

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de proiectare
prin procedura de achiziție Licitatie Publică

1. Denumirea autorității contractante: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”
2. IDNO: 1024601000231
3. Adresa mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 1, of.146A
4. Numărul de telefon/fax: 022 92-22-46/ 022 22-45-66
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: e-mail: secretariat@ondimp.gov.md <http://www.ondimp.gov.md>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): instituție publică.

Oficiul are misiunea de a acorda suport Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și structurilor organizaționale din sfera sa de competență, precum și altor entități, în implementarea proiectelor investiționale și de asistență tehnică cu finanțare externă și internă în domeniile infrastructură de transport, transport, construcții, prin coordonarea, gestionarea, monitorizarea și evaluarea aspectelor de implementare a proiectelor, inclusiv achiziția bunurilor, a lucrărilor și a serviciilor în cadrul acestor proiecte, în conformitate cu cerințele partenerilor de dezvoltare/instituțiilor financiare internaționale donatoare, după caz, cu cadrul normativ național.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea următoarelor bunuri:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, fără TVA MDL
1.		Lot 1	2	Serv.		4.800.000
Poz 1.	71220000-6	<i>Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistemizare a IP Liceul Teoretic „L.Blaga”, mun.Chișinău ”</i>	1	Serv.	<i>Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.</i>	2.400.000
Poz 2.	71220000-6	<i>Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistemizare a IP Gimnaziul „A.Păunescu”, mun.Chișinău ”</i>	1	Serv.	<i>Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.</i>	2.400.000

2.		Lot 2	3	Serv.		8.100.000
Poz 1	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic Corjeuți r-ul Briceni	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.	2.700.000
Poz 2	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic Cruglic r-ul Criuleni	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.	2.700.000
Poz 3	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic „G.Vieru” or.Ialoveni	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.	2.700.000
3.		Lot 3	3	Serv.		11.800.000
Poz 1	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic „Ștefan cel Mare” or.Drochia	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.	4.600.000
Poz 2	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic „M.Viteazu” or.Strășeni	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică.	4.500.000
Poz 3	71220000-6	Servicii de proiectare „Reconstrucție cu resistematizare a IP Liceul Teoretic „A.Donici” Peresecina Orhei	1	Serv.	Prestatorul va presta servicii de elaborare a documentației tehnice de proiect pentru lucrările de reparație. Cerințele tehnice sunt descrise în specificația tehnică..	2.700.000
Valoarea estimativă totală, fără TVA MDL						24.700.000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora nu se aplică.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1) Pentru unul sau mai multe loturi;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare solicitați: 7-10 luni
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2027
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu (indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică.

Proiect implementat de către **GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**
cu suportul financiar al **Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei**
și **Fondul Parteneriatului Europei de Est pentru Eficientă Energetică și Mediu**

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Ofertantul are un interes ferm în obținerea contractului de achiziții publice	La depunerea ofertei prin prezentarea: - DUAE; - Cererea de participare; - Declarația de valabilitate a ofertei; - Declarația de integritate; - Propunerea de financiară; - Propunerea tehnică; - Grafic de execuție. Actele vor fi semnate electronic	90 zile
2.	Ofertantul întrunește condițiile de eligibilitate prevăzute de art.19 din Legea nr.131/2015	la depunerea ofertei prin DUAE, iar la evaluare prezentarea documentelor justificative solicitate de ONDIMP, actele vor fi semnate electronic	Lipsa condamnării pe parcursul a ultimilor 5 ani Nu se află în proces de insolvență Nu are datorii față de bugetul de stat
3.	Ofertantul are capacitate juridică pentru desfășurarea activității	La depunerea ofertei prin prezentarea: - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii; - Extras din Registrul persoanelor juridice Actele vor fi semnate electronic	Persoană juridică înregistrată
4.	Ofertantul dispune de capacitate economică	La solicitarea ONDIMP (la evaluare) prin prezentarea: - Raportul financiar al întreprinderii; - Certificat privind deținerea contului bancar Actele vor fi semnate electronic	Întreprinderea este activă Raportul financiar pentru ultimii 3 ani de activitate 2023-2025.
5.	Ofertantul are capacitate profesională pentru executarea serviciilor de proiectare solicitate	la depunerea ofertei prin DUAE, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului; - declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului; - CV-ul Experților cu date detaliate despre proiectele gestionate și perioadele de timp (prin email). ONDIMP poate solicita	Dispune de utilajul și echipamente necesare realizării serviciilor (în proprietate sau posesie). Lista personalului propus dispune de certificate de atestare tehnico-profesională pentru realizarea serviciilor. Personalul propus trebuie să acopere

		informații suplimentare (confirmative) despre datele / proiectele înscrise în CV. <table><tr><th>Titlu expert</th><th>Cerință profesională</th></tr><tr><td>Manager de proiect</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Arhitect Șef Proiect (AȘP)</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer Șef Proiect (IȘP)</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant încălzire, ventilare și condiționarea aerului</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant instalații și rețele termice</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant alimentare cu gaze</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant instalații și rețele electrice</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant instalații de automatizare</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant în proiectarea măsuri de asigurare a securității contra incendiilor</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Inginer proiectant în instalații de protecție</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr><tr><td>Devizier</td><td>Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare</td></tr></table> - lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia. - DUAE pentru subcontractanților propuși.	Titlu expert	Cerință profesională	Manager de proiect	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Arhitect Șef Proiect (AȘP)	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer Șef Proiect (IȘP)	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant încălzire, ventilare și condiționarea aerului	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant instalații și rețele termice	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant alimentare cu gaze	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant instalații și rețele electrice	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant instalații de automatizare	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant în proiectarea măsuri de asigurare a securității contra incendiilor	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Inginer proiectant în instalații de protecție	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	Devizier	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare	toate capitolele de proiectare (lipsa specialiștilor – <u>descalificarea ofertei</u>). Lista subcontractanților propuși. Subcontractanți vor executa max.40% din volumul contractului.
Titlu expert	Cerință profesională																														
Manager de proiect	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Arhitect Șef Proiect (AȘP)	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer Șef Proiect (IȘP)	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant încălzire, ventilare și condiționarea aerului	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant instalații și rețele termice	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant alimentare cu gaze	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant instalații și rețele electrice	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant curenți slabi, instalații și rețele de telecomunicații	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant instalații de automatizare	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant în proiectarea măsuri de asigurare a securității contra incendiilor	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Inginer proiectant în instalații de protecție	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
Devizier	Atestare tehnico - profesională în domeniul propus spre implementare																														
6.	Ofertantul demonstrează o înțelegere clară a procesului de proiectare, a secvențierii proiectului, a asigurării calității și a punerii în aplicare a Ghidului școlii-model.	Ofertantul va prezenta o notă conceptuală narativă (maximum 10 pagini), în care să prezinte, cel puțin: -înțelegerea de către ofertant a misiunii și a riscurilor acesteia, precum și obiectivele proiectului; - abordarea de proiectare propusă și metodologia de implementare a Ghidului școlii-model în medii funcționale de învățare; - succesiunea propusă a activităților și calendarul de execuție a contractului, inclusiv un grafic Gantt preliminar;	Nota conceptuală va fi utilizată exclusiv pentru a verifica dacă ofertantul demonstrează o înțelegere adecvată a sarcinii și va fi evaluată pe baza criteriului „admis/respins”.																												

