

# Reparatie capitala a oficiului postal Suruceni raionul Ialoveni

(denumirea obiectivului)

## DEVIZ LOCAL

### Deviz-oferta

Valoarea de deviz 373 691 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                               | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                        |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                     |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                   | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                      |
|        |                             | <b>1. Lucrari de reparatie OP Suruceni</b>                                                                                                                          |      |                                       |                                       |                        |
|        |                             | <b>1.1. Lucrari interioare</b>                                                                                                                                      |      |                                       |                                       |                        |
| 1      | RpCO56A                     | Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)                                                                                   | m2   | 16,80                                 | 22,092<br>22,092                      | 371,144<br>371,144     |
| 2      | RpCM33 G                    | Demontarea placajelor din elemente liniare (glafuri, socluri, baghete etc.)                                                                                         | m    | 66,40                                 | 80,679<br>80,431                      | 5 357,087<br>5 340,587 |
| 3      | RpCK41A                     | Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc                                                                                                      | m2   | 51,61                                 | 12,322<br>11,571                      | 635,946<br>597,196     |
| 4      | RpCJ35A                     | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane                                                                                     | m2   | 146,20                                | 14,442<br>14,192                      | 2 111,438<br>2 074,938 |
| 5      | RpCF10A                     | Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru | m3   | 0,90                                  | 320,228<br>317,172                    | 288,205<br>285,455     |
| 6      | CD55C                       | Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie in asize                                                                        | m3   | 0,31                                  | 980,665<br>257,761                    | 304,006<br>79,906      |
| 7      | CF01D1                      | Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar var-ciment M 50-T preparat manual pe santier                                                                 | m3   | 0,02                                  | 852,600<br>157,700                    | 17,052<br>3,154        |
| 8      | CF01C1                      | Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar var-ciment M 25-T preparat manual pe santier                                                                 | m3   | 0,04                                  | 984,650<br>144,575                    | 39,386<br>5,783        |
| 9      | RpCU12A                     | Desfacerea captuselii sobelor si focarelor                                                                                                                          | m2   | 3,80                                  | 36,937                                | 140,362                |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                                                                                                                                             | 4  | 5      | 6                 | 7                       |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------------|-------------------------|
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        | 36,937            | 140,362                 |
| 10 | CN54A | Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti și tavane interioare                                                                                                                                                                  | m2 | 146,20 | 16,504<br>7,361   | 2 412,816<br>1 076,108  |
| 11 | CF02A | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stâlpi, pe suprafețe plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit și mortar M 10-T pentru grund și stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2 | 102,60 | 83,786<br>63,084  | 8 596,452<br>6 472,418  |
| 12 | CF50B | Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti și pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.                                                                                                  | m2 | 146,20 | 78,584<br>64,134  | 11 488,937<br>9 376,385 |
| 13 | CF17C | Diverse lucrări - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafața elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj                                                                                              | m2 | 146,20 | 18,130<br>10,514  | 2 650,602<br>1 537,147  |
| 14 | CF57A | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele peretilor, coloanelor și tavanelor                                                                                                                                      | m2 | 146,20 | 33,141<br>28,913  | 4 845,155<br>4 227,153  |
| 15 | CN53A | Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor și tavanelor                                                                                                                                                                                                   | m2 | 146,20 | 3,189<br>1,579    | 466,237<br>230,782      |
| 16 | CN06A | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                                                                   | m2 | 146,20 | 39,398<br>28,914  | 5 759,915<br>4 227,154  |
| 17 | CG22A | Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) în grosime de 10 cm, în cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, în încăperi cu suprafața mai mare de 16 mp                                                                                              | m2 | 51,61  | 110,106<br>47,314 | 5 682,579<br>2 441,876  |
| 18 | CG01A | Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fața driscuită fin                                                                                                                                                    | m2 | 51,61  | 61,324<br>36,802  | 3 164,926<br>1 899,354  |
| 19 | CC03C | Montare plase sudate la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, la plăci                                                                                                                                                                                         | kg | 41,10  | 18,337<br>1,586   | 753,635<br>65,187       |
| 20 | CG47D | Pardoseli din plăci de gresie ceramică, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni plăci: peste 300 x 300 mm                                                                                                                             | m2 | 51,61  | 194,731<br>57,826 | 10 050,074<br>2 984,399 |
| 21 | CG18A | Plinte orizontale cu înălțimea maximă                                                                                                                                                                                                                         | m  | 66,40  | 66,393            | 4 408,525               |

