

CONTRACT nr. 418

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

04 aprilie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executare a lucrărilor de construcție a obiectivului comercial de TIP P, amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectelor de execuție, rezistență și alte acte normative relevante prezentate de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate inclusiv pînă la 01 octombrie 2018.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 4 605 568, 7 MDL (patru milioane șasesute cinci mii cincisute șazececi și opt lei 70 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 (Deviz integral) la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.

V. Cebotari

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectând prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor, dar nu mai târziu de 15.10.2018.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită

D. C. Berz



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav



V. Cebotari



**Obiect comercial din str.
Independentei 18/0 or. Briceni**
(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 1

Deviz integral

Intocmit in prețuri curente 03.04.18

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	1 606,713	52,57	84 464,887
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	293,724	52,57	15 441,071
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 015,918	52,57	53 406,830
4.	7123010010200	Betonist	h-om	641,459	52,57	33 721,484
5.	7123020011140	Fierar beton	h-om	329,460	52,57	17 319,696
6.	7124010010700	Dulgher	h-om	720,201	52,57	37 860,967
7.	7124010010700 1	Dulgher	h-om	116,280	52,57	6 112,840
8.	7129020012800	Pavator	h-om	915,432	52,57	48 124,250
9.	7129200011200	Finisor MP	h-om	19,727	52,57	1 037,069
10.	7132030012600	Mozaicar	h-om	1 300,524	52,57	68 368,531
11.	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	854,248	52,57	44 907,817
12.	7136080025001	Montator	h-om	52,924	52,57	2 782,215
13.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	273,468	52,57	14 376,213
14.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	29,260	52,57	1 538,198
15.	7212030022700	Sudor	h-om	76,100	52,57	4 000,603
16.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	100,240	52,57	5 269,617
17.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	24,947	52,57	1 311,464
18.	7214210026800	Montator constructii metalice	h-om	1 180,741	52,57	62 071,554
19.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	106,875	52,57	5 618,419
20.	7422010060100	Timplar	h-om	30,034	52,57	1 578,908
21.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	268,792	52,57	14 130,416
22.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	919,881	52,57	48 358,150
23.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	237,042	52,57	12 461,272
24.	9310060019930	Muncitor	h-om	1 425,430	52,57	74 934,860
Total manopera						659 197,3

Materiale:

1.	00000117	Película din polimeri grosime 1 mm	m	668,370	13,25	8 855,905
2.	0281123630489 9	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.) RAL 9001	m2	150,700	126,00	18 988,200
3.	0666122800600	Element prefabricat FS 4-8m	buc	37,370	620,00	23 169,400

4.	1010116200303	Huila scop energ.mixta	kg	12,500	16,00	200,000
5.	1411122201275	Blocuri de calcar (cotilet)	m3	88,605	650,00	57 593,250
6.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	19,703	260,00	5 122,832
7.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	118,316	260,00	30 762,186
8.	1411122201752	Piatra sparta	m3	0,054	260,00	13,910
9.	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	102,626	260,00	26 682,760
10.	1421102200227	Pietris	m3	0,588	260,00	152,906
11.	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	41,200	260,00	10 711,922
12.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,017	220,00	3,630
13.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	22,498	220,00	4 949,472
14.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	46,071	220,00	10 135,708
15.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	3,793	220,00	834,372
16.	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	65,006	220,00	14 301,320
17.	1421102200577	Nisip sortat de riu 0,0-0,7 mm	m3	3,378	220,00	743,072
18.	1421202200513	Nisip sortat nespalat 0-3 mm	m3	27,445	220,00	6 037,900
19.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	59,085	16,00	945,360
20.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	62,178	1,00	62,178
21.	2010102900900	Lemn rotund de rasinoase	m3	0,061	3 480,00	212,976
22.	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	1,249	3 480,00	4 347,564
23.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	1,019	3 480,00	3 544,380
24.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3- 3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,133	3 480,00	463,536
25.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,418	3 480,00	1 453,248
26.	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,133	3 480,00	463,536
27.	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,137	3 480,00	476,412
28.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	12 517,536	0,03	375,526
29.	2010237318750	Distantieri	buc	913,399	0,80	730,720
30.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,053	3 680,00	196,144
31.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	29,890	1 460,00	43 639,400
32.	2030112951000	Glasvanduri din profiluri din aluminiu	m2	127,380	1 120,00	142 665,600
33.	2030122928385	Panou de cofraj cu placaj de 15 mm	m2	70,029	65,00	4 551,885
34.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	75,375	0,80	60,300
35.	2051142950712	Dibluri pentru fixarea suspendarilor de tavan 6,0 x 40 mm	buc	392,445	0,50	196,222
36.	2051142950713	Dibluri pentru fixarea profilurilor de metal 6,0 x 40 mm	buc	104,652	0,50	52,326
37.	2063102100001	Beton clasa B200	m3	55,997	910,00	50 957,270
38.	2320116200573	Benzina auto tip CO/R 75	l	9,848	14,00	137,865
39.	2320186108946	Ulei sicativat natural	kg	0,020	18,00	0,360
40.	2320187315789	Decofrol	kg	61,898	14,00	866,578
41.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,576	95,00	149,682
42.	2412126100009	Miniu de fier MA-15, PF-14	kg	0,200	16,20	3,240
43.	2413217300010	Cleme	buc	11,424	26,80	306,163
44.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	1,050	12,00	12,605
45.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	173,511	65,00	11 278,254
46.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	195,816	11,50	2 251,884
47.	2430116103000	Vopsea pe baza de ulei	kg	111,605	28,00	3 124,940

