

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Ludmila Cepoi, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana Dumitru Brenister, Administrator, care acționează în temeiul Actului de Constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Comportament interzis	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
Finanțarea terorismului	Acordarea sau colectare de fonduri, prin orice metodă, direct sau indirect, cu intenția că acestea vor fi utilizate, sau se va cunoaște că vor fi utilizate în total, sau parțial pentru infracțiuni în înțelesul Articolelor 1-4 ale Deciziei Consiliului Europei 2002/475/JHA din 13 iunie, 2002 privind combaterea terorismului.
Lista de sancționare	1. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Uniunea Europeană în conformitate cu capitolul 2, titlul V a Tratatului Uniunii Europene, precum și a articolului 215 al Tratatului de funcționare a Uniunii Europene, precum disponibil în pagina oficială web a UE http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm și http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor; sau 2. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Consiliul Securității al Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 a Statutului NU, precum disponibil în pagina oficială web a NU http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor.
Persoană sancționată	Orice persoană individuală, sau entitate listată în una sau mai multe Liste de sancționare.
Practică de coliziune	Aranjamentele dintre două sau mai multe părți care urmează a obține un scop incorect, inclusiv de a influența incorect acțiunile unei alte părți.
Practică de corupție	Oferirea, darea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect a orice valori de către o parte pentru a influența incorect acțiunile a altei părți.
Practică forțată	Afectarea sau pierderea, sau amenințarea de a afecta sau a pierde, direct sau indirect, a unei orice cote a proprietății a unei părți cu scopul de a influența incorect acțiunile unei părți.
Practică de fraudă	Orice act de omitere, inclusiv reprezentare greșită, care cu intenție sau din neglijență a influențat greșit, sau a încercat să influențeze greșit o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar sau alt beneficiu, sau de a ocoli o obligație, care-i revine.
Practică interzisă	Oricare din Practica forțată, Practica de coliziune, Practica de corupție, Practica de fraudă sau Practica obstructivă.
Practică obstructivă	În relație cu investigarea Practicilor forțate, Practicilor de coliziune, Practicilor de corupție sau Practicilor de fraudă în legătură cu prezentul Credit: (i) distrugerea deliberativă, falsificarea, distrugerea sau ascunderea probelor pentru investigație; și sau amenințarea, exercitarea de presiuni, intimidarea a unei orice părți de a nu deschide cunoașterile sale a chestiunilor relevante investigației, sau de a urma investigația; sau (ii) întreprinderea acțiunilor de împiedicare a exercitării drepturilor contractuale de auditare sau de acces la informație.
Spălarea banilor	1. Conversiunea, sau transferul proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală, sau din actul de participare la astfel de activitate cu scopul de a ascunde sau de a masca originea ilicită a proprietății, sau de a ajuta orice persoană care este implicată în comiterea a astfel de activitate de a ocoli responsabilitatea juridică a acțiunilor sale; 2. Ascunderea sau mascarea naturii veritabile, sursei, locației, dispunerii, mișcării, drepturilor asupra sau beneficiarilor proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; 3. Achiziționarea, posesia sau utilizarea proprietății, cunoscând la momentul primirii, că astfel de proprietate a provenit din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; sau

4. Participarea la, asocierea de a comite, încercarea de a comite, acordarea de ajutor, complicitatea, facilitarea și consultarea comiterii oricăror acțiuni menționate în punctele de mai sus;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **890000,00 (OPT SUTE NOUĂZECI MII) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **Livada Moldovei**.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **16.02.2026**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;

5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;

5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **14.50%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie **8,10** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **6.40** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.

5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:

5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;

5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202304S779/20328/1

din 05.04.2023

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Eugenia Cvasniuc**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

S.C. "PRIMATERAX-NORD" S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenișter, Administrator**, care acționează în temeiul **Actului de constituire**, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -**1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT**

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentul Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract
Banca / Creditor	BC „MAIB” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform „Tarifelor și Comisiunelor aplicate de către Bancă la serviciile prestate clienților retail”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC „MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform „Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC „MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate/ schimbării Graficului Plăților.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform „Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC „MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate . Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC „MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform „Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC „MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Contract de Credit/ Contract	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit. Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Creditor o sumă de bani (Credit) și care se obligă să o restituie, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1750000,00 (un milion șapte sute cincizeci mii) MDL**.
- 1.2. Creditul se acordă:
- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
 - b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **RISP**.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **04.04.2026** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 3.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE.