| 1                               | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4  | 5      | 6                    | 7                       |
|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------------------|-------------------------|
|                                 |         | de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp                                                                                                                                               |    |        | 44,685               | 2 967,051               |
| 22                              | CK29F   | Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 51,61  | 253,244<br>115,652   | 13 069,909<br>5 968,798 |
| 23                              | CK23B   | Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv                                                                                                                                          | m2 | 8,80   | 1 124,714<br>38,412  | 9 897,485<br>338,025    |
| 24                              | CK26C   | Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice                                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 4,00   | 76,681<br>4,731      | 306,725<br>18,925       |
| 25                              | CK26A   | Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi                                                                                                                                                                                                                                      | m  | 4,00   | 130,151<br>18,925    | 520,604<br>75,700       |
| 26                              | CK03B   | Usi din lemn interioare sau exterioare intr-un canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m                                                                                                 | m2 | 4,80   | 1 238,747<br>86,741  | 5 945,985<br>416,355    |
| 27                              | CK12A   | Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 1,60   | 1 480,979<br>230,979 | 2 369,567<br>369,567    |
| 28                              | CN20A   | Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi                                                                                                                                                                                               | m2 | 1,60   | 76,344<br>66,369     | 122,151<br>106,191      |
| <b>Total Lucrari interioare</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |                      | <b>101 776,905</b>      |
| <b>Incluziv salariu</b>         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |                      | <b>53 697,100</b>       |
|                                 |         | <b>1.2. Lucrari exterioare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |                      |                         |
| 29                              | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 119,75 | 14,443<br>14,193     | 1 729,588<br>1 699,588  |
| 30                              | CN53A   | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                                                                                                                | m2 | 119,75 | 3,186<br>1,576       | 381,573<br>188,726      |
| 31                              | RpCJ06A | Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si                                                                                                                                                                                                                           | m  | 26,80  | 28,751               | 770,521                 |

| 1                               | 2        | 3                                                                                                                                                                                                 | 4  | 5     | 6                  | 7                       |
|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------------------|-------------------------|
|                                 |          | ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime                                                                   |    |       | 26,285             | 704,438                 |
| 32                              | RpCJ12A  | Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane                                  | m2 | 85,96 | 106,249<br>89,374  | 9 133,133<br>7 682,580  |
| 33                              | IzF54B   | Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor | m2 | 85,96 | 183,634<br>78,751  | 15 785,219<br>6 769,439 |
| 34                              | CN54B    | Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade                                                                                                        | m2 | 85,96 | 15,454<br>6,311    | 1 328,430<br>542,522    |
| 35                              | CF30A    | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti                                                                                                            | m2 | 85,96 | 120,338<br>64,135  | 10 344,236<br>5 513,016 |
| 36                              | RpCM33 A | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica                                                                                                                                               | m2 | 11,00 | 84,476<br>84,112   | 929,232<br>925,232      |
| 37                              | CG17D1   | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2                                                             | m2 | 12,50 | 280,478<br>152,411 | 3 505,977<br>1 905,136  |
| 38                              | CI24A    | Placarea soclului cu placi de granit ceramic inleiate, cu grosimea sub 15 mm                                                                                                                      | m2 | 24,56 | 340,091<br>202,660 | 8 352,629<br>4 977,328  |
| 39                              | CL17B    | Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada, grile, chepenguri, opritori de zapada, gratare                                                                                           | kg | 40,00 | 25,131<br>11,040   | 1 005,260<br>441,588    |
| <b>Total Lucrari exterioare</b> |          |                                                                                                                                                                                                   |    |       |                    | <b>53 265,798</b>       |
| <b>Incluziv salariu</b>         |          |                                                                                                                                                                                                   |    |       |                    | <b>31 349,593</b>       |
|                                 |          | <b>1.3. Reparatia acoperisului</b>                                                                                                                                                                |    |       |                    |                         |
| 40                              | RpCI42B  | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile                                                         | m2 | 90,00 | 38,350<br>37,850   | 3 451,536<br>3 406,536  |
| 41                              | RpCH32C  | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor                                                                        | m2 | 90,00 | 10,213<br>9,463    | 919,134<br>851,634      |
| 42                              | RpCH32B  | Desfacerea planseelor din lemn si a                                                                                                                                                               | m2 | 90,00 | 22,252             | 2 002,707               |

