

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
a Republicii Moldova

Intreprinderea de Stat
Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului

Contract: 5- 34 /18

Materialele
investigatiilor pedologice in scopul aprecierii
notei de bonitate pe un sector de teren
cu numarul cadastral 2330111463 amplasat
in UAT Pervomaisc raionul Causeni
(I.C.S."ESENTEX" S.R.L.)

Vicedirector
Pedolog principal



V. Manalachi
Gh. Ceban

Chisinau 2018

Cuprins

	foaia
1. Solicitarea beneficiarului	1
2. Planul geometric	2
3. Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice	3
4. Introducere	4
5. Învelișul de sol (tab. 1)	4
6. Concluzii	8
7. Lista datelor analitice (tab.2)	9
8. Planul pedologic la scara 1:1500 (în plic)	

Anexă în dosarul de arhivă: lista datelor analitice în original,
jurnalul descrierii profilelor și harta pedologică de câmp.

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

de la SRH Gent Ex 10-5

Adresa. 372. Jarmizepetso 10 of. 401

Prin prezenta, rog să organizați investigații pedologice pentru
aprecierea gradului de bonitate pe un sector de teren (nr.cad. 233 0111. 463)
cu suprafața 194 ha, situat pe teritoriul com. Perșomănești r-l Căușeni.
atribuit pentru scimbarea destinației
(scopul)

tel. de contact - 0691 22 830

Anexă: planul geometric (cadastral) al obiectului cu coordonate MoldRef 99,
copia buletinului (pers. fiz.), certificatul de înregistrare (pers. jur.)

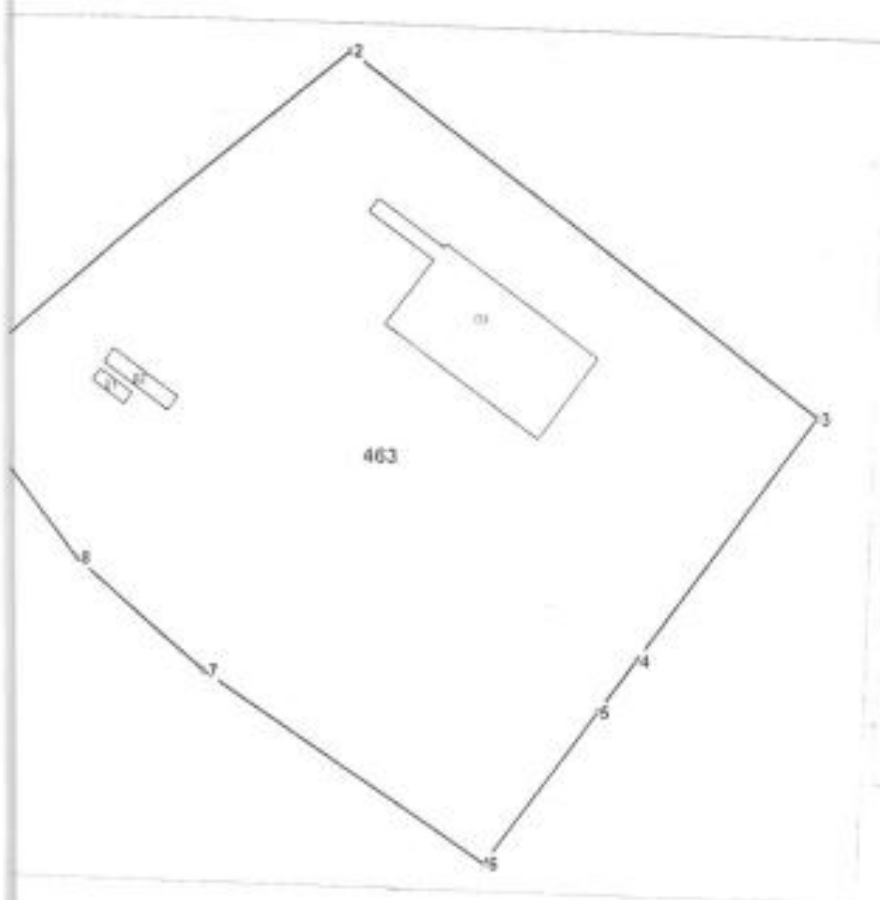
“04” 03-2018
(data)

