



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL RELAȚIILOR DE MUNCĂ

EXTRAS din PROCES-VERBAL Nr. 21

de examinare a cunoștințelor în domeniul securității și sănătății în muncă

26 februarie 2021

or. Chișinău

Comisia de examinare în componența:

președintele Cebotari Mircea – administrator CIDRM

membrii comisiei Țurcan Victor – lector

Nidelcu Vitalie – lector

În baza ordinului nr. 19 din « 22 » februarie 2021

a examinat cunoștințele în domeniul securității și sănătății în muncă pentru lucrătorii desemnați din unitățile economice din republică și a stabilit:

Nr. d/o	Numele, prenumele, patronimicul	Funcția, Specialitatea	Locul de muncă	Evaluarea cunoștințelor
24	Balan Vladimir	Specialist SSM	"Sigma Venmer" SRL	Promovat

Președintele comisiei

Mircea Cebotari

Membrii comisiei

Victor Țurcan

Vitalie Nidelcu



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
RELAȚIILOR
DE MUNCĂ

ADEVERINȚA nr.24

Prezenta adeverință este eliberată dlui

Balan Vladimir

Digitally signed by Cebotari Veaceslav
Date: 2021.03.02 14:33:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



precum că el de la 22 februarie 2021
pînă la 26 februarie 2021

a audiat cursul de lecții prevăzut de programul de
instruire în domeniul securității și sănătății în
muncă pentru lucrătorii desemnați (nivelul II) și
a susținut examenul de verificare a cunoștințelor.

Valabilă pînă la 26 februarie 2024

L.Ș.

Administrator

26 februarie 2021

proces-verbal nr. 21



CENTRUL DE INSTRUIRE ÎN DOMENIUL
SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ ȘI RELAȚIILOR DE MUNCĂ
S.R.L." AG SERVICE CONSULTING"
MD-2044, mun. Chișinău, str. Mircea cel Bătrîn, 11, of. 33.

CERTIFICAT

de absolvire a cursului de instruire în domeniul
securității și sănătății în muncă (40 ore)

Nr. 28/06/19-13

Prezentul certificat, confirmă faptul că, dl(dna) **BALAN Vladimir** – lucrător desemnat în cadrul S.R.L. "SIGMA VENNER", a absolvit cursul de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă, respectiv a susținut testul de verificare a cunoștințelor conform planului aprobat.

Director
Grădinari A.



Eliberat la 28.06.2019
Valabil până la 27.06.2022

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru
îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	U/M (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	2	3	4	5
1	Ciocan rotopercutor 800W	buc	4	
2	Ciocan demolator 1240W Armateh AT-9060	buc	3	
3	Fereastră circular 160mm	buc	4	
4	Fereastră circular KCS1519 Kamoto	buc	4	
5	Fereastră circular manual 1.05kW/D165mm/5500rot/mi	buc	3	
6	Generator GV9569G0	buc	1	
7	Masina de insurubat /acum 18.0V 2Ah ciocan	buc	2	
8	Masina de insurubat cu acumulator Li-Ion 10.8V	buc	3	
9	Masina de taiat gresie electric 600W Verto	buc	3	
10	Polizor unghiular 1400W D125mm DeWALT	buc	5	
11	Polizor unghiular 2200W D230mm DeWALT	buc	4	
12	Polizor unghiular G23SW + G13SR3	buc	7	
13	Polizor unghiular G23SWU + G13SR4	buc	6	
14	Masina de gaurit cu acumulator DS18DVF3-RB	buc	4	
15	Masina de gaurit cu percutie DM20VNB	buc	2	
16	Masina de gaurit cu percutie RT-RH 32 Kit 1250W 3.	buc	5	
17	Masina de gaurit KED4510 Kamoto	buc	3	
18	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator 14.4V	buc	2	
19	Masina de gaurit si insurubat cu acumulator Proton	buc	4	
20	Masina de gaurit si insurubat cu percutie 650W	buc	4	
21	Autoutilitara Ford Transit	buc	1	
22	Automobil Dacia	buc	2	
23	Mini excavator Lonking CDM 312	buc	1	
24	Schele	m2	1000	
25	Betoniera 180L BM180L concrete mixer	buc	4	
26	Dreptar trapezoidal 200cm MPN	buc	3	
27	Dreptar trapezoidal 250cm MPN	buc	5	
28	Mixer electric mortare 1400W Kamoto KMX1412	buc	3	
29	Perforator KW Trio din metal negru	buc	6	
30	Telemetru laser 30 m DeWalt	buc	2	
31	Autoutilitara VW	buc	1	
32	Autotransport muncitori VW	buc	1	
33	Autoutilitara Mercedes-Benz	buc	1	
34	Autoturism de serviciu Skoda	buc	1	
35	Dispozitive electronic laser nivele Hilti	buc	1	
36	Compactor	buc	1	
37	Mai Compactor	buc	3	
38	Vibro-Compactor	buc	3	
39	Altele	buc	5	
40	Buldoexcavator JCB 3CX	buc		1
41	Kamaz 5511	buc		4

