

Расчеты "Vlasersom" SRL с клиентами
с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Контрагент Документ	Начало периода		Уменьшение долга контрагента	Увеличение долга контрагента	Конец периода	
	Долг контрагента	Наш долг			Долг контрагента	Наш долг
"Drebozaci" SRL	1003604001610					
01.02.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613749		38 000	11 600		
01.03.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613763			10 400		
29.09.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613762			16 000		
"Exdrupo" IM	1003600161002			22 100		
12.01.2022	Расходная налоговая накладная EAA 008458930			9 500		
18.10.2022	Расходная налоговая накладная EAD 000401272			9 600		
29.11.2022	Расходная налоговая накладная EAE 000127031			3 000		
"Gheso" SA	1002606001226			56 000		
18.03.2022	Расходная налоговая накладная EAA 009270990			28 000		
01.09.2022	Расходная налоговая накладная EAC 000619865			28 000		
"Petexim-Grup" SRL	1003600009342			20 000		
11.07.2022	Расходная налоговая накладная EAB 000896190			20 000		
"Point Square" SRL	1013600012404			24 000		
06.07.2022	Расходная налоговая накладная EAB 000834462			24 000		
Admin Autoriz Panciuc Adrian	44646029			111 000		
12.01.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613744			1 200		
01.02.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613748			12 400		
31.05.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613755			3 200		
01.08.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613760			3 000		
04.08.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613761			3 000		
20.10.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613763			35 000		
01.11.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613764			24 200		
17.11.2022	Расходная налоговая накладная AAN 1613765			29 000		
Итого			271 110			

drebozaci



Contract Nr. 398 din 01.12.2021

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesionala "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numita în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Sêrgei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Drebozaci SRL, c/f 1003604001610** numita în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **29 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuţi, extravilan ce aparţin SC "Drebozaci" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămîne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **11 600-00 (unsprezece mii şase sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cît şi a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente care confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

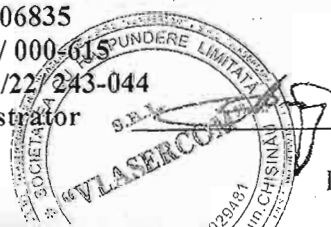
7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti ac reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-015
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228





Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 398 din 01.02.2022

la contractul Nr. 398 din 01.12.2021

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului Drebozaci SRL**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 29 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL.

și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temel pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 11 600-00 (unsprezece mii sase sute) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL

mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

c/p 1003600029481

SC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,

fil. 38 Casa Presei

c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100

c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Drebozaci SRL

c/p 1003604001610

BC Moldindconbank SA

c/IBAN MD40ML000000222474200228

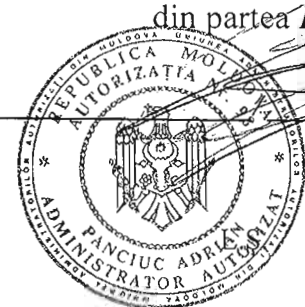
Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**


/Albu Ludmila /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



AAN1613753

3. Foia de parcurs Путевой лист	serie серия	numar номер	data дата
3. Transportator Перевозчик		c.f./nr TVA Ф.к./№д НДС	
3/IASBANCA - Groupe Societe Generale' S.A.		c.f./nr TVA Ф.к./№д НДС	1003600029481 / 0506835
Bank'S.A. MOLMD2X		c.f./nr TVA Ф.к./№д НДС	1003604001610 /

4. Documente anexate

7. Redirijati

mun. Chișinău						mun. Chișinău			7. Redirițari Передаресовки																
6. Punct încarcare Пункт погрузки		10.1 Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al marfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции Товарного акта		10.2 Unitate de măsură Единица измерения		10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лева		10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лева		10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %		10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лева		10.8 Valoarea marfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лева		10.9 Alta informație Другая информация		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Число мест		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
		Servicii de evaluare conform contractului nr. 398-2 din 01.12.2021		serv.		1		8 666,67		8 666,67		20%		1 733,33		10 400,00									
11. TOTAL (pe pagină)		/ Всего (по странице)								8 666,67		x		1 733,33		10 400,00				x		x			
TOTAL (pe factura fiscală)		/ Всего (по налоговой накладной)								8 666,67		x		1 733,33		10 400,00				x		x			

Открытое письмо: РАСПУЩЕНО

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnatura

Ludmila

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnatura

ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

Принадлежность к категории покупателей/по

[illegible]

175



VLASERCOM

mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 /22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Contract Nr. 398-2 din 01.12.2021

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Drebozaci SRL, c/p 1003604001610** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **26 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **10 400-00 (zece mii patru sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj,arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

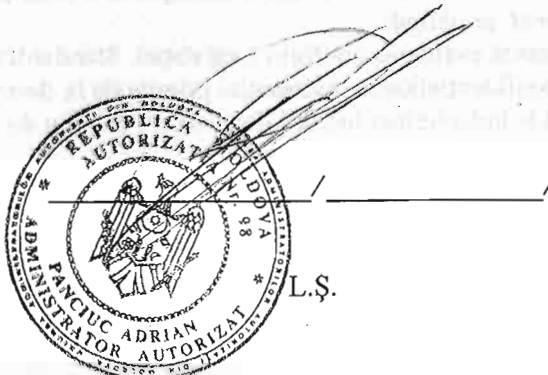
Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228



luat;
e evaluat
Regis
mpăra
os

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 398-2 din 01.03.2022
la contractul Nr. 398-2 din 01.12.2021

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului Drebozaci SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 26 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL, și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 10 400-00 (zece mii patru sute) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:
Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:
Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

Lucrarea a fost transmisă:

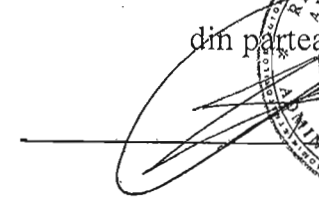
Lucrarea a fost primită:

din partea **Executorului**

din partea **Beneficiarului**



Albu Ludmila /

L.Ș.




Dr. Dorel Briceanu, sat. Drepcauti c/d MD40ML00000222474200228 BC 'Moldindconbank' S.A. MOLDMD2X

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 398-3 din
29.09.2022

(e)

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnatura

14. Predat m. 14. Predat m. 14. Predat m. 14.

Contabil-sef / Albu Iudmila

Funcția aumele arenumele

Y. F.

54. MARY A. GERRARD

REPUBLICA MOLDOVA, Min. CHIS
Nr. 100360029481

L.S.

emnatu



Contract Nr. 398-3 din 01.03.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "Executor", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și Drebozaci SRL, c/p 1003604001610 numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. *Beneficiarul* comandă iar *Executorul* îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: 15 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL.
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 10 zile lucrătoare din momentul prezentării de către *Beneficiar* a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se formează cu Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și se înmânează *Beneficiarului* într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva *Executorului*.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: 16 000-00 (șaisprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - *Beneficiarul* achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de *Beneficiar* la semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul *Executorului*. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, *Beneficiarul* plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. *Beneficiarul are dreptul:*

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. *Beneficiarul se obligă:*

- să prezinte *Executorului* datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la *Executor* lucrarea îndeplinită și să semneze Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

3.3. *Executorul are dreptul:*

- să planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația *Beneficiarului*, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. *Executorul se obligă:*

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la *Beneficiar* cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce *Beneficiarul* a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 398-3 din 29.09.2022
la contractul Nr. 398-3 din 01.03.2022

Noi, subsemnații, reprezentantul *Executorului*, pe de o parte, și reprezentantul *Beneficiarului Drebozaci SRL*, pe de altă parte, am închiat prezentul *act de predare-primire a lucrărilor efectuate* despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. *Executorul* transmite, iar *Beneficiarul* primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 15 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL. și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. *Beneficiarul* luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul *Act de predare-primire a lucrărilor efectuate* este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 16 000-00 (șaisprezece mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

Lucrarea a fost transmisă:

Lucrarea a fost primită:

din partea *Executorului*

din partea *Beneficiarului*


/Albu Ludmila /

L.Ș.