48.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	3,112	28,00	87,122
49.	243011610350	Vopsea pe baza de poliacetat de vinil	kg	261,088	28,60	7 467,117
50.	2430226100000 1	Fuga	kg	304,205	14,67	4 462,683
51.	2430226100034	Grund miniu anticoroziv g.351-4 S 3097-80	kg	2,310	22,60	52,206
52.	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	99,600	31,30	3 117,480
53.	2430226101017	Grund "Tifengrund"	kg	8,794	21,92	192,758
54.	2430226101600	Chit siliconic	kg	15,900	78,00	1 240,239
55.	2430226102822	Chit pe baza de ipsos "Fughenfuller lait"	kg	27,235	2,40	65,365
56.	2430226103064	Snur profilat din mastic	kg	3,465	48,00	166,320
57.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	1 834,160	2,60	4 768,816
58.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	2 282,600	1,80	4 108,680
59.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	164,428	3,20	526,170
60.	2513206621601	Banda pinza rara reticulara de tesatura adeziva "Strobi" cu latimea de 5 cm, pentru armarea rosturilor de ghips-carton	m	76,129	1,20	91,354
61.	2521302602900	Placi termoizolante	m2	233,810	45,08	10 540,155
62.	2521302602900 779	Placi termoizolante, placi polistiren celular gr=50mm	m2	10,807	42,10	454,975
63.	2523156719201	Dibluri de masa plastica cu fibre de sticla	buc	1 702,500	1,20	2 043,000
64.	2523156720072	Banda de etansare sub profiluri "Dichtungsbund"	m	61,305	1,80	110,349
65.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	754,094	7,60	5 731,114
66.	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	12 391,350	3,30	40 891,455
67.	265005606542	Suruburi 6.3x5.5x235	buc	2 061,780	1,85	3 814,293
68.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	601,113	1,68	1 009,870
69.	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1 213,648	1,68	2 038,929
70.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	24 507,887	1,68	41 173,250
71.	2651122100402 2	Ciment M-400	kg	3 360,821	1,70	5 713,395
72.	2651122100403	Ciment metalurgic M 30 saci	kg	817,180	1,68	1 372,862
73.	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	11 931,677	1,68	20 045,217
74.	2652102100713	Var pasta	m3	0,039	1 820,00	71,526
75.	2652102100737	Var hidratat	kg	2 250,076	1,82	4 095,138
76.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	15,971	1,70	27,151
77.	2653102100831	Amestec uscat	kg	4 660,421	1,82	8 481,966
78.	2653102100831 10	Caparol Fassaden Putz	kg	414,000	28,20	11 674,800
79.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	688,554	4,58	3 153,579
80.	2661112800270 0	Placi sau piscoturi de gresie	m2	595,572	150,00	89 335,770
81.	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare gr.60mm	m2	430,563	125,00	53 820,375
82.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie (grafit)	m2	25,154	460,00	11 571,070
83.	2661112800700 3	Placi sau piscoturi de gresie 20*30	m2	23,695	160,00	3 791,136
84.	2662102701000	Placi ghips-carton	m2	105,525	25,20	2 659,230
85.	2662102701010	Placi de tavane ARMSTRONG	m2	494,190	152,00	75 116,880
86.	2663102100000	Beton B15	m3	37,115	860,00	31 919,072
87.	2663102100001	Beton clasa B7.5	m3	11,698	620,00	7 252,946
88.	2663102100945	Beton de ciment clasa B12,5/M150	m3	0,718	780,00	559,728
89.	2663111280065 5	Placi din beton, pentru trotuare gr.40mm	m2	339,345	104,20	35 359,739
90.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,329	0,00	0,000

91.	2664102102010995	Mortar ciment 100-T	m3	31,475	865,00	27 225,788
92.	2664102102013	Adeziv pentru lucrari de placaj (amestec uscat)	kg	2 918,391	3,20	9 338,851
93.	2666122085	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 150x300	m	201,000	108,33	21 774,330
94.	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	7,035	58,00	408,030
95.	266612280063200	Element prefabricat FS-4m	buc	41,410	580,00	24 017,800
96.	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	38,117	884,00	33 695,782
97.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	102,310	2,00	204,620
98.	2681126001473	Hirtie pentru slefuit	m2	0,804	16,00	12,864
99.	2682132601626	Carton bitumat	m2	65,520	12,60	825,552
100.	2682162611370	Placi vata minerala expandata 50mm	m2	479,831	45,08	21 630,772
101.	2710403642000	Tabla zincata ondulata sau cutata	m2	39,847	105,00	4 183,988
102.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	268,807	24,60	6 612,642
103.	2710403643220	Tabla zincata plana de 0,75 mm	kg	20,790	23,80	494,802
104.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	13,104	17,60	230,630
105.	2710403702963	Banda din otel zincata de 30 x 3 mm	kg	6,118	16,40	100,338
106.	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	23,990	92,50	2 219,112
107.	2710602000030	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 6 mm	kg	7,818	12,20	95,376
108.	2710602000079	Armatura diametru pina la 8 mm	kg	216,000	12,20	2 635,200
109.	2710602000236	Otel beton profil neted OB 37 STAS 438 D = 20 mm	kg	40,625	12,20	495,625
110.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	1 216,805	12,20	14 845,023
111.	2710602200000	Otel beton PC 52 diam mai mare de 8 mm	kg	3 936,000	12,20	48 019,200
112.	2710703434927	Otel lat 30 x 6	kg	11,261	14,80	166,667
113.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	155,904	3,50	545,663
114.	2710703519624	Profil normal I 18 mm	kg	189,873	18,20	3 455,689
115.	2710703519894	Profil normal I 12 mm	kg	90,625	18,20	1 649,375
116.	2710703520284	Profil de ghidaj	m	57,536	11,04	635,200
117.	2710703520285	Profil de suport	m	110,550	17,38	1 921,359
118.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	6,120	15,00	91,800
119.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	55,569	15,00	833,539
120.	27431235049024	Profil (la lambriuri) din zinc	m2	37,265	108,00	4 024,663
121.	2743123549027	Pervazuri la ferestre din tabla colorata	m	11,000	105,00	1 155,000
122.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	7,281	18,00	131,058
123.	2744137311238	Cositor aliaj	kg	1,700	16,00	27,192
124.	2775276309886	Confectii metalice inglobate in beton	kg	16,413	17,80	292,142
125.	2811106301000	Grinda cu inima plina din otel complet asamblate	kg	13 130,000	13,80	181 194,000
126.	2811106301334	Structuri individuale cu zabrele din otel sudat, masa pina 0,1 t	kg	48,000	18,80	902,400
127.	2811236304899	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.) textura lemn	m2	99,000	158,00	15 642,000
128.	2811237329800	Materiale de prindere (cuie, buloane, piulite, saibe, sirma, etc.)	kg	1,332	40,00	53,280
129.	2812106305906	T-Profiluri longitudinale 24 x 28 mm albe	m	460,275	9,75	4 487,681