| 1                                   | 2            | 3                                                                                                                                                                                                                                               | 4       | 5      | 6                        | 7                        |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------------------|--------------------------|
|                                     |              | elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate                                                                                                          |         |        | 20,502                   | 1 845,207                |
| 43                                  | RpCH03A      | Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, pe scaune, la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori din lemn ecarisat, la acoperisuri usoare (carton, tabla, eternit, ardezie)                                                          | m2      | 90,00  | 222,082<br>111,448       | 19 987,348<br>10 030,356 |
| 44                                  | RpCH07A      | Reparatii la astereala invelitorii din scinduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate prin inlocuirea asterelei stricate cu scinduri si placi PAL sau PFL brute la constructii obisnuite                                                    | m2      | 90,00  | 105,980<br>19,977        | 9 538,187<br>1 797,894   |
| 45                                  | RpCI28A      | Strat polimeric tip ONDULIS montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate presate sau amprentate                                                                                                                                   | m2      | 90,00  | 31,668<br>16,822         | 2 850,098<br>1 514,016   |
| 46                                  | RpCI37A      | Invelitori din placi din tabla amprentata pentru invelitorile acoperisurilor tip Lindab                                                                                                                                                         | m2      | 90,00  | 207,602<br>75,701        | 18 684,167<br>6 813,072  |
| 47                                  | CE31A1       | Pazii profilate, la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple                                                                                                                                                                         | m2      | 23,62  | 67,636<br>39,683         | 1 597,553<br>937,323     |
| 48                                  | CE20A        | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv                                                                                                                                                                                  | m       | 36,00  | 122,747<br>15,771        | 4 418,889<br>567,756     |
| 49                                  | CE22A        | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv                                                                                                                                                                                    | m       | 14,00  | 142,269<br>18,399        | 1 991,764<br>257,593     |
| <b>Total Reparatia acoperisului</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                          | <b>65 441,383</b>        |
| <b>Incluziv salariu</b>             |              |                                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |                          | <b>28 021,387</b>        |
|                                     |              | <b>1.4. Lucrari de electromontaj</b>                                                                                                                                                                                                            |         |        |                          |                          |
| 50                                  | RpEA02A<br>1 | Montarea tubului izolan din policlorura de vinil neplastifiata de protectie etans tip IPE-PVC sau PEL lacuit, avind diametrul pina la 16 mm, montat aparent pe dibluri sau console fixate direct in ziduri. Pentru montarea tuburilor ingropate | m       | 150,00 | 32,420<br>28,913         | 4 862,997<br>4 337,025   |
| 51                                  | 08-02-148-1  | Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg                                                                                                                                                                    | 100 m   | 1,50   | 1 780,868<br>651,868     | 2 671,302<br>977,802     |
| 52                                  | 08-03-594-11 | Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe suspensii, cantitate lampi, in                                                                                                                                           | 100 buc | 0,12   | 36 081,375<br>16 664,692 | 4 329,765<br>1 999,763   |

