

CONTRACT № 13/06
privind lucrări de instalare și punere în funcțiune a sistemului antiincendiu

mun. Chișinău

13 iunie 2016

Compania **"ISS SISTEM" SRL**, în persoana Directorului Comercial dl. **Lin Gherman**, ce activează în baza Ordinului, numit în continuare **"Prestator"**, pe de o parte, și

Compania **SC "INAMSTRO" S.R.L.**, în persoana Administratorului dl. **Nicolae Ionichi**, ce activează în baza Statutului, numit în continuare **"Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii, iar Beneficiarul se obligă să accepte și să achite pentru lucrările de instalare și punere în funcțiune a **mijloacelor tehnice de securitate**, (în continuare **MTS**): sisteme antiincendiu și crearea infrastructurii pentru rețelele de joasă tensiune în blocul locativ, numite în continuare "Servicii", la obiectul de pe adresa: mun. Chișinău, str. Milano, 1.

1.2. **MTS** montate în temeiul acestui contract se transmit în proprietate Beneficiarului în baza actului de primire-predare a lucrărilor, care este parte integră a prezentului Contract

1.3. Ulterior, sistemul audio-video domofonie va putea fi transmis în gestiune în baza unui contract de prestări servicii unei companii specializate de gestionare a complexului rezidențial sau unui "ACC" situat pe adresa: mun. Chișinău, str. – Milano, 1.

1.4. Termenul de acțiune al prezentului Contract începe din data semnării acestuia de către ambele părți și acționează până la data executării integrale a obligațiilor sale contractuale asumate de către părți în baza prezentului contract.

2. PREȚUL și MODUL de ACHITARE

2.1. Costul total al utilajelor și lucrărilor de instalare în baza prezentului Contract constituie suma de **47.704,00 EURO (Patruzeci și șapte mii șapte sute patru EURO, 00 euro cenți), inclusiv TVA**. Devizele se anexează la prezentul contract – Anexa №1.

2.2. Plata utilajelor și lucrărilor de instalare în baza prezentului Contract se efectuează în lei moldovenești la cursul BNM la ziua efectuării plății.

2.3. Prețul include costul materialelor de lucru, producția, lucrările de montare și toate costurile de transport asociate cu executarea lucrărilor.

2.4. Plata sumei indicate la pct. 2.1. al prezentului Contract urmează să se efectueze conform Graficul de Finantare care se anexează la prezentul contract - Anexa №2, care este parte integră al prezentului Contract.

3. LUCRĂRI de INSTALARE și PUNERE în FUNCȚIUNE

3.1. Cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor de instalare, Prestatorul va emite Beneficiarului un aviz detaliat, în formă scrisă, pentru pregătirea spațiului pentru instalare.

3.2. Toate lucrările de instalare și punere în funcțiune (inclusiv verificarea utilajelor), se realizează de către Prestator în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare de la data îndeplinirii prevederilor de către Beneficiar.

3.3. La îndeplinirea lucrărilor de instalare se semnează de către ambele părți un act de primire-predare a lucrărilor.

4. GARANȚII

4.1. Angajamentele incluse în garanție se referă la defectele confirmate a lucrărilor de instalare.

4.2. Prestatorul acordă o perioadă de garanție pentru utilajele instalate și pentru calitatea lucrărilor de instalare executate pe o perioadă de 1 (un) an de zile de la data semnării de către ambele părți a actului de predare-primire a tuturor lucrărilor prestate, în baza prezentului Contract.

4.3. Garanția este nulă în cazul în care:

4.3.1. Beneficiarul nu a respectat pe deplin toate normele de exploatare, în conformitate cu cerințele standard, cerințele producătorului și prestatorului și caracteristicile **MTS**.

4.3.2. Subiectul lucrărilor de montare a fost supus unor modificări, fără acordul în scris al Prestatorului.

4.3.3. Piesele sunt deteriorate din cauza unor erori apărute în procesul de exploatare, din neglijență întreținere și păstrare necorespunzătoare.