L.Ș.

exdrupo

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAA008458930



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Economiei al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Экономики Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

data eliberării / data livrării data выпуска / data поставки	12.01.2022 / 12.01.2022	număr: номер	data: дата
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835

urnizor: оставщик	VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22	c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835
----------------------	--	---

cumpărător/beneficiar: покупатель/получатель	I.M. Regia EXDRUPO, SEC.CIOCANA Varnita nr.22	c.f./ nr.TVA 1003600161002 / ф.к./ код НДС 0400254
---	---	---

delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____	4. Documente anexate Прилагаемые документы
--	---

punct încărcare пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirișări Переадресовки
-----------------------------------	--	--------------------------------

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	Unitate de măsură Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	Cota TVA, % Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Altă informație Другая информация	Tip ambalaj Тип упаковки	Numerul locuri Количество мест	Masa brută, tone Масса брутто, тонн
12. 400 din 10.01.22	serv	1	7916.67	7916,67	20	1583,33	9500,00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				7916,67	X	1583,33	9500,00	X	X	X	0,00

Permis eliberarea: Отпуск	contabil LUDMILA ALBU	Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ \Применена цифровая подпись Поставщика 12.01.2022
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись		

Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)	director SERGHEI ALBU	Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ \Применена цифровая подпись Поставщика 12.01.2022
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись		

Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись		

Predat mărfurile/activele intermediarului transportatorului): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись		

Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	contabil IULIA GAJA	Aplicată semnătura digitală de către Cumpărător \ \Применена цифровая подпись Покупателя 12.01.2022
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись		



Contract Nr. 400 din 10.01.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **IM "EXDRUPO"**, c/f 1003600161002 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **bunuri casate ce aparțin IM "EXDRUPO" (conform Anexei 1).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **la solicitarea beneficiarului.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **9 500 - 00 (nouă mii cinci sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
c/TVA 0506835
tel.: 0/22/ 000-615
tel/ fax: 0/22/ 243-044

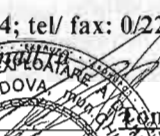
Administrator


/Albu Serghei/
L.Ș.



Beneficiar:

IM "EXDRUPO"
mun. Chișinău, str. Varnița, 22
c/f 1003600161002
BC Moldindconbank SA Chișinău
c/IBAN MD40ML000000002251134189
c/b MOLDMD2X334
c/TVA 0400254
tel.: 0/22/ 47-16-74; tel/ fax: 0/22/ 47-12-93
email: exdrupo@vni.gov.md

Director  Domita Sergiu/

Contabil  Gaja Iulia/

Jurisconsult  Harti Serghei/



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: /0 22/ 000-615

Tel./Fax.:/0 22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 400 din 12.01.2022

la contractul Nr. 400 din 10.01.2022

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **IM "EXDRUPO"**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **conform Anexei nr. 1 la contract** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **9 500 - 00 (nouă mii cinci sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

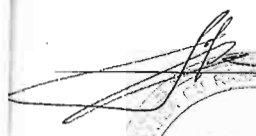
Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

IM "EXDRUPO"
mun. Chișinău, str. Varnița, 22
c/f 1003600161002
BC Moldindconbank SA Chișinău
c/IBAN MD40ML000000002251134189
c/b MOLDMD2X334
c/TVA 0400254
tel.: 0/22/ 47-16-74; tel/ fax: 0/22/ 47-12-93
email: exdrupo@mail.ru

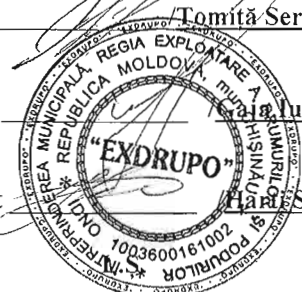
Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**


/Albu Serghei/


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

Director  Tomiță Sergiu/
Contabil șef  Călugăreanu/
Jurisconsult  Albu Serghei/


FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAD000401272



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017

Data eliberării /data livrării 18.10.2022 / 18.10.2022 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата	
Furnizor: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUTUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASY60287677100, OTP BANK S.A., Поставщик: MOBAMD22		9. Transportator Перевозчик: VLASERCOM S.R.L., SEC.BUTUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
Cumpărător/beneficiar: I.M. Regia EXDRUPO, SEC.CIOCANA Varnita nr.22 Покупатель/получатель				c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835	
				c.f./ nr.TVA 1003600161002 / ф.к./ код НДС 0400254	

Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____			4. Documente anexate Прилагаемые документы		
--	--	--	---	--	--

Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки						7. Redirișări Переадресовки			
10.1 numirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
servicii de evaluare	serv	1	8000.00	8000,00	20	1600,00	9600,00				
TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)				8000,00	X	1600,00	9600,00	X	X	X	0,0

. Permis eliberarea: contabil LUDMILA ALBU Отпуск		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 18.10.2022	
zreșil: _____		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

. Predat mărfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU Сдал товары/активы (услуги)		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 18.10.2022	
L.Ș. _____		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	
_____		_____	

. Predat mărfurile/activele intermediarului transportatorului:: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	
_____		_____	

. Primit mărfurile/activele (serviciile) mpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) купатель/получатель		contabil IULIA GAJA		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 18.10.2022	
_____		_____		Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

3



Contract Nr. 577 din 10.10.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **IM "EXDRUPO", c/f 1003600161002** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății **8 unități de transport ce aparțin IM "EXDRUPO" (conform Anexei 1).**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru majorarea capitalului statutar.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **9 600 - 00 (nouă mii șase sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
c/TVA 0506835
tel.: 0/22/ 000-615
tel/ fax: 0/22/ 243-044



Administrator /Albu, Serghei/

L.S.

Beneficiar:

IM "EXDRUPO"
mun. Chișinău, str. Varnița, 22
c/f 1003600161002
BC Moldindconbank SA Chișinău
c/IBAN MD40ML000000002251134189
c/b MOLDMD2X334
c/TVA 0400254
tel.: 0/22/ 47-16-74; tel/ fax: 0/22/ 47-12-93
email: exdrupo@mail.ru

Director /Tomită Sergiu/

Contabil șef /Gaia Iulia/

Jurisconsult /Harti Serghei/





Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. **577 din 18.10.2022**
la contractul Nr. **577 din 10.10.2022**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **IM "EXDRUPO"**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: conform Anexei nr. 1 la contract și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 9 600 - 00 (nouă mii șase sute) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

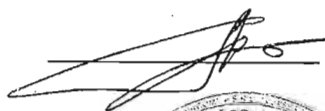
Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chişinău, str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60237677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

IM "EXDRUPO"
mun. Chişinău, str. Varnița, 22
c/f 1003600161002
BC Moldindconbank SA Chişinău
c/IBAN MD40ML000000002251134189
c/b MOLDMD2X334
c/TVA 0400254
tel.: 0/22/ 47-16-74; tel/ fax: 0/22/ 47-12-93
email: exdrupo@mail.ru

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

 /Albu Serghei/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

Director  /Tomita Sergiu/

Contabil șef  /Gaja Iulia/

Jurisconsult  /Marti Serghei/



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAE000127031



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 18 august 2017
Tipul de formă
Приложение 1 к приказу Министерства финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		29.11.2022 / 29.11.2022		număr: номер		data: дата						
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74M02224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600029481 / 0506835						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		I.M. Regia EXDRUPO, SEC.CIOCANA Varnita nr.22		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1003600161002 / 0400254						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
				n2 . 605 din 29.11.22								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirițări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției тарифаре al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare		n2 . 605 din 24.11.22	serv	1	2500.00	2500.00	20	500.00	3000.00			
12. TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)					2500.00	X	500.00	3000.00	X	X	X	0.00

13. Permis eliberarea:
Отпуск

разрешил:

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 29.11.2022

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена
электронная подпись Поставщика 29.11.2022

L.S.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена
электронная подпись Покупателя 29.11.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

gheso



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ
Seria, Nr.
Серия, №
EAA009270990

