

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### LUCRĂRI

Obiectul **Lucrări de reparații la et. 3 în sediul Consiliului raional Florești**

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă **Consiliul raional Florești**

(denumirea, adresa)

#### **1. Descriere generală**

Achiziția cuprinde **Lucrări de reparații coridorul și 2 birouri înlocuire uși** (numai lucrările de înlocuire fără prețul ușilor) montare tavan suspendat și montarea electricitate.

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

#### **2. Informații și proiectare**

Lucrarile se coordonează cu Secția Construcții, Gospodări Comunală și Drumuri

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

#### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Se folosesc vopsele lavabile, materiale pentru acoperirile pardoselilor să corespundă clasei mat pentru ofici (rezistente la acțiuni mecanice)

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

#### **4. Mostre**

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, întreținerea și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

## **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Lucrările cu nivlul zgomotului mai sus de 80 dB e execută după orle 17:00

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

### **16. Definiții**

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

### **17. Cerințe privind calculul costului**

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

### **18. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

1. DUAE;
2. Oferta
3. Documentația de deviz
4. Declarație privind valabilitatea ofertei
5. Scrisoare de garanție bancară
6. Grafic de executare a lucrărilor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

### **19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

Declarație privind experiența similară

Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Declarație privind dotările specifice,  
utilajul și echipamentul necesar  
pentru îndeplinirea corespunzătoare  
a contractului

Declarație privind personalul de  
specialitate propus pentru  
implementarea contractului

Lista subcontractanților și  
partea/părțile din contract care sunt  
îndeplinite de aceștia

Informații privind asocierea

Angajament terț susținător financiar

Angajament privind susținerea  
tehnică și profesională a  
ofertantului/grupului de operatori  
economici

Declarație terț susținător tehnic

Declarație terț susținător profesiona

Ultimul raport financiar  
Disponibilitate de bani lichizi sau  
capital circulant, de resurse creditare  
sau alte mijloace financiare

Cifra medie anuală de afaceri în  
ultimii 3 ani conform IPO14

Lichiditate generală conform IPO14

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

-----  
*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.*

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

**1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări**

Obiectul \_\_\_\_\_

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

*(denumirea, adresa)***Lista cu cantitațiile de lucrări №**

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		<b>Capitolul 1. Lucrari de finisare Birouri</b>		
1	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart de tip betonocontact intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	118,85
2	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	118,85
3	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	89,10
4	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	29,75
5	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavelor	m2	118,85
6	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavelor	m2	118,85
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	118,85

1	2	3	4	5
		tavanelor		
8	CN05B	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe baza de poliacetat de vinil in solutie apoasa aplicate pe glet de ipsos existent	m2	221,00
9	RpCK01E1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (PFL) asezate pe pardoseli din lemn materiale (apa si nisipul se exclud)	m2	29,75
10	CG08A	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp, cu covor PVC (pentru oficii clasa 31) lipit cu prenadez	m2	29,75
11	CG36A	Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mare de 16 mp	m2	14,80
		<b>Capitolul 2. Lucrari de finisare coridor</b>		
12	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	192,40
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	48,00
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	192,40
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	192,40
16	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	192,40
17	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	48,00
18	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare	m2	192,40

1	2	3	4	5
		si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"		
19	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	64,57
		<b>Capitolul 3. timplarie</b>		
20	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	24,00
21	RpCO22A	Montarea usilor interioare, gata confectionate din lemn, simple, confectionate din orice fel de material, pe toc, inclusiv montarea tocului se calculeaza numai manopera	m2	24,00
22	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	36,00
23	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	28,00
24	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	12,80
25	CK07B	Pervazuri din lemn montate pe pereti	m	52,00
		<b>Capitolul 4. electricitate</b>		
		<b>Capitolul 4.1. Conductori</b>		
26	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, cupru, in tuburi, elemente de protectie, VVGng 3X1.5	m	102,00
27	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie,tip VVG ng 3X2.5	m	780,00
28	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plactic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	24,00
29	08-02-152-11	Constructii metalice de cablu: suspensie pentru pozarea cablurilor sub plansee cu suport: dublu, masa pina la 4 kg	100 buc	0,12

1	2	3	4	5
30	0	Suspensie pentru pozarea cablului sub plansee Jgheab 150mm x 50mm x 3000mm	buc	12,00
		<b>Capitolul 4.2. Corpuri de iluminat</b>		
31	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	6,00
		<b>Capitolul 4.3. Prize si intrerupatoare</b>		
32	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	2,00
33	RpEG17D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	2,00
34	RpEE01A	Montarea intrerupatoarelor ordinare cu 2 clape	buc	6,00
35	RpEE03A	Montarea prizelor pentru telecomunicatii , montate ingropat sub tencuiala	buc	10,00
36	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp	buc	3,00
37	RpEG06B	Cutii sau rame de protectie pentru tablourile electrice, din metalica cu suprafata usii de ... montata aparent pentru protectia tablourilor de distributie	buc	3,00
38	RpEE01C	Montarea intrerupatoarelor tripolare pachet 10-63 A, montate aparent pe dibluri, console sau in cutiile tablourilor, racordate la conductori din cupru sau aluminiu	buc	2,00
39	RpEE01B	Montarea intrerupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	10,00
		<b>Capitolul 4.4. iluminat exterior</b>		
40	RpEB01A	Montarea conductorilor mascati, din aluminiu sau cupru, in tuburi, elemente de protectie,tip VVG ng 3X2.5	m	248,00

1	2	3	4	5
41	RpEA05B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	140,00
42	RpEF19A	Montarea proiectorului LED	buc	10,00
43	RpEG02A	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata pina la 0,30 mp	buc	1,00
44	RpEE01B	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	4,00