunt copii ale autorizaţiilor (certificat):

- Certificatul de înregistrare: MD 380696 data înregistrării 16.03.2018 (se anexează);
- Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.8737 din 29.04.2021 (se anexează);
- CertIFICATELE de calificare a evaluatorilor (se anexează).

Nota: evaluarea imobilului nu se atribuie la genurile de activitate licenţiate conform prevederilor Legii LP185 din 21.09.17, MO371-382/27.10.17 art.632 privind licenţierea unor genuri de activitate

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale:

Reprezentanta 1 cu sediul or. Comrat str. Lenina 204a

Reprezentanta 2 cu sediul or. Cahul str. Fiodor Seliviorstov 9z

Reprezentanta 3 cu sediul or.Bălți str. Pușkin 27 of.37,

Reprezentanta 4 cu sediul or.Edineț str. Independenței, 99 ,

9. Principala piață de afaceri: Republica Moldova

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2018	244 868
2	2019	976 352
3	2020	1 067 740

Nota: Atașat este raportul financiar pentru ultimul an.

Semnat: _____



Nume: Godonoga Iuliana

În calitate de: Administrator

Ofertantul: S.R.L. „ProEstim Grup”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, bd.Stefan cel Mare 169/2 of 4

Data: “07” iunie 2021



ACORD DE ASOCIERE NR. 1/2021

07 iunie 2021

mun. Chișinău

Prezentul Acord de asociere se încheie între următoarele părți:

1. **Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”**, reprezentat de Administrator dna Cristina Stoianov, care activează în baza statutului întreprinderii, sediul mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/B, cod fiscal 1003600092216, pe de o parte și
 2. **SRL „Proestim Grup”**, reprezentată de Directorul dna Iuliana Godonoga, care activează în baza statutului societății, sediul str. Nicolai Gribov, 4/1, ap. (of.) 57, or. Durlești mun. Chișinău, cod fiscal 1018600012557, pe de altă parte,
- ambele denumite în continuare **Asociați**, au convenit încheierea prezentului Acord de asociere, cu respectarea următoarelor:

I. DISPOZIȚII GENERALE

- 1.1 Prezentul Acord este încheiat în scopul organizării și desfășurării procedurii de achiziții publice pentru asigurarea necesităților autorității contractante - Primăria mun. Comrat.
- 1.2 Obiectivul prezentului Acord este creșterea eficienței achizițiilor publice și utilizarea optimă a mijloacelor financiare.
- 1.3 Acordul de asociere are la bază recunoașterea intereselor comune ale părților în vederea asigurării principiilor de reglementare a relațiilor privind achizițiile publice statuate la art. 6 al Legii 131/2015.
- 1.4 Achiziția de bunuri, lucrări sau servicii care cad sub incidența prezentului Acord se efectuează conform prevederilor Legii privind achizițiile publice nr. 131 din 03 iulie 2015 și a altor acte normative aprobate pentru implementarea acesteia.

II. OBIECTUL ACORDULUI

- 2.1 Cei doi asociați **Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** și **„Proestim Grup” SRL** sunt de acord să se asocieze pentru realizarea obiectului în vederea organizării și desfășurării lucrărilor cadastrale, inclusiv delimitarea proprietății publice a mun. Comrat și de evaluare a bunurilor imobile pentru necesitățile primăriei mun. Comrat pentru perioada anului 2021.
- 2.2 Domeniul de aplicare al prezentei asocieri se extinde asupra relațiilor născute în baza prezentului Acord, începând cu etapa de pregătire și inițiere a procedurilor de achiziții publice și finalizând cu etapa de încheiere a contractelor de achiziții publice.

III. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ASOCIAȚILOR ACORDULUI

- a) Asociații stabilesc necesitățile care urmează să facă obiectul procedurilor de achiziții publice comune, inclusiv elaborează specificațiile tehnice conform acestor necesități și transmite autorității contractante Primăriei mun. Comrat, această informație.
- b) **Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”** se numește responsabil de executarea lucrărilor cadastrale, inclusiv delimitarea bunurilor imobile proprietate publică a mun. Comrat;
- c) **SRL „Proestim Grup”** se numește responsabil să efectueze evaluarea bunurilor imobile, proprietate publică a mun. Comrat;

- d) Î.S. „IPOT” se numește responsabil pentru depunerea documentației în cadrul procedurii de achiziții;
- e) SRL„Proestim Grup” se numește responsabil de prezentarea Garanției prntru ofertă conform formularului F3.2;
- f) Asociații sunt responsabili de executare conformă a contractului de achiziții publice;
- g) Fiecare parte a prezentului Acord poartă răspundere de respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice precum și a cadrului normativ conex, în special reieșind din atribuțiile și responsabilitățile care derivă din prezentul Acord și din legislație, să păstreze secretul informațiilor cu care a luat cunoștință în procesul executării atribuțiilor.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Acord vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. Contestațiile se depun la Agenția Națională pentru soluționarea Contestațiilor, decizia căreia poate fi atacată în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.
- 6.2 Asocierea începe la data semnării acestui Acord și va continua până la finalizarea obiectului sus menționat. La expirarea termenului, contractul de asociere poate fi prelungit , cu acordul ambelor părți și la solicitarea autorității contractante.
- 6.3 Asociatul nu poate denunța prezentul Acord, dacă necesitățile sale transmise către achizitorul unic fac obiectul procedurii de achiziție în derulare, iar denunțul este făcut după termenul limită de deschidere a ofertelor.
- 6.4 Prezentul Acord intră în vigoare din ziua semnării lui de către părți.
- 6.5 Prezentul Acord este semnat la data de 07.06.2021, în 2 exemplare, toate având aceeași forță juridică.

RECHIZITELE ASOCIAȚILOR

**Î.S. „Institutul de Proiectări
pentru Organizarea teritoriului”**
mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/B,
Cod fiscal 1003600092216
BC „Moldova-Agroindbank” SA
filiala Miron Costin Chișinău
IBAN: MD34AG000000022514040246
Cod bancar AGRNMD2X710
Cod TVA:0202396

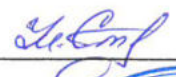
SRL„Proestim Grup”
Mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 169/2

Cod fiscal 1018600012557
BC Mobiasbanca SA Groupe
Societe Generale, Chișinău
IBAN: MD28MO2224ASV31550407100

Administrator


Cristina Soianov


Director


Iuliana Godonoga


Lista personalului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului

Nr	Numele, prenumele	Funcția	Rolul în echipă	Diplomă / specialitatea	Referire la certificat de calificare a inginerului cadastral / termen de valabilitate
1	Manalachi Vasile	Director tehnic	Manager de proiect	Nr. 887674 din 25.03.1986 / organizarea teritoriului	
2	Sidun Pavel	Inginer cadastru coordonator	specialist SGI		Seria CI nr. 0137 / 25.11.2021
3	Dubceac Vitali	Şef grupă RRPF nr. 2	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0230 / 27.10.2022
4	Grişciuc Serghei	Inginer OT cat. III	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0257 / 05.12.2023
5	Foşnea Ion	Inginer OT coordonator	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0115 / 16.03.2026
6	Romaniuc Oleg	Şef grupă RRPF nr. 3	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0054 / 27.10.2022
7	Leu Vladimir	Inginer cadastru cat. II	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0053 / 27.10.2022
8	Vîrlan Ion	Inginer OT cat. III	specialist cadastru şi OT		Seria CI nr. 0210 / 11.11.2021
9	Cristea Alexandr	Inginer geodez cat. III	specialist geodezie şi cadastru		Seria CI nr. 0208 / 11.11.2021
10	David Valentină	Inginer geodez cat. II	specialist geodezie şi cadastru		Seria CI nr. 0229 / 27.10.2022

Semnat: _____

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chişinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 07” iunie 2021



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0137
№

Eliberat Domnului / Doamnei

Выдано г-ну / г-же

Sidun Pavel

Domeniul de calificare:

Область квалификации:

Inginer Cadastral

Кадастровый инженер

Data eliberării

Дата выдачи

« 25 » noiembrie 20 11

Prelungit la

Продлен до

« 27 » iulie 20 16

Valabil până la data de

Действителен до

« 25 » noiembrie 20 21

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0230
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Dubceuc Vitali

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи « 27 » octombrie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до « 27 » octombrie 20 22