Data eliberării / data învătii Дата выпуска / дата поставки		18.03.2022 / 18.03.2022	
8. Foia de parcurs Путевой лист		număr: номер	
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr. TVA ф.к./ код НДС	
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69	
2. Cumpărător/beneficiar: Получатель/получатель		GHESO S.A., OR-ORHEI Tamara Ciobanu nr.2	
3. Delegație Доверенность		seria серия	
5. Punct încărcare Пункт погрузки		data дата	
6. Punct descărcare Пункт разгрузки		delegat делегированный	
10.1		10.2	
10.3		10.4	
10.5		10.6	
10.7		10.8	
10.9		10.10	
10.11		10.12	
10.13		10.14	
10.15		10.16	
10.17		10.18	
10.19		10.20	
10.21		10.22	
10.23		10.24	
10.25		10.26	
10.27		10.28	
10.29		10.30	
10.31		10.32	
10.33		10.34	
10.35		10.36	
10.37		10.38	
10.39		10.40	
10.41		10.42	
10.43		10.44	
10.45		10.46	
10.47		10.48	
10.49		10.50	
10.51		10.52	
10.53		10.54	
10.55		10.56	
10.57		10.58	
10.59		10.60	
10.61		10.62	
10.63		10.64	
10.65		10.66	
10.67		10.68	
10.69		10.70	
10.71		10.72	
10.73		10.74	
10.75		10.76	
10.77		10.78	
10.79		10.80	
10.81		10.82	
10.83		10.84	
10.85		10.86	
10.87		10.88	
10.89		10.90	
10.91		10.92	
10.93		10.94	
10.95		10.96	
10.97		10.98	
10.99		10.100	
10.101		10.102	
10.103		10.104	
10.105		10.106	
10.107		10.108	
10.109		10.110	
10.111		10.112	
10.113		10.114	
10.115		10.116	
10.117		10.118	
10.119		10.120	
10.121		10.122	
10.123		10.124	
10.125		10.126	
10.127		10.128	
10.129		10.130	
10.131		10.132	
10.133		10.134	
10.135		10.136	
10.137		10.138	
10.139		10.140	
10.141		10.142	
10.143		10.144	
10.145		10.146	
10.147		10.148	
10.149		10.150	
10.151		10.152	
10.153		10.154	
10.155		10.156	
10.157		10.158	
10.159		10.160	
10.161		10.162	
10.163		10.164	
10.165		10.166	
10.167		10.168	
10.169		10.170	
10.171		10.172	
10.173		10.174	
10.175		10.176	
10.177		10.178	
10.179		10.180	
10.181		10.182	
10.183		10.184	
10.185		10.186	
10.187		10.188	
10.189		10.190	
10.191		10.192	
10.193		10.194	
10.195		10.196	
10.197		10.198	
10.199		10.200	
10.201		10.202	
10.203		10.204	
10.205		10.206	
10.207		10.208	
10.209		10.210	
10.211		10.212	
10.213		10.214	
10.215		10.216	
10.217		10.218	
10.219		10.220	
10.221		10.222	
10.223		10.224	
10.225		10.226	
10.227		10.228	
10.229		10.230	
10.231		10.232	
10.233		10.234	
10.235		10.236	
10.237		10.238	
10.239		10.240	
10.241		10.242	
10.243		10.244	
10.245		10.246	
10.247		10.248	
10.249		10.250	
10.251		10.252	
10.253		10.254	
10.255		10.256	
10.257		10.258	
10.259		10.260	
10.261		10.262	
10.263		10.264	
10.265		10.266	
10.267		10.268	
10.269		10.270	
10.271		10.272	
10.273		10.274	
10.275		10.276	
10.277		10.278	
10.279		10.280	
10.281		10.282	
10.283		10.284	
10.285		10.286	
10.287		10.288	
10.289		10.290	
10.291		10.292	
10.293		10.294	
10.295		10.296	
10.297		10.298	
10.299		10.300	
10.301		10.302	
10.303		10.304	
10.305		10.306	
10.307		10.308	
10.309		10.310	
10.311		10.312	
10.313		10.314	
10.315		10.316	
10.317		10.318	
10.319		10.320	
10.321		10.322	
10.323		10.324	
10.325		10.326	
10.327		10.328	
10.329		10.330	
10.331		10.332	
10.333		10.334	
10.335		10.336	
10.337		10.338	
10.339		10.340	
10.341		10.342	
10.343		10.344	
10.345		10.346	
10.347		10.348	
10.349		10.350	
10.351		10.352	
10.353		10.354	
10.355		10.356	
10.357		10.358	
10.359		10.360	
10.361		10.362	
10.363		10.364	
10.365		10.366	
10.367		10.368	
10.369		10.370	
10.371		10.372	
10.373		10.374	
10.375		10.376	
10.377		10.378	
10.379		10.380	
10.381		10.382	
10.383		10.384	
10.385		10.386	
10.387		10.388	
10.389		10.390	
10.391		10.392	
10.393		10.394	
10.395		10.396	
10.397		10.398	
10.399		10.400	
10.401		10.402	
10.403		10.404	
10.405		10.406	
10.407		10.408	
10.409		10.410	
10.411		10.412	
10.413		10.414	
10.415		10.416	
10.417		10.418	
10.419		10.420	
10.421		10.422	
10.423		10.424	
10.425		10.426	
10.427		10.428	
10.429		10.430	
10.431		10.432	
10.433		10.434	
10.435		10.436	
10.437		10.438	
10.439		10.440	
10.441		10.442	
10.443		10.444	
10.445		10.446	
10.447		10.448	
10.449		10.450	
10.451		10.452	
10.453		10.454	
10.455		10.456	
10.457		10.458	
10.459		10.460	
10.461		10.462	
10.463		10.464	
10.465		10.466	
10.467		10.468	
10.469		10.470	
10.471		10.472	
10.473		10.474	
10.475		10.476	
10.477		10.478	
10.479		10.480	
10.481		10.482	
10.483		10.484	
10.485		10.486	
10.487		10.488	
10.489		10.490	
10.491		10.492	
10.493		10.494	
10.495		10.496	
10.497		10.498	
10.499		10.500	
10.501		10.502	
10.503		10.504	
10.505		10.506	
10.507		10.508	
10.509		10.510	
10.511		10.512	
10.513		10.514	
10.515		10.516	
10.517		10.518	
10.519		10.520	
10.521		10.522	
10.523		10.524	
10.525		10.526	
10.527		10.528	
10.529		10.530	
10.531		10.532	
10.533		10.534	
10.535		10.536	
10.537		10.538	
10.539		10.540	
10.541		10.542	
10.543		10.544	
10.545		10.546	
10.547		10.548	
10.549		10.550	
10.551		10.552	
10.553		10.554	
10.555		10.556	
10.557		10.558	
10.559		10.560	
10.561		10.562	
10.563		10.564	
10.565		10.566	
10.567		10.568	
10.569		10.570	
10.571		10.572	
10.573		10.574	
10.575		10.576	
10.577		10.578	
10.579		10.580	
10.581		10.582	
10.583		10.584	
10.585		10.586	
10.587		10.588	
10.589		10.590	
10.591		10.592	
10.593		10.594	
10.595		10.596	
10.597		10.598	
10.599		10.600	
10.601		10.602	
10.603		10.604	
10.605		10.606	
10.607		10.608	
10.609		10.610	
10.611		10.612	
10.613		10.614	
10.615		10.616	
10.617		10.618	
10.619		10.620	
10.621		10.622	
10.623		10.624	
10.625		10.626	
10.627		10.628	
10.629		10.630	
10.631		10.632	
10.633		10.634	
10.635		10.636	
10.637		10.638	
10.639		10.640	
10.641		10.642	
10.643		10.644	
10.645		10.646	
10.647		10.648	
10.649		10.650	
10.651		10.652	
10.653		10.654	
10.655		10.656	
10.657		10.658	
10.659		10.660	
10.661		10.662	
10.663		10.664	
10.665		10.666	
10.667		10.668	
10.669		10.670	
10.671		10.672	
10.673		10.674	
10.675		10.676	
10.677		10.678	
10.679		10.680	
10.681		10.682	
10.683		10.684	
10.685		10.686	
10.687		10.688	
10.689		10.690	
10.691		10.692	
10.693		10.694	
10.695		10.696	
10.697		10.698	
10.699		10.700	
10.701		10.702	
10.703		10.704	
10.705		10.706	
10.707		10.708	
10.709		10.710	
10.711		10.712	
10.713		10.714	
10.715		10.716	
10.717		10.718	
10.719		10.720	
10.721		10.722	
10.723		10.724	
10.725		10.726	
10.727		10.728	
10.729		10.730	
10.731		10.732	
10.733		10.734	
10.735		10.736	
10.737		10.738	
10.739			