42	Cilindru compactor	buc		1
43	Mai compactor	buc		2
44	Vibro-compactor	buc		3
45	Mini excavator	buc		1
46	Excavator O&K RH 16,5	buc		1
47...	altele			

Data completării: **21.09.2022**

Semnat: _____

Nume/prenume: **Cebotari Veaceslav**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei **"Sigma Venmer" SRL**

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ 02-01/12-21

Mun. Chișinău
01.12.2021

Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.
- 1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului.
- 1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

- 2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

- 3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.
- 3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.
- 3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
- 3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

- 4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.
- 4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.
- 4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

- 5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;
- 5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;
- 5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

- 5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;
- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
- 5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informând Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
5.3.2 să nu dea în sublocațiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiunilor asumate de Părțile contractante.
8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil. Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



ACT DE PRIMIRE-PREDARE

În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 02-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC „Profaluminiiu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

Macara HHZ 159
Buldozer T-130 M, număr de înmatriculare 584 CJ

DATELE PĂRȚILOR**LOCATAR**

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari

**LOCATOR**

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



CONTRACT DE LOCAȚIUNE

№ 02-01/12-21

Mun. Chișinău

01.12.2021

Părțile contractante:

„Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, și

SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În baza prezentului contract de locațiune LOCATORUL transmite LOCATARULUI, contra plată, în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare, **tehnica conform anexei** (în continuare bun), iar LOCATARUL se obligă să utilizeze bunul conform destinației și să achite chiria în modul și termenul stabilit de prezentul contract.
- 1.2. Bunul indicat în pct. 1.1. al contractului aparține cu drept de proprietate LOCATORULUI în baza actului de proprietate.
- 1.3. LOCATARUL preia de la data primirii bunului în locațiune și riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunului.
- 1.4. Bunul se predă în locațiune fără dreptul de transmitere în sublocațiune.

2. Termenul locațiunii. Valabilitatea contractului

- 2.1. Termenul locațiunii este din 01.12.2021 până la 31.12.2022.

3. Cuantumul chiriei și modul de achitare

- 3.1. Pentru folosirea bunului închiriat se stabilește ținând cont de folosința reală a bunurilor și este apreciată de părți în mărime de 500 lei (cinci sute lei 00 bani) pe oră pentru fiecare unitate.
- 3.2. Cheltuielile de întreținere a bunului sunt suportate de LOCATAR și nu intră în cuantumul chiriei.
- 3.3. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acordul părților. Locatorul poate cere modificarea chiriei numai o dată în an și numai în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.
- 3.4. Dacă în folosirea bunului au apărut piedici nu din vina LOCATORULUI, atunci LOCATARUL nu va fi exonerat de plata chiriei.

4. Folosirea bunului închiriat.

- 4.1. Darea în chirie nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.
- 4.2. LOCATARUL este obligat să asigure securitatea și integritatea bunului și să-l folosească strict conform destinației prevăzute în punctul 1.3. al prezentului contract.
- 4.3. LOCATARUL este obligat să efectueze reparația curentă a bunului, din cont propriu.

5. Drepturile și obligațiunile părților

5.1. LOCATORUL este obligat:

- 5.1.1 să transmită bunul din momentul semnării prezentului contract;
- 5.1.2 să nu comită acțiuni ce ar împiedica LOCATARUL să folosească bunul închiriat conform destinației indicate în prezentul contract și să nu intervină în activitatea LOCATARULUI;
- 5.1.3 să transmită bunul liber de orice viciu material sau juridic.