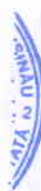
130.	2812106305907	T-Profiluri de baza 24 x 38 mm albe	m	460,275	13,14	6 048,014
131.	2812106305908	T-Profiluri transversale 24 x 38 mm albe	m	920,550	9,75	8 975,362
132.	2812106305909	Suspendare fara tija pentru tavane de modul	buc	387,600	12,15	4 709,340
133.	2812106305911	Tije pentru suspendari L=500 mm	buc	387,600	6,40	2 480,640
134.	2812106305914	Profiluri de colt 24 mm albe	m	542,640	6,63	3 597,703
135.	2812106306000	Usi metalice gata confectionate din profiluri de otel	m2	3,300	1 720,00	5 676,000
136.	2812106306050	Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	20,460	1 860,00	38 055,600
137.	2852984564	Coltar de aluminiu	m	34,008	5,80	197,246
138.	2873122000751	Piese forjate	kg	5,520	16,80	92,736
139.	2873122004100	Plase sudate	kg	521,160	17,80	9 276,648
140.	28731220043100	Plase sudate VR 150*150	kg	16,564	17,80	294,839
141.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	25,529	15,00	382,932
142.	2873155900800	Electrozi de sudura	kg	113,022	39,00	4 407,858
143.	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	2,181	39,00	85,051
144.	2873155901340	Electrod sud.otel slab aliat S 1125/2 E 50B 4	kg	6,565	39,00	256,035
145.	2874115802500	Surub cap hexagonal M 20	buc	52,520	0,30	15,756
146.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	19,671	0,80	15,737
147.	2874115825459	Suruburi cu autofiletare pentru fixarea podinii profilate si panourilor la structura portanta	kg	49,940	48,00	2 397,120
148.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	1 031,680	0,35	361,088
149.	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	5,712	120,00	685,440
150.	2874115833873	Suruburi cu autofiletare pe metal M-25x3,5 mm	buc	1 478,857	0,10	147,886
151.	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	173,250	0,30	51,975
152.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	19,671	0,10	1,967
153.	2874115842700	Piulita hexag. M20	buc	52,520	0,10	5,252
154.	2874115883700	Saiba M 20	buc	52,520	0,10	5,252
155.	2874125881241	Saibe uzuale M 10	kg	3,147	38,00	119,601
156.	2874125884803	Nit cu cap semirotond 4 x 9 OL34 S 797	kg	2,739	38,00	104,090
157.	2874125886734	Nituri POP	buc	173,250	0,65	112,612
158.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	3 648,120	1,10	4 012,932
159.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	5,712	48,00	274,176
160.	2875274000502	Cot burlan	buc	11,424	58,00	662,592
161.	2875274000503	Cot de capat	buc	5,712	58,00	331,296
162.	2875274110001	Piesa de legatura	buc	5,712	48,00	274,176
163.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	50,985	24,60	1 254,231
164.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	19,671	16,88	332,046
165.	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	15,171	95,00	1 441,207
166.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,077	0,00	0,000
167.	4100126202818	Apa	m3	0,385	0,00	0,000
168.	5216534109541	Profil de finisare (inclusiv imbinare de coama)	kg	1 773,131	38,60	68 442,849
169.	52492645984	Poarta sectionata PS	buc	1,000	8 600,00	8 600,000
170.	72859816244	Saiba etansata cu garnitura de cauciuc	buc	2 061,780	0,40	824,712
171.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	77,272	2,00	154,544
172.	852045246523	Panouri "Sandwich"	m2	790,349	479,17	378 711,530
		Total materiale de constructii				1 983 111,3

Utilaje de construcții:

1.	2410520006700	Automacara	h-ut	0,066	250,00	16,500
2.	2410520006800	Autopompa	h-ut	2,840	320,00	908,800
3.	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	37,481	90,00	3 373,272
4.	2912340002503	Electrocompresor mobil de joasa presiune, debit 1,1 - 3,9 mc/min	h-ut	9,585	20,00	191,698
5.	2912340002506	Compresor mobil motor ardere interna, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/ min	h-ut	18,740	40,00	749,616
6.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	33,130	15,00	496,942
7.	2922140007000	Macara	h-ut	79,174	210,00	16 626,456
8.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	16,214	10,00	162,140
9.	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	15,375	20,00	307,500
10.	2940520004058	Masina de taiat cu disc	h-ut	0,999	10,00	9,988
11.	2940520007609	Masina de perforat cu burghiu vidia	h-ut	9,080	10,00	90,800
12.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	27,675	30,00	830,250
13.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	183,216	15,00	2 748,243
14.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	4,077	380,00	1 549,070
15.	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	97,607	280,00	27 330,044
16.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	25,041	260,00	6 510,790
17.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	19,948	12,00	239,370
18.	2952240005106	Aspirator industrial	h-ut	37,591	12,00	451,090
19.	2952260003523	Excavator diesel pe pneuri cu o cupa de 0,15 m3	h-ut	345,631	320,00	110 601,920
20.	2952260003540	Buldozer	h-ut	1,158	320,00	370,592
21.	2952260003553	Buldozer pe senile pina la 65-80 CP	h-ut	11,085	320,00	3 547,296
22.	2952260003554	Buldozer 79kw (108CP)	h-ut	5,352	320,00	1 712,640
23.	2952260003557	Buldozere, 58(80)KW (c.p.)	h-ut	87,495	320,00	27 998,528
24.	2952270003000	Vibrator de suprafata	h-ut	28,340	15,00	425,100
25.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	36,794	20,00	735,880
26.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	2,701	25,00	67,525
27.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	3,667	80,00	293,392
28.	2952270003700 2	Betoniera de 250 l cu cadere libera	h-ut	19,354	35,00	677,380
29.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	16,818	35,00	588,616
30.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	8,096	35,00	283,342
31.	2952270004000	Malaxor	h-ut	0,874	35,00	30,590
32.	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	6,442	60,00	386,508
33.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	1,080	8,00	8,640
34.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	92,765	8,00	742,119
35.	3110500003004	Convertizor de sudura de 14 kw	h-ut	6,565	20,00	131,300
36.	3410520001102	Automacara 10 tf	h-ut	4,540	220,00	998,800
37.	3410520005702	Autoturnul telescopic de 5 tf	h-ut	4,950	250,00	1 237,500
38.	3410520006728	Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu zabrele	h-ut	11,817	220,00	2 599,740
39.	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	28,009	220,00	6 162,068
40.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	435,660	190,00	82 775,400
41.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	1,456	60,00	87,354
Total utilaje de construcții						305 054,8

Cheltuieli directe	lei		2 947 363,4
Asigurari sociale si medicale	27,50 %		181 279,3
Transportarea materialelor	10,00 %		198 311,1
Total	100,00 +		3 326 953,8
Cheltuieli de regie	12,00 %		399 234,4
Total	100,00 +		3 726 188,2
Bneficiu de deviz	3,00 %		111 785,65
Total	100,00 +		3 837 973,9
TVA	20,00 %		767 594,8
Total deviz:			4 605 568,68

Beneficiar	
Prestator	



CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

13 iunie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a sistemului de încălzire și cazangerie, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 251 200 MDL (două sute cincizeci și una mii două sute lei).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbanc” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana

L.Ș.



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank”SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari,28

Director general

Cebotari Veaceslav

L.Ș.



Sistem de încălzire

Nr.	Denumirea produs	Cod	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x400 PANOU ECCORAD	34HR6504	Buc	3	457.00	1,371.00	274.20	1,645.20
2	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x500 PANOU ECCORAD	34HR6505	Buc	2	547.00	1,094.00	218.80	1,312.80
3	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x800 PANOU ECCORAD	34HR6508	Buc	1	805.50	805.50	161.10	966.60
4	CALORIFER OTEL TIP 22, 500x1200 PANOU ECCORAD	34HR6512	Buc	11	1120.40	12,324.40	2464.88	14,789.28
5	SET ROBINETI RADIATOR (TUR + RETUR),BIANCHI 1/2"	42990003	Buc	17	158.13	2,688.21	537.64	3,225.85
6	ROBINET DE GOLIRE 'BIANCHI' CU SFERA FE 1/2	40824762	Buc	1	83.40	83.40	16.68	100.08
7	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	40610434	Buc	1	83.40	83.40	16.68	100.08
8	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/2" FE-FI	40580424	Buc	2	413.55	827.10	165.42	992.52
9	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1 1/2"	40FA4595	Buc	1	229.93	229.93	45.99	275.92
10	DEZAERATOR AUTOMAT 1/2"	42502040	Buc	1	124.92	124.92	24.98	149.90
11	RACORD DREPT 1/2"	40330416	Buc	1	49.20	49.20	9.84	59.04
12	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/2"	40370416	Buc	2	380.20	760.40	152.08	912.48
13	TUB PP-R/FB PN 25, D.20 ALB	63V20020	MT	96	18.10	1,737.60	347.52	2,085.12
14	TUB PP-R/FB PN 25, D.25 ALB	63V20025	MT	24	28.40	681.60	136.32	817.92
15	TUB PP-R/FB PN 25, D.32 ALB	63V20032	MT	32	48.70	1,558.40	311.68	1,870.08
16	TUB PP-R/FB PN 25, D.50 ALB	63V20050	MT	56	100.30	5,616.80	1123.36	6,740.16
17	TUB PP-R/FB PN 25, D.63 ALB	63V20063	MT	34	180.50	6,137.00	1227.40	7,364.40
18	RACORD M, 32 x 1" ALB	63RM3200	Buc	15	75.20	1,128.00	225.60	1,353.60
19	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 22x05	68DG0522	MT	96	4.95	475.20	95.04	570.24
20	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 28x05	68DG0528	MT	24	5.45	130.80	26.16	156.96
21	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 35x05	68DG0535	MT	32	9.85	315.20	63.04	378.24
22	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 64X9	68DG0964	MT	34	25.90	880.60	176.12	1,056.72
23	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 60X9	68DG0960	MT	56	25.40	1,422.40	284.48	1,706.88
24	BRIDA FIXARE M8 60-66MM 2"	-W3391066	Buc	30	24.55	736.50	147.30	883.80
Total materials de constructii						41,261.56	8,252.31	49,513.87
Manopera								28,640.00
Total 1 pe lucrare								78,153.87

Activ Imobil



Cazangeria

Nr.	Denumirea produs	Cod	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	SEPARATOR HIDRAULIC CU IZOLATIE HW 80/400 7MC/H	40SH1007	Buc	1	2,464.20	2,464.20	492.84	2,957.04
3	SUPORT MONTAJ PERETE COLECTOARE SI SEPARATOARE H-HW 160 PT SEPARATOR HW80	40SM9903	Buc	1	492.20	492.20	98.44	590.64
4	DEZAERATOR AUTOMAT 1/2"	42502040	Buc	1	128.50	128.50	25.70	154.20
5	ROBINET DE GOLIRE CU SFERA 1/2" FE	40814762	Buc	1	67.70	67.70	13.54	81.24
7	MICROCENTRALA THERM DUO 50 FT.A	TH001048	Buc	2	28,619.70	57,239.40	11447.88	68,687.28
9	COS COAXIAL D.80/125 L.1000 MM THERM DUO 50FT	TH025585	Buc	2	1,693.70	3,387.40	677.48	4,064.88
11	COT COAXIAL 90 GRD D.80/125 THERM DUO 50FT	TH025583	Buc	2	1,693.70	3,387.40	677.48	4,064.88
12	REDUCTIE COAXIALA D.80/125 - 60/100 THERM DUO 50FT (CU FLANSA)	TH026006	Buc	2	1,553.85	3,107.70	621.54	3,729.24
13	TERMOSTAT INTELIGENT PT 59 "X"(SE CONECTEAZA LA SEMNALIZATORUL DE ERORI MS1)	TH043506	Buc	1	4,909.90	4,909.90	981.98	5,891.88
14	SENSOR TERMIC EXTERIOR Q 01 THERMONA	TH040579	Buc	1	560.20	560.20	112.04	672.24
15	SET AUTOMATIZARE CASCADA 2 CENTRALE SADA TKR MAS/2	TH042729	Buc	1	8,208.80	8,208.80	1641.76	9,850.56
16	VAS EXPANSIUNE INCALZIRE 80 LT.	41VE0080	Buc	1	1,556.85	1,556.85	311.37	1,868.22
17	POMPA A 80/180XM 220V	73P 0003	Buc	2	4,395.70	8,791.40	1758.28	10,549.68
18	CUPLU POMPA CIRCULATIE 1 1/4" (PERECHE)	74C 0002	Buc	2	100.70	201.40	40.28	241.68
19	SEPARATOR MAGNETIC DE NAMOL DIRTMAG, 1"	42545306	Buc	2	1,625.80	3,251.60	650.32	3,901.92
20	SUPAPA DE SIGURANTA CU REGLAJ FIX 3 bar ,D.3/4	42311530	Buc	1	141.20	141.20	28.24	169.44
21	ROBINET DE GOLIRE 'BIANCHI' CU SFERA FE 1/2	40824762	Buc	6	85.40	512.40	102.48	614.88
22	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	40610434	Buc	3	76.80	230.40	46.08	276.48
23	ROBINET TRECERE CU SFERA 1" FE-FI FLUTURE	40630434	Buc	4	158.30	633.20	126.64	759.84
24	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/4" FE-FI	40570424	Buc	6	295.90	1,775.40	355.08	2,130.48
25	ROBINET TRECERE CU SFERA 1 1/2" FE-FI	40580424	Buc	3	425.40	1,276.20	255.24	1,531.44
26	ROBINET TRECERE CU SFERA 2" FE-FI	40590424	Buc	2	657.40	1,314.80	262.96	1,577.76
27	ROBINET PENTRU MANOMETRU 1/2"	42690400	Buc	9	215.90	1,943.10	388.62	2,331.72
28	SUPAPA DE SENS CU ARC 1/2"	40G10442	Buc	1	90.65	90.65	18.13	108.78
29	SUPAPA DE SENS CU ARC 1"	40G30442	Buc	1	159.60	159.60	31.92	191.52
30	SUPAPA DE SENS CU ARC 1 1/4"	40G40442	Buc	2	238.10	476.20	95.24	571.44