| 1                                     | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4       | 5     | 6                       | 7                  |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------------------|--------------------|
|                                       |             | corp de iluminat, 4                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |       |                         |                    |
| 53                                    | 08-03-593-6 | Corp de iluminat pentru lampi incandescente de tavan sau de perete cu fixare cu suruburi pentru incaperi cu conditii de mediu normale, monolampa                                                                                                                                     | 100 buc | 0,01  | 15 686,200<br>4 626,200 | 156,862<br>46,262  |
| 54                                    | 08-03-573-5 | Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 900x600x500 (Cutie automate 1x4)                                                                                                                                                                     | buc     | 1,00  | 278,691<br>124,591      | 278,691<br>124,591 |
| 55                                    | 08-03-526-1 | Automat mono-, bi-, tripolar, montat pe constructii pe perete sau coloana, curent pina la 25 A                                                                                                                                                                                       | buc     | 4,00  | 106,089<br>82,009       | 424,357<br>328,037 |
| 56                                    | RpEE03A     | Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic                                               | buc     | 10,00 | 35,722<br>16,297        | 357,217<br>162,967 |
| 57                                    | RpEE01A     | Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu | buc     | 5,00  | 34,394<br>14,194        | 171,970<br>70,970  |
| <b>Total Lucrari de electromontaj</b> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |                         | <b>13 253,161</b>  |
| <b>Incluziv salariu</b>               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |                         | <b>8 047,417</b>   |
|                                       |             | <b>1.5. Lucrari tehnici-sanitare</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |         |       |                         |                    |
| 58                                    | SA14B       | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm                                                                                                                                                               | m       | 10,00 | 53,076<br>16,297        | 530,764<br>162,967 |
| 59                                    | SA14A       | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 16 mm                                                                                                                                                               | m       | 4,00  | 50,844<br>15,771        | 203,376<br>63,084  |
| 60                                    | SA14F       | Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 50 mm                                                                                                                                                               | m       | 8,00  | 44,994<br>22,605        | 359,951<br>180,841 |
| 61                                    | SC04A       | Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.                                                                                      | buc     | 1,00  | 574,398<br>97,255       | 574,398<br>97,255  |

| 1  | 2     | 3                                                                                                                                             | 4   | 5     | 6                 | 7                  |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------|--------------------|
| 62 | SB09C | Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm                          | buc | 2,00  | 25,166<br>11,566  | 50,331<br>23,131   |
| 63 | SA37B | Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4" | buc | 12,00 | 17,495<br>15,245  | 209,944<br>182,944 |
| 64 | SD05A | Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"                       | buc | 2,00  | 160,916<br>15,771 | 321,832<br>31,542  |

|                                               |  |  |  |  |  |                    |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Total Lucrari tehnici-sanitare</b>         |  |  |  |  |  | <b>2 250,596</b>   |
| <b>Incluziv salariu</b>                       |  |  |  |  |  | <b>741,764</b>     |
| <b>Total Lucrari de reparatie OP Suruceni</b> |  |  |  |  |  | <b>235 987,843</b> |
| <b>Incluziv salariu</b>                       |  |  |  |  |  | <b>121 857,261</b> |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Cheltuieli directe             | lei     | 235 986 |
| Asigurarea sociala si medicala | 22,50 % | 27 418  |
| Transportarea materialelor     | 10,00 % | 11 159  |
| Cheltuieli de regie            | 7,00 %  | 19 219  |
| Beneficiu de deviz             | 6,00 %  | 17 627  |
| TVA                            | 20,00 % | 62 282  |

**Total deviz:** **373 691**  
**Incluziv salariu** **121 857**

Intocmit

SC "Nisprofcon" SRL

(funcția, semnătura)

Verificat

(funcția, semnătura)