

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul ( proprietarul ) S.R.L. „PROMILTON”  
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| I.P. "Agenția Servicii Publice"         |                  |
| Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU |                  |
| ÎNREGISTRAT                             |                  |
| data 08.03.2021                         | nr. 002/21/35504 |
| nr. cadastral                           |                  |
| 0100 423 305 02;03;04;05;06             |                  |
| Registrator                             | Munkam d. 012    |

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 5 din 05.02.2021

**CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI  
COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU  
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU  
NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU,  
SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26**

( denumirea obiectivului, adresa poștală )

Municipiul Chișinău



**Obiectivul:**

**CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL 0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26**

---

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.373-c/18 din 04.07.2018

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 22.01.2021  
05.02.2021 fiind formată din :

(*Notă: Componenta Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018*):

***Președintele Comisiei:***

**Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar**

***Membrii Comisiei:***

Reprezentantul AST (2) Ion Popa

Lopatenco Veaceslav(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei(5) Arhitector Proiect

„ARH-EST-STUDIU”SRL(6)Autor Proiect

***Au mai participat la recepția finală:***

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

Gălușcă Vasile Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae martor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 3) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 6)valoarea obiectivului este de 281 832 042 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție**  
ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE, PRESTĂRI  
SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE  
ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL  
0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL  
RÂȘCANI, STRADA ANDREI DOGA 26



5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : *Certificat de urbanism pentru proiectare nr.40/18 din 22.01.2018, Autorizația de construire nr.373-c/18 din 04.07.2018.*

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat  
CONSTRUIRE A UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU ÎNCĂPERI COMERCIALE,  
PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE AUTO SUBTERANĂ, CU REGIMUL DE  
ÎNĂLȚIME S+P+10E, ÎN LIMITELE TERENULUI CU NR.CADASTRAL  
0100423.305, DE PE ADRESA MUNICIPIUL CHIȘINĂU, SECTORUL RÂȘCANI,  
STRADA ANDREI DOGA 26

---

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.02** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/A** , destinația **bloc locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **557,80 m.p.**, suprafața totală interioară - **5432,60 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.03** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/B** , destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **663,30 m.p.**, suprafața totală interioară **6393,60 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.04** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/C**, destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **956,60 m.p.**, suprafața totală interioară **9219,00 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.05** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/D** destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **458,80 m.p.**, suprafața totală interioară **4481,00 m.p.**, număr de nivele S+P+10E , conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. . 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral **0100423.305.06** de pe adresa poștală municipiul Chișinău, Sectorul Rîșcani , **str. Andrei Doga, nr.26/E** destinația **bloc locativ**, compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol **697,50 m.p.**, suprafața totală interioară **6959,90 m.p.**, număr de nivele S+P+10E , conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil inițiat anterior cu nr. 01/12-D din 01.12.2020 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi la 05.02.2021 în 6(șase) exemplare.



Comisia de recepție finală : ( componența - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică

se propune spre recepție conform documentației

Lopatenco Veaceslav

(2) Director tehnic

(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei

(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

(5) Arhitector Proiect

„ATH-EST-STUDIU” SRL

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

(6) Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L.” RĂZVAN“

Antreprenor General

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae

(numele, prenumele)

martor

(funcția/calitatea)





# „GEOMASTER” S.R.L.

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

## CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru bloc locativ)

nr. 01/12-D din „01” decembrie 2020

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către „PROMILTON” S.R.L.,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul N. Cernobai a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele :

(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: „PROMILTON” S.R.L. -1,0 c.p.

Condominiu, conform Legii condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (la nivel de construcție)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Râșcani, str. A. Doga, nr. 26

3. Numărul cadastral al terenului : 0100423.305

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: autorizației de construire nr. 373-c/18 din 04.07.2018 privind construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii și parcare auto subterană, cu regimul de înălțime maximal S+P+10E, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100423.305

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea blocului locativ/complexului locativ:

| No | Denumirea indicatorului                                  | Indicii      |        |        |        |        |
|----|----------------------------------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|
| 1. | Numărul cadastral                                        | 02           | 03     | 04     | 05     | 06     |
| 2. | Litera                                                   | A            | B      | C      | D      | E      |
| 3. | Modul de folosință                                       | Bloc locativ |        |        |        |        |
| 4. | Volumul de construcție, m <sup>3</sup>                   | 19150        | 24615  | 35178  | 15950  | 23963  |
|    | inclusiv: volumul subsolului, m <sup>3</sup>             | 1809         | 2513   | 3608   | 1393   | 2480   |
| 5. | Numărul de nivele                                        | 12           | 12     | 12     | 12     | 12     |
|    | inclusiv: subsol                                         | 1            | 1      | 1      | 1      | 1      |
|    | demisol                                                  | -            | -      | -      | -      | -      |
|    | etaj parter                                              | 1            | 1      | 1      | 1      | 1      |
|    | etaj                                                     | 10           | 10     | 10     | 10     | 10     |
|    | etaj tehnic                                              | -            | -      | -      | -      | -      |
| 6. | Suprafața la sol a construcției, m <sup>2</sup>          | 557,8        | 663,3  | 956,6  | 458,8  | 697,5  |
| 7. | Numărul total de încăperi izolate locative (apartamente) | 86           | 95     | 143    | 75     | 100    |
|    | inclusiv: inclusiv de o cameră                           | 58           | 41     | 57     | 42     | 50     |
|    | de două camere                                           | 18           | 44     | 64     | 31     | 30     |
|    | de trei camere                                           | 10           | 10     | 22     | 2      | 20     |
|    | de patru camere                                          | -            | -      | -      | -      | -      |
|    | cu mai multe camere                                      | -            | -      | -      | -      | -      |
| 8. | Numărul total de încăperi izolate nelocative             | -            | -      | -      | -      | -      |
| 9. | Suprafața totală interioară a construcției, m            | 5432,6       | 6393,6 | 9219,0 | 4481,0 | 6959,9 |
|    | inclusiv:                                                |              |        |        |        |        |
|    | Suprafața totală locativă, m.p.                          | 1924,7       | 2438,0 | 3635,1 | 1622,8 | 2524,3 |
|    | Suprafața totală de parcare, m.p.                        | 288,9        | 328,3  | 443,9  | 199,0  | 315,5  |
|    | Suprafața totală nelocativă, m.p.                        | 273,5        | 236,3  | 163,8  | 115,4  | 82,3   |
|    | Suprafața totală auxiliară a înc. locative, m.p.         | 1993,5       | 2529,4 | 3941,3 | 1986,7 | 2587,1 |
|    | Suprafața totală de uz comun, m.p.                       | 667,9        | 861,6  | 1034,9 | 557,1  | 960,0  |
|    | Suprafața totală comercială, m.p.                        | 284,1        | -      | -      | -      | 490,7  |

6. Mențiuni:

7. Anexă: 1. Copie raportului lucrărilor cadastrale

2. Planul geometric al bunului imobil 1:500

Inginer cadastral : N. Cernobai