5.2. LOCATORUL are dreptul:

- 5.2.1 să verifice bunul închiriat, fiind obligat să-și exercite aceste drepturi în mod rezonabil;
- 5.2.2 să ceară achitarea chiriei, în termenul și modul stabilit de prezentul contract;
- 5.2.3 să declare rezoluțiunea prezentului contract în mod unilateral, informând Locatarul cu cel puțin 3 zile înainte.

5.3. LOCATARUL este obligat:

- 5.3.1 să folosească bunul conform destinației și în conformitate cu prevederile contractului;
- 5.3.2 să nu dea în sublocațiune bunul altor persoane juridice sau fizice;
- 5.3.3 să întrețină bunul în stare perfectă. Să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunului închiriat;
- 5.3.4 să predea LOCATORULUI la data expirării sau rezilierii anticipate a contractului, bunul închiriat, în stare bună, reparată, luând în considerație uzura normativă admisibilă.

5.4. LOCATARUL are dreptul:

- 5.4.1 de a se folosi de bunul închiriat conform prevederilor prezentului Contract;
- 5.4.2 alte drepturi prevăzute de lege și Contract.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.2. În cazul în care o parte cauzează un prejudiciu celeilalte părți, prin acțiunile sau inacțiunile sale, partea culpabilă se obligă de a înlătura și/sau a compensa în termen de 15 zile prejudiciul cauzat.

7. Rezoluțiunea prezentului contract.

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezolvit cu acordul comun al ambelor părți ori în temeiurile prevăzute de lege și contract.

8. Alte condiții

- 8.1. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă
Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.
- 8.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens, litigiile se vor soluționa de către instanța de judecată competentă.
- 8.3. Toate modificările prezentului contract se efectuează prin acorduri suplimentare semnate de către ambele părți care constituie anexe la prezentul contract și fac parte componentă a contractului.
- 8.4. Părțile se obligă de a se informa reciproc în cazul modificării adresei juridice, rechizitelor bancare, și altor date de contact, în timp de 2 zile din momentul modificării.

9. DATELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari



LOCATOR

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



la Contractul de locațiune nr. № 02-01/12-21 din 01.12.2021

ACT DE PRIMIRE-PREDARE

În temeiul pct. 1.1. al Contractului de locațiune nr. 02-01/12-21 din 01.12.2021 „Sigma Venmer” SRL, în persoana administratorului dl. Cebotari V., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locatar”, pe de o parte, PRIMEȘTE, iar SC „Profaluminu” SRL, în persoana administratorului dna. Harina N., care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Locator”, pe de altă parte, TRANSMITE următoarele bunuri conform tabelului:

Macara HHZ 159
Buldozer T-130 M, număr de înmatriculare 584 CJ

DATELE PĂRȚILOR**LOCATAR**

SC „Sigma Venmer” SRL
mun. Chișinău str. m. Cibotari 28
IBAN MD67VI225100000302981MDL
BC Victoriabank SA fil.nr. 3 Chișinău
VICBMD2X416
c/f 1007600018551
TVA 0508001

Administrator V. Cebotari

**LOCATOR**

SC „PROFALUMINIU” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
IBAN MD30ML000000002251432256
BC MOLDINCONBANK SA fil.Telecomtrans
MOLDMD2X332
c/f 1007600028345
TVA 0606102

Administrator N. Harina



CONTRACT DE LOCAȚIUNE A UTILAJULUI
nr. 29/06-2022

mun. Chișinău

29 iunie 2022

„SERVEPERT” SRL, IDNO 1019600046599, cu sediul în Republica Moldova, str-la Codrilor 22/1 of.1, mun. Chișinău, IBAN MD32AG000000022514300436, B.C.'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc. Chișinău-Buiucani, AGRNMD2X832, reprezentată de către administratorul Rusu Alexei, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„LOCATOR”** și

„SIGMA VENMER” SRL, IDNO 1007600018551, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 28, IBAN MD67VI225100000302981, B.C. 'VICTORIABANK'S.A. suc.nr.3 Chisinau, VICBMD2X416, reprezentată de directorul Cebotari Veaceslav, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„LOCATAR”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul acordă Locatarului în posesie și folosință temporară, contra plată, utilajele și echipamentele tehnice: compactor Wacker și placă compactoare Bomag, buldoexcavator JCB 3CX, manipulator Iveco Euro Cargo, miniîncărcător Bobcat S650 (numite în continuare „Bunuri”).

