

FORMA CONTRACTULUI

Prezentul CONTRACT numărul MACP/NCS/SH-1.3 încheiat pe 05 iunie 2013 între, pe de o parte, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare reprezentat de Viceministru Viorel Guțu (în continuare numit "Cumpărător"), pe de altă parte, SC „Conado-Design” SRL reprezentat de Adomnița Vitalie (în continuare numit "Prestator de Servicii") și Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondiala reprezentata de Director Executiv Liviu Gumovschi (în continuare numit Plătitor)

AVÂND ÎN VEDERE FAPTUL CĂ Cumpărătorul a solicitat oferte pentru servicii de proiectare, ce urmează a fi prestate de către Prestatorul de Servicii în baza Contractului, (numit în continuare "Contract") și a acceptat Oferta Prestatorului de Servicii pentru prestare de servicii în baza Contractului cu valoare de MDL638,142.00 (șase sute treizeci și opt mii una sută patruzeci și doi Lei Moldovenești), numită în continuare "Prețul Contractului".

PRIN URMARE, părțile prezentului Contract sunt de acord asupra următoarelor:

1. Următoarele documente vor fi considerate parte integră a acestui contract:
 - a) Cererea de oferte; Termeni și condiții pentru prestare, Specificații tehnice;
 - b) Anexa (dacă este aplicabil);
2. În baza plății ce urmează a fi efectuată de către Cumpărător în folosul Prestatorului de Servicii în modul menționat în prezentul Contract, Prestatorul de Servicii semnează un Contract cu Cumpărătorul pentru executarea prevederilor Contractului și remedierea oricăror defecte depistate în conformitate cu prevederile Contractului.
3. Prin prezenta Cumpărătorul este de acord să efectueze plata după prestarea serviciilor și acceptarea Contractului și remedierea oricăror defecte Prețul Contractului în conformitate cu Condițiile de Plată specificate în Contract. Pentru îndeplinirea prevederilor Clauzei 3, Cumpărătorul autorizează Plătitor să facă plățile datorate Prestatorului de Servicii.

4. Rezilierea

4.1 Reziliere pentru neexecutarea prevederilor Contractului

- (a) Cumpărătorul, fără a efectua orice alt remediu pentru o altă încălcare a prevederilor Contractului, prin notificare scrisă Prestatorului de Servicii, poate rezilia prezentul Contract în întregime sau în parte:
 - (i) Dacă Prestatorul de Servicii nu livrează una sau mai multe servicii în perioada specificată în Contract sau un termen prelungit convenit.
 - (ii) Dacă Prestatorul de Servicii nu execută oricare altă obligație asumată în baza Contractului sau



- (iii) Dacă Prestatorul de Servicii, în viziunea Cumpărătorului, s-a angajat în practici corupte sau frauduloase, în conformitate cu Clauza 5 mai jos în adjudecarea sau perfectarea prezentului Contract.
 - (b) În cazul în care Cumpărătorul reziliază contractul, în totalitate sau în parte, Cumpărătorul poate achiziționa, la astfel de termeni și într-o manieră pe care le consideră adecvate, serviciile similare cu cele care nu au fost executate și Prestatorul de Servicii va fi răspunzător în fața Cumpărătorului pentru orice costuri suplimentare pentru astfel de servicii similare. Cu toate acestea, Prestatorul de Servicii va continua executarea contractului în măsura în care acțiunea acestuia nu a încetat.
- 4.2. Reziliere pentru insolvență.
- (a) Cumpărătorul poate, în orice moment, rezilia contractul printr-o notificare a Prestatorului de Servicii în caz de faliment sau insolvență a Prestatorului de Servicii. În acest caz, rezilierea se va face fără compensații către Prestatorul de Servicii, cu condiția ca o astfel de reziliere să nu prejudicieze sau să afecteze orice drept de acțiune sau remediu care îi revine sau va reveni ulterior Cumpărătorului.
- 4.3 Reziliere din conveniență.
- (a) Cumpărătorul, prin notificare trimisă Prestatorului de Servicii, poate rezilia Contractul, în întregime sau în parte, în orice moment, pentru conveniența sa. În notificarea de reziliere se va specifica faptul că rezilierea este efectuată din motive de conveniență pentru Cumpărător, măsura în care încetează performanța Prestatorului de Servicii în baza contractului, precum și data la care rezilierea devine efectivă.
 - (b) Serviciile finalizate și pregătite pentru livrare în termen de douăzeci și opt (28) zile de la primirea notificării de reziliere de către Prestatorul de Servicii vor fi acceptate de către Cumpărător în conformitate cu termenele și prețurile Contractului. Pentru celelalte Servicii, Cumpărătorul ar putea alege între:
 - (i) Finalizarea și livrarea oricărei părți din Servicii în conformitate cu termenele și prețurile Contractului și/sau
 - (ii) Anularea celeilalte părți și efectuarea plății în suma convenită cu Prestatorul de Servicii pentru serviciile executate parțial și pentru materialele și părțile procurate anterior de către Prestatorul de Servicii.