Director General
Генеральный директор

Anatolie Ghilaș

numele, prenumele - фамилия, имя



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0257
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Grișciuc Serghei

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării « 05 » decembrie 20 18
Дата выдачи

Valabil până la data de « 05 » decembrie 20 23
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



C E R T I F I C A T

УДОСТОВЕРЕНИЕ
al inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0115
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же
Foșnea Ion

Domeniu / Categoria
Область / Категория
Inginer cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării 16 martie 2021
Дата выдачи

Valabil până la data de 16 martie 2026
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie GHILAȘ
numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0054
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Romaniuc Oleg

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 25 » iunie 20 08

Prelungit la
Продлен до

« 27 » octombrie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до

« 27 » octombrie 20 22



Anatolie Ghilăș

numele, prenumele - фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0053
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Leu Vladimir

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării « 25 » iunie 20 08
Дата выдачи

Prelungit de la data de « 18 » iunie 20 13
Продлен до

Valabil până la data de « 18 » iunie 20 18
Действителен до



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0210
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Vîrlan Ion

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 11 » noiembrie 20 16

Valabil până la data de
Действителен до

« 11 » noiembrie 20 21

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0208
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Cristea Alexandr

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 11 » noiembrie 20 16

Valabil până la data de
Действителен до

« 11 » noiembrie 20 21

Director General
Генеральный директор

Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0229
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

David Valentina

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 27 » octombrie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до

« 27 » octombrie 20 22

Director General
Генеральный директор

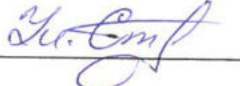
Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя



Lista personalului necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului

Nr	Numele, prenumele	Funcția	Rolul în echipă	Diplomă / specialitatea	Referire la certificat de calificare a evaluatorului / termen de valabilitate
1	Godonoga Iuliana	Director	Manager de proiect	Nr. 0048207 din 05.07.2002 si Nr. 007241 din 06.10.2006	19.06.2018-19.07.2023
2	Nanu Oxana	Șef departament	evaluator certificat	Nr. 0048223 din 05.07.2002 si Nr 002812 din 01.10.2003	27.05.2021-07.05.2026
3	Fiodorov Irina	Evaluator certificat	evaluator certificat	Nr. 000039660 din 21.06.2018 si Nr. 000004208 din 20.02.2020	27.05.2021-07.05.2026
4	Hudolei Serghei	Evaluator certificat	Evaluator certificat	Nr. 000108177 din 08.07.2013 si Nr 00009903	25.10.2019- 25.10.2024

Semnat: 

Nume: Godonoga Iuliana

În calitate de: Administrator

Ofertantul: S.R.L. „ProEstim Grup”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Stefan cel Mare 169/2 of 4

Data: “07” iunie 2021



AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria **EI-IX**
Серия

Nr. **0415**
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Godonoga Iuliana

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării « 19 » iunie 2018
Дата выдачи

Valabil până la data de « 19 » iunie 2023
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș

numele, prenumele / фамилия, имя



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria **EI-IX**
Серия

Nr. **0454**
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Hudolei Serghei

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării « 25 » octombrie 20 19
Дата выдачи

Valabil până la data de « 25 » octombrie 20 24
Действителен до

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

Заместитель Генерального директора

numele, prenumele / фамилия, имя



AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0415
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Godonoga Iuliana

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării « 19 » iunie 20 18
Дата выдачи

Valabil până la data de « 19 » iunie 20 23
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilaș
numele, prenumele / фамилия, имя

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0370
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Nanu Oxana