Contract Nr. 388 din 15.11.2021

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **SA Gheso în proces de insolabilitate, c/f 1002606001226** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Complex de construcții cu teren aferent (nr. cad. 6401106.057) din mun. Orhei, str. Tamara Ciobanu, 2, utilaje și bunuri material.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **30 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **56 000 - 00 (cincizeci și șase mii) lei inclusiv TVA (20%).**
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



Beneficiar:

S.A „GHESO” în proces de insolabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDMD2x333
c/TVA 7400191



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chişinău
str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 000-615
Tel./Fax.:/0 22/ 243-044
mob: 069873205, 069537799
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 388 din 18.03.2022

la contractul Nr. 388 din 15.11.2021

Noi, subsemnații, reprezentantul *Executorului*, pe de o parte, și reprezentantul *Beneficiarului SA Gheso în proces de insolabilitate*, pe de altă parte, am închiat prezentul *act de predare-primire a lucrărilor efectuate* despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. *Executorul* transmite, iar *Beneficiarul* primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Complex de construcții cu teren aferent (nr. cad. 6401106.057) din mun. Orhei, str. Tamara Ciobanu, 2, utilaje și bunuri materiale și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. *Beneficiarul* luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul *Act de predare-primire a lucrărilor efectuate* este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 28 000 - 00 (douăzeci și opt mii) lei inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

S.A „GHESO” în proces de insolabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDM2x333
c/TVA 7400191

Lucrarea a fost transmisă:

din partea *Executorului*


/Albu Ludmila /
S.R.L.
“VLASERCOM”
L.S.
Nr. 1003600029481

Lucrarea a fost primită:

din partea *Beneficiarului*


“GHESO”
L.S.
Nr. 1002606001226

Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Titlular forma
Приложение 1 к приказу Министра финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

data de eliberare / data livrării 01.09.2022 / 01.09.2022 дата выпуска / дата поставки			număr / номер _____ data _____								
9. Transportator / Перевозчик VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69			c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
10. Emitent / Эмитент VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22			c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
11. Primitar / Beneficiar / Получатель GHESO S.A., OR.ORHEI Tamara Clobanu nr.2			c.f./ nr.TVA 1002606001226 / ф.к./ код НДС 7400191								
12. Legatie / серия _____ numar / номер _____ data _____ delegatul / делегированный _____ представительство			4. Documente anexate / Прилагаемые документы								
13. Incarcare / Погрузка Incarcare / Погрузка			6. Punct descarcare / Пункт разгрузки								
7. Redirijare / Переадресовки											
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Descrierea marfurilor/activelor, serviciilor si codul pozitiei описание товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	Unitate de masura / Единица измерения	Cantitatea marfurilor/activelor, volumul serviciilor / Количество товаров/активов, объем услуг	Pret unitar fara TVA, lei / Цена единицы без НДС, лев	Valoarea totala fara TVA, lei / Общая сумма без НДС, лев	Cota TVA, % / Ставка НДС, %	Suma totala a TVA, lei / Общая сумма НДС, лев	Valoarea marfurilor/activelor, serviciilor, lei / Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Alta informatie / Другая информация	Tip ambalaj / Тип упаковки	Numar locuri / Количество мест	Masa brută, tone / Масса брутто, тонн
1	serv	1	23333.33	23333.33	20	4666.67	28000.00				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				23333.33	X	4666.67	28000.00	X	X	X	0.00

anul eliberării: contabil LUDMILA ALBU
Отпуск

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 31.08.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Scad marfurile/activele (serviciile): director SERGHEI ALBU
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 31.08.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Costul mărfurilor/activele intermediarului (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

tratat mărfurile/activele intermediarul
exportatorul)::

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

— **cu** mărfurile/activele (serviciile)

părintor/beneficiarul:

director IGOR BULGARU

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена
электронная подпись Покупателя 05.09.2022

— **материальные** товары/активы (услуги)

ЭТ/ПОЛУЧАТЕЛЬ

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись:



VLASERCOM

Mun. Chişinău
str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 000-615
Tel./Fax.:/0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 458 din 15.04.2022
la contractul Nr. **388 din 15.11.2021**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **SA Gheso în proces de insolabilitate**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **Bunuri material – 34 poziții (anexa nr. 1)** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică.

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chişinău, str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

S.A „GHESO” în proces de insolabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDMD2x333
c/TVA 7400191

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ş.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 539 din 01.09.2022

la contractul Nr. 388 din 15.11.2021

Subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **S.A. Gheso în proces de insolabilitate**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Bunuri material – 34 poziții (anexa nr. 1) și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică.

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

S.A. „GHESO” în proces de insolabilitate,
or. Orhei str. Tamara Ciobanu, nr. 2
c/f 1002606001226
c/IBAN MD45ML000000000225183369
BC Moldindconbank SA suc Orhei
c/b MOLDMD2x333
c/TVA 7400191

Lucrarea a fost transmisă:

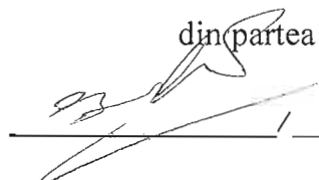
din partea **Executorului**



/Albu Ludmila/


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ş.

panciuc



VLASERCOM

Data eliberării/data livrării
Дата выписки/дата поставки

1. Furnizor
Поставщик

2. Cumparator/beneficiar
Покупатель/получатель

3. Delegatie	data	delegatul
Доверенность	дана	полномочительный

5. Punct incarcare
Пункт погрузки

Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor

Наименование товарных услуг, уч

serviții de evaluare comunilor contractate

[illegible]

1

[illegible]

11. TOTAL (per pagina)	/ Всего (по страни
------------------------	--------------------

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговому акту)

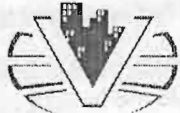
Отпуск разрешен!

14. Predat măr 14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Cnaa 100000/100000 (verificat)

RECEIVED
FEB 10 1971
U.S. DEPT. OF JUSTICE

L.S.
M.D.

[illegible]

**Contract Nr. 386 din 01.12.2021****de prestare a serviciilor de evaluare**

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **Autocamion Mercedes 814 cu nr. de înmatriculare K II 034.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **1 200-00 (una mie două sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
Beneficiarul achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
 - să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
 - să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract dearendă, posesie, procură, etc.) În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

L.S.

Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: 0 /22/ 000-615

Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 386 din 12.01.2022

la contractul Nr. **386 din 01.12.2021**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** Administrator Autorizat Panciuc Adrian, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: **Autocamion Mercedes 814 cu nr. de înmatriculare K II 034** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **1 200-00 (una mie două sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Identificator 1003600029481

„SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ” SA,

Str. 38 Casa Presei

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

c/b MOBBMD22

TVA 0506835

tel. 0/22/ 000-615

tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian

c/p 44646029

BC Victoriabank SA

c/IBAN MD43VI022242600000343MDL

c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**


/Albu Ludmila/


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**






AAN1613764



VLASERCOM

Data eliberării datelor livrării
Дата выписки/даты поставки 1 noiembrie 2022 / 1 noiembrie 2022

1. Furnizor Поставщик	2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель	3. Delegat Доверенность	4. Documente anexate Прилагаемые документы	5. Punct de descărcare Пункт разгрузки	6. Punct de descărcare Пункт разгрузки	7. Rediri Переадресация	8. Foaie de parcurs Путевой лист	9. Transportator Перевозчик	10. Foaie de parcurs Путевой лист
Vlasercom S.R.L. mun. Chișinău, str. Țarinei, 69 c/d MD74MO2224ASV60287677100 BC'MOBIASBANCA - Groupe Societe Generale' S.A. MOBBD22	Administrator Autorizat Panciuc Adrian mun. Chișinău, str. Statul Țării, 61, of. 10 c/d MD43VI022242600000343MDL B.C. VICTORIABANK'S.A. fil.nr.26 Chisinau VICBMD2X469								

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 398-4 din 01.11.2022

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea marfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al marfii/activului	Unitate de măsură	Capacitatea marfurilor/activelor, serviciilor	Pret unitar fără TVA, lei	Valoarea totală fără TVA, lei	TVA %	Suma totală a TVA, lei	Valoarea marfurilor/activelor, serviciilor, lei	Alte informații	Tip ambalaj	Număr	Masa
Наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товаров/услуг	Единица измерения	Количество товаров/услуг, объем услуг	Цена единицы без НДС, лева	Общая сумма без НДС, лева	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лева	Стоимость товаров/услуг, услуг, лева	Другая информация	Тип упаковки	Кол-во мест	Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare conform contractului nr. 398-4 din 01.04.2022	serv.	1	20 166,67	20 166,67	20%	4 033,33	24 200,00				

11. TOTAL (pe pagina) / Всего (по странице)

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)

13. Punct de descărcare

Contabil-sef / Albu Ludmila
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat marfă / Преданы товары

Contabil-sef / Albu Ludmila
Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подписьL.S.
M.P.