4.3.4. Parametrii tehnici ai sursei de alimentare electrice nu întrunesc specificațiile tehnice ale utilajului.

4.4. În cazul defecțiunii utilajului, demontarea acestuia se face numai după verificarea de către reprezentantul Prestatorului.

4.5. În caz de înlocuire sau de furnizare de piese noi, ansambluri, etc. perioada de garanție pentru utilajele date sunt aceleași.

4.6. Piese (componentele) scoase și înlocuite în decursul perioadei de garanție sunt proprietatea prestatorului.

4.7. Prestatorul nu va returna Beneficiarului componentele defectate din cauza deteriorării firești (naturale), precum și materialele folosite.

4.8. Prestatorul nu va fi răspunzător pentru daunele cauzate de defectarea echipamentelor ca urmare a schimbării tensiunii în rețeaua electrică al Beneficiarului, produs din vina furnizorului de energie electrică, cu condiția că acest fapt este confirmat documentar.

5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ a PĂRȚILOR

5.1. "Prestatorul", pe cheltuiala proprie, rezolvă și înlătură în mod operativ defectele de calitate comise din vina sa, atât în perioada de executare a lucrărilor, cât și în perioada de garanție, stabilite în prezentul Contract.

5.2. "Prestatorul" este răspunzător, în conformitate cu atribuțiile sale implicite, pentru defectele ascunse în procesul de montare, identificate în decurs de 12 (doisprezece) luni de la data predării-primirii lucrărilor. "Prestatorul" înlătură defectele depistate, pe propria cheltuială, în dependență de termenii "Beneficiarului" și compensează pierderile cauzate de depistarea defectelor, în cazul în care aceasta nu are legătură cu încălcarea regulilor de funcționare a utilajului instalat.

5.3. "Prestatorul" este răspunzător pentru pierderea și deteriorarea bunurilor pentru întreaga perioadă a efectuării lucrărilor, prevăzute în prezentul contract.

5.4. În cazul în care "Beneficiarul" solicită lucrări suplimentare, care nu sunt prevăzute de proiect, aprobat în timp util, costul acestor lucrări va fi stabilit, de comun acord, de către ambele părți.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Prestatorul se obligă:

6.1.1. Să efectueze lucrările prevăzute de prezentul Contract cu calitate corespunzătoare, conform standardelor și normelor tehnice prevăzute pentru astfel de categorii de lucrări, în volum deplin și în termenul convenit cu "Beneficiarul".

6.1.2. Să folosească personal calificat pentru a înlătura defectele, identificate în perioada de garanție a lucrărilor de exploatare.

6.1.3. Să asigure protecție propriilor mecanisme, instrumente și materiale de la locul de muncă, în modul stabilit, pentru întreaga perioadă a prezentului contract.

6.1.4. Să asigure sursa producției, păstrarea corespunzătoare a materialelor, tehnica de siguranță, de protecție a muncii și de canalizare industrială, să inițieze activități pentru siguranța în caz de incendiu, precum și starea sanitară de la locul de muncă și zona înconjurătoare.

6.1.5. În decurs de 2 (două) zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor de instalare, conform Contractului, să înlătore din afara obiectului materiale, produse și alte lucruri care îi aparțin, precum și molozul acumulat.

6.1.6. Să înlătore pe cont propriu la cerința Beneficiarului toate defectele și viciile depistate în termenele convenite de ambele părți în perioada termenului de garanție;

6.1.7. În procesul de executare a lucrărilor să respecte cerințele și normele tehnice prevăzute de legislația în vigoare pentru o astfel de categorie de lucrări, inclusiv să respecte normele de protecție a muncii, normele antiincendiară și ecologice.