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării
Дата выдачи

« 22 » aprilie 2016

Valabil până la data de
Действителен до

« 22 » aprilie 2021

Director General
Генеральный директор

Anatolie Ghilaș
numele, prenumele / фамилия, имя



DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar
pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	Unități de transport pentru deservirea echipelor de lucru:			---
1.1	Dacia Lodge CQY 816	buc	1 ¹	
1.2	Dacia Lodgy Laureate OMM 819	buc	1 ¹	
1.3	Dacia Duster III MMW 443	buc	1 ¹	
2	Utilaj geodezic			
2.1	Utilaj GNSS tip Leica Viva CS10/GS08	buc	1 ²	
2.2	Utilaj GNSS tip Trimble R8S	buc	1 ²	
2.3	Tahimetru electronic tip TC 405	buc	1 ²	
3	Tehnica de calcul			
3.1	Tehnica de calcul pentru prelucrarea datelor (pentru fiecare membru echipei)	buc	25	
3.2	HP DesignJet T 1200 (ploter color, scaner), format A0+	buc	1	
3.3	Konika Minolta C224 (imprimanta-scaner-copiator), color, format A4, A3	buc	1	
3.4	HP DesignJet T 1100 (ploter color), format A0+	buc	2	
3.5	Konika Minolta 227 (imprimanta-scaner-copiator), format A4, A3	buc	1	
4	Spatii / oficii			
4.1	str. Ialoveni 100B, mun. Chișinău	unitate	1	
4.2	str. P.Boțu 83, mun. Bălți	unitate	1	
5	Laborator (str. Ialoveni 100B, mun. Chișinău)			
5.1	Laborator, inclusiv utilaj de încercări și reactive chimice	unitate	1 ³	
5.2	Spațiile laboratorului	m.p.	148,3	

Nota:

¹ – Documente de evidență contabilă se anexează

² – Certificate metrologice a aparatajului pentru măsurări terestre se anexează

³ – Certificat de atestare se anexează

Semnat:

Nume: Cristina Stoianov

În calitate de: Administrator

Ofertantul: Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Adresa: mun. Chișinău, sect. Centru, str. Ialoveni 100 B

Data: “ 07 ” iunie 2021



*Falsificarea acestui buletin se pedepsește conform legislației în vigoare.
 Duplicate nu se eliberează*

Olga Miron
prenumele, numele

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

ÎNTEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
100360092216

Data înregistrării

24.11.1992

Data eliberării

28.07.2005

Dragomir Ala, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0033880





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 461642 data 26.01.2021

Denumirea completă: ÎNTREPRINDEREA DE STAT "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI"

Denumirea prescurtată: "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI" Î.S.

Forma juridică de organizare: Întreprindere de stat

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1003600092216

Data înregistrării de stat: 24.11.1992

Sediul: MD-2070, str. Ialoveni, 100/B, mun. Chișinău, Republica Moldova

Obiectul principal de activitate:

1. Activități de organizare a regimului proprietății funciare
2. Servicii de cercetări geodezice

Capitalul social: 10828880 lei

Administrator:

STOIANOV CRISTINA, IDNP 0972105010948, în funcție pînă la data de 08.02.2022

Fondator:

1. AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE, IDNO 1006601001090, sediul: MD-2033, str. Piața Marii Adunări Naționale, 1, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota 10828880 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 26.01.2021

Registrator



Brânze Stela





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 8737 din 29.04.2021

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «PROESTIM GRUP».**

Denumirea prescurtată: **«PROESTIM GRUP» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1018600012557.**

Data înregistrării de stat: **16.03.2018.**

Sediul: **MD-2003, str. Nicolai Gribov, 4/1, ap.(of.) 57, or. Durlești, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Activități ale agențiilor imobiliare;**
- 2 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;**
- 3 Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;**
- 4 Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;**
- 5 Activități de design specializat;**
- 6 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;**
- 7 Alte lucrări de finisare;**
- 8 Activități juridice.**

Capitalul social: **100 lei.**

Administrator: GODONOGA IULIANA,

Asociați:

- 1. GODONOGA IULIANA 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 29.04.2021.

Specialist coordonator
tel. 022-207-840



Lazari Aliona



EB 0358759

nr. SA 10/EO085420 mai 2021

CERTIFICAT

Tip Certificat: Cont

Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A., sucursala **Miron Costin** confirmă că **INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S.**, IDNO 1003600092216 este deținător al următoarelor conturi bancare:

Cod IBAN	Valuta contului
MD34AG000000022514040246	MDL
MD05AG000000022511279081	USD

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.



