



Dragoste, atenție și grijă.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 51/23

Privind achiziția lucrărilor de reparații minore în cadrul caselor de locuit din zonele rurale
(5 locuințe din Ștefan Vodă, 4 locuințe din mun. Chișinău)

„21” iunie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat în urma cererii de oferte de achiziție nr. 01/2209131 din data 17.05.2023, între Societatea comercială Influent Group Construct SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Leșilor 16/6, ap. 29, IDNO: 1019600000353, reprezentată prin Dl Gavgaș Radu, cu funcția de Director, în calitate de Antreprenor, pe de o parte, și Fundația de Binefacere Caritas Moldova cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, 30/1, IDNO: 1015620003945, reprezentată de Dl Lucaci Edward, cu funcția de Director, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, în continuare așa-numitele împreună ”Părți” au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrări de reparații minore-producerea, demontarea și instalarea geamurilor și ușilor (denumite în continuare ”lucrări”)* în conformitate cu devizele de lucrări și cheltuieli (Devizele și specificațiile tehnice), aprobate prin Anexa nr. 1 și graficul de executare pentru 9 case de locuit, aprobat prin Anexa nr. 2, care constituie părți integrante ale prezentului Contract.

2. PERIOADA DE EXECUTARE

2.1. Termenele de începere și de executare ale lucrărilor sunt fixate în graficele de executare a lucrărilor, aprobat de părți prin anexele la prezentul contract. Termenul maximal de executare și predare a tuturor lucrărilor conform prezentului contract nu poate depăși 20 de zile, calculat din data plății avansului de către Beneficiar. De la această dată Antreprenorul se consideră a fi în întârziere privind obligația de executare a lucrărilor conform prezentului contract.

2.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată doar prin acordul comun scris al părților.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

2.4. La expirarea termenelor indicate în graficul de executare al lucrărilor din anexele la contract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând recepționarea lucrărilor executate. Antreprenorul este obligat să predea lucrările, prezentând Beneficiarului procesele-verbale de recepție a lucrărilor pentru fiecare casă de locuit în parte, constituind părți integrante ale contractului, și care vor conține descrierea executării lucrărilor din partea Antreprenorului. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate și, după caz, va semna procesele-verbale în lipsa pretențiilor dacă lucrările vor fi executate adecvat și în termen de către Antreprenor sau va comunica obiecțiile sale și termenii de remediere a lucrărilor neexecutate sau/și executate necalitativ de către Antreprenor.

2.5. După remedierea obiecțiilor Beneficiarului, Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție a lucrărilor. Comisia de recepție va verifica dacă lucrările executate sunt în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele contractuale. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.6. Data executării lucrărilor se consideră data semnării fără obiecții de către Beneficiar a proceselor-verbale de recepție finală a lucrărilor, fapt care confirmă că lucrările au fost executate corespunzător.

2.7. Antreprenorul este obligat să prezinte factura fiscală și procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate, pentru efectuarea plăților conform prezentului contract.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **198980** (Una sută nouăzeci și opt mii nouă sute optzeci) lei moldovenești, inclusiv 20% TVA.

3.2. Plata pentru executarea lucrărilor se va efectua de către Beneficiar în două tranșe. Prima tranșă, în mărime de 40% din suma totală este plătită de Beneficiar, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului. A doua tranșă, în mărime de 60% din suma contractului, este plătită de Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data executării lucrărilor pentru toate 9 case de locuit, în baza proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate și a facturilor semnate și acceptate de către Beneficiar. Dacă depășește termenul în cauză Beneficiarul se consideră a fi în întârziere privind obligația de plată.

3.3. Plățile aferente prezentului contract se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, conform documentelor de plată prezentate Beneficiarului.

3.4. Plata finală se va face după verificarea și acceptarea decontărilor definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor, care nu face obiectul dezacordului Beneficiarului, va fi plătită în termenele specificate în contract.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să execute în termen, calitativ și cu toată diligența lucrările prevăzute de prezentul contract. În acest scop el este obligat să respecte devizele de lucrări și cheltuieli, graficul de executare, caietul de sarcini și normativele și standardele tehnice și prevederile actelor normative care reglementează lucrările de reparație contractate.

b) să garanteze calitatea lucrărilor executate, și-anume că acestea sunt conforme specificațiilor tehnice stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

c) să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, cu forțe proprii și pe cont propriu;

d) să poarte răspundere pentru supravegherea lucrărilor pe care le execută, asigurarea forței de muncă, modul de instalare, exploatare și evacuare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor altor obiecte necesare pentru executarea lucrărilor contractante în conformitate cu prezentul contract.

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar și să predea în termen lucrările stabilite de prezentul contract;

f) Antreprenorul îndeplinește și alte obligații ce decurg din prezentul contract și/sau din Codul civil al Republicii Moldova.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării lucrărilor în termenul stabilit în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să efectueze plățile stabilite de prezentul contract, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să formuleze obiecții și pretenții, cu indicarea modului și termenelor de remediere;
- d) să îndeplinească și alte obligații ce decurg din prezentul contract.

4.3. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de executare al lucrărilor. Antreprenorul pune la dispoziția Beneficiarului toate schițele și documentația de execuție pentru examinare și se obligă să-i ofere toate lămuririle necesare.

4.4. Beneficiarul este în drept să înainteze Antreprenorului dispoziții pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului.

4.5. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

4.6. Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5. ALTE CLAUZE CONTRACTUALE

5.1. În conformitate cu regulile din documentația de achiziție a Beneficiarului, rezultă regula că valoarea contractului în cauză nu poate fi majorată.