04 01-6-11, 04/350
05 18


(firma)

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 2330111.463



Amplasamentul bunului



463 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
Teren	1.9424 ha	Agricol	Agricol
1 construcție	28.9 m.p.		Construcție accesorie (casa păznicului)
2 construcție	70.7 m.p.		Construcție accesorie (citar)
1 construcție	1073.5 m.p.		Construcție accesorie (Elevator)



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 5665 din 04.04.2018

Denumirea completă: **Întreprinderea cu Capital Străin «ESENTEX» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **Î.C.S. «ESENTEX» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1002600052466.**

Data înregistrării de stat: **07.03.2000.**

Sediul: **MD-2032, str. Sarmizegetusa, 15, mun.Chîșinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1 Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte;

2 Alte specializări în cultura plantelor;

3 Comerțul cu ridicata al altor produse alimentare;

4 Alte activități de servicii individuale.

Capitalul social: **27805442 lei.**

Administrator: OROȘCIUC IURI

Asociați:

1. ROCHE JEAN PAUL , FRANȚA - 0,0019%

2. DARGEL ANDRIY , UCRAINA - 0,0219%

3. Î.C.S. "ESENTEX" S.R.L. - 4,4588%

4. Î.C.S. "FRAMAROMA" S.R.L. - 10,6441%

5. BRUDER UNTERWEGER GMBH, AUSTRIA - 21,2999%

6. AROMATIC AKTIENGESELLSCHAFT, LIECHTENSTEIN - 63,5735%.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 04.04.2018.

Specialist coordonator
tel. 022-207-837



Culaclii Olga

Întroducere

La solicitarea Î.C.S.”ESENTEX” S.R.L., de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, au fost efectuate investigații pedologice pe un sector de teren cu numărul cadastral 2330111463 cu suprafața de 1,9424 ha.

Sectorul cercetat este situat în UAT Pervomaisc raionul Căușeni în partea de sud a teritoriului satului (extravilan) pe teritoriul fostei ferme, care actualmente este demolată.

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind investigațiile pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991. Analizele fizico-chimice de laborator au fost efectuate după metoda standard.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 9 profile din trei au fost luate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și notele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3 modificat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou, pe sectorul investigat au fost evidențiate: cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase, soluri antropice molice evaluate ca și cernoziomurile carbonatice erodate slab lutoase, soluri antropice molice (tab.1.), caracteristica succintă a căroră este adusă mai jos după text:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase	1,0273	51	40	20
2	10.8.0.5	Soluri antropice molice (cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase)	0,3712	51	40	20
3	84.0.0.0	Soluri antropice molice	0,5439	24	-	-
Suprafața totală și nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat			1,9424	43*	-	-

* - Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat constituie 43 (patruzeci și trei) puncte.

Cernoziomurile carbonatice erodate slab lutoase (1)

Criteriul diagnostic a acestor soluri este apariția efervescentei (de la HCl – 10%) de la suprafață.

Carbonații se întâlnesc sub formă de mușcail și miceliu în straturile superioare și bieloglsacă în cele inferioare.

Au pierdut în rezultatul eroziunii până la jumătate din orizontul cel mai fertil „Ah”. Grosimea stratului humifer rămas constituie 65-70 cm.

Se caracterizează cu profil de tipul: Ahk-Bk-BCk-Ck.

Orizontul Ahk (25-35 cm) – humuso-acumulativ rămas, carbonatic, culoarea cenușie închisă cu nuanță brună, structură glomerulară - prăfoasă, afânat, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont. Menționăm că or.”B” este parțial antropic transformat (depuneri de materiale de altă proveniență, pietriș, prundiș ș.a.)