Activ Imobil



31	SUPAPA DE SENS CU ARC 1 1/2"	40G50442	Buc	1	349.70	349.70	69.94	419.64
32	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1/2"	40FA4591	Buc	1	60.10	60.10	12.02	72.12
33	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1 1/4"	40FA4594	Buc	2	247.20	494.40	98.88	593.28
34	FILTRU PENTRU IMPURITATI 2"	40FA4596	Buc	1	606.70	606.70	121.34	728.04
35	RACORD DREPT 1/2"	40330416	Buc	3	49.50	148.50	29.70	178.20
36	RACORD DREPT 1"	40350416	Buc	4	139.90	559.60	111.92	671.52
37	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/4"	40360416	Buc	6	217.40	1,304.40	260.88	1,565.28
38	RACORD OLANDEZ DIN ALAMA NICHELATA PT IMBINARI PRIN FILET, FI-FE, 1 1/2"	40370416	Buc	3	389.30	1,167.90	233.58	1,401.48
39	RACORD DREPT 2"	40380416	Buc	2	631.90	1,263.80	252.76	1,516.56
40	MANOMETRU D.100 0-10 BARI	39WK0003	Buc	3	346.20	1,038.60	207.72	1,246.32
41	TERMOMANOMETRU 20-120 GRD/0-4 BARI	39WK0006	Buc	6	276.20	1,657.20	331.44	1,988.64
42	SALTEA DIN VATA BAZALTICA CASERATA CU FOLIE DE ALUMINIU GROS. 25 mm,10 mp	68C34676	MP	14	150.30	2,104.20	420.84	2,525.04
Total materiale						117062,90	23412,58	140475,48
Manopera								36,360.00
Total 2 pe lucrare								176835,48
Total lucrare sistem de incalzire si cazangerie								254988,65
Reducere								3788,65
Grand total								251,200.00

Activ Imobil



Sigma VenMer

CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

26 iunie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și **„Activ Imobil” S.R.L.**, reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de instalare a sistemelor de apeduct și canalizare, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.1 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 64 853, 83 MDL (șaizeci și patru mii optsute cincizeci și trei lei 83 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Sisteme interioare de apeducte și canalizare

Nr.	Denumirea produs	UM	Cant.	Pret fara TVA	Suma fara TVA	TVA	Total
1	BOILER ELECTRIC TESY 50L 1500W	Buc	1	1,583.45	1,583.45	316.69	1,900.14
2	BOILER ELECTRIC TESY, MONTAJ SUB LAVOAR, 15L 1500W	Buc	2	1,249.89	2,499.77	499.95	2,999.72
3	CONTOR DE APA RECE TIP DS DN 15	Buc	2	275.00	550.00	110.00	660.00
4	FILTRU PENTRU IMPURITATI 1/2"	Buc	2	65.45	130.90	26.18	157.08
5	PIESA CURATIRE PP D.110	Buc	9	55.83	502.50	100.50	603.00
6	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI	Buc	14	85.53	1,197.47	239.49	1,436.96
7	ROBINET TRECERE CU SFERA 1/2" FE-FI FLUTURE	Buc	4	83.60	334.40	66.88	401.28
8	ROBINET TRECERE CU SFERA 3/4" FE-FI	Buc	2	108.35	216.70	43.34	260.04
9	SUPAPA DE SENS CU ARC 1/2"	Buc	2	98.74	197.47	39.49	236.96
10	TUB IZOLATIE TUBOLIT DG 22x05	MT	40	4.95	198.00	39.60	237.60
11	TUB PP CU MUFA HTEM D.110 L.3000	Buc	24	194.15	4,659.60	931.92	5,591.52
12	TUB PP CU MUFA HTEM D.50 L.2000	Buc	45	49.50	2,227.50	445.50	2,673.00
13	TUB PP-R/FB PN 25, D.20 ALB	MT	80	22.00	1,760.00	352.00	2,112.00
14	TUB PP-R/FB PN 25, D.25 ALB	MT	36	31.63	1,138.80	227.76	1,366.56
15	SIFON PARDOSEALA 'VIEGA_ADV.' PP H.75mm 0,6 l/s 1INTR.D.40-1IES.D.50, GRILA INOX 100x100mm	Buc	16	555.50	8,888.00	1,777.60	10,665.60
16	VAS WC L LIDO CU REZERVOR CU ALIM. LATERALA SI CAPAC	Buc	3	978.18	2,934.55	586.91	3,521.46
17	LAVOAR ASTRA 55, L.56XA. 46XH.19CM	Buc	3	325.05	975.15	195.03	1,170.18
18	PICIOR PT. LAVOAR ASTRA	Buc	3	265.93	797.80	159.56	957.36
19	SIFON LAVOAR 1 1/4"X40 LUNG CU SCURGERE FLEXIBILA 40X40/50 (ANI) (C1015)	Buc	3	94.05	282.15	56.43	338.58
20	RACORD WC FLEXIBIL SI EXTENSIBIL L.230-570, D. 77-120 d.75-110	Buc	3	110.83	332.50	66.50	399.00
21	RACORD FLEXIBIL 1/2" FI-FI 60 cm	Buc	3	77.55	232.65	46.53	279.18
22	SURUB/DIBLU FIXARE LAVOAR	Set	3	20.63	61.90	12.38	74.28
23	Teava PP D 100	Buc	50	63.33	3166.5	633.33	3799.83
24	Teava PP D 50	Buc	10	23.33	233.3	46.66	279.96
Total materiale					35,101.06	7,020.23	42,121.29
Total materiale cu reducer							35,803.00
Manopera							29,050.74
TOTAL							64,853.83

Activ Imobil



Sigma VenMer



CONTRACT nr. 171

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

11 iulie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de instalare a rețelelor electrice interioare**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract .

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.2 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 244 830, 60 MDL (două sute patruzeci și patru mii opt sute treizeci de lei 60 bani).