6.2. Beneficiarul se obligă:

6.2.1. Înainte de începerea lucrărilor de instalare și punere în funcțiune să:

- Pregătească spațiile în care urmează să fie efectuate lucrări de montare;
- Asigure spațiile cu surse de alimentare cu energie;

6.2.2. Să asigure accesul liber al personalului Prestatorului de a executa lucrări de montare, păstrarea instrumentelor și utilajelor de montare pentru întreaga durată a lucrărilor de instalare.

6.2.3. În cazul defectării utilajului aflat în garanție, prompt (în decurs de 24 de ore) să notifice acest lucru Prestatorului și să ia măsuri pentru a asigura securitatea lor.

6.2.4. Să nu repare utilajul de sine stătător sau prin intermediul părților terțe, fără acordul Prestatorului.

6.2.5. Să accepte și să plătească Prestatorului pentru lucrul efectuat, în conformitate cu termenii prezentului contract.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părți nu va fi răspunzătoare pentru nerespectarea parțială sau totală a prevederilor contractului, în cazul în care, nerespectarea se datorează unor situații de forță majoră: dezastre naturale, război și acțiuni militare, regulamente de acțiune, de legi sau măsuri guvernamentale, sau orice alte împrejurări ce nu pot fi dirijate de către ambele părți. Perioada de îndeplinire a obligațiilor, în temeiul prezentului contract, se amână proporțional în momentul de acțiune a acestor situații și consecințele acestora.

7.2. În cazul în care situațiile de forță majoră vor dura pentru mai mult de 6 luni, părțile au dreptul de a rezilia contractul în totalitate sau parțial, fără acordarea de compensație a oricăror daune posibile celeilalte părți.

8. CONDIȚII SUPLIMENTARE

8.1. Beneficiarul contribuie cu lista de chiriași (proprietari de apartamente) - pentru îndeplinirea unor lucrări suplimentare cu privire la necesitățile individuale în fiecare caz aparte.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul părților. În cazul unor litigii sau controverse părțile vor depune toate eforturile pentru a le înlătura prin intermediul negocierilor.

8.3. Orice modificări sau completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul în care se fac în formă scrisă și se semnează de către reprezentanții autorizați ai părților.

8.4. Pentru "Prestator" și "Beneficiar" se recunosc valabile și obligatorii doar modificările și completările aduse de ei în contract, de comun acord.

8.5. Prin acord în formă scrisă referitor la modificări sau completări la prezentul contract se are în vedere un acord, emis sub formă de protocol a negocierilor directe, aplicat în textul contractului.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Toate anexele la prezentul contract fac parte integrantă a acestuia.

9.2. Toate litigiile, care decurg în cadrul prezentului contract, părțile le vor soluționa prin intermediul negocierilor.

9.3. În cazul în care diferendul ivit între părți, decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, nulitatea ori desființarea lui, nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi supus spre soluționare de către instanțele de drept comun în jurisdicție generală.

9.4. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la executarea totală a prevederilor acestuia.

9.5. Prezentul Contract este întocmit în limba română în două exemplare identice, fiecare având aceeași putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

10. ADRESA JURIDICĂ și RECHIZITELE BANCARE ale PĂRȚILOR

PRESTATOR

"ISS SISTEM" SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Mircești 22/2,

BC: "PROCREDIT BANK" SA

BIC: PRCBMD 22

C/F: 1013600028016

C/D: MD75PR002251141530001498

TVA: 0608534

Tel./Fax: (022) 26-11-10

Director Comercial:

dl. Lin Gherman

L.Ș.



BENEFICIAR

SC "INAMSTRO" S.R.L.

Adresa: MD-5418, r-nul. Rezina, s. Gordinești

BC „Moldindconbank” S.A.

Filiala Burebista, Chișinău

BIC: MOLDMD 2X328

C/D: MD37ML000000002251528257

C/F: 1006606001095

TVA: 7600462

Tel. /Fax (022) 10-60-55

Administrator:

dl. Ionichi Nicolae

L.Ș.



PROCES-VERBAL DE CONTROL
în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor

nr. 10/231 din " 25 " noiembrie 2020

La solicitarea S.R.L. "ISS Sistem", str. Mircești, nr. 22/2, mun. Chișinău.