VLASERCOM

mun. Chişinău
str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 /22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Contract Nr. 398-4 din 01.04.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Drebozaci SRL, c/p 1003604001610** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **24 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuţi, extravilan ce aparţin SC "Drebozaci" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva **Executorului.**

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **24 200-00 (douăzeci şi patru mii două sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului.** Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cît şi a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achitățile reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator



/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

L.Ș.

Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 /22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 398-4 din 01.11.2022

la contractul Nr. 398-4 din 01.04.2022

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului Drebozaci SRL**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 24 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 24 200-00 (douăzeci și patru mii două sute) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC 'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.



VLASERCOM

AAN1613765

Дата списания: 11/11/11

3. Delegatie	data	delegatul
Доверенность	дата	депегированный
4. Documente anexate		
Прилагаемые документы		

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 398-5 din
17.11.2022

13. Permis eliberarea: Открыт разрешен	Contabil-sef / Albu Ludmila  Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия-имя, подпись	15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorului): Принят товар/активы посредник (перевозчик):	Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя, подпись	LS М.П.
14. Predat mă 14- Predat mărfurile/activele (serviciile): Дано товар/активы (услуги)	Contabil-sef / Albu Ludmila  Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя, подпись	16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorului): Дано товар/активы посредник (перевозчик):	Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя, подпись	LS М.П.
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товар/активы (услуги) покупатель/получатель	Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя, подпись	17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumparatorului/beneficiarului: Принят товар/активы (услуги) покупатель/получатель	Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя, подпись	LS М.П.

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnatura
Должность, фамилия, имя, подпись

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnatura

dat m14- Pledintraudactives (serviciile):
an toasaplanas (wynyt)



Contract Nr. 398-5 din 11.04.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agenția de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Drebozaci SRL, c/p 1003604001610** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: **22 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

- 2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de: **29 000-00 (douăzeci și nouă mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitățile reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

L.Ș.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 398-5 din 17.11.2022
la contractul Nr. 398-5 din 11.04.2022

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului Drebozaci SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 22 terenuri agricole din r-l Briceni, sat. Drepcăuți, extravilan ce aparțin SC "Drebozaci" SRL și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 29 000-00 (douăzeci și nouă mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Drebozaci SRL
c/p 1003604001610
BC Moldindconbank SA
c/IBAN MD40ML000000222474200228

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**

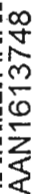
/Albu Ludmila /



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**

L.Ș.



1 februarie 2022 / 1 februarie 2022

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 406 din
01.02.2022

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)

13. Permis eliberarea:
Отпуск разрешен:

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, Фамилия, имя, подпись

14. Predat mă 14. Predat măturile actuale (serviciile):

Сдан товар/активы (услуги):

S.A.I.

W7 LASER CORP

10035000529481

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):

Принял товары/активы
посредник (перевозчик):

16. Predat mărfurile/activele intermediarilor (transportatorilor):
Сдан товары/активы посредников (перевозчик):

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumparatorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, отчество

Funcția, numere, prenumele și semnatura
Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 400 din 03.12.2021

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **31 terenuri agricole din r-l Soroca, sat. Tătărauca Veche, extravilan ce aparţin domnului Păunescu Anatolie.**

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare.**

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului.**

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **12 400-00 (douăsprezece mii patru sute) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului.** Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
- să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
- să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
- să porceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc.);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de închiriere, posesie, procură, etc.) În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC "MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale" SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 022/ 000-615
tel/fax 022/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.S.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

/Panciuc Adrian/

L.S.



Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 400 din 01.02.2022

la contractul Nr. 400 din 03.12.2021

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 31 terenuri agricole din r-l Soroca, sat. Tătărauca Veche, extravilan ce aparțin domnului Păunescu Anatolie.

și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

3. **Beneficiarul** luînd cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 12 400-00 (douăsprezece mii patru sute) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puskin, 24, et. 2, of. 12
f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

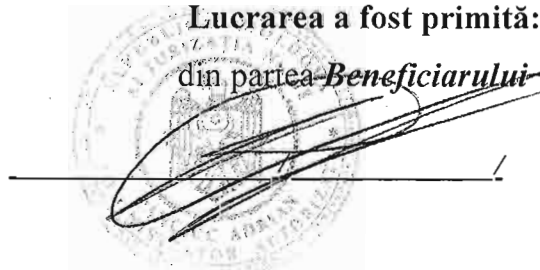
din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ș.



AAN1613760



VLASERCOM

Data eliberării/data livrării
1 august 2022 / 1 august 2022

Data vânzării/data postării

8. Foia de parcurs Путевой лист	seria серия	numar номер	data data
9. Transportator Перевозчик	VLASERCOM S.R.L., mun. Chişinău, str. Terinei, 69		
1. Furnizor Поставщик	VLASERCOM S.R.L. mun. Chişinău, str. Terinei, 69		
2. Cumpărător/beneficiar Покупатель/получатель	Administrator Autorizat Panciuc Adrian mun. Chişinău, str. Statul Tării, 61, of. 10 c/d MD74M02224ASV60287677100 BC MOBIASBANCA - Groupe Societe Generale S.A.		

3. Delegatie
Доверенность

5. Punct incarcare
Пункт погрузки

6. Punct descarcare
Пункт разгрузки

7. Rediriş
Переадресовка

8. Documente anexate
Прилагаемые документы

9. Act de predare-primire a lucrărilor efectuate nr. 507 din
01.08.2022

10.1		10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfurilor/activelor		Unitate de măsură	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor	Pret unitar fara TVA, lei	Valoarea totala fara TVA, lei	TVA, %	Suma totala a TVA, lei	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei	Alta informație	Tip	Numar	Masa
Наименование товаров/услуг, услуг и код товарной позиции товаров/услуг		Единица измерения	Количество товаров/услуг, объем услуг	Цена единицы без НДС, леа	Общая сумма без НДС, леа	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, леа	Стоимость товаров/услуг, услуг, леа	Другая информация	Упаковки	Корре- ктуры мест	Масса брутто, Масса нетто, тонн
Servicii de evaluare conform contractului nr. 507 din 01.07.2022		serv.	1	2 500,00	2 500,00	20%	500,00	3 000,00				
TOTAL (pe pagina)					2 500,00	X	500,00	3 000,00	X	X	X	
TOTAL (pe factura fiscala) / Всего (по налоговой накладной)					2 500,00	X	500,00	3 000,00	X	X	X	

13. Punct de eliberare:
Отпуск разрешит:

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

Contabil-sef / Albu Ludmila

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя, подпись

14. Punct de predare-primire a lucrărilor efectuate (serviciile):
Сдача товаров/услуг (услуг):

15. Punct de primire a mărfurilor/activelor
Принимать товаров/услуг (перевозчик):

16. Punct de primire a mărfurilor/activelor intermediarilor (transportatori)
Сдача товаров/услуг посредникам (перевозчик):

17. Punct de primire a mărfurilor/activelor (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului
Принимать товаров/услуг (услуг) покупатель/получатель:

L.S.
М.П.