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanizme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



[Handwritten signature: V. Cebotari]

Deviz integral de cheltuieli, inclusiv manopera

1	Panou ЩМП-4-2 IP54 800x650x250	buc	1,00	1 325,00	1 325,00
2	Sirma din otel cu carbon redus pentru diferite destinatii, zincata, diametru 3,0 mm	t	13	17 760,00	230,88
3	Suruburi cu piulite si saibe	kg	18,214	52,00	947,16
4	Dibluri de distantare	100 buc	5,948	30,00	178,44
5	Dibluri pentru conexiune	10 buc	229,051	4,00	916,20
6	Interruptor de basculant, tripolar, de racord, Un=380V, In=250A BP32 -35 250A IEK	buc	3,00	541,67	1 625,01
7	Interruptor automat BA88-35/3P/C/ 125A IEK	buc	1,00	999,17	999,17
8	Contacto KTH-5150 150A	buc	2,00	1 772,50	3 545,00
9	Panou ПР-2-3 УХЛЗ (IP31)	buc	1,00	3 066,67	3 066,67
10	Interruptor automat BA47-29/1P/C/ 10A IEK	buc	28,00	18,00	504,00
11	Interruptor automat BA47-29/1P/C/ 32A IEK	buc	1,00	18,54	18,54
12	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 20A IEK	buc	1,00	51,83	51,83
13	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 25A IEK	buc	1,00	51,83	51,83
14	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 32A IEK	buc	1,00	60,67	60,67
15	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 40A IEK	buc	1,00	60,67	60,67
16	Interruptor automat BA47-29/3P/C/ 63A IEK	buc	3,00	66,92	200,76
17	Declansator independent PH47 230V IEK	buc	2,00	229,17	458,34
18	Panou ЩРН-24з-1 (IP31)	buc	2,00	383,34	766,68
19	Panou ЩРН-12з-1 (IP54)	buc	1,00	325,00	325,00
20	Interruptor de sarcina BH 32 3P 40A IEK	buc	3,00	52,92	158,76
21	Panou ЩРН-72з-1 УХЛЗ (IP31) 540x440x120	buc	1,00	700,00	700,00
22	Interruptor de sarcina BH 32 3P 100A IEK	buc	1,00	68,25	68,25

23	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2Р С16А 30мА IEK	buc	24,00	157,42	3 778,08
24	Intrerupator automat de curent diferential АД12М-2Р С10А 30мА IEK	buc	3,00	210,84	632,52
25	Panou ЩРН-363-1 УХЛЗ (IP31) 540x310x120	buc	3,00	300,00	900,00
26	Intreruptor de sarcina BH 32 3P 63A IEK	buc	2,00	68,25	136,50
27	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/ 6A IEK	buc	9,00	18,00	162,00
28	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/ 16A IEK	buc	2,00	17,25	34,50
29	Intrerupator automat BA47-29/1P/B/ 10A IEK	buc	9,00	18,00	162,00
30	Intrerupator automat BA47-29/1P/B/ 20A IEK	buc	4,00	21,08	84,32
31	Contactator KM-2020 20A	buc	4,00	100,83	403,32
32	Foto rele 220V 10A ФР601 IEK	buc	1,00	45,83	45,83
33	Intreruptor de sarcina BH 32 3P 25A IEK	buc	2,00	54,75	109,50
34	Panou ЩРН-183-1 УХЛЗ (IP31)	buc	1,00	225,00	225,00
35	Intrerupator automat BA47-29/1P/C/ 20A IEK	buc	1,00	17,25	17,25
36	Шина соединительная YNS20-3-063	buc	10,00	165,00	1 650,00
37	Шина PE N YNS20-3-063	buc	20,00	30,83	616,60
38	Teava PVC d 16 mm	m	100,00	2,80	280,00
39	Teava PVC d 25 mm	m	100,00	4,96	496,00
40	Teava PVC d 40 mm	m	30,00	17,50	525,00
41	Teava PVC gofrata d 16 mm	m	300,00	1,25	375,00
42	Jgheab metalic neperforat 50x100x3000mm	m	24,00	36,20	868,80
43	Jgheab metalic neperforat 50x50x3000mm	m	18,00	30,00	540,00
44	Jgheab metalic perforat 50x300x3000mm	m	90,00	112,50	10 125,00
45	Cablu АВВГнг-LS-0.66 sect 5x95,0mm ²	m	60,00	105,83	6 349,80
46	Cablu АВВГнг-LS-0.66 sect 5x70mm ²	m	6,00	72,50	435,00
47	Cablu ВВГнг-LS-0.66 5x2.5 mm ²	m	240,00	19,75	4 740,00



48	Cablu BBГНГ-LS-0.66 5x4 mm2	m	55,00	31,58	1 736,90
49	Cablu BBГНГ-LS-0.66 5x6 mm2	m	10,00	46,25	462,50
50	Cablu BBГНГ-LS-0.66 5x10 mm2	m	10,00	72,42	724,20
51	Cablu BBГНГ-LS-0.66 5x16 mm2	m	5,00	110,00	550,00

52	Cablu BBГНГ-LS-0.66 3x2.5 mm2	m	1 300,00	11,58	15 054,00
53	Cablu BBГНГ-LS-0.66 3x1.5 mm2	m	1 500,00	7,38	11 070,00
54	Priza 4 locuri 16A IP20 PC24-3ББ IEK	buc	3,00	49,71	149,13
55	Priza 16A IP54 PC610-3-с IEK	buc	4,00	16,25	65,00
56	Priza 16A IP20 PC20-3-0-КБ IEK	buc	11,00	19,17	210,87
57	Intrerupator cu 2 clape 10A IP20 BC10-2-0- КБ IEK	buc	7,00	13,33	93,31
58	Priza trifazata cu contact de legare la pamint In=16A IP 44 IEK	buc	4,00	60,00	240,00
59	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP20 BC10-1-0- КБ IEK	buc	18,00	11,67	210,06
60	Intrerupator cu 1 clapa 10A IP54 BC10-1-0- ФCp IEK	buc	1,00	20,00	20,00
61	Cutie pt prize si intrerupatoare KM40002 IEK	buc	37,00	1,33	49,21
62	Cutie de distributie inglobata in perete 92x92x45 KM40001 IEK	buc	10,00	5,00	50,00
63	Cutie de distributie pe perete 100*100*50 KM41233 IEK	buc	30,00	17,92	537,60
64	Corp de iluminat - Indicator de iesire suspendat de tavan ЛБА3923А-2x8 IEK	buc	3,00	265,00	795,00
65	Corp de iluminat suspendat de tavan fals OPL/R IP31, 595x595	buc	25,00	204,17	5 104,25
66	Corp de iluminat suspendat de tavan НПП11101 КЛЛ20W IP31	buc	3,00	93,34	280,02
67	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 3908 2*36W	buc	20,00	141,67	2 833,40
68	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛСП 2*18W	buc	2,00	74,17	148,34
69	Lampa fluorescenta 220V ДБО 1801 12W	buc	8,00	290,84	2 326,72
70	Indicator de iesire CCA 1002	buc	6,00	116,67	700,02
71	Corp de iluminat suspendat de tavan ЛПО 2*9W	buc	3,00	66,67	200,01
72	Scoabe	10 buc	40,61	17,00	690,37



