

	Magistrala-Nord S.R.L.  Contract de locatiune Nr. 19 din 13.03.2024	PROCEDURĂ DE SISTEM VERSIUNEA 2.0 DATA 01.02.2021 Cod: F-PS.08.03-09
---	--	---

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea cu răspundere limitată "Magistrala-Nord S.R.L." în calitate de "Locator", pe de o parte, și Drumuri Balti S.A., în calitate de "Locatar" pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către Locator Locatarului a următoarelor :

- **Uzina de asfalt** – situată în orașul Drochia strada Mircea cel Bătrîn 7/1

Achitarea pentru arenda se va efectua lunar conform facturii fiscale eliberate de catre Locator.

2.2. Locatorul, pe toată durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra bunului închiriat, care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția ca acestea să nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

- a) nu poate fi obligat sa restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului si cu acceptul locatorului bunului închiriat;
- b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de mijlocul fix pus la dispoziția sa decât în condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2029.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) sa pună la dispoziția locatarului mijlocul fix stabilit la punctul 2.1.,

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) sa achite chiria mijlocului fix folosit la termenele stabilite;
- b) sa ia masuri ca sa determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute care face obiectul prezentului contract, din contul sau.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Plata pentru locatiune urmeaza a fi achitata de catre „Locator” „Locatarului” conform anexei la prezentul contract.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz în care poate rezilia contractul după o prealabilă notificare scrisă, și, ca urmare, locatorul:

- a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator;
- b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabilă notificare scrisă, caz în care locatarul:

- a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile si obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fara acordul prealabil, dat in scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului in termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. In cazul in care cesionarul nu răspunde in termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula sau va fi anulata, clauzele ramase valide isi vor produce, in continuare, efectele cu excepția cazurilor in care clauza sau partea declarata nula sau este anulata, conține o condiție esențiala pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesara intervenția vreunei instanțe judecătorești, in cazul când oricare dintre părți:

a) nu-si executa o obligație considerata esențiala pentru acest contract. Prin „obligație esențiala” partile înțeleg:

1. punerea la dispoziție a uzinei;
2. plata chiriei pentru folosirea ei;

b) cesionează drepturile si obligațiile sale, prevăzute in prezentul contract, fara a avea acordul celeilalte părți;

c) isi incalca oricare dintre obligatiile sale după ce a fost avertizata de către cealaltă parte ca o noua incalcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invoca încetarea prezentului contract are obligația sa notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează sa-si producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care, in mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte părți, in termen de 7 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Daca in termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

10.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare.

Pentru Locator:

S.R.L. "Magistrala-Nord"
or. Drochia str. Gudanov 15
c/f 1011607000998
c/TVA 5200605
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
Filiala Drochia
AGRNMD2X702
c/IBAN MD95AG000000022511995067

Pentru Locatar:

S.A. "Drumuri Balti"
Mun. Balti, str. Decebal 133
c/f 1003602008028
c/TVA 1200035
BC "Moldova-Agroindbank" S.A.
Filiala Balti
AGRNMD2X750
c/IBAN MD04AG000000022512756506

S.R.L. "Magistrala-Nord"

S.A. "Drumuri Balti"