(Persona fizică/juridică/ N.P.P. conducătorului/adresa juridică)

nr. 1-6886/20 din 23.11.2020

în baza prevederilor Legii nr.267 din 09 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, HG nr. 1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică,

de către: Igor Buruiană inspector principal al Direcției supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile a Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

(N.P.P. și funcția reprezentantului AST care au efectuat controlul)

în comun cu reprezentantul solicitantului Mancuș Liviu administrator

(N.P.P./funcția)

la data de 25.11.2020

a fost efectuată evaluarea riscului de incendiu la Bloc locativ cu parcare auto subterane din str. Milano, nr. 1B, mun. Chișinău.

(Denumirea completă/numele persoanei supuse controlului/ denumirea obiectivului/adresa)

Pe parcursul controlului au fost verificate:

instalațiile automate împotriva incendiilor.

(Acte, documente, instrucțiuni, ordine, instalațiile ingineresti, construcții)

În rezultatul controlului s-a constatat următoarele:

Instalațiile automate de semnalizare, stingere și avertizare a incendiilor corespund cerințelor actelor normative.

(Neconformitățile exigențelor normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor/lipsa de neconformități)

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al DSSMCIPC



/Igor Buruiană/

(semnătura)

Reprezentanții solicitantului:

Administrator Mancuș Liviu

(funcția/semnătura)

/Mancuș/

Copia actului de control am primit:

"25" noiembrie 2020

/Mancuș/



ВЕДОМОСТЬ

СМОНТИРОВАННЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ:

Многоквартирный дом расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано 1.

П/Н	Наименование	Тип	Количество шт.	Примечание
1	Блок контроля и индикации	C2000-БКИ	12	
2	Пульт контроля и управлени	C2000M	2	
3	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	49	
4	Блок приемно-контрольный	Сигнал-20П SMD	33	
5	Пульт контроля и управлени	C2000-ПУ	27	
6	Блок сигнально-пусковой	C2000-СП1 исп.01	8	
7	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-10	3	
8	Дымовой пожарный извещатель.	ИП-212-141	650	
9	Ручной пожарный извещатель	ИПР 513-3	28	
10	Оповещатель светозвуковой	AUSL-100	26	
11	Дымовой пожарный извещатель.Автономный	ИП-212-142	380	

Принял:

Заказчика: "INAMSTRO" SRL


/ Аурел Падурец /


Сдал:

Пусконаладочная организация:
Технический директор "ISS SISTEM" SRL


/ Манкуш Ливиу /


Акт Приема в эксплуатацию

г. Кишинев

20 ноября 2020 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "INAMSTRO" S.R.L;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Манкуш Ливиу;
- Центральное управление по техническому надзору:

инспектор principal ISSMCM PC Ч. Виреана,

произвела проверку выполненных работ на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано 1

Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлена к приему установка системы ПС, АПТ смонтированной на объекте расположенного по адресу мун. Кишинэу, ул. Милано 1, по акту обследования от 06 май 2016 г.

1. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL согласно требованиям норм и правил пожарной безопасности в срок : 06 май 2016 г. по 20 июля 2020 г.
2. Пусконаладочные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL 20 июля 2020 г.
3. Сигнал о срабатывании датчиков пожарной сигнализации выделен на охрану с прямой связи Serviciu Salvatori si Pompieri (NCM E.03.03-2003,p.4.11)

Выявление в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены.

Заключение комиссии:

4. Установку пожарной сигнализации на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано 1 прошедшую комплексное оборудование, включая и пусконаладочные работы считать принятой в эксплуатацию с 20 июля 2020 г.

С оценкой качества выполненных работ на хорошо.

Перечень прилагаемой к акту документации:

5. Акт обследования "ISS SISTEM" SRL 06 май 2016 г.
 - Акт об окончании монтажных работ;
 - Акт об окончании пусконаладочных работ;
 - Ведомость смонтированных приборов и оборудования.