73	Fise de marcare	100 buc	2,289	130,00	297,57
74	Banda adeziva izolatoare pe compound policasin, marca "ЛСЭПЛ", latime 20-30 mm, grosime de la 0,14 pina la 0,19 mm inclusiv	kg	2,598	56,00	145,48
	Total materiale de construcții cu TVA				94 694,84
	Total materiale de construcții fara TVA				78912,37
75	Materiale auxiliare				9 356,78
76	Mecanisme				4234,15
77	Manopera				44 784,47
78	Cheltuieli directe				137 287,7
79	Asigurarea medicala si sociala			27.5%	12315,72
80	Transportarea materialelor			12%	9469,48
	Total				159 072,9
81	Cheltuieli de regie			76%	34036,19

	Total				193 109,09
82	Beneficiul			6%	11 586,55
83	Laborator				3000
84	IIHP (pornirea)				1000
85	Total lucrari de montare				208695.6

Utilaje de construcții:

86	Masini de gaurit electrice	h-ut	5,34	36,00	192,23
87	Masini de gaurit	h-ut	273	36,00	9,83
88	Perforatoare electrice	h-ut	26,288	36,00	946,37
	Total utilaje de construcții cu TVA				1 148,43
	Total utilaje de construcții fara TVA				956.7
	Cheltuieli directe sumare				20 9652,3
	TVA			20%	41 930,46
	Total per lucrare				251 582,8
	Discount de parteneriat				6 752,2
	GRAND TOTAL				244 830,60

Activ Imobil



Sigma VenMer

CONTRACT nr.

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

21 august 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor adiționale la Contractul de bază nr. 418 din 04 aprilie 2018**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 187 O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul estimativ al serviciilor prestate conform p.1.2 este stabilit în suma de 17.230 Euro (Șaptesprezece mii două sute treizeci euro). Costurile definitive vor fi stipulate și recepționate în baza Actului de primire-predare.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervează dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



V. Cebotari

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, în MDL (lei moldovenești), la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, la cursul comercial al zilei al Băncii Prestatorului (după caz), respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită



documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.

9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M.Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Deviz integral de cheltuieli, inclusiv manopera

Exterior	metraj m2	pret m	cost final €
Panouri compozite din aluminiu (BOND)	30	40	1200
Usile automate 2 buc GEZE	2	1850	3700
Lamele pe fatada			1000
Total			5900
Interior			
Teracota sala comerciaa 600*600	590	8	4720
Teracota incaperi auxiliare 300*300	30	8	240
Teracota tambur (holl+scari)	20	20	400
Klinker (teractoca décor)	50	17	850
Tavan grilat décor	50	60	3000
Gratii la geam	7	50	350
Perila de inox			250
Tabla zincata	50	14	700
Total			10510
Total final			16410
Cheltuieli neprevăzute		5%	820.5
			17230.5

Activ Imobil



Sigma VenMer

Lucrari suplimentare la obiectul Briceni

Exterior	metraj m2	pret m	cost final €	comentarii
Panouri compozite din aluminiu (BOND)	30	40	1200	in holl, sub acoperis
Usile automate 2 buc GEZE	2	1850	3700	calculat doar diferenta din timplarie
Lamele pe fatada			1000	
Total			5900	
Interior				
Teracota sala comerciaa 600*600	590	8	4720	calculat doar diferenta din teracota 300*300
Teracota incaperi auxiliare 300*300	30	8	240	este mai groasa si mai rezistenta
Teracota tambur (holl+scari)	20	20	400	
Klinker (teractoca décor)+ montarea	50	17	850	
tavan grilat décor	50	60	3000	
Gratii la geam	7	50	350	
perila de inox			250	
Tabla zincata	50	14	700	
Total			10510	
Total final			16410	
			820,5	5%
			17230,5	

CONTRACT nr. 185

de prestare a serviciilor

mun. Chișinău

19 septembrie 2018

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”), și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin doamna Miron Oxana, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea **lucrărilor de proiectare și instalare a rețelelor electrice exterioare**, inclusiv materiale și manoperă, la obiectivul amplasat în limitele terenului din Briceni, str. Independenței 18/O, conform Proiectului de execuție relevant prezentat de către Beneficiar, precum și Devizului integral, agreat de către Părți în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

2.1 Prestarea serviciilor se efectuează din momentul semnării prezentului Contract și vor fi executate conform Planului de lucru general.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul serviciilor prestate conform p.1.2 și recepționate în baza actului de primire-predare, este stabilit în suma de 117 067, 68 MDL (una suta șaptesprezece mii șazeci și șapte lei 60 bani). Costurile cutiei de distribuție, inclusiv procurarea, livrarea și instalare, va fi subiectul unei Anexe separate la prezentul Contract.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul Contract, ca și parte integrală a acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 10% a materialelor de construcții, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu ajustarea relevantă a clauzei din p. 3.1 a Contractului.



3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.

4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultate, calitate serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunhsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voia Părților).

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul se transmite obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte al Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Director

Miron Oxana



Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Montarea rețea electrică exterioară
Obiect comercial
IM"ACTIV IMOBIL" SRL
(denumirea obiectivului)

Anexa nr. 1

Formular Nr. 7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL

Valoarea de deviz 117067,68 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Montarea cutie de contor				
1	08-03-600 -2	Contoare, montate pe suport pregatit	buc	1,00	16 313,56 — 95,56	16 313,56 —95,56
	1	Muncitor	h-om	1,87	51,10	95,56
	146-09	Transformator de curent TO,66-200/5	buc	3,00	350,00	1 050,00
	340-12	MT 174-T1	buc	1,00	4 331,00	4 331,00
	2	BZUM TF-250A	buc	1,00	8 450,00	8 450,00
	3002	BA88-35 I=250A	buc	1,00	1 766,00	1 766,00
	211	ОПС1 3P 10 кА 380 В IEK	buc	1,00	621,00	621,00
2	33-04-013 -5	Устройство ответвлений от ВЛ 0,38 кВ к зданиям вручную при количестве проводов в ответвлении: 2	buc	1,00	510,45 — 90,45	510,45 —90,45
	1	Muncitor	h-om	1,77	51,10	90,45
	01-098	Tub gofrat met.D51	m	12,00	35,00	420,00
		Total	lei			16 824,01
		Total Montarea cutie de contor Inclusiv salariu				16 824,01 186,01
		2. Lucrari de montare				
3	33-04-003 -2	Montarea stlpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse fara adaosuri, cu un singur picior cu o proptea	buc	1,00	5 149,90 — 450,30	5 149,90 —450,30