1.2 Bunurile sunt oferite pentru folosință și posesie temporară pe o perioadă de un an de zile din data semnării prezentului Contract.

II. ACHITAREA ȘI MODUL DE DECONTĂRI

2.1 Mărimea arendei va fi calculată în dependență de durata utilizării Bunurilor, reieșind din tarifele stabilite în listele de prețuri la data arendării acestora.

2.2 Arenda se achită în termen de 5 zile din momentul eliberării facturii fiscale, prin transfer bancar la contul de decontare a Locatorului.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI ORDINEA ACHITĂRII

3.1 Prețul arendei bunurilor pentru fiecare zi de lucru este stipulat în anexa nr.1 care este parte integrantă a acestui contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Locatorul are dreptul:

- să primească recompensa pentru arendă în mărimea și modul prevăzut în prezentul Contract;
- să modifice costul arendei doar printr-un acord suplimentar la prezentul Contract semnat de ambele Părți;
- să solicite restituirea Bunurilor în starea tehnică corespunzătoare, la expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract sau în caz de reziliere anticipată a Contractului.

4.2 Locatorul este obligat:

- să pună la dispoziție Bunurile în folosință în stare tehnică bună;

4.3 Locatarul are dreptul:

- să folosească Bunurile în condițiile prezentului contract;

4.4 Locatarul își asumă angajamentul:

- să achite arenda în modul și mărimea indicată de prezentul Contract;
- să utilizeze Bunurile potrivit uzanțelor ce urmează a fi efectuate;
- să asigure exploatarea normală și fără pericol a transportului Bunurilor;



- pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului contract să mențină în stare corespunzătoare, asumându-și reparația în cazul defecțiunilor apărute din vina lui în urma exploataării incorecte a Bunurilor.

V. REZILIEREA ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Părțile nu vor răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, în cazul calamităților naturale, războiului și acțiunilor militare, interdicțiilor din partea organelor puterii de stat și administrative sau altor împrejurări neprevăzute, extraordinare și inevitabile pentru Părți, care au influențat nemijlocit executarea prezentului Contract (forța majoră).

5.2 Partea care invocă clauzele punctului 5.1 are obligația de a aduce la cunoștință celeilalte Părți în formă scrisă, în decurs de 24 ore din momentul în care s-a produs evenimentul de forță majoră.

5.3 Clauza de forță majoră poate fi invocată doar în cazul în care aceasta va fi confirmată prin dovada corespunzătoare-Certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a RM.

5.4. Pentru neexecutarea la termen a plății arendei, Locatorul va achita Locatorului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea sumei neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

5.5 Părțile au convenit că toate litigiile și divergențele apărute în timpul derulării prezentului Contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin negociere. În caz de imposibilitate de a soluționa litigiul pe cale amiabilă, acesta va fi transmis la Instanța de Judecată competentă a RM.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1 Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui și este valabil pe parcursul termenului locațiunii Bunurilor.

6.2 În cazul încetării sau rezilierii anticipate a prezentului Contract Locatarul va transmite Bunurile în starea tehnică corespunzătoare și va încheia toate decontările cu Locatorul.

6.3 Termenul de locațiune poate fi prelungit la cererea Locatarului pentru un termen similar și în aceleași condiții, sau se va prelungi automat dacă nici una dintre părți nu va expedia celeilalte Părți un aviz cu privire la dorința de a suspenda termenul de locațiune a prezentului Contract.

6.4. Prezentul contract poate fi modificat și completat doar cu acordul comun al Părților, perfectate în forma unor acorduri suplimentare a prezentului Contract.

6.5 Prezentul contract este întocmit în 2(două) exemplare câte unul pentru fiecare dintre Părți, fiecare având aceeași putere juridică.