Заказчика: "INAMSTRO" SRL

Центральное управление по техническому надзору

Технический Директор "ISS SISTEM" SRL



**Акт
об окончании пусконаладочных работ**

г. Кишинев

20 ноября 2020 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: " INAMSTRO " SRL ;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Манкуш Ливиу.

Установила:

что в июле 2020 г. председателями "ISS SISTEM" SRL производились пуско-наладочные работы системы ПС, АПТ, смонтированной на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано 1.

В результате проведенных работ выполнена проверка целостности и работоспособности смонтированного оборудования.

С подписанием настоящего акта пусконаладочные работы считаются выполненными пожарную сигнализацию прошедшую проверку работоспособности, считать готовой для предъявления приемной комиссии к приему в эксплуатацию.

Перечень прилагаемую к акту документации: ведомость (Акт выполненных работ). смонтированных приборов и оборудования пожарной сигнализации.

Представители:

Заказчика: "INAMSTRO" SRL


/ Аурел Падурец/

**Пусконаладочной организации:
Технический Директор "ISS SISTEM" SRL**


/ Манкуш Ливиу /



**Акт
об окончании монтажных работ**

г. Кишинев

20 ноября 2020 г.

Рабочая комиссия в составе представителей:

- Заказчика: " INAMSTRO " S.R.L;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Манкуш Ливиу.

Установила:

1. Монтажной организацией предъявлена к приему законченная монтажная установка системы ПС, АПТ смонтированной в Многоквартирный дом расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано,1 по акту обследования от 06 май 2016 г.
2. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL с 06 май 2016 г. по 20 июля 2020 г.

Заключение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленной установке выполнены по проекту и акту обследования от 06 май 2016 года, в соответствии с строительными нормами и правилами.

1. Установку, предъявленную к приему, считать принятой с 20 июля 2020 г.
Для пусконаладочных работ с оценкой качества монтажных работ на хорошо.

Представители:

Заказчика: "INAMSTRO" SRL

Paduret / Аурел Падурет /


Пусконаладочной организации
"ISS SISTEM" SRL



Manu / Манкуш Ливиу /

Акт обследования

г. Кишинев

06 май 2016 г.

Объект: Многоквартирный дом расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул Милано 1

Комиссия в составе представителей :

- Заказчика: " INAMSTRO " SRL ;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Технического Директора Манкуш Ливиу.

произвела обследование объекта расположенного по адресу: мун. Кишинэу, ул. Милано 1
Подлежит оборудованию: С2000-ПУ- Пульт контроля и управлени , С2000-БКИ – Блок контроля и индикации, С2000М - Пульт контроля и управлени, С2000-КПБ - Контрольно-пусковой блок, AUSL-100- оповещатель светозвуковой.

Установка датчиков: под потолком и на потолке в зависимости от помещений.

Выполнить блокировку:

Защищаемые помещения	Материалы	Размер	Тип извещателей	Количество извещателей
Всех помещений согласно проекта системы ПС, АПТ			ИП-212-141 ИП-212-142 ИПР 513-3	Дымовой пожарный звещатель. Дымовой пожарный звещательавтономный Извещатель пожарный тепловой. Ручной пожарный извещатель.

Провода проложить: скрытые по потолком в лотке.

Электропитание установки пожарной сигнализации осуществить от сети переменного тока 220в (основное питание) и аккумулятора постоянного тока 12в (резервное питание). Переключение в аварийном режиме с основного питания на резервное предусмотреть автоматически.

План схема объекта содержится в проекте.

Выполнение работ по монтажу установки пожарной сигнализации планируется провести с 06 май 2016 г. по 20 июля 2020 г.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экз.

Заказчика: "INAMSTRO" SRL

Padurea

/ Аурел Падуреа /

Пусконаладочная организация:

Технический Директор "ISS SISTEM" SRL



/ Манкуш Ливиу /