EX: Suveica M

BC "MOLDOVA AGROINDBANK" S.A.
Str. Constantin Tănase 9/1, MD-2005, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Prim-vicepreședinte Aliona Stratan

☎ 1313
☎ /373/22 450 603
☎ /373/22 303 304
✉ aib@maib.md
🌐 www.maib.md

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Nr. CIF38-3636.2021

Data: 07 Iunie 2021

**CERTIFICAT
PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE**

Prin prezentul, Mobiasbanca - OTP Group S.A., codul băncii (BIC): MOBBMD22, confirmă că compania „PROESTIM GRUP” S.R.L cod fiscal (IDNO) 1018600012557, deține următoarele conturi curente la Mobiasbanca - OTP Group S.A., Sucursala Nr. 38 „Casa Presei” :

1. **MD28MO2224ASV31550407100**

Certificatul este emis în baza solicitării dumneavoastră verbală din 07/06/2021.

Nadejda ROMAN

Director sucursală 38 „Casa Presei”



Executor : Nadejda Roman
Tel: 022 812 738

Primita la SFS cu numarul ED12323068
Data prezentării 22.03.2021 13:47:27

MCPP

DARE DE SEAMĂ
privind mărimea și circulația proprietății publice
Pentru perioada fiscală T4/2020

IDNO 1003600092216

Denumirea completă a agentului economic INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI S

Subdiviziunea structurală SFS 102.DDE.CENTRU

Codul localității (CUATM) 0130.SEC.CENTRU

Adresa juridică SEC.CENTRU SECTORUL CENTRAL STR.Ialoveni nr.100 bl.B

Denumirea autorității administrației publice centrale sau locale Agenția Proprietății Publice



Codul rîndului	Denumirea indicatorilor	Codul rîndului din situațiile financiare	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfinalitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
010	Capital social			
011	Inclusiv cota publică		10828880.00	10828880.00
020	Acțiuni emise - total unități		10828880.00	10828880.00
021	Inclusiv acțiuni ce constituie proprietate publică, unități			
030	Total capital propriu	390	22817075.00	23160792.00
040	Mijloace fixe	040	11878069.00	11451474.00
050	Mijloace fixe ieșite, total		X	16564.00
	Inclusiv:			
051	mijloace fixe casate			
052	mijloace fixe comercializate			16564.00
053	mijloace fixe transmise altor întreprinderi, instituții			
060	Intrarea mijloacelor fixe			
070	Imobilizări corporale în curs de execuție		X	
080	Terenuri	020		
090	Creanțe pe termen lung	030	1571693.00	1571693.00
100	Alte active imobilizate	100	182492.00	70019.00
110	Total active imobilizate	120		
120	Creanțe comerciale	130	28357871.00	27809868.00
130	Creanțe ale bugetului	190	543354.00	944143.00
140	Creanțe ale personalului	220	502595.00	18359.00
150	Alte creanțe curente	230	63317.00	100451.00
160	Alte active circulante	240	334589.00	458249.00
		290	216430.00	233285.00

170	Total active circulante		300	7874205.00	9743121.00
180	Total active		310	36232076.00	37552989.00
190	Total datorii pe termen lung		440	10643404.00	10722961.00
	Inclusiv:				
191	Credite bancare pe termen lung		400		
192	Împrumuturi pe termen lung		410		
193	Alte datorii pe termen lung		430	10288714.00	10288714.00
200	Total datorii curente		580	2771597.00	3669236.00
	Inclusiv:				
201	Credite bancare pe termen scurt		450		
202	Datorii comerciale		470	30.00	80.00
203	Datorii față de personal		500	1055814.00	1689461.00
204	Datorii privind asigurările sociale și medicale		510	251633.00	256785.00
205	Datorii față de buget		520	315006.00	434210.00
206	Alte datorii curente		570	185725.00	234620.00
210	Total pasive		590	36232076.00	37552989.00
			Perioada de gestiune		
				precedentă	curentă
220	Venituri din vânzări		010	11825440.00	11526670.00
220 ¹	Costul vânzărilor		020	7994656.00	7202531.00
230	Profit brut (pierdere brută)		030	3830784.00	4324139.00
240	Alte venituri din activitatea operațională		040	362897.00	49755.00
240 ¹	Total cheltuieli din activitatea operațională		050+060+070	4318704.00	3801863.00
240 ²	Cheltuieli administrative		060	4289237.00	3798177.00
240 ³	Rezultat din activitatea operațională: profit (pierdere)		080	-125023.00	572031.00
250	Profit (pierdere) până la impozitare		100	-103028.00	559421.00
260	Profit net (pierdere netă) al perioadel de gestiune		120	-141337.00	422083.00
270	Proprietate depusă în gaj				
280	Valoarea contabilă a bunurilor proprietate de stat primite în administrare economică				
290	Valoarea utilajului dat în locațiune/arendă sau comodat			19778.00	16811.00
291	Suprafața bunurilor imobile (încăperi neutilizate/terenuri) date în locațiune/arendă sau comodat (m.p.)			1088.50	1024.00
292	Venitul obținut din darea în locațiune/arendă a bunurilor (utilaj, încăperi neutilizate/terenuri)			175305.00	270905.00
300	Dividende (partea din profitul net) achitate statului sau unității administrativ-teritoriale			282220.00	
310	Suprafața terenului aflat în folosință (m.p.)			16422.00	16422.00
320	Numărul mediu scriptic al personalului			64.00	64.00
330	Salariul mediu lunar			9743.00	10308.00



