

PROCES – VERBAL nr. 47
al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al
Administrației Naționale a Penitenciarelor
„Servicii cadastrale de delimitare a terenului”

„01” aprilie 2024

mun. Chișinău

Cod CPV: 71354300-7

Grupul de lucru constituit prin ordinul nr. 21 din 12.01.2023, compus din:

Președintele grupului de lucru – Alexandru Adam,

Vicepreședintele grupului de lucru - Valentina Duca (membru supleant Chetrean Maria),

Membrii grupului de lucru: Miroslav Șendrea (membru supleant Vitalie Bulgari), Ruslan Rotari (membru supleant Ludmila Begal), Alexandr Crudu (membru supleant Ecaterina Buhnă), Ruslan Lungu (membru supleant Ion Ganea), Mihai Tropoșel, Irina Barbîroș (membru supleant Nelea Caras), Vasile Solomoniuc (membru supleant Vasile Bradu).

Secretar: Dorina Șova.

Au absentat:

1. _____
2. _____

Invitații:

1. _____

ORDINEA DE ZI:

Examinarea raportului, parvenit din cadrul Direcției investiții capitale și inginerie, prin care solicită contractarea serviciilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a statului cu nr. cadastral 03003140986 pe o suprafață de 5,5 ha, str. Veteranilor, 7, gestionat de către „Penitenciarul nr. 11-Bălți”, cu prețul total al serviciilor în valoare de 28 163,00 lei.

S-A EXAMINAT :

S-a adus la cunoștința grupului de lucru despre necesitatea contractării serviciilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a statului cu nr. cadastral 03003140986 pe o suprafață de 5,5 ha, str. Veteranilor, 7, gestionat de către „Penitenciarul nr. 11-Bălți”, în contextul în care pentru anul curent este planificată demararea procedurii de achiziție a „Lucrărilor de construcție în cadrul celei de a II-a etape a obiectivului investițional „Casa de arest Bălți”, care include și realizarea lucrărilor de trasare a rețelelor ingineresti (apă, gaz, canalizare, electricitate), îmbunătățirea căilor de acces spre zona respectivă, fiind un obiectiv de importanță națională cu realizarea căruia vor fi atinse obiectivele naționale ce țin de reducerea supraaglomerării detenției din regiunea de nord.

Conform documentației de proiect, etapa II de realizare a proiectului prevede realizarea unui complex de clădiri și edificii cu menire de acces a cetățenilor către zona administrativă, asigurarea tehnic-o materială și/s-au asigurarea funcționalității penitenciarului, zona administrativă și triaj, asigurarea protecției și construcția edificiilor de pază, zona de securitate, etc.

În cadrul lucrărilor de inventariere tehnică pentru elaborarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, hotarele acestuia au fost trasate pe gardul existent, contrar suprafeței de teren repartizată de facto prin Decizia Sovietului Orășenesc Bălți de Deputați ai Norodului nr. 11 din 29.03.1979, Administrația Națională a Penitenciarelor s-a adresat către Agenția Proprietății Publice cu demersuri de a autoriza inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a porțiunii de teren cu suprafața de 2,2767 ha din

adiacența terenului cu nr. cadastral 0300314.986, astfel încât suprafața totală a acestora să atingă mărimea de 5,5 ha.

Urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 34/2024 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (din domeniul delimitării proprietății publice), în particular, modificările operate la punctul 7 din Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 49-58, art. 110), în conformitate cu care, după cuvântul „importantă” au fost introduse cuvintele „locală și”, iar după cuvântul „națională” a fost introdus textul „(dezvoltarea infrastructurii energetice, tehnico-edilitară, a bunurilor imobile cu menire socială și culturală, de mediu, a obiectelor cu destinație specială, obiectivele de investiții capitale a organelor apărării naționale, securității statului și ordinii publice, inclusiv pentru proiecte investiționale din surse externe și finanțate din Fondul Național pentru Dezvoltarea Regională și Locală)”, prin demersul nr. 01/783 din 26.01.2024, Ministrul Justiției a solicitat în mod repetat Agenției Proprietății Publice autorizarea executării lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenului nominalizat, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile care la moment este în proces de desfășurare în mun. Bălți.

