



## Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție_ <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1731499893981</a> din_19.11.2024
Obiectul achiziționarea serviciilor de efectuare a planului Urbanistic General sat. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă

Denumirea bunurilor	Denumirea modelului bunului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
servicii						

<p>achizitionarea serviciilor de efectuare a planului Urbanistic General sat. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă</p>	<p>achizitionarea serviciilor de efectuare a planului Urbanistic General sat. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă</p>	<p>RM</p>	<p>SC LUXGAZ SRL</p>	<p>Planul urbanistic general va cuprinde direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității, inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ;</li> <li>- relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localității legate de acest potențial;</li> <li>- stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire;</li> <li>- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;</li> <li>- stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii, alinierea și înălțimea construcțiilor;</li> <li>- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;</li> <li>- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;</li> <li>- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;</li> <li>- delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică.</li> </ul> <p>Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016).</p> <p>Conținutul lucrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic.</li> <li>- Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici.</li> <li>- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere.</li> <li>- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale.</li> </ul> <p>Componența planului urbanistic general:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiale grafice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000.</li> <li>- Încadrarea în teritoriu.</li> <li>- Situația existentă. Zonificarea teritoriului.</li> <li>- Situația hidrogeotehnică.</li> <li>- Situația existentă. Disfuncționalități și priorități.</li> <li>- Reglementări. Zonificarea teritoriului.</li> <li>- Reglementări. Căi de comunicație și transport.</li> <li>- Reglementări. Alimentare cu apă.</li> </ul>	<p>Planul urbanistic general va cuprinde direcțiile, prioritățile și reglementările de dezvoltare a localității, inclusiv prevederi pentru următoarele probleme principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ;</li> <li>- relevarea potențialului natural, economic și uman și a posibilităților de dezvoltare a localității legate de acest potențial;</li> <li>- stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construibile și zonelor cu interdicție permanentă și temporară de construire;</li> <li>- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;</li> <li>- stabilirea regimului de construire, cuprinzând liniile roșii, alinierea și înălțimea construcțiilor;</li> <li>- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;</li> <li>- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;</li> <li>- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;</li> <li>- delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică.</li> </ul> <p>Asigurarea satului cu Plan Urbanistic General contemporan în corespundere cu normativele în vigoare conform Instrucțiunii privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului (NCM B. 01.02.2016).</p> <p>Conținutul lucrării:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza situației existente pentru toate domeniile de activitate, evaluarea complexă a potențialului natural, teritorial, economic și demografic.</li> <li>- Evidențierea principalelor disfuncționalități și priorități în profil teritorial, problemele demografice, resurse umane, deservirea cu transport, factorii ecologici.</li> <li>- Prognoza dezvoltării teritoriale, zonificarea funcțională a teritoriului, calculul numărului populației pentru perspectivă, gradul de ocupare a populației în rezultatul restructurării domeniului de producere.</li> <li>- Soluționarea problemelor amenajării tehnico-edilitare a teritoriului, optimizarea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea populației cu locuințe și obiective ale infrastructurii sociale.</li> </ul> <p>Componența planului urbanistic general:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materiale grafice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000.</li> <li>- Încadrarea în teritoriu.</li> <li>- Situația existentă. Zonificarea teritoriului.</li> <li>- Situația hidrogeotehnică.</li> <li>- Situația existentă. Disfuncționalități și priorități.</li> <li>- Reglementări. Zonificarea teritoriului.</li> <li>- Reglementări. Căi de comunicație și transport.</li> <li>- Reglementări. Alimentare cu apă.</li> </ul>	<p>NCM B. 01.02.2016</p>
--	--	-----------	----------------------	---	---	--------------------------

			<ul style="list-style-type: none"><li>- Reglementări. Canalizare.</li><li>- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale.</li><li>- Reglementări. Alimentare cu energie electrică.</li><li>- Reglementări. Circulația terenurilor.</li><li>- Reglementări. Protecția mediului.</li><li>- Memoriu general.</li><li>- Regulamentul local de urbanism.</li><li>- Varianta electronică</li><li>- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000.</li><li>- Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economice și edilitară.</li><li>- Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Reglementări. Canalizare.</li><li>- Reglementări. Alimentare cu gaze naturale.</li><li>- Reglementări. Alimentare cu energie electrică.</li><li>- Reglementări. Circulația terenurilor.</li><li>- Reglementări. Protecția mediului.</li><li>- Memoriu general.</li><li>- Regulamentul local de urbanism.</li><li>- Varianta electronică</li><li>- Materialele topogeodezice și geotehnice Sc. 1:25 000; 1:10 000; 1:5 000.</li><li>- Datele statistice, ce caracterizează infrastructurile socio-economice și edilitară.</li><li>- Materialele anchetare prezentate de autoritățile publice locale și instituțiile subordonate.</li></ul>	
--	--	--	---	---	--

<b>TOTAL</b>						
--------------	--	--	--	--	--	--

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: \_\_\_\_\_ În calitate de: \_\_\_\_\_  
Ofertantul: \_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_

Anexa nr.23  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție_ <a href="#">ocds-b3wdp1-MD-1731499893981</a> din_19.11.2024
_Obiectul achizionarea serviciilor de efectuare a planului Urbanistic General sat. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	servicii									
LOTUL I	achizionarea serviciilor de efectuare a planului Urbanistic General sat. Marianca de Jos, r-nul Ștefan Vodă	set	1	<b>168184.97</b>	<b>201821.96</b>	<b>168184.97</b>	<b>201821.96</b>	8 luni		-
	<b>TOTAL</b>					168184,97	201821,96	8 luni		

Semnat: \_\_\_\_\_ Numele, Prenumele: \_\_\_\_\_ În calitate de: \_\_\_\_\_

Ofertantul: \_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_