		- măsurile propuse de asigurare și control al calității pe parcursul întregului proces de proiectare; - structura propusă a echipei de proiect și a organizării proiectului, inclusiv alocarea experților-cheie pentru fiecare disciplină de proiectare și etapă a proiectului; - etapele-cheie ale proiectării, procedurile de aprobare, mecanismele de coordonare și livrabilele preconizate.	
7.	Ofertantul asigură implementarea standardelor de calitate la întreprindere	la depunerea ofertei prin prezentarea documentelor justificative, semnate electronic: - copia Certificat ISO:9001 sau echivalent	Dovada certificării de către o instituție specializată independentă.
8.	Cifra medie anuală de afaceri pentru ultimii 3 ani nu mai mică decât valoarea estimată a lotului pentru care se depune oferta.	la depunerea ofertei prin DUAЕ, și a documentelor justificative, semnate electronic: - copia raportului financiar pentru ultimii 3 ani.	Media de afaceri anuală min. valoare lot
9.	Ofertantul pe parcursul ultimilor 5 ani dispune de experiență similară, la prestarea serviciilor solicitate în anunț. Experiența similară va fi considerată executarea a cel puțin un contract de servicii de proiectare a lucrărilor de reparații, reconstrucții, renovări pentru instituții de învățământ gimnazial/liceu cu suprafața proiectată min.5.000 m.p.	la depunerea ofertei prin DUAЕ, și a documentelor justificative, semnate electronic: - declarația privind experiența similară (Anexa nr.12); - declarația privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate (Anexa nr.13) - copia contractelor de prestări servicii, actele de acceptanță a serviciilor; - recomandări de la beneficiarii de servicii.	Lista serviciilor similare executate Valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract Suprafața min. proiectată 5.000 m.p. Min. 1 scrisori de recomandare de la Beneficiari
10.	Garanția pentru ofertă	1 % din valoarea ofertei. Garanția va fi constituită: - prin scrisoare de garanție bancară sau - transfer la contul instituției: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” IDNO: 1024601000231 IBAN MD90TRPCAA518410A02194AA	1%
11.	Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarația va fi depusă doar de către operatorul economic declarat câștigător, după adoptarea de către GLAP a deciziei de atribuire a contractului.	

17. Garanția pentru ofertă, se prezintă în mod obligatoriu la depunerea ofertei, cuantumul fiind de 1% din valoarea ofertei.

18. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3% din valoarea contractului, se constituie prin transfer la contul Autorității contractante sau scrisoare de garanție emisă de către o instituție bancară sau de către o societate de asigurare.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu se aplică
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): obținerea Certificatului de Urbanism pentru proiectare
22. Ofertele se prezintă în valuta MDL
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea
1	Preț $\text{Punctaj} = (\text{Prețul cel mai mic} / \text{Prețul ofertei evaluate}) \times 45 \text{ puncte}$	45
2	Experiența companiei Evaluarea experienței similare la prestarea serviciilor de proiectare, demonstrat prin Acte de acceptanță (predare-primire), se vor lua în calcul maximum 5 proiecte similare. 1 proiect similar = 5 p. 2 proiecte = 10 p. 3 proiecte = 15 p. 4 proiecte = 20 p. ≥ 5 proiecte = 25 p. Vor fi punctate exclusiv proiectele confirmate prin contracte și/sau acte de recepție și/sau recomandări	25
3	Evaluarea experților cheie: Expert nr.1 Arhitect construcții civile – max.15 puncte Expert nr.2 Inginer șef constructor (proiectant rezistența și stabilitatea construcțiilor) – max.15 puncte Pentru fiecare candidat (Expert cheie), punctajul se calculează astfel: $P_1 = (\alpha \times \text{Ani_experiența} / \text{Ani_max}) + (\beta \times \text{Proiecte_similare} / \text{Proiecte_max})$, unde: - Ani_experiență = numărul de ani de experiență relevantă al candidatului - Ani_max = pragul maxim considerat (15 ani) - Proiecte_similare = numărul de proiecte similare realizate - Proiecte_max = pragul maxim considerat (10 proiecte) α și β = ponderi stabilite (0,6 pentru experiență și 0,4 pentru proiecte) P punctajul final al candidatului = $P_1 \times 15$ Vor fi punctate exclusiv proiectele cu destinație educațională, confirmate prin contracte și/sau acte de recepție și/sau recomandări	30

Notă: Punctajul acordat pentru fiecare factor de evaluare nu poate depăși punctajul maxim alocat factorului respectiv.

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* SIA RSAP

- pe: *[data]* SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:
nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 20.02.2026

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: _____

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
Sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
Facturarea electronică	Se va utiliza
Plățile electronice	Se va utiliza

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): da, se aplică

(se specifică da sau nu)

39. Sursa de finanțare: Republica Moldova a primit un împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (CEB) în valoare echivalentă cu 30 milioane EUR pentru acoperirea costului Proiectului „Modernizarea școlilor” și intenționează să aplice acest împrumut pentru plățile eligibile în cadrul acestui contract, conform dispozițiilor Acordului-cadru de împrumut, ratificat prin Legea nr.163/2025.

40. Alte informații:

Conducătorul grupului de lucru:

Iunona LUNGUL_____ .