Contract Nr. 507 din 01.07.2022 de prestare a serviciilor

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l **Albu Serghei**, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile studiu de piaţă pentru determinarea valorii medii de piaţă a proprietăţii: **autocamion Camaz 55102 şi remorcă SZAP8527.**
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii medii de piaţă a obiectivului **la solicitarea beneficiarului.**
- 1.3. Studiul de piaţă se execută în termen de **14 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus studiului.
- 1.4. Predarea studiului de piaţă se oferă cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului.**

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor referitor la determinarea valorii medii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **3 000-00 (trei mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor conform contractului se petrece în ordinea următoare:
 - **Beneficiarul** achită un avans în mărime de **50%** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.**
- 2.3. Achitarea serviciilor se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului.** Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de **0,5 %** din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
 - să primească studiul de piaţă în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
 - să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea studiului de piaţă (pct.4.));
 - sa achite serviciile în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;**
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
 - să planifice desinestătător petrecerea studiului conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - sa i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrărilor;
 - să refuze efectuarea studiului în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
 - să îndeplinească studiului conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
 - să porceadă la îndeplinirea lucrărilor imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Condiții, ipoteze și restricții

Studiul de piață se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în studiu, se bazează pe datele de pe piața din Republica Moldova la momentul evaluării. **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 50 % din prețul serviciilor (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi studiul de piață.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitarea reciprocă între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

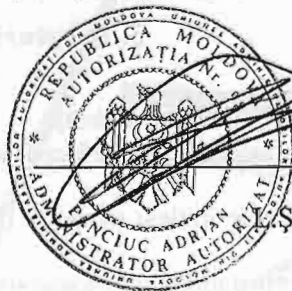
Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/



Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: 0 /22/ 929-247

Tel./Fax.: 0 /22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 507 din 01.08.2022

la contractul Nr. 507 din 01.07.2022

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al studiului de piață a valorii medii de piață a proprietății: autocamion Camaz 55102 și remorcă SZAP8527 și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul studiului.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu studiul de piață, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor conform condițiilor contractuale în mărime de 3 000-00 (trei mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

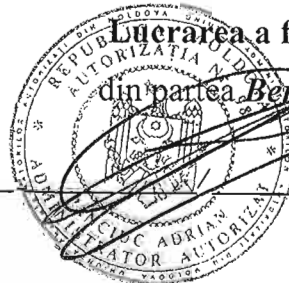
din partea **Executorului**

/Albu Ludmila/



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ș.



Contract Nr. 520 din 15.04.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare **"Executor"**, în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare **"Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1 **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: **Livadă de mere cu teren agricol (nr. cad. 3440110.475; 3440110.475.01) din r-l Soroca, com. Tătărauca, sec. 1, extravilan**
- 1.2 Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă a obiectivului **pentru vânzare-cumpărare**.
- 1.3 Raportul de evaluare se execută în termen de **10 zile** lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4 Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doilea rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1 Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: **3 000-00 (trei mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).
- 2.2 Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
Beneficiarul achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3 Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4 În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1 **Beneficiarul are dreptul:**
 - sa primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - sa primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2 **Beneficiarul se obligă:**
 - sa prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - sa achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - sa asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - sa primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3 **Executorul are dreptul:**
 - sa planifice desinestător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - sa i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - sa refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4 **Executorul se obligă:**
 - sa îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - sa asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
 - sa purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Regi-
bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare- cumpă
donăție, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a
procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de
arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă doc-
ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, decl-
vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Mol-
la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modifi-
în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezen-
contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte se-
decît în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întreb-
conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Ligislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul**
achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți pînă la îndeplinirea tu-
condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiunilor a socoti achi-
reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au
aceiași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



Agenzie de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău

str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Tel.: 0 22/ 929-247

Tel./Fax.: 0 22/ 243-044

GSM: 0 695 3 77 99

e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 520 din 04.08.2022

la contractul Nr. 520 din 15.04.2022

Eu, subsemnatul, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului**, Administrator Autorizat **Panciu Adrian**, pe de altă parte, am încheiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.

Executorul transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: Livadă de mere cu teren agricol (nr. cad. 3440110.475; 3440110.475.01) din r-l Soroca, com. Stărușca Veche, extravilan

documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.

Beneficiarul luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.

Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de 3 000-00 (trei mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL

Mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12

Id 1003600029481

„MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale” SA,

38 Casa Presei

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

IBAN MD74MO2224ASV60287677100

Beneficiar:

Administrator Autorizat **Panciu Adrian**

c/p 44646029

BC Victoriabank SA

c/IBAN MD43VI022242600000343MDL

c/b VICBMD2X469

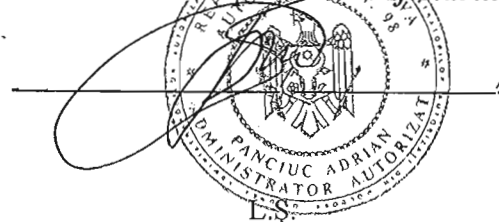
Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**





Contract Nr. 578 din 07.10.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și **Administrator Autorizat Panciuc Adrian, c/p 44646029** numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplinește serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății: Livadă de măr cu teren agricol (nr. cad. 3440110.031; 3440110.031.01; 3440110.032; 3440110.032.01; 3440110.033; 3440110.033.01; 3440110.034; 3440110.034.01; 3440110.035; 3440110.035.01; 3440110.036; 3440110.036.01; 3440110.037; 3440110.037.01; 3440110.474; 3440110.474.01) din r-l Soroca, com. Tătătrăuca Veche, extravilan

1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piață a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.

1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 10 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectivul expus evaluării.

1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămân în arhiva **Executorului**.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piață este determinat de Părți în mărime de:

35 000-00 (treizeci și cinci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;

- Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate.

2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul ~~Executorului~~. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, **Beneficiarul** plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. **Beneficiarul are dreptul:**

- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. **Beneficiarul se obligă:**

- să prezinte **Executorului** datele inițiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
- să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influența la aprecierea corectă a imobilului;
- să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită și să semneze Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

3.3. **Executorul are dreptul:**

- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislației și contractului de prestare a serviciilor;
- să i se acorde acces la documentația **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
- să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. **Executorul se obligă:**

- să îndeplinească evaluarea conform Legislației, Standardelor de evaluare și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la **Beneficiar** cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă document ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitări reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044
Administrator

/Albu Serghei/

L.Ș.

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panțuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469



Agenție de Evaluare Profesională



VLASERCOM

Mun. Chișinău
str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: 0 22/ 929-247
Tel./Fax.: 0 22/ 243-044
GSM: 0 695 3 77 99
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. **578** din **20.10.2022**
la contractul Nr. **578** din **07.10.2022**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Administrator Autorizat Panciuc Adrian**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății: 8 Livezi de măr cu teren agricol (nr. cad. 3440110.031; 3440110.031.01; 3440110.032; 3440110.032.01; 3440110.033; 3440110.033.01; 3440110.034; 3440110.034.01; 3440110.035; 3440110.035.01; 3440110.036; 3440110.036.01; 3440110.037; 3440110.037.01; 3440110.474; 3440110.474.01) din r-l Soroca, com. Tătătrăuca Veche, extravilan și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare avînd aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **35 000-00 (treizeci și cinci mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC'MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 0/22/ 000-615
tel/fax 0/22/ 243-044

Beneficiar:

Administrator Autorizat Panciuc Adrian
c/p 44646029
BC Victoriabank SA
c/IBAN MD43VI022242600000343MDL
c/b VICBMD2X469

Lucrarea a fost transmisă:

din partea **Executorului**



Albu Ludmila /

Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**




petexim

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EAB000896190

Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 18 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării /data livrării 11.07.2022 / 28.06.2022 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PETEXIM - GRUP S.R.L., SEC.CENTRU Ciresilor nr.65		c.f./ nr.TVA 1003600009342 / ф.к./ код НДС 0202026								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/актив ов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de intermediere		serv	1	16666.67	16666,67	20	3333,33	20000,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)					16666,67	X	3333,33	20000,00	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:		contabil LUDMILA ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \Применена электронная подпись Поставщика 11.07.2022								
		Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись										
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)		director SERGHEI ALBU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \Применена электронная подпись Поставщика 11.07.2022								
		Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись										
L.Ș.												
M.П.												
15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)												
		Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись										
16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)												
		Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись										
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		director SVETLANA BARANOVSCAIA		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \Применена электронная подпись Покупателя 11.07.2022								
		Funcția, nume, prenume, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись										