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului acordat din resursele proprii ale Creditorului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții:
- 4.1.1. Inițial, cu rata fixă, în mărime de **14.50%** anual;
 - 4.1.2. Începând cu **01.01.2024**, cu rata flotantă compusă („Dobândă compusă”), formată din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **6.40** puncte procentuale și Indicele de referință aplicabil în conformitate cu prezentul Capitol.
 - 4.1.3. Rata Dobânzii compuse se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens.
 - 4.1.4. Indicele de referință se va aplica după cum urmează:
 - 4.1.4.1. pentru perioada 01 ianuarie – 31 martie se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
 - 4.1.4.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
 - 4.1.4.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
 - 4.1.4.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent.
 - 4.1.5. În cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”.
 - 4.1.6. Modificarea ratei Dobânzii compuse va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda compusă modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului.
 - 4.1.7. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii compuse prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
 - 4.1.8. În cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a Dobânzii compuse în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii compuse în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 4.2. Pentru utilizarea Creditului din resursele **RISP**, se aplică o Dobândă cu rata flotantă simplă, în mărimea care va fi stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase și care va putea fi modificată ulterior de către Creditor în modul prevăzut în Condiții Generale la prezentul Contract.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită **lunar**, conform Graficului Plăților.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 5.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 5.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 5.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat



CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202304S779/21500/1

din 21.04.2023

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Eugenia Cvasniuc**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul **Statut**, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentul Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract
Banca / Creditor	BC „MAIB” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform „ <i>Tarifelor și Comisioanelor aplicate de către Bancă la serviciile prestate clienților retail</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate/ schimbării Graficului Plăților.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate . Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “MAIB” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Contract de Credit/ Contract	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - iimită de rambursare a Creditului.
Data Limită	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
Debitor	Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Creditor o sumă de bani (Credit) și care se obligă să o restituie, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1170000,00 (UN MILION UNA SUTĂ ȘAPTEZECI MII) MDL**.
- 1.2. Creditul se acordă:
- inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
 - după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **PAC**.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **20.04.2026** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 3.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE.

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului acordat din resursele proprii ale Creditorului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții:
- Inițial, cu rata fixă, în mărime de **14.50%** anual;
 - Începând cu **01.04.2024**, cu rata flotantă compusă („Dobândă compusă”), formată din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **6.40** puncte procentuale și Indicele de referință aplicabil în conformitate cu prezentul Capitol.
 - Rata Dobânzii compuse se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens.
 - Indicele de referință se va aplica după cum urmează:
 - pentru perioada 01 ianuarie – 31 martie se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
 - pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
 - pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
 - pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent.
 - În cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”.
 - Modificarea ratei Dobânzii compuse va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda compusă modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului.
 - Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii compuse prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
 - În cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a Dobânzii compuse în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii compuse în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 4.2. Pentru utilizarea Creditului din resursele **PAC**, se aplică o Dobândă cu rata flotantă simplă, în mărimea care va fi stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase și care va putea fi modificată ulterior de către Creditor în modul prevăzut în Condiții Generale la prezentul Contract.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită **lunar**, conform Graficului Plăților.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat.



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Eugenia Cvasniuc, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana Dumitru Brenister, Administrator, care acționează în temeiul Statut, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual "Parte", au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare "Anexă"), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	a)
	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
	b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
	c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală LIBOR 3M, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md .
	Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1000000,00 (Un Milion) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele FIDA.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **20.03.2026** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare "Proiect").

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Pentru utilizarea Creditului din resursele proprii ale Creditorului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- Inițial, cu rata fixă, în mărime de **15.50%** anual;
- Începând cu **01.01.2024**, cu rata flotantă compusă ("Dobândă compusă"), formată din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **7.40** puncte procentuale și Indicele de referință aplicabil în conformitate cu prezentul Capitol.
- Rata Dobânzii compuse se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens.
- Indicele de referință se va aplica după cum urmează:
 - pentru perioada 01 ianuarie – 31 martie se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
 - pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
 - pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
 - pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent.
- În cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentei Anexă se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea "0".
- Modificarea ratei Dobânzii compuse va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda compusă modificată se va

CONTRACT DE CREDIT**- Credit pentru nevoi nenominalizate -**

Nr. IMM2023000728-1

Data 24.11.2023

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Buran-Pavlova Natalia**, Director **Sucursala nr. 34 Rîșcani**, pe de o parte și

Societatea Comercială "PRIMATERAX-NORD" S.R.L., denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1006602011124, în persoana **Administratorului Brenișter Dumitru**, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. Obiectul Contractului

1.1. Tipul produsului	Credit pentru finanțarea activității, denumit în continuare "Credit".
1.2. Valoarea Creditului	2,000,000.00 (două milioane) MDL
1.3. Destinația Creditului	Creditul se acordă pentru finanțarea activității.
1.4. Termenul Creditului/Scadența finală a Creditului	24 luni , până la data de 24.11.2025
1.5. Perioada de tragere	în termen de până la 30 zile calendaristice de la data încheierii Contractului.
1.6. Modul de utilizare a Creditului	Creditul va fi utilizat de către Debitor prin ordin de plată /virament, fără a fi nevoie de documente justificative.

2. Dobânda

2.1. Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de: – 8.90% anual pentru primele 12 luni; – 13.50% anual pentru perioada rămasă.
2.2. Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
2.3. Dată de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului

3. Comisioane

3.1. Comision de acordare	0.00% din suma Creditului indicată la p. 1.2., plătit la semnarea contractului de credit;
3.2. Comision de administrare	în mărime de 0.50% din soldul Creditului la începutul anului, plătit începând cu anul al doilea din data semnării prezentului Contract;