Data prezentării: 01.06.2021 10:28:25

Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2020 - 31.12.2020



[Signature]

Entitatea: PROESTIM GRUP S.R.L.

Cod CUIFO: 41252015

Cod IDNO: 101860001255Z

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 105, DDF BUIUCANI

Cod CUATM: 0121, OR. DURLISTI

Strada: SECTORUL BUIUCANI STR.N. Gribov nr.4 bl.1 of.57

Activitatea principală: L6831, Activități ale agenților imobiliare

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 079900560

WEB:

E-mail: alexandru.godonoga@gmail.com

Numelc și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Godonoga Alexandru Tel. 079900560

Numărul mediu al salariiților în perioada de gestiune: 3 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* Godonoga Alexandru

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020		

din care:			
2.1. concesiuni, licențe și mărci		021	
2.2. drepturi de autor și titluri de protecție		022	
2.3. programe informatice		023	
2.4. alte imobilizări necorporale		024	
3. Fond comercial		030	
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale		040	
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)		050	
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție		060	
2. Terenuri		070	
3. Mijloace fixe, total		080	
din care:			
3.1. clădiri		081	
3.2. construcții speciale		082	
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice		083	
3.4. mijloace de transport		084	
3.5. inventar și mobilier		085	
3.6. alte mijloace fixe		086	
4. Resurse minerale		090	
5. Active biologice imobilizate		100	
5. Investiții imobiliare		110	
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale		120	
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)		130	
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate		140	
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total		150	
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate		151	
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate		152	
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare		153	
2.4 alte investiții financiare		154	
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)		160	
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung		170	



2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung inclusiv: creanțe aferente interziselor de participare	180		
3. Alte creanțe pe termen lung	181		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	190		
5. Alte active imobilizate	200		
	210		
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230		
ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	2387	1781
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2387	1781
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300		1300
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310		
	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	385	
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360		
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	385	1300
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	390		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		

B.



12. Numerar și documente bănești	410	15566	16809
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	18340	19890
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	18340	19890
P A S I V			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440		
2. Capital nevărsat	450	()	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	-11546	-11546
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	835436
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	-853100
Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	-11546	-29210
V. Rezerve din reevaluare	600		
VI. Alte elemente de capital propriu	610		
TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	-11546	-29210
DATORII PE TERMEN LUNG			
1. Credite bancare pe termen lung	630		
2. Împrumuturi pe termen lung	640		



D.	din care:				
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni		641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile				
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung		642		
	3. Datorii comerciale pe termen lung		643		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung		650		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare		660		
	5. Avansuri primite pe termen lung		661		
	6. Venituri anticipate pe termen lung		670		
	7. Alte datorii pe termen lung		680		
			690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)		700		
	DATORII CURENTE				
	1. Credite bancare pe termen scurt		710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total		720		
E.	din care:				
	2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni		721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile				
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt		722		
	3. Datorii comerciale curente		723		
	4. Datorii față de părțile afiliate curente		730		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare		740		
	5. Avansuri primite curente		741		
	6. Datorii față de personal		750	28800	42980
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale		760		
	8. Datorii față de buget		770	495	110
	9. Datorii față de proprietari		780	591	6010
	10. Venituri anticipate curente		790		
	11. Alte datorii curente		800		
			810		
F.	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)		820	29886	49100
	PROVIZIOANE				
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților		830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor		840		
	3. Provizioane pentru impozite		850		
	4. Alte provizioane		860		