Orizontul Bk (40cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglsacă în partea inferioară, trecere clară în or. „BC”

Orizontul BCk (16-18 cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, glomerular.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Se caracterizează cu următoarele analize fizico-chimice (tab 2. pr. 6, 8)

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm variază în limitele 2,09-2,24 %, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere. În jos pe profil conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,52-0,97 % în stratul 70-80 cm.

Carbonații în stratul 0-20 cm constituie 4,6-7,4 %. Cantitatea lor crește în jos pe profil pînă la 15,2-15,2 % în stratul 90-100 cm. Suma cationilor de schimb constituie 23,1-24,9 mg.ech./100 g sol, iar raportul cationilor de Ca^{2+} față de cei de Mg^{2+} este 4-5:1.

Reacția soluției solului este alcalină (pH 7,8-8,2).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (31,44-38,46 % argilă fizică).

Solurile antropice molice (cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase) (2) sînt solurile care au fost transformate în rezultatul proceselor antropogenice (în cazul dat în rezultatul lucrărilor de înmovilire și nivelare a acestui teren). Profilul acestor soluri este alcătuit din fragmentele de orizonturi rămase de la solurile inițiale, cît și de la cele aduse și așternute, care reprezintă practic stratul potențial fertil „B”.

Aceste soluri după proprietățile morfologice au fost evaluate ca cernoziomurile carbonatice erodate slab lutoase. Reprezintă de fapt grămezi de sol decopertat, actualmente nivelate.

Profilul acestor soluri este format din straturi cu diferit conținut de humus și compoziție granulometrică.

Stratul I (0-25 cm) – carbonatic, aștenut, înmovilit, cenușiu-brun, glomerular-pulverulent, afînat și slab compact, rămășițe organice, trecere bruscă în următorul strat.

Stratul (25-45 cm) – carbonatic, brun deschis, glomerular-pulverulent, așternut, slab compact, acest strat practic este lipsit de humus, trecere bruscă în următorul strat.

Stratul I (45-80 cm) – amestecat, carbonatic, așternut, brun –închis, glomerular-pulverulent, slab compact, trecere bruscă în următorul strat.

Stratul I (80-110 cm) – roca-parentală, amestecat, carbonatic, brun –gălbui, glomerular-pulverulent, compact.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tab. 2 pr. 4). Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 1,38 %, în stratul 30-40 cm conținutul lui se micșorează brusc pînă la 0,55 %, mai adînc pe profil conținutul lui variază de la 1,25 pînă la 1,72 %, ce demonstrează ca aceste straturi au fost depuse și solul este stratificat.

Carbonații sînt depistați în stratul 0-20 cm în cantități de 8,4 % în jos pe profil conținutul lor variază de la 1,2 % pînă la 5,2 %.

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7,7-7,9).

Compoziția granulometrică a solului este lutoasă (35,33-40,02 % argilă fizică).

Solurile antropice molice (3) sînt solurile care au fost transformate în rezultatul proceselor antropogenice (în cazul dat al lucrărilor de decopertare). Solul de la suprafața acestui teren a fost decopertat pînă la rocă și depus în altă parte a sectorului.

Solul original nu mai poate fi recunoscut, lipsesc orizonturile diagnostice sau cel mult se întîlnesc fragmente din acestea.

Se caracterizează printr-o variație în limite largi a însușirilor care depind de proprietățile materialelor din care sînt constituite. Reprezintă un complex de roci lutoase și argiloase hehumificate.

Conform Regulamentului menționat în „Întroducere” se evaluează cu 24 puncte.