5.2. În cazuri excepționale, când urmează să fie efectuate lucrări neprevăzute în contract, dar acceptate ca fiind necesare pentru executarea contractului de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul în scris, cu 3 (trei) zile calendaristice în prealabil despre acest fapt pentru primirea acceptului sau refuzului din partea Beneficiarului.

5.3. Dacă Antreprenorul nu a respectat prevederile punctului 5.2 din contract și nu a informat în modul corespunzător Beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a respinge și refuza plata valorii lucrărilor neprevăzute în deviz.

5.4. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract și fără a fi coordonate în scris prin Acord adițional cu Beneficiarul, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. În aceste cazuri, Antreprenorul răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

5.5. Cheltuielile neprevăzute conform prezentului articol nu pot depăși limita de 10% din prețul total al contractului.

6. IMPEDIMENTE JUSTIFICATOARE (FORȚA MAJORĂ)

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificat, așa cum este definit de lege, și-anume: război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară extensivă, război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie; restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni; acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare; epizootie, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; explozie, incendiu, distrugerea echipamentului, defectarea pe termen lung a transportului, sistemelor de comunicații, informațional sau energetic; perturbarea generală a

relațiilor de muncă, cum ar fi: boicotul, greva și blocarea, ocuparea fabricilor și încăperilor, etc. Partea care invocă impedimentul justificator este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare, din momentul ce i-a devenit cunoscut sau trebuia să cunoască survenirea impedimentului.

6.2. Dacă în termen de în termen mai mare de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, de la producere, evenimentul care constituie un impediment justificator nu încetează, părțile au dreptul să înceteze executarea contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă repararea prejudiciului cauzat astfel, fapt care se notifică de către părți în scris.

6.3. Survenirea impedimentului justificator se confirmă prin Avizul de atestare, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

7. PERIOADA DE GARANȚIE

7.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **36 luni** și începe din data recepționării lucrărilor de către Beneficiar conform proceselor-verbale de recepție finală. Antreprenorul se obligă să garanteze că lucrările executate sunt conforme specificațiilor tehnice stipulate în contract, corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

7.2. Perioada de garanție la furnitură este de **36 luni**.

7.3. Pe toată durata perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația să înlăture toate defecțiunile și abaterile notificate de către Beneficiar și/sau destinatarii finali ai Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor conform prezentului contract se produce o daună unui terț, răspunde partea care este vinovată de producerea acesteia.

8.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

8.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

8.5. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care termenul de executare cu întârziere depășește 20 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul restituie sumele primite și suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

8.6. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, dacă aceasta a fost dovedită prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

9. CLAUZA DE PROTECȚIE (SAFEGUARDING)

9.1. Părțile se obligă să depună toate eforturile pentru prevenirea cazurilor de exploatare sexuală, abuz și hărțuire și se obligă să răspundă în toate cazurile menționate în prezentul articol, inclusiv se obligă să se asigure că personalul lor acționează în conformitate cu politicile de protecție ale

Beneficiarului și se obligă să nu admită comportamente inacceptabile descrise în Codul de conduită al Beneficiarului și, în special:

- a) Interzicerea și prevenirea abuzului asupra copiilor, a exploatării copiilor și a muncii copiilor.
- b) Interzicerea și prevenirea oricărei activități sexuale cu copii sub 18 ani.
- c) Interzicerea și prevenirea exploatării sexuale, a abuzului și hărțuirii adulților vulnerabili și a traficului de ființe umane.

9.2. Orice plângeri sau acuzații făcute împotriva oricăror reprezentanți ai părților contractante, care își îndeplinesc sarcinile conform prezentului contract trebuie raportată Beneficiarului (Caritas Moldova), la numărul de telefon/Whatsapp +373 788 00 260 sau email: protect@caritas.md, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul constatării acestora. Încalcările stabilite de prezentul articol, inclusiv neraportarea acuzațiilor, constituie temeiuri justificative pentru rezoluțiunea prezentului contract de către Beneficiar, din vina Antreprenorului.

10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Antreprenorul poate cere încetarea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație contractuală și din vina sa pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul, din vina sa, nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 zile;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Alte cazuri de neexecutare sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor Antreprenorului

10.3. Contractul se consideră rezolvit din data comunicării în scris celeilalte părți contractante a motivelor indicate la punctele 10.1 și 10.2 din prezentul contract, cu respectarea termenului de preavizare de 15 zile.

10.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

10.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizele tehnice și specificațiile acestora (Anexa 1)
- b) Graficul detaliat de executare a lucrărilor (Anexa 2);
- c) Formularul ofertei (Anexa 3).

12.2. Părțile stabilesc că toate reclamațiile posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către Părți în termen de 20 (douăzeci) zile calendaristice din momentul primirii lor.

12.3. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile în cazul în care au fost perfectate în scris, sub formă de acorduri adiționale și/sau anexe, și cu condiția că au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare cu forță juridică egală, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

12.6. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și încetează să producă efecte la îndeplinirea obligațiilor contractuale în volum deplin de către părțile contractante.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"Influent Group Construct" SRL

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Calea Ieșilor 16/6

Telefon: 069276881

Cod fiscal: 1019600000353

BC "Moldindconbank" SA

BIC: MOLDMD2X304

IBAN: MD12ML000000002251104138

Gavgaș Radu, Director



BENEFICIARUL

Fundația de Binefacere "Caritas Moldova"

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Gheorghe Asachi, 30/1

Telefon:

Cod fiscal: 1015620003945

BC "VictoriaBank" SA

BIC: VICMD2X416

IBAN: MD16VI225100000100479

Lucaci Edward, Director