V. Cebor.

	1	Muncitor	h-om	7,90	57,00	450,30
	110-9091	Крепление подроса	buc	1,00	265,00	265,00
	22-033	Pilon SET-9.5	buc	2,00	1 650,00	3 300,00
	22-0033	Izalator PC	buc	0,00	0,00	0,00
	22-0021	Гайка M16	buc	0,00	0,00	0,00
	446-2011	Sustineri pentru stilpi	buc	0,00	0,00	0,00
	160402	Masini de foraj-macara pe automobil, adincime de foraj 3,5 m	h-ut	1,86	610,00	1 134,60
4	33-04-003 -1	Montarea stilpilor din beton armat LEA 0,38, 6-10 kV cu traverse fara adaosuri, cu un singur picior	buc	1,00	2 342,40 — 216,60	2 342,40 —216,60
	1	Muncitor	h-om	3,80	57,00	216,60
	500-9057	Caciula de polietilena K10	buc	0,00	0,00	0,00
	22-033	Pilon SET-9.5	buc	1,00	1 650,00	1 650,00
	446-2011	Sustineri pentru stilpi	buc	0,00	0,00	0,00
	160402	Masini de foraj-macara pe automobil, adincime de foraj 3,5 m	h-ut	0,78	610,00	475,80
5	RpEM10 A	Montarea cablului torsadat	100 m	1,20	10 809,00 — 684,00	12 970,80 —820,80
	7137010011510	Electromontor	h-om	14,40	57,00	820,80
	1212	СИП 3x70+1x95	m	120,00	85,00	10 200,00
	223-099	Autotura AP17	h-ut	5,00	390,00	1 950,00
6	08-02-376 -27	Noduri sectorului tip a liniei electrice aeriene la pozarea CIA cu utilizarea conductorilor de nul portanti neizolati: bransament de abonat si de ancorare de la stilp intermediar .(Узлы типового участка воздушной линии при прокладке СИП с использованием проводов с неизолированным нулевым несущим проводником: угловая анкерная опора)	buc	8,00	333,60 — 102,60	2 668,80 —820,80
	1	Muncitor	h-om	14,40	57,00	820,80
	110-0801	Conductor de legare la pamint "ЗП 6"	m	4,00	0,00	0,00
	516-1001	Banda din otel inoxidabil "Л207"	m	16,00	13,00	208,00
	110-0306	Clema de fixare a bandei "A200"	buc	32,00	0,00	0,00
	999110-0300	Clema de fixare IE 778	buc	16,00	0,00	0,00

V. C. Bor.

	110-1145	Clema de ramificatie PS-10/120	buc	8,00	85,00	680,00
	110-0313	Clema de cablu P635	buc	0,00	0,00	0,00
	110-0302	Clema de ancoraj "PA 1500"	buc	8,00	120,00	960,00
	110-033699	Clema de cablu P4	buc	24,00	0,00	0,00
7	RpEN04 A	Demontarea pilonilor (Демонтаж опор)	buc	2,00	63,84 — 63,84	127,68 — —127,68
	7137010011510	Electromontor	h-om	2,24	57,00	127,68
		<i>Total</i>	lei			23 259,58
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				23 259,58 2 436,18
		<i>Total</i>	lei			40 083,59
		Asigurari sociale si medicale	26,5 %			694,88
		<i>Total</i>				40 778,47
		Celtueli de transport	10%			3 390,10
		<i>Total</i>				44 168,57
		Celtueli de regie	14,5 %			6 404,44
		<i>Total</i>				50 573,01
		Beneficiul de deviz	6%			3 034,39
		Transportare piloni				5,800
		Suplinirea cablu electric conexiune cu retele interioare				38149
		<i>Total</i>				97556,4
		TVA	20%			19511,28
		Total deviz				117067,68

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



I.P. "Agenția Servicii Publice" 3
Serviciul Cadastral Teritorial BRICENI
ÎNREGISTRAT
data 08.10.2018 nr. 1401/18/15996
nr. cadastral 1401104452.01
Registrator Mufi Braduțanu



Aprob

Vitalie Gorodinski
Primar or. Briceni

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

SC "Activ Imobil" SRL

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 05.10.2018

Obiectiv comercial de tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa:
Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

1. Obiectivul: Tip P, amplasat în limitele terenului de pe adresa: Republica Moldova, or. Briceni, str. Independenței 18/D, este executat în cadrul Contractului nr. 418 din 04.04.2018.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 07 din 10.05.2018, cu valabilitate de 24 de luni.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea conformă, fiind formată din :

Mocreac Eduard, Jurist, Presedintele Comisiei

Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL

Petru Cibotari, reprezentant al SC "Sigma VenMer" SRL (Compania de construcție)

Nicolai Boldurean, Șef de Șantier (Certificat DS 2016 nr. 3431 din 07.04.2016)

Crecescu Leonid, Responsabil Tehnic (Certificat ATP Seria 2015-RT nr. 2098 din 08.12.2015)

Beneficiar : Miron Oxana, reprezentant al SC "Activ Imobil" SRL (Investitor - Beneficiar, IDNO 1010600035956)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 05.10.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală (în caz de exista) sînt prezentate în lista – anexă nr. _____ ;
- 4) Cartea tehnică a construcției a obiectivului a fost completată;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a derulat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de la 10.05.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de cinci luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 4600000 (patru milioane șase sute mii) lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție - Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate, autorizația de construire nr. 07 din 10.05.2018, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 109 din 30.11.2017 și încheierea lucrărilor de construcție.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de recepționat – Obiectivul de tip P amplasat în limitele terenului de pe adresa or. Briceni, str. Independenței 18/D.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1401104 432 01 litera 1A adresa poștală Or. Briceni, str.Independenței 18/D destinația – **clădire comercială, de prestare a serviciilor**, compusă din următoarele construcții - _____ suprafața la sol – 661 m.p., suprafața totală interioară – 602 m.p., număr de etaje – 1, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Serviciului Cadastral Teritorial Edineț I.P. Agenția de Servicii Publice din 12.09.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces –verbal, conținând ____ file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat la 05.10.2018 în ____ exemplare.

Comisia de receptie finală :

Președinte

Mocreac Eduard

Membrii:

Miron Oxana

Petru Cibotari

Nicolai Boldurean

Crecescu Leonid

Investitor:



Miron Oxana

(numele, prenumele, semnatura)