IX. SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SIGMA VENMER SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chișinău,
str. Maria Cebotari 28
c/f: 1007600018551, cod TVA 0508001
IBAN: MD67VI225100000302981
Banca: B.C.'VICTORIABANK' S.A.
suc.nr.3 Chisinau VICBMD2X416

Director

Cebotari Veaceslav



LOCATOR

SERVEXPERT SRL

Adresa: R. Moldova, mun. Chișinău,
str-la Codrilor 22/1 of.1 MD-2003
c/f: 1019600046599, c/TVA0508621
IBAN: MD32AG000000022514300436
Banca: BC Moldova-Agroindbank SA, . c/b:
suc. Chișinău Buiucani AGRNMD2X832

Ad ministrator

Rusu Alexei



DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Nr./denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr./data certificatului de atestare
	Arhitect șef				
	Inginer șef	construcții industriale și civile	40	Mall „Jambo” -Mall „ Sun City” Mall „ Atrium ” „Depozit cu bloc de oficii” etc.	2022-DȘ 1589
	Diriginte de șantier	construcții industriale și civile	33	Reparatie maternitatii spitalului raional Orhei, Restaurarea Cetatii Soroca etc.	2021-DȘ 1322
	Diriginte de santier	Instalatii si retele electrice	7	Liceul Teoretic Grigore Vieru Bacioi, Gradinita din com.Ciobanovca etc.	2020-DLS 0369
	Diriginte de santier	-construcții industriale și civile - constructii rutiere	36	Mall Atrium Depozit cu bloc de oficii Magazin Linella Anenii Noi Magazin Linella Briceni Etc.	2020-DȘ 1149
	Inginer electrician	energetic	20	Magazin Linella Anenii Noi „Depozit cu bloc de oficii” etc.	2018-DLS 0111
	Specialiști Pavatori Tencuitor instalator apa-canalizare zidar zugrav dulgher finisor faiantar electrician instalator sisteme de incalzire instalator sisteme de ventilare si conditionare		16 8 6 7 11 9 13 8 7 10 12 1		

Semnat: _____
Nume/prenume: _____ **Cebotari Veaceslav** _____
Funcția în cadrul firmei: _____ **Administrator** _____
Denumirea firmei _____ **"Sigma Venmer" SRL** _____

DECLARAȚIE
privind efectivele medii ale personalului angajat

Prin prezenta, **SRL „Sigma VenMer”** declară, că efectivele medii anuale ale personalului angajat in **ultimii 3 ani este 31 persoane** .

Semnat: 21.09.2022

Nume: Cebotari Veaceslav

Funcția în cadrul firmei: Director General

Denumirea firmei: **SRL „Sigma VenMer”**

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2022-DȘ

Numărul 1589

Eliberat domnului (doamnei): **Albu Zaharia**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **15 aprilie 2022**

Valabil pînă la **15 aprilie 2027**



Veaceslav ȘIPITCA

[Signature]
Secretar de stat

*Daca la emiterea acestui document,
ați sesizat acțiuni de implicare în acte de corupție,
Va rugăm să ne informați la Linia anticorupție a
ministerului 022250535,
WhatsApp 078777975
sau mesaj la adresa de
e-mail: anticoruptie@midr.gov.md*



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 1149



Numele **Bogdan**
prenumele **Sergiu**
Atestat în calitate de
Diriginte de șantier
Eliberată la **20 noiembrie 2020**
Valabilă până la **20 noiembrie 2025**
Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat

MOLDOVA

**ECONOMIEI
și INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1149

Eliberat domnului (doamnei): **Bogdan Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

- 1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**
- 2. Construcții rutiere:**
 - a) drumuri și piste de aviație.**

Exigentele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;**
- B - siguranță în exploatare;**
- C - siguranță la foc;**
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**
- F - protecție împotriva zgomotului.**
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

Data eliberării **20 noiembrie 2020**

Valabil până la **20 noiembrie 2025**



Mihail LUPĂȘCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS

Numărul 0369

Eliberat domnului (doamnei): **Ursu Andrei**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **22 iulie 2020**

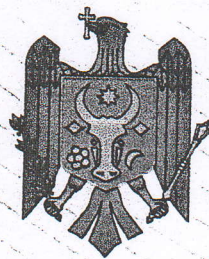
Valabil până la **22 iulie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2021-DȘ

Numărul 1322

Eliberat domnului (doamnei): **Romanciuc Petru**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

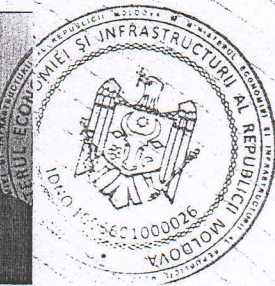
E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **25 martie 2021**

