

~~~~~  
(Antetul instituției)

Anexa nr. 23  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### LUCRĂRI

Obiectul „Lucrarilor de reparatie capitala a acoperisului de deasupra scenei a Teatrului Municipal de Papusi "Guguta" , mun.Chișinău, str. Maria Dragan nr.1

Autoritatea contractantă SEALCOM SERVICE S.R.L , mun. Chișinău, str. Ginta Latina 12/11 of.35

##### **1 . Descriere generală**

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

##### **2. Informații și proiectare**

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

##### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

##### **4. Mostre**

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

##### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

##### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

##### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

##### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

#### **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

#### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

#### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

#### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

#### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

#### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiere etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

#### **16. Definiții**

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

#### **17. Cerințe privind calculul costului**

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

#### **18. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

#### **19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

-----  
*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.*



**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie curenta a acoperis policlinica
2. Numărul și data contractului nr.58 din 31.07.2023
3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Vadul lui Voda
4. Adresa beneficiarului Primaria Vadul lui Voda
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

- |                                              |                                    |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 7. Valoarea contractului                     | exprimată în moneda<br>în care s-a | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|                                              | încheiat contractul                |                                          |
| a) inițială (la data semnării contractului ) | <u>99 680</u>                      |                                          |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>99 680</u>                      |                                          |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 7 zile
  - b) efectiv realizată 4 zile
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul n-a fost
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 04.08.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

\_\_\_\_\_ Digitally signed by Carabet Aliona  
Date: 2023.08.11 08:57:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Data completării: 09.08.2023

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Carabet Aliona

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SEALCOM SERVICE S.R.L

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie si finisare a obiectului din or.Chisinau**  
**Bul. Mircea cel Batrin 7**
2. Numărul și data contractului **nr.08/11/21 din 08.11.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Fulger S.T SRL**
4. Adresa beneficiarului **or. Chisinau , str. Mircea cel Batrin 7**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului  

|                                              | exprimată în moneda<br>în care s-a | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului ) | <u><b>145160</b></u>               | <u><b>8125</b></u>                       |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u><b>145160</b></u>               | <u><b>8125</b></u>                       |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **1 luna**
  - b) efectiv realizată **1 luna**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **10.12.2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Data completării: **12.07.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie si finisare a obiectului din or.Chisinau**  
**Bul. Mircea cel Batrin 7**
2. Numărul și data contractului **nr.08/11/21 din 08.11.2021**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Fulger S.T SRL**
4. Adresa beneficiarului **or. Chisinau , str. Mircea cel Batrin 7**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului  

|                                              | exprimată în moneda<br>în care s-a | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| încheiat contractul                          |                                    |                                          |
| a) inițială (la data semnării contractului ) | <u><b>145160</b></u>               | <u><b>8125</b></u>                       |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u><b>145160</b></u>               | <u><b>8125</b></u>                       |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată **1 luna**
  - b) efectiv realizată **1 luna**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **n-a fost**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **10.12.2021**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: **12.07.2023**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: **Carabet Aliona**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE S.R.L**

Digitally signed by Carabet Aliona  
Date: 2023.08.11 08:54:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 16  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR  
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT  
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

| Nr.<br>d/o | Numele și adresa<br>subantreprenorilor | Activități din<br>contract | Valoarea<br>aproximativă | % din valoarea<br>contractului |
|------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.         |                                        |                            |                          |                                |
| 2.         |                                        |                            |                          |                                |
| 3.         |                                        |                            |                          |                                |
| 4.         |                                        |                            |                          |                                |
|            |                                        |                            |                          |                                |

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_

Digitally signed by Carabet Aliona  
Date: 2023.08.11 08:53:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție

(denumirea)

#### 1. Părți contractante (agenți economici)

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

#### 2. Adrese, telefon, fax ale partenerilor (părți contractante):

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_

#### 3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_
- b) Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_

f) Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării \_\_\_\_\_

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației \_\_\_\_\_

j) Alte cauze \_\_\_\_\_

Data completării \_\_\_\_\_

Semnat Liderul Asociației: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_

Digitally signed by Carabet Aliona

Date: 2023.08.11 08:56:54 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Semnat Asociatul secund: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

| Nrd/o | Obiectul contractului                                | Denumirea/<br>numele beneficiarului/Adresa | Calitatea antreprenorului | Prețul contractului/<br>valoarea lucrărilor executate | Perioada de execuție a lucrării (luni) | Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Lucrari de constructie a gardului si-a balustradelor | FLORMIN-COM SRL                            | Antreprenor General       | 258 000                                               | 3 luni                                 | Nr. EAA 004252363<br>Din 19.01.2021                                    |