TOTAL PROVIZIUNANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	
TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.370)	880	18340
		19890

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la până la

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	precedenta 3	Perioada de gestiune	curenta 4
1	2	3		4
Venituri din vânzări, total	010	976352		1067740
din care:				
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	976352		1067740
venituri din contracte de construcție	013			
venituri din contracte de leasing	014			
venituri din contracte de microfinanțare	015			
alte venituri din vânzări	016			
Costul vânzărilor, total	020	78400		115623
din care:				
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021			
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	78400		115623
costuri aferente contractelor de construcție	023			
costuri aferente contractelor de leasing	024			
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025			
alte costuri aferente vânzărilor	026			
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	897952		952117
Alte venituri din activitatea operațională	040			
Cheltuieli de distribuție	050			
Cheltuieli administrative	060	47441		73591
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070			500
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	850511		878026
Venituri financiare, total!	090			
din care:				
venituri din interese de participare	091			
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092			
venituri din dobânzi	093			



inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	
venituri aferente ajutoarelor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	
Cheltuieli financiare, total	100	
din care:		
cheltuieli privind dobânzile	101	
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	850511
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	39055
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	811456
		878026
		42590
		835436

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
I.						
1.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010				
	2. Capital nevărsat	020	()			()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()			()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060				
II.	Prime de capital	070				



Rezerve				
III.	1. Capital de rezervă	080		
	2. Rezerve statutare	090		
	3. Alte rezerve	100		
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110		
IV.	Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X	
	2. Profit re-repartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		-11546
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	(853100)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160		-11546
V.	Rezerve din reevaluare	170		
VI.	Alte elemente de capital propriu	180		
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190		-11546
				835436
				(853100)
				-853100
				-29210
				853100
				-29210

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la pînă la

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010		
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020		
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030		
Dobînzî plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		
Alte plăți	070		
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080		
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzî încasate	110		



CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2108388**

din
от **18.05.2021**

1. Destinația / Назначение

PENTRU PARTICIPARE LA PROCEDURI DE ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI I.S	1003600092216
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Ialoveni nr.100 bl.B	0130-SEC.CENTRU

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 02.06.2021

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Şef DDF Centru

Funcția/Dолжность

L.Ş./ М.П.

Executor:

P. Botnari

Numele şi prenumele/Фамилия и имя



Semnătura/Подпись

Albina Işcova

Albina IŞCOVA

Numele şi prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 18.05.2021 ora 15:53:40
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (17,28)

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2109706**

din
от **04.06.2021**

1. Destinația / Назначение

pentru participarea la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
PROESTIM GRUP S.R.L.	1018600012557
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
N. Gribov nr.4 bl.1 of.57	0121-OR.DURLESTI

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil până la / Действителен до 19.06.2021

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef al DDF Bujucani
din cadrul DGAF mun. Chișinău



Movila
Semnătura/Подпись

Anastasia MOVILĂ
Numele și prenumele Familiei și Nume

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 04.06.2021 ora 14:30:29
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)



REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 034902

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE
PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI

mun. Chișinău, str. Ialoveni, 100/B

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

28.07.2005 MD 0033880

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1003600092216

Codul fiscal

Genul de activitate; integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Activitatea topogeodezică și cartografică *

Data eliberării licenței

30 JUN 2010

Valabilă până la

30 JUN 2015

Prelungită până la: 29.06.2020

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere



Director al Camerei de Licențiere

Lilia PALII



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 034902

Titular de licență Întreprinderea de Stat INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

*** Activitatea topogeodezică și cartografică ***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Asigurarea verificării mijloacelor geodezice de măsurare, standardizarea lor, precum și certificării producției geodezice și cartografice.
3. Dispunerea de cadre calificate în domeniu.

Licența este valabilă pentru specialiștii:

Odobescu Ion

David Valentina

Cristea Alexandr

Activitatea licențiată se desfășoară pe adresa: mun. Chișinău, str. Ialoveni. 100/B



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.