

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția lucrărilor

1. Obiectul caietului de sarcini:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Volumul general de lucrări, m ²	Lista cantităților de lucrări	Valoarea estimată, lei fără TVA
1.	45110000-1	Demolarea construcției lit. 0100518083.07 (clădire de producere), situată în or. Chișinău, sect. Buiucani, str. Prunului 24	380	Formular nr. 1 (anexa 1)	350 000,0
TOTAL					350 000,0

2. Descrierea generală. Temenii de execuție.

2.1 Lucrările se vor desfășura în mun. Chișinău, str. Prunului, 24

2.3 Perioada de executare a lucrărilor: martie-aprilie 2025

3 Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

- Toate instrumentele și utilajele necesare de efectuare a lucrărilor vor fi asigurate muncitorilor de către Executant.

4 Documentația tehnico-normativă de reglementare a lucrărilor:

Nr.	Codul documentului	Denumirea documentului
1.	NCM A.08.01:2016	Organizarea construcțiilor
2.	NCM A.08.02:2014	Securitatea și sănătatea muncii în construcții
3.	CP A.09.04:2014	Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări
4.	CUC 434/2023	Codul urbanismului și construcțiilor

5 Cerințe privind calculul costului

5.1 La calculul devizului se va ține cont de coeficienții plafon. <https://termoelectrica.md/ordin-cu-privire-la-determinarea-valorii-de-deviz-a-lucrarilor-efectuate-de-catre-antreprenor/>

5.2 Costul lucrărilor va fi exprimat în lei fără TVA per fiecare poziție în parte și vor rămâne **neschimbate** pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 Costul lucrărilor va include toate cheltuielile aferente suportate de către Executor pentru îndeplinirea volumului de lucrări. Ofertele de preț vor fi prezentate sub formă de deviz indicând manopere, resursele materiale necesare și mecanismele.

6 Documente obligatorii la depunerea ofertei

6.1 Deviz de cheltuieli.

6.2 Dovadă de experiență în domeniu prin prezentarea copiilor de pe procesul-verbal al lucrărilor

îndeplinite în **ultimii 2 ani**, lucrări similare cu a prezentului Caiet de Sarcini.

7 Condiții de recepție a lucrărilor:

- Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 10 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să reamită în același termen Executantul refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor;
- Termenul prevăzut pentru recepția lucrărilor poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate;
- În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantul, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere;