

Caiet de sarcini
de deservire și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat la edificiile IGP
pentru anul 2026, inclusiv serviciile de demontare/montare și reparația
aparatelor de aer condiționat

Nr.	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea
1.	<p>Servicii de deservire și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat: Inspecție vizuală pentru: a) Deteorarea mecanică a corpului și unităților aparatului de aer condiționat; - în cazul detectării daunilor se informează clientul înainte de începutul lucrărilor de deservire; b) Starea filtrului de aer; c) Starea spațiului între lamele schimbătorului de căldură bloc exterior/interior.</p> <p>-</p> <p>Testarea funcționării aparatului de aer condiționat în toate regimurile: - Verificarea funcționării elementelor cu acționarea mecanică; - Verificarea corectitudinii sistemului de indicare; - Demontarea parțială/asamblarea componentelor echipamentului; - Curățarea schimbătorului de căldură bloc interior; - Curățarea schimbătorului de căldură unității exterioare; - Demontarea elicei ventilatorului blocului interior, curățarea ei și montarea înapoi. -Demontarea bazei de acumulare a condensatului, curățarea și montarea înapoi. Verificarea diferenței de temperatură la intrarea /ieșirea din schimbător de căldură intern (dacă este necesar –se verifică presiunea joasă și înaltă la circuitul de refrigerare); Verificarea sistemului de drenaj ; Verificarea motoarelor electrice și a elicilor; Verificarea stării izolării și starea contactelor de conexiuni electrice; Verificarea tensiunii electrice; Verificarea curenților de funcționare a compresorului (dacă este necesar). Diagnosticare componentelor electrice ; Testarea elementelor de fixare mecanice și lubrificarea pieselor ,dacă este necesar; Încărcarea frionului în aparatele de aer condiționat (dacă este necesar)</p> <p>-</p> <p>La efectuarea serviciilor de curățare a aparatelor de aer condiționat se va utiliza chimie specializată echivalent LENOL foam Activ. La efectuarea deservirii tehnice aparatelor de aer condiționat tip canal se efectuează curățarea difuzoarelor și grilelor de distribuție; *În caz de necesitate stringentă , la solicitarea Beneficiarului în urma unor defecțiuni tehnice, Prestatorul este obligat să remedieze defecțiunea în cel mult 2 ore de la solicitare. *Achitarea se va efectua în baza procesului verbal de executare cu indicarea tuturor lucrărilor efectuate semnat de ambele părți.</p>	buc	262

2.	Servicii de demontare/montare a aparatelor de aer condiționat cu schimbarea (tevilor de cupru pentru aer condiționat între blocul interior și compresor)	buc	20
3. Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat pentru 9000 BTU			
1	Instalare	Unitate	
2	Traseu frigorific	m/l	
3	Dezinstalare	Unitate	
4	Serviciu de încărcare cu freon	Unitate	
5	Freon	100 ml	
6	Schimbul condensatorului	Unitate	
Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat pentru 12000 BTU			
1	Instalare	Unitate	
2	Traseu frigorific	m/l	
3	Dezinstalare	Unitate	
4	Serviciu de încărcare cu freon	Unitate	
5	Freon	100 ml	
6	Schimbul condensatorului	Unitate	
Servicii de reparație a aparatelor de aer condiționat pentru 18000 BTU			
1	Instalare	Unitate	
2	Traseu frigorific	m/l	
3	Dezinstalare	Unitate	
4	Serviciu de încărcare cu freon	Unitate	
5	Freon	100 ml	
6	Schimbul condensatorului	Unitate	

- str. Tiraspol 11/1 -88 buc.
- str. Putna 10 -80 buc.
- str. Bucuriei 14 - 66 buc.
- str. O. Goga 33 -7 buc.
- str. Kogalniceanu 53 -8 buc.
- str. Sarmisegetuza 13 - 6 buc.
- str. Matievici 10 - 7 buc.