Contract Nr. 394 din 17.12.2021

de prestare a serviciilor de intermediere

"VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005, numită în continuare "Executor", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte și "PETEXIM-GRUP", IDNO 1003600009342 numită în continuare "Beneficiar", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. *Beneficiarul* comandă iar *Executorul* îndeplinește serviciile de intermediere privind efectuarea proiectului (contractului) de combinare, stabilirea hotarelor noi, stabilirea servitutilor noi precum și alte operațiuni conform anexei nr.1 (se anexează la prezentul contract și se va socoti parte componentă a contractului) la proprietățile:

Mun. Chișinău, str.N.M. Spătaru nr.75, nr.cad. 0100313.182 – proprietar SRL "UISPAC" și

Mun. Chișinău, str.N.M. Spătaru nr.75, nr.cad. 0100313.1159 – proprietar SRL "PETEXIM-GRUP"

1.2. Scopul lucrărilor – determinarea hotarelor, servitutelor ș.a. conform anexei nr.1 la solicitarea beneficiarului.

1.3. Raportul de intermediere se execută în termen de până la 20 februarie 2021 cu condiția prezentării de către *Beneficiar* a documentelor (pct.4. și pct.3.2) și informației necesare referitor la obiectele expuse mai sus.

1.4. Predarea lucrărilor se oformează cu Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate și se înmânează *Beneficiarului* într-un exemplar unic iar al doile rămîne în arhiva *Executorului*.

2. Prețul serviciilor și modul de achitare

2.1. Prețul serviciilor de intermediere este determinat de Părți în mărime de: 20 000-00 (douăzeci mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).

2.2. Achitarea serviciilor de intermediere conform contractului se petrece în ordinea următoare:

- *Beneficiarul* achită serviciile în mărime de **100%** din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) în timp de trei zile calendaristice din momentul semnării prezentului contract;

2.3. Achitarea serviciilor de intermediere se efectuează prin transferul banilor pe contul *Executorului*. Părțile pot să stabilească și alt mod de achitare.

2.4. În cazul neonorării condițiilor de achitare, *Beneficiarul* plătește penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părți (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. *Beneficiarul are dreptul:*

- să primească lucrările efectuate în termenii stabiliți;
- să primească informația necesară referitor la lucrul îndeplinit.

3.2. *Beneficiarul se obligă:*

- să prezinte *Executorului* datele inițiale necesare - Lista documentelor necesare pentru realizarea lucrărilor (pct.4.);
- să achite serviciile de intermediere în termenii stabiliți și în corespundere cu condițiile prezentului contract;
- să asigure deplasarea experților la locul de amplasare a obiectivelor și să i se acorde toate condițiile pentru îndeplinirea acțiunilor ce țin de intermediere care la părerea *Executorului* sunt necesare;
- să primească de la *Executor* lucrările îndeplinite și să semneze Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate;

3.3. *Executorul are dreptul:*

- să planifice desinestătător petrecerea lucrărilor;
- să i se acorde acces la documentația *Beneficiarului*, necesară pentru îndeplinirea lucrării de intermediere;
- să refuze efectuarea lucrărilor în cazul nerespectării condițiilor prezentului contract și prevăzute de Legislație.

3.4. *Executorul se obligă:*

- să îndeplinească lucrările conform Legislației, Standardelor și prezentului contract;
- să asigure confidențialitatea informației primite de la *Beneficiar* cât și a documentelor primite;
- să purceadă la îndeplinirea lucrării de intermediere imediat după ce *Beneficiarul* a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor necesare pentru realizarea raportului de intermediere

- Certificatul de înregistrare a întreprinderilor sau a documentelor de identitate ale proprietarilor bunurilor;
- Extrasul din Registrul de Stat al Întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarilor bunurilor);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor expuse în p.1.1 conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare- cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunurilor expuse în p.1.1 ;
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la serviciile Executorului (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

5. Condiții suplimentare

- 6.1. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de intermediere și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
- 50 % din prețul serviciilor de intermediere (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

6. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv a îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitățile reciprice între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

„Vlasercom” SRL
mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC„MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale” SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44
Administrator



Beneficiar:

„Petexim-grup” SRL
mun. Chișinău, str. Cireșilor, 65
c/f 1003600009342
BC „ENERGBANK” SA fil. „Rîșcani”
IBAN: MD56EN00000222465679407
c/b ENEGMD22407
TVA 0202026
tel: 47-61-69

Administrator  /Baranovscaia Svetlana/



point

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EAB000834462



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовой форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 06.07.2022 / 06.07.2022 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата								
9. Transportator Перевозчик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
1. Furnizor: Поставщик		VLASERCOM S.R.L., SEC.BUIUCANI Tarinei nr.69 Cont MD74MO2224ASV60287677100, OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1003600029481 / ф.к./ код НДС 0506835								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		POINT SQUARE S.R.L., SEC.BUIUCANI Columna nr.170 bl.lit.2 of.404		c.f./ nr.TVA 1013600012404 / ф.к./ код НДС 0608310								
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы										
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измере ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ac tivelor, volumul serviciilor Количество товаров/актив ов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Коли чество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de evaluare		serv	1	20000.00	20000,00	20	4000,00	24000,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) /Всего (по налоговой накладной)					20000,00	X	4000,00	24000,00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea:
Отпуск

contabil LUDMILA ALBU

разрешил:

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 06.07.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

director SERGHEI ALBU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 06.07.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul
(transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель

director ANDRIAN TERUS

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена
электронная подпись Покупателя 06.07.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Contract Nr. 501 din 05.07.2022

de prestare a serviciilor de evaluare

Agencia de Evaluare Profesională "VLASERCOM" SRL, IDNO 1003600029481 din 22.04.2005. deţinător al Licenţei Seria AMMII Nr.029933, din 03.06.2005 numită în continuare "**Executor**", în persoana Administratorului d-l Albu Serghei, ce activează în baza Statutului, pe de o parte şi **Point Square SRL**, c/f 1013600012404 numită în continuare "**Beneficiar**", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Beneficiarul** comandă iar **Executorul** îndeplineşte serviciile de evaluare pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţii: Teren pentru construcţii (nr. cad. 0100101.265) din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor, 6
- 1.2. Scopul evaluării – determinarea valorii de piaţă şi valorii de lichidare a obiectivului pentru vânzare-cumpărare.
- 1.3. Raportul de evaluare se execută în termen de 14 zile lucrătoare din momentul prezentării de către **Beneficiar** a documentelor (pct.4. şi pct.3.2) şi informaţiei necesare referitor la obiectivul expus evaluării.
- 1.4. Predarea raportului de evaluare se oformează cu **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate** şi se înmânează **Beneficiarului** într-un exemplar unic iar al doile rămâne în arhiva **Executorului**.