Prin scrisoarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-1130 din 23.02.2024, a fost remis Ordinul nr. 42 din 21.02.2024 cu privire la instituirea Comisiei de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a statului din gestiunea Penitenciarului nr. 11-Bălți, din subordinea Administrației Naționale a Penitenciarelor, amplasate în mun. Bălți, str. Veteranilor, 7.

Reieșind din cele expuse și având în vedere faptul că toate impedimentele de ordin normativ la capitolul respectiv au fost înlăturate, Administrația Națională a Penitenciarelor în conformitate cu prevederile pct. 10 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, a solicitat prin demersul nr.16-686 din 29.02.2024 Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, exprimarea acordului și expedierea devizului de cost pentru contractarea/prestarea serviciilor de executare a lucrărilor de delimitare selectivă a terenului din mun. Bălți, str. Veteranilor, 7, cu suprafața de 2,2767 ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0300314.986 cu suprafața de 3,2233 ha, astfel încât suprafața totală a acestora să atingă mărimea de 5,5 ha, atribuită conform Deciziei Sovietului Orășenesc Bălți nr. 11. din 29.03.1979, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile.

În contextul circumstanțelor relatate, la data de 27.03.2024, Institutul pentru Organizarea Teritoriului (IPOT) a expediat în adresa Administrației Naționale a Penitenciarelor, draftul contractului și devizul de cost pentru prestarea serviciilor: „Lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a statului cu nr. cadastral 0300314.986 pe o suprafață de 5,5 ha, gestionat de către Penitenciarul nr.11 - Bălți, cu prețul total al serviciilor în valoare de 28 163,00 lei.

Astfel, grupul de lucru în domeniul achizițiilor publice al ANP reține că în conformitate cu prevederile **pct. 14 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 870/2022**, autoritatea/entitatea contractantă este obligată să desfășoare achizițiile publice de valoare mică prin intermediul SIA „RSAP”, cu excepția următoarelor cazuri:

spct. 1) - *achizițiile directe ale căror valori estimate sunt stabilite în pct. 4-7, și anume pct. 6 „pentru achizițiile de bunuri și servicii a căror valoare este cuprinsă între 50 000 de lei și 150 000 de lei fără taxa pe valoarea adăugată, achizițiile de lucrări a căror valoare este cuprinsă între 50 000 de lei și 200 000 de lei fără taxa pe valoarea adăugată și achizițiile care au ca obiect serviciile sociale și alte servicii specifice enumerate în anexa nr. 2 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, a căror valoare este cuprinsă între 50 000 de lei și 300 000 de lei fără taxa pe valoarea adăugată, autoritatea contractantă are dreptul să încheie contracte directe cu operatorul economic, asigurând respectarea principiilor prevăzute la pct. 8”.*

Reieșind din cele expuse și în conformitate cu prevederile pct. 27-33 din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, **Grupul de lucru în domeniul achizițiilor publice, -**

S-A DECIS :

1. De a opera modificările de rigoare în Planul achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări pentru necesitățile sistemului penitenciar pentru anul 2024;

2. De a atribui contract direct privind prestarea serviciilor cadastrale de delimitare a terenului, Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. Valoarea contractului va constitui 28 163,00 lei.

Grupul de lucru :

Președintele grupului de lucru:	Alexandru Adam
Vicepreședintele grupului de lucru:	Valentina Duca
Membrii grupului de lucru:	Vasile Solomoniuc
	Ruslan Rotari
	Alexandr Crudu
	Miroslav Șendrea
	Mihai Tropoțel
	Irina Barbîroș
	Ruslan Lungu
Secretar:	Dorina Șova