Valabil până la **25 martie 2026**



Mihail LUPAȘCU

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-DLS

Numărul 0111

Eliberat domnului (doamnei): Uzun Serghei

Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate
și instalațiilor aferente construcțiilor

Domeniile:

4. Instalații și rețele electrice.

5. Instalații de automatizare.

Exigențele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofuga și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării: 20 decembrie 2018

Valabil până la 20 decembrie 2023



Anatol Usatii

Secretar de Stat

Cifra medie anuală de afaceri

Data 21.09.2022

Subsemnatul, Veaceslav Cebotari reprezentant împuternicit al Sigma VenMer SRL în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că : cifra de afacere în ultimii 3 (trei) ani constituie :

Anul	Cifra de afaceri fără TVA
2019	23 612 100
2020	48 605 500
2021	18 548 665
Medie	30 255 421

Data completării : ____21.09.2022____

Semnat : _____

Nume/prenume : __Veaceslav Cebotari____

Funcția în cadrul firmei : ____Administrator____

Denumirea firmei : ____Sigma VenMer SRL____

LICHIDITATEA GENERALĂ

Lichiditatea generala = (active circulante/ datorii curente)x100%

**Lichiditatea generala pentru anul 2021 =
(12 550 556 lei / 6 696 880 lei) x 100% = 187,40%**

Semnat: _____

Nume: _____Cebotari Veaceslav_____

Funcția în cadrul firmei: _____Director General_____

Denumirea firmei: SRL „Sigma Venmer”



CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"SIGMA VENMER" S.R.L.

MD-2012, str. M. Cebotari, 28, mun. Chișinău, Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 9001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Construcții capitale de tip civile, industriale (inclusiv depozite farmaceutice și frigorifice), instalații și rețele tehnico-edilitare, consolidări, restaurări, finisări. Lucrări de sporire a eficienței energetice (acoperișuri, pereți, pardoseli). Lucrări de terasament și amenajare a teritoriului.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4110, 4120, 4221/2 seria 429, 431, 432, 433, 439

Aprobat inițial la **15 Martie 2021**

Certificare inițială la **15 Martie 2021**

Certificatul expira la **15 Martie 2024**

Numarul certificatului **4158246**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru sisteme de calitate. Accreditation Service for Certifying Bodies (Furpo) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când datele mele sînt înregistrate în Registrul Internațional Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com

Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

QuayAudit

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al

"SIGMA VENMER" S.R.L.

MD-2012, str. M. Cebotari, 28, mun. Chișinău, Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către

Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

ISO 14001:2015

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Construcții capitale de tip civile, industriale (inclusiv depozite farmaceutice și frigorifice), instalații și rețele tehnico-edilitare, consolidări, restaurări, finisări. Lucrări de sporire a eficienței energetice (acoperișuri, pereți, pardoseli). Lucrări de terasament și amenajare a teritoriului.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

4110, 4120, 4221/2 seria 429, 431, 432, 433, 439

Aprobat initial la **15 Martie 2021**
Certificare initiala la **15 Martie 2021**
Certificatul expira la **15 Martie 2024**
Numarul certificatului **4158247**



În numele **Quay Audit UK Limited**



www.ascb.com



www.global-accreditation.org



www.irqao.com

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited, evaluat de către Quay Audit UK Limited în conformitate cu ISO 17021:2006 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare de sisteme de management". Acest certificat este valabil numai atunci când este înscris în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | post@quayaudit.co.uk | www.quayaudit.co.uk

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.	Nu sunt	-----	-----	-----
2.				
3.				
4.				

Semnat: _____
Nume/prenume: _____ **Cebotari Veaceslav** _____
Funcția în cadrul întreprinderii: _____ **Administrator** _____
Denumirea întreprinderii _____ **"Sigma Venmer" SRL** _____



Ministerul Infrastructurii și
Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Agenția pentru
Supraveghere Tehnică

Anexa nr. 22
La Ordinul Ministerului Finanțelor
nr. 69 din 07.05.2021

Nr. 1589/22 din 06.05.2022
A V I Z

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii "SIGMA VENMER" S.R.L., IDNO 1007600018551 conform cererii nr. 4891/22 din 03.05.22. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A B C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A D
		Instalații industriale periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Director

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2022.05.06 09:34:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion MORARU