

CONTRACT Nr.1 PC/ATM

„30” aprilie 2025

mun. Chișinău

SRL ”PERPETUUM CONS”, numit în continuare **Prestator** în persoana directorului d-lui Pleșca Alexei, care activează în baza statutului, și

A-TECH-MIX SRL, numită în continuare **Beneficiar** în persoana Administratorului d-lui Denis MARDARE, care activează în baza statutului, au încheiat următorul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 **”Antreprenorul”** se obligă a îndeplini lucrări de amenajare la solicitare în mun. Chișinău (refaceri de înveliș rutier și trotuare din pavaj și beton asfaltic).

Lucrarile de amenajare a teritoriului conform sarcinii primite de la Beneficiar.

1.2 Lucrările se vor demara conform ordinului primit de la **Beneficiar** telefonic, prin e-mail sau SMS, si vor incepe in dependenta de graficul de lucru al uzinelor de asfalt si conditiile meteorologice favorabile executarii lucrarilor.

1.3 Costul lucrărilor se apreciază în baza lucrărilor efectiv executate, în limita prețurilor negociate și preaprobatate pentru fiecare obiect în parte (în baza devizelor de cheltuieli aprobate de comun acord). La solicitarea beneficiarului, volumele de lucrări pot fi modificate, cu condiția preîntâmpinării prealabile.

1.4 La finalizarea lucrarilor, reprezentanții ambelor părți vor efectua măsurarea volumelor executate, vor perfecta procesele verbale de executare a lucrărilor și vor emite factura fiscală spre achitare.

1.5 TERMENUL începerii lucrărilor – timp de 3 zile lucratoare de la primirea ordinului din partea Beneficiarului cu evidenta conditiilor stipulate in pct.1.2-1.3 al prezentului contract.

1.6 Data încheierii lucrărilor va fi negociată pentru fiecare obiect în parte.

2. ASIGURAREA CU MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI UTILAJ

2.1 Utilajul și alte resurse tehnice necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi asigurate de **Prestator**.

2.2 Toate materialele vor fi furnizate de catre **Prestator**.

Prestatorul trebuie sa informeze cit mai operativ **Beneficiarul** despre eventualele deficiente si probleme de organizare a santierului.

3. CONDIȚII PENTRU ÎNDEPLINIREA LUCRĂRILOR

3.1 **Beneficiarul** prezintă toate documentele si schemele corespunzătoare, proiectul de executie și autorizația pentru executarea lucrărilor.

3.2 **Beneficiarul** este obligat sa predea toate axele, cotele, reperele pe cheltuiala proprie la orice solicitare a **Prestatorului**.

3.3 **Beneficiarul** este obligat cit mai operativ sa rezolve neclaritatile si intrebarile aparute pe santier, inclusiv legate de interpretarea solutiilor tehnice si solutiilor de proiect. Termenii de executie a lucrarilor sant in dependenta de conditiile meteorologice.

4. PLĂȚILE ȘI ACHITĂRILE

4.1 **Beneficiarul** efectuează achitarea finală a lucrărilor în baza actelor executării lucrărilor, care se întocmesc etapizat împreună cu **Prestatorul**.

4.2 **Suma contractuală urmează a fi achitata de catre Beneficiar in 2 tranșe , după cum urmează:**

4.3 **50% la aprobarea devizului de cheltuieli, până la începerea lucrarilor.**

4.4 **50% în decurs de 5 zile de la finalizarea si facturarea lucrarilor.**

4.5 Penalitățile percepute de la **Beneficiar** pentru depășirea termenelor de achitare prevăzute de contract în p. 4.2 vor constitui 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de reținere a achitării.

4.6 Prețurile negociate între părți pentru lucrări vor fi fixate prin intermediul devizelor aprobate de comun acord și nu vor putea fi modificate decât dacă condițiile de lucru sau constructivul va fi modificat, și se vor coordona de comun acord cu beneficiarul.

4.7 La încheierea fiecărei etape de lucru (obiect), părțile semnează actul de predare-primire a lucrărilor executate.

4.8. Actele de predare-primire a lucrărilor executate vor fi prezentate de către Antreprenor/Prestator.

4.9. Beneficiarul este obligat să primească lucrările nu mai târziu de 5 (cinci) zile calendaristice de la notificarea finalizării lucrărilor și să semneze actul de predare-primire a lucrărilor îndeplinite sau să motiveze în scris refuzul neacceptării.

4.10. În cazul, în care Beneficiarul la expirarea 5 (cinci) zile calendaristice nu semnează actul de predare-primire a lucrărilor îndeplinite și nu comunică un refuz motivat de neacceptare a lucrărilor efectuate, lucrările se consideră acceptate tăcit, despre care Antreprenorul/Prestatorul va notifica în scris Beneficiarul.

4.11. Lucrările de construcție necalitative trebuie să fie constatate de ambele părți, cu redactarea obligatorie a actului de depistare a neajunsurilor. În cazul, în care părțile nu pot constata în comun lucrările necalitative, Beneficiarul și Prestatorul are dreptul de a comanda expertiza independentă-specializată pentru examinarea conformității lucrărilor executate cu proiectul și standardelor tehnice.

4.12. În cazul depistării lucrărilor necalitative, Antreprenorul se obligă să înlăture defectele din cont propriu, în termen de cincisprezece (15) zile calendaristice sau în alt termen convenit de ambele părți. Termenul de garanție pentru lucrări a fost negociat de parti și consituie 12 luni de la finalizarea acestora și se referă în exclusivitate la lucrările executate de Prestator, sub nici o formă garanția nu se aplică în cazul cedării straturilor inferioare de sub beton asfaltic sau pavaj, la care Prestatorul nu a efectuat intervenții.

Termenul de garanție este valabil cu condiția unei exploatări corecte, respectarea regimului termic și a sarcinii nominale.

5. CONDIȚII GENERALE

5.1 Ambele părți se conduc de cerințele calității îndeplinirii obligațiunilor contractuale și a termenilor de garanție, conform normelor în construcție și reparație.

6. RESPONSABILITATEA

6.1 Părțile poartă răspundere pentru îndeplinirea condițiilor Contractului în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

6.2 În cazul apariției divergențelor părțile încearcă să soluționeze neînțelegerile pe cale verbală prin negocieri, în cazul în care părțile timp de 30 de zile nu reusesc solutionarea amiabila a diferendelor, acestea au dreptul să se adreseze instanțelor judecătorești competente din Republica Moldova

7. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Prestatorul

Beneficiarul

SRL "PERPETUUM CONS"	<u>A-TECH-MIX SRL</u>
mun.Chișinău, str. Grigore Ureche 14of.50	R.M. ,mun. Chisinau, str.Tudor Vladimirescu 8/1
MD-2001	
IBAN : MD58ML000000002251606546	IBAN: MD70ML0000 00022511662941
SWIFT: MOLDMD2X306	MOLDMD2X336
BC Moldinconbank SA fil.Telecentru	BC „Moldinconbank” SA suc.Alecu Russo
c/f: 1019600034343	c.f: 1013600025277
cod TVA: 0611091	TVA:0208634
Tel: 078884888	Tel. 078994498
e-mail:perpetuumcons@gmail.com	atehmix@gmail.com

Digitally signed by Pleșca Alexei
Date: 2025.04.30 18:32:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș. _____ Pleșca Alexei
Sau semnatura electronică

L.Ș. _____ Denis Mardare

