

0795-82-008 Marina

Anexa nr. 24
la Documentația standard nr.115
din "15"septembrie 2021

CONTRACT Nr. 15941/64
de achiziționare a serviciilor de proiectare
I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de elaborarea a documentației de proiect și deviz pentru lucrările „Termoizolarea fațadelor școlii primare «Spiridon Vangheli» nr. 21 din str. Tudor Vladimirescu, 18 mun. Bălți

Cod CPV: 71242000-6

“04” aprilie 2022

mun. Bălți
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
ÎS INCP «Urbanproiect» (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin Administrator interimar Vlas Georghe , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Ordinului Agenției Proprietății Publice Nr.8-P din 19 februarie 2021 (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Prestator <u>Extras Nr. 466892 din 25.03.2021</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Directia Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin șef adjunct DÎTS-O.Iurcenco (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza dispoziției primarului , (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător/Beneficiar <u>_____</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea de Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru lucrările „Termoizolarea fațadelor școlii primare «Spiridon Vangheli» nr. 21 din str. Tudor Vladimirescu, 18 mun. Bălți denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip VM nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „____” _____ 20____.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația tehnică (inclusiv **Caietul de sarcini**);
 - Specificația de preț;
 - În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
 - Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației (inclusiv Caietul de sarcini), care este parte integrantă a prezentului Contract.
- Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de

Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator **în termen de 2 luni prevăzute de graficul de prestare, din data înregistrării contractului la MF-TR Nord-Bălți, în condițiile DDP-Franco destinație vămuită, Incoterms 2013.**

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) *Originalele facturilor fiscale;*
- b) *Actul de executare a lucrărilor.*
- c) Documentația de proiect și deviz (forma 1,3,5,7) în format de hîrtie - 4 ex;
- d) Documentația de proiect și deviz (forma 1,3,5,7) în format electronic - 1 ex;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

163 797, (o sută șazeci și trei de mii șapte sute nouăzeci și șapte ,00 bani) lei 00 bani MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

(Beneficiarul achită antreprenorului în 2 tranșe suma totală pentru lucrările executate:

Tranșa I (80%)

- etapa I - ridicarea topografică, lucrări de măsurari, soluțiilor arhitectural-volumetrice. Proiect pentru demontare – 42 587,0 lei, inclusiv TVA

- etapa II - elaborarea documentației de execuție. Compartimente -AR,PG,POS – 88 210,0 lei, inclusiv TVA.

a deciziei executive de proiectare de reparație a edificiilor artificiale proiectantul prezintă beneficiarului conceptul soluțiilor de reparație, (schită de proiect, vizualizarea 3D pe suport de hîrtie), pe care l-a ales, care va fi bazat pe date corespunzătoare, precum și argumentarea tehnico-economică, inclusiv TVA.

Tranșa II (20%) – transmiterea proiectului deplin după primirea raportul pozitiv SSVEPC - 33 000 lei 00 bani inclusiv TVA, conform specificației.

La elaborarea circa 30% a deciziei executive de proiectare de reparație a edificiilor artificiale proiectantul prezintă beneficiarului conceptul soluțiilor de reparație, (schită de proiect, vizualizarea 3D pe suport de hîrtie), pe care l-a ales, care va fi bazat pe date corespunzătoare, precum și argumentarea tehnico-economică.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în

5. Standarde

- 5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție

publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreeată de Beneficiar este Scrisoare bancară 0%.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului

10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2022**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

INCP «Urbanproiect»

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.

Constantin Tănase 9

Telefon: (022) 24-21-04 242-164 antic.

Cod fiscal: 1003600150288/ TVA: 0606050

Banca: BC Moldindconbank SA, fil

Renaștere or. Chișinău

Cod: MOLDMD2X312

IBAN: MD23ML000000022519123087

Beneficiarul

DÎTS a primăriei mun.Bălți

Adresa poștală:

mun.Bălți, str.Independenței,1

Telefon: (0213) 2-23-07 / 2-10-34

Cod fiscal: 1015601000259

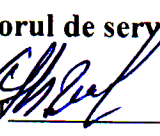
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională Nord

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD43TRPDAA311120A09881AC

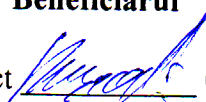
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Administrator  G.Vlas



Beneficiarul

Șef adjunct  O.Iurcenco



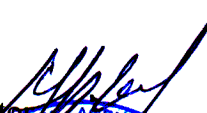
SPECIFICAȚII TEHNICE
(conform deviz-oferta și devizului de cost)

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<u>Servicii de elaborare a DPD pentru lucrările „Termoizolarea fațadelor școlii primare «Spiridon Vangheli» nr. 21 din str. Tudor Vladimirescu, 18 mun. Bălți”</u>	71242000-6		Lucrările de măsurare a clădirii existente V- 3561 m3 h-6m II cat. lucrăr. II cat. clădire Ridicare topografică Proiect de execuție Termoizolarea fațadelor școlii primare, executarea pereului noi, scărilor, montarea copertinelor pentru adincituri S-1187 m2 Compartimente: ARH,R,PG,POC, Deviz Lucrările de demontare pereului asfalt, scărilor met., ferestrelor, depozitul alimentar	
	Total:			163797,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Administrator  G. Vlas

Șef adjunct  O. Iurcenco



Anexa nr. 2
la contractul nr. _____
din “ ” 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

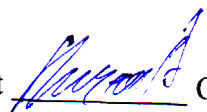
No	Denumirea serviciului	Cantit atea	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termen de executare/prestare
1	2	3	4	5	6
1	<u>Servicii de elaborare a DPD pentru lucrările „Termoizolarea fațadelor școlii primare «Spiridon Vangheli» nr. 21 din str. Tudor Vladimirescu, 18 mun. Bălți”</u>	1	136497,50	163797,00	2 luni
	Total:			163797,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Administrator  G. Vlas

Șef adjunct  O. Iurcenco

