	Magistrală-Nord S.R.L.	EDIȚIA 01/20 REDAȚIA 0 Data: 01.11.201
	Contract de locațiune de tehnica specială Nr. 4 din 01.02.2022	

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locatar", pe de o parte, și Drumuri Bălți S.A., în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune de tehnica specială, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. "Locatorul" transmite, iar "Locatarul" primește în posesie și folosință temporară - Uzina de asfalt, denumită în continuare "utilaj".
- Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform facturii fiscale eliberate de către Locatar.
- 2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii închiriate, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuielile sale, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.
- 2.3. Locatarul, pe întreaga durată a executării prezentului contract:
- nu poate fi obligat să restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului și cu acceptul locatorului tehnicii închiriate;
 - nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de tehnica pusă la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2023

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Locatorul are următoarele obligații:
- sa pună la dispoziția locatarului tehnica stabilită la punctul 2.1.,
- 4.2. Locatarul are următoarele obligații:
- sa achite chiria tehnicii folosite la termenele stabilite;
 - sa înlocuiască în cel mai scurt timp posibil, tehnicii avariate grav, indiferent de locul unde se afla ele;
 - sa ia măsuri ca să determine efectuarea reparației eventualelor defecțiuni apărute la tehnica care face obiectul prezentului contract, din contul său.
 - sa achite taxele conform Cofului Fiscal art. 341 pct. 7

V. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. Plata lunară va fi conform anexei nr. 1.
Plata lunară urmează să fie transferată pe contul de decontare al Locatarului în decurs de 3 zile calendaristice după prezentarea facturii fiscale.
- 5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică și morală) a autovehiculului și nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALA

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"

Administrator S.A. "Drumuri Bălți"



6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunică cedentului în termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. În cazul în care cesionarul nu răspunde în termenul sus-arătat, se consideră ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă sau va fi anulată, clauzele rămase valide își vor produce, în continuare, efectele cu excepția cazurilor în care clauza sau partea declarată nulă sau este anulată, conține o condiție esențială pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

a) nu-și execută o obligație considerată esențială pentru acest contract. Prin „obligație esențială” părțile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a tehnicii;
2. plata chiriei pentru folosirea lor;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

c) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"

Administrator S.A. "Drumuri Bălți"

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

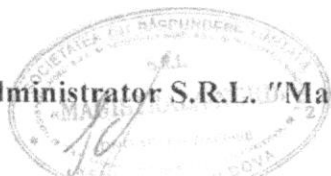
Pentru Locatar:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia str. Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
BC "Victoriabank" S.A.
Filiala Drochia
VICBMD2X502
c/IBANMD80VI000002224631186MDL

Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Bălți"
mun. Bălți str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
BC "Victoriabank" S.A.
Filiala Drochia
VICBMD2X502
c/IBAN MD57V1022243100000155MDL

Administrator S.R.L. "Magistrala-Nord"



Administrator S.A. "Drumuri Bălți"