| 2     | Lucrari de constructie acoperis                      | Fulger S.R SRL                             | Antreprenor General       | 145 160                                               | 1luni                                  |                                                                        |
| 3     | Lucrari de reparatie acoperis                        | Bemol Retail SRL                           | Antreprenor General       | 33 220                                                | 1 saptamina                            | Nr.01 din 08.09.2021                                                   |
| 4     | Lucrari de reparatie acoperis                        | Primaria or. Vadul lui Voda                | Antrerenor General        | 99 680                                                | 5 zile                                 | Nr.58 din 31.07.2023                                                   |

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Digital signed by Aliona  
Date: 2023.08.11 08:55:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: **Carabet Aliona** \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul întreprinderii: **Director** \_\_\_\_\_  
Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE SRL** \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea**  
**corespunzătoare a contractului**

| Nr. d/o | Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertantca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte | Unitat eade măsur ă (bucăți și seturi) | Asigurate din dotare | Asigurate dela terți sau din alte surse |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| 0       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                      | 3                    | 4                                       |
| 1.      | Ciocan rotopercutor BOSCH GBH 2-24 DFR                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                      | Privat               |                                         |
| 2       | Mașină de găurit DE FORT                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                      | Privat               |                                         |
| 3       | Betonieră Syntesi 250 220 V                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                      | Privat               |                                         |
| 4       | Aparat de sudat Zxel1-500                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                      | Privat               |                                         |
| 5       | Mixer pentru amestec si cleiuri                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                      | Privat               |                                         |
| 6       | Auto camion Ford Tmazit                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                      | Privat               |                                         |
| 7       | Masina de taiat piatra si teracota buc 1                                                                                                                                                                                                                                | 2                                      | Privat               |                                         |
| 8       | Cazan pentru topirea bitumului                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                      | Privat               |                                         |
| 9       | Schela                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                      | Privat               |                                         |
| 10      | Automobil Skoda Rapid                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                      | Privat               |                                         |
| 11      | Masina de taiere mecanica                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                      | Privat               |                                         |
| 12      | Butelie pentru gaz propan 50L                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                      | Privat               |                                         |
| 13      | Compresor de aer                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                      | Privat               |                                         |
| 14      | Aparat de indoiat armatura                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                      | Privat               |                                         |
| 15      | Copactor Masalta EMR75M                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                      | Privat               |                                         |
| 16      | Bobcat                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                      |                      | Arenda                                  |
| 17      | Kamaz                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                      |                      | Arenda                                  |
| 18      | Miniexcavator                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                      |                      | Arenda                                  |
| 19      | Buldoexcavator                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                      |                      | Arenda                                  |
| 20      | Digitally signed by Carabet Aliona<br>Date: 2023.08.11 08:53:49 EEST<br>Reason: MoldSign Signature<br>Location: Moldova                                                                                                                                                 |                                        |                      |                                         |



Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: **Carabet Aliona** \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul întreprinderii: **Director** \_\_\_\_\_  
Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE SRL** \_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

| Nr. d/o | Funcția                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Studii de specialitate      | Vechimea în munca de specialitate (ani) | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător | Numărul certificatului de atestare și data eliberării |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|         | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2</b>                    | <b>3</b>                                | <b>4</b>                                                                     | <b>5</b>                                              |
|         | Inginer-șef                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                                         |                                                                              |                                                       |
|         | Diriginți de Șantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Studii superioare           | 5                                       |                                                                              | Nr. 1652<br>23.09.2022                                |
|         | Maiștri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Scoala Profisionala         | 4-15                                    |                                                                              |                                                       |
|         | Specialisti<br>1. Zidar cat.4<br>2. Dulger<br>3. Finisor MP<br>4. Faiantar<br>5. Mozaicar<br>6. Parchetar<br>7. Instalator apa,canal<br>8. Izolator<br>9. Instalator incalzire si gaze<br>10.<br>Electrician in constructii<br>11. Pavator<br>12. Betonist<br>13. Muncitor<br>deservire<br>14.<br>Tenichigiu<br>15. Timplar<br>16. Tencuitor<br>17. Zugrav<br>vopisitor<br>cat.3 | Studii superioare incomplet | 2 - 6                                   |                                                                              |                                                       |

Digitally signed by Carabet Aliona  
Date: 2023.08.11 08:55:00 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: **Carabe Aliona** \_\_\_\_\_  
Funcția în cadrul întreprinderii: **Director** \_\_\_\_\_  
Denumirea întreprinderii: **SEALCOM SERVICE SRL** \_\_\_\_\_