2. Preţul serviciilor şi modul de achitare

- 2.1. Preţul serviciilor de evaluare referitor la determinarea valorii de piaţă este determinat de Părţi în mărime de: 24 000- 00 (douăzeci şi patru mii) lei 00 bani inclusiv TVA (20%).
- 2.2. Achitarea serviciilor de evaluare conform contractului se petrece în ordinea următoare:
- **Beneficiarul** achită un avans în mărime de 50% din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) în momentul semnării prezentului contract;
 - Achitarea deplină se efectuează de **Beneficiar** la semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 2.3. Achitarea serviciilor de evaluare se efectuează prin transferul banilor pe contul **Executorului**. Părţile pot să stabilească şi alt mod de achitare.
- 2.4. În cazul neonorării condiţiilor de achitare, **Beneficiarul** plăteşte penalitate în mărime de 0,5 % din suma determinată de Părţi (pct. 2.1.) a prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor

- 3.1. **Beneficiarul are dreptul:**
- să primească raportul de evaluare în termenii stabiliţi;
 - să primească informaţia necesară referitor la lucrul îndeplinit.
- 3.2. **Beneficiarul se obligă:**
- să prezinte **Executorului** datele iniţiale necesare (Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare (pct.4.));
 - să achite serviciile de evaluare în termenii stabiliţi şi în corespundere cu condiţiile prezentului contract;
 - să asigure deplasarea evaluatorului la locul de amplasare a obiectivului destinat evaluării şi să i se acorde toate condiţiile pentru îndeplinirea acţiunilor ce ţin de evaluare care la părerea Evaluatorului pot direct influenţa la aprecierea corectă a imobilului;
 - să primească de la **Executor** lucrarea îndeplinită şi să semneze **Actul de predare-primire a lucrărilor efectuate**;
- 3.3. **Executorul are dreptul:**
- să planifice desinestătător petrecerea evaluării conform Legislaţiei şi contractului de prestare a serviciilor;
 - să i se acorde acces la documentaţia **Beneficiarului**, necesară pentru îndeplinirea lucrării de evaluare;
 - să refuze efectuarea evaluării în cazul nerespectării condiţiilor prezentului contract şi prevăzute de Legislaţie.
- 3.4. **Executorul se obligă:**
- să îndeplinească evaluarea conform Legislaţiei, Standardelor de evaluare şi prezentului contract;
 - să asigure confidenţialitatea informaţiei primite de la **Beneficiar** cât şi a documentelor primite;
 - să purceadă la îndeplinirea lucrării de evaluare imediat după ce **Beneficiarul** a prezentat documentele necesare (pct.4.).

4. Lista documentelor (copie) necesare pentru realizarea raportului de evaluare

- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale proprietarului bunului evaluat;
- Certificatul de înregistrare a întreprinderii sau a documentului de identitate ale beneficiarului Raportului de evaluare;

- Extrasul din Registrul de Stat al întreprinderilor (al beneficiarului / proprietarului bunului supus evaluării);
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului supus evaluării conform extrasului din Registrul bunurilor imobile eliberat de OCT (extrasul din Registrul bunurilor imobile de la OCT, contract de vânzare-cumpărare, donație, schimb, etc.);
- Dosarul Cadastral (pașaportul tehnic) al bunului supus evaluării;
- Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului (utilaj) evaluat sau document ce confirmă că bunul a fost procurat (factura fiscală sau de expediție, invoice, contract de vânzare-cumpărare, act de achiziție, etc);
- Documentele ce confirmă dreptul beneficiarului de a apela la servicii de evaluare a bunului evaluat (contract de gaj, arendă, posesie, procură, etc.) *În caz, dacă beneficiarul evaluării nu este proprietarul bunului evaluat.*
- Alte documente, după necesitate.

Notă: În cazul când are loc majorarea capitalului statutar cu bunuri materiale importate în Republica Moldova, se prezintă documente ce confirmă că bunul evaluat se află pe teritoriul Republicii Moldova (invoice și/sau CMR, declarație vamală de tranzit, declarație vamală, etc.)

5. Condiții, ipoteze și restricții

Raportul de evaluare se îndeplinește în corespundere cu următoarele condiții și restricții:

- 5.1. Informația, ce se conține în Raportul de evaluare, se bazează pe datele de pe piața imobiliară din Republica Moldova la momentul evaluării, **Executorul** nu poartă nici o răspundere legată de schimbarea factorilor economici și modificările în Legislația în vigoare, care pot apărea după îndeplinirea lucrării și în rezultat pot influența costul obiectului.
- 5.2. Beneficiarul poartă răspundere pentru informația prezentată atât economică, juridică și tehnică în cadrul prezentului contract, respectiv, **Executorul** nu poartă răspundere despre veridicitatea informației prezentate de **Beneficiar**.
- 5.3. Raportul de evaluare prezintă un document confidențial, verdict în ansamblu, și nu poate fi folosit în alte scopuri decât în cele indicate în prezentul raport.

6. Condiții suplimentare

- 6.1. La îndeplinirea acestui contract Părțile se conduc de articolele prevăzute, în caz de neclaritate a unor întrebări se conduc de Legislația în vigoare a RM.
- 6.2. Toate lucrările de evaluare și calculele necesare se efectuează în conformitate cu cerințele Legislației RM.
- 6.3. Contractul poate fi modificat și reziliat cu acceptul ambelor Părți.
- 6.4. În caz de reziliere a prezentului contract de către una din părți după cum și refuzul primirii lucrării **Beneficiarul** achită **Executorului** o compensație în mărime de:
 - 25 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul inspectării obiectului supus evaluării;
 - 50 % din prețul serviciilor de evaluare (pct.2.1.) în cazul refuzului de a primi Raportul de evaluare.
- 6.5. Beneficiarul poartă răspundere pentru securitatea Executorului în timpul deplasării și inspectării obiectului.

7. Termen de valabilitate

- 7.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract - de la data semnării a ambelor Părți până la îndeplinirea tuturor condițiilor conform contractului. Momentul definitiv al îndeplinirii de către ambele Părți a obligațiilor a socoti achitările reciproce între Părți și semnarea **Actului de predare-primire a lucrărilor efectuate**.
- 7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractului, care au aceeași putere juridică.

8. Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chișinău, str. Pușkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44
Administrator

 /Albu Serghei/



Beneficiar:

Point Square SRL
mun. Chișinău, str. Columna, 170/2, of. 404
c/p 1013600012404
BC "Victoriabank" SA
c/IBAN MD31VI022241100000984MDL
c/TVA 0608310





VLASERCOM

Mun. Chişinău
str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
Tel.: /0 22/ 92-92-47
Tel./Fax.:/0 22/ 24-30-44
GSM: 0 698 73205
e-mail: vlasercom@mail.ru

Act de predare-primire a lucrărilor efectuate Nr. 501 din 06.07.2022
la contractul Nr. **501 din 05.07.2022**

Noi, subsemnații, reprezentantul **Executorului**, pe de o parte, și reprezentantul **Beneficiarului** **Point Square SRL**, pe de altă parte, am închiat prezentul **act de predare-primire a lucrărilor efectuate** despre următoarele:

1. Serviciile de evaluare au fost efectuate în volum deplin conform prevederilor stipulate în contract.
2. **Executorul** transmite, iar **Beneficiarul** primește: 1 exemplar al Raportului de evaluare a valorii de piață a proprietății și un duplicat al raportului de evaluare: **Teren pentru construcții (nr. cad. 0100101.265) din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor, 6** și documentele în original, ce au fost prezentate pentru studiere și aplicare în procesul evaluării.
3. **Beneficiarul** luând cunoștință cu Raportul de evaluare, recunoaște lucrările calitativ îndeplinite și fără obiecții, ce o confirmă prin semnătură.
4. Prezentul **Act de predare-primire a lucrărilor efectuate** este îndeplinit în două exemplare având aceeași forță juridică și servește drept temei pentru achitarea integrală a serviciilor de evaluare conform condițiilor contractuale în mărime de **24 000- 00 (douăzeci și patru mii) lei 00 bani** inclusiv TVA (20%).

5. Adresele juridice și rechizitele părților

Executor:

Agencia de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL
mun. Chisinau, str. Puşkin, 24, et. 2, of. 12
c/f 1003600029481
BC' MOBIASBANCA- Groupe Societe Generale' SA,
fil. 38 Casa Presei
c/IBAN MD74MO2224ASV60287677100
c/b MOBBMD22
TVA 0506835
tel. 92-92-47
tel/fax 24-30-44

Beneficiar:

Point Square SRL
mun. Chişinău, str. Columna, 170/2, of. 404
c/p 1013600012404
BC "Victoriabank" SA
c/IBAN MD31VI022241100000984MDL
c/TVA 0608310

Lucrarea a fost transmisă:

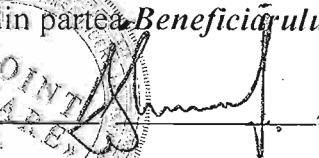
din partea **Executorului**



/Albu Ludmila /


Lucrarea a fost primită:

din partea **Beneficiarului**



L.Ş.