Concluzii

1. În rezultatul cercetărilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou au fost evidențiate de cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase, soluri antropice molice evaluate ca și cernoziomurile carbonatice erodate slab lutoase, soluri antropice molice (tab.1).
2. Solurile cercetate după compoziția granulometrică se caracterizează ca lutoase, cu un conținut de humus slab și submoderat.
3. Numărul fiecărui areal de sol este evidențiat pe harta pedologică.
4. Până a începe lucrările de construcție este necesară decopertarea stratului potențial fertil (H_2) și stratul fertil (H_1) la adâncimea indicată în tab. 1 și pe planul pedologic.
5. Solul decopertat urmează să fie folosit la recultivarea solurilor degradate la indicația și sub supravegherea organelor cadastrale din teritoriu.
6. Nota de bonitatea medie ponderată pe sectorul supus cercetărilor pedologice constituie 43 (patruzeci și trei) puncte.
7. Reîșind din nota de bonitate mediu ponderată pe sectorul cercetat – 43 puncte, terenul dat, conform art.83 a codului funciar, nu face parte din terenurile de categorie superioară (bonitatea >60 puncte) .

Pedolog



S. Guțu

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul 2

[illegible]

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul 2

[illegible]

Profilul Nr. 8
Data _____ Comuna Palvanești
Amplasare 3 m ca est de localul

Folosința și vegetația buruieni

Relief panta (inclinată, orizontala)

Roca parentală lutosă

Efervescența ca sup.

Carbonați _____

Sulfuri _____

Alte însuși _____

Denumirea solului Sol autogenic moderat (20-30 cm carbonatizat la suprafață, (umovirile) slab erodată, lutos)

Caracteristicile morfogenetice principale (orizonturile, culoarea, textura, structura, porozitatea, neoformații, gleizare, rădăcini, trecerea între orizonturi):

0	1	2	3	4	5	cm
0						
10						
20						
30						
40						
50						
60						
70						
80						
90						
100						
110						
120						
130						
140						
150						

Adâncimea luării probelor de sol, cm: 10-20/30-40/50-60/70-80/90-100/110-120/130-140/150-160/170-180/190-200

Plan pedologic de câmp
s. Păcurănești s. Căuseșu



raportul cu
date analitice

solului pe plan

gradul de erodare a sol

comp. granulometrică a sol

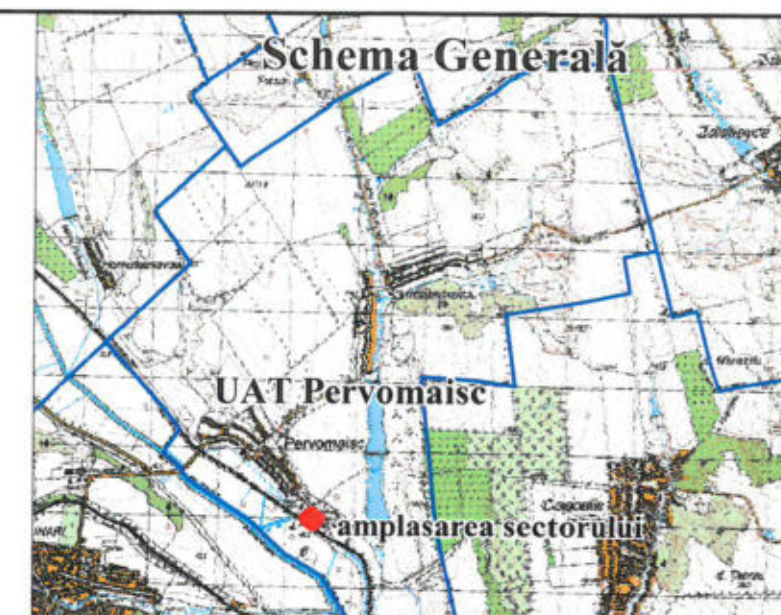
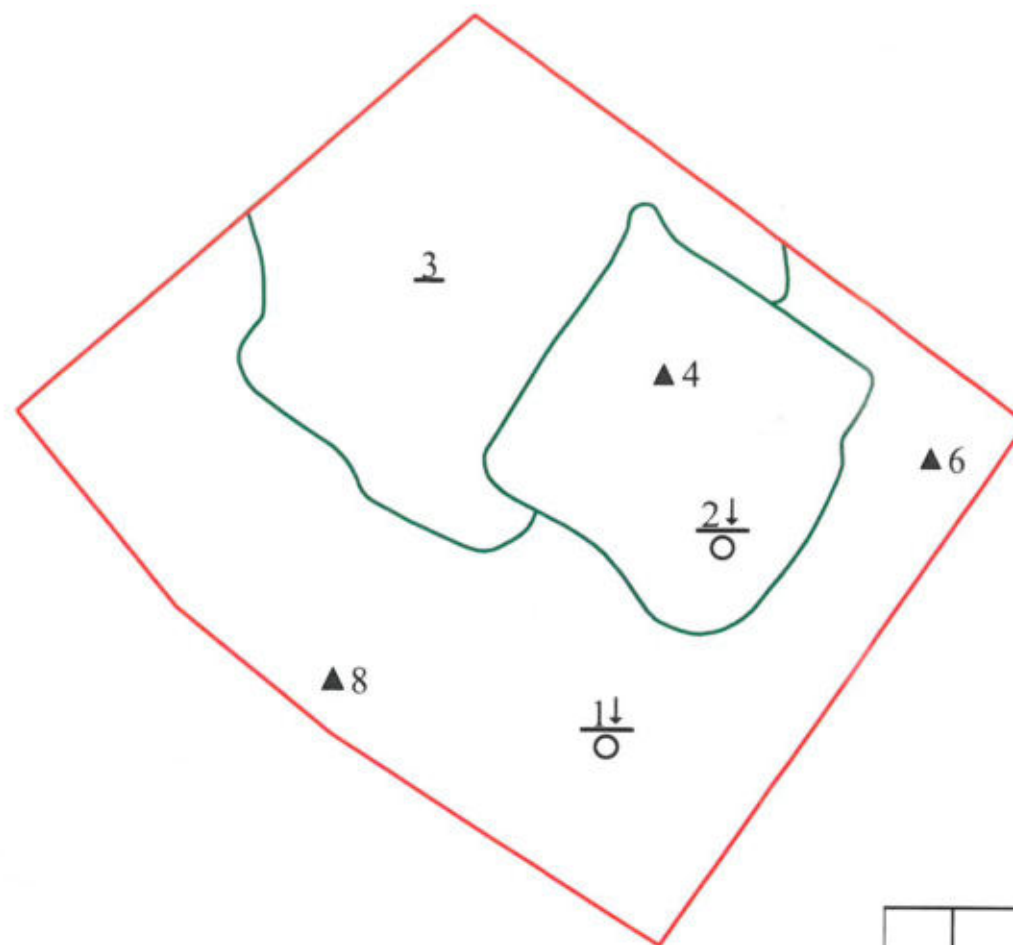
- 10.8.0.5 - 51 puncte

- Sol autogenic (10.8.0.5) - 51 puncte

24.0.00. - 24 puncte

1:1000

Reactor S. Guty



Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase	1,0273	51	40	20
2	10.8.0.5	Soluri antropice molice (cernoziomuri carbonatice erodate slab lutoase)	0,3712	51	40	20
3	84.0.0.0	Soluri antropice molice	0,5439	24	-	-
Suprafața totală și nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat			1,9424	43*	-	-

* - Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat constituie 43 (patruzeci și trei) puncte.

Semne convenționale

▲4	Profil cu date analitice
1	Numărul solului pe plan
O	Compoziția granulometrică a solului
I	Gradul de erodare a solului
	Conturul unității taxonomice de sol
	Hotarul sectorului cercetat
	Hotarul UAT

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova		Investigații pedologice				
 Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Beneficiar	Î.C.S."EsentEx"S.R.L.			
		Amplasamentul obiectului	UAT Pervomaisc r-nul Căușeni (număr cadastral 2330111463)			
Vicedirector	V. Manalachi	Planul pedologic	Foaia	Foi	Scara	Anul
Pedolog principal	Gh. Ceban		1	1	1:1500	2018
Pedolog	S.Guțu		Î.S. "I P O T"			
Executor - as. graf.	S.Guțu					