Fraudă și corupție

5. În cazul în care Cumpărătorul stabilește că Prestatorul de Servicii sau oricine dintre personalul, agenții sau subcontractorii, consultanții, furnizorii de servicii, furnizorii și/sau angajații acestuia s-a angajat în practici corupte, frauduloase, coercitive sau obstructive în conformitate cu definițiile prezentate în procedurile de sancțiuni predominante ale Băncii Mondiale, (numit în continuare "Banca"), în adjudecarea sau executarea Contractului, după un preaviz de 14 zile prezentat Prestatorul de Servicii, Cumpărătorul va înceta colaborarea cu Prestatorul de Servicii în baza Contractului și va anula contractul, iar prevederile clauzei 4 se vor aplica ca și în cazul în care o astfel de anulare a fost făcută în conformitate cu sub-Clauza 4.1.



6. Inspecțiile și auditul

6.1 Prestatorul de Servicii va respecta toate instrucțiunile Cumpărătorului care corespund legislației aplicabile în țara de destinație. Prestatorul de Servicii va permite și va instrui subcontractorii și consultanții despre necesitatea de a permite Băncii și/sau altor persoane numite de către Bancă să inspecteze birourile Prestatorului de Servicii și toate conturile și registrele ce țin de executarea Contractului și prezentarea ofertei și să permită efectuarea auditului de către o companie selectată de către Bancă la cererea Băncii. Atenția Prestatorului de Servicii, subcontractanților și consultanților este atrasă asupra Clauzei 5 *Fraude și Corupție* a Formei Contractului care prevede, printre altele, faptul că actele menite să împiedice material exercitarea de către Bancă a inspecției și a drepturilor de audit constituie o practică interzisă pasibilă de rezilierea contractului (precum și stabilirea neeligibilității în conformitate cu procedurile Băncii).

Semnătura și ștampila Cumpărătorului:
PENTRU ȘI ÎN NUMELE


Viorel GUTU

Semnătura și ștampila Prestatorului de Servicii:
PENTRU ȘI ÎN NUMELE


Adomnița Vitalie

Semnătura și ștampila Plătitorului:
PENTRU ȘI ÎN NUMELE


Liviu Gumovschi

Rechizitele bancare ale Prestatorului de Servicii:

Cont bancar	222410149803717
Banca platitoare	Banca de Economii S.A. fil.Nr.1 Chisinau
Codul bancii	BECOMD2X609
Codul fiscal	1006600006124
Adresa jur.:	șos. Muncești, 784/1, ap. 28, Chisinau
Adresa of.:	str. Cuza Vodă 18/2, of. 44a

Rechizitele bancare ale plătitorului:

® MF – TT Chisinau – bugetul de stat,
UNIT. CONS. IMPLEMENT.PROIE

Cont bancar	227240149828
Cont trezorerial	268129103365006
Codul fiscal	19941019
Banca platitoare	Banca de Economii S.A. fil.Nr.1 Chisinau
Codul bancii	BECOMD2X609
Adresa:	str. Cosmonautilor 9, bir. 512, Chisinau

Termeni și Condiții de Prestare a Serviciilor

Denumirea proiectului: Proiectul Agricultură Competitivă în Moldova (PAC)

Cumpărător: Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare prin Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii, finanțate de către Banca Mondială (UCIMPA)

Beneficiar: Agencia Națională pentru Siguranța Alimentelor

Contract No. MACP/NCS/SH-1.1

1. Tabel de Prețuri și Termene

Art. Nr.	Descrierea lucrărilor de proiectare	Referințe la Culegerea de prețuri pentru proiectare	Prețul total (cota 0% TVA)	Data limită de Executare a Serviciilor
1	Perfectarea documentelor inițiale pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism (Etapa – I);	<u>5% proiect</u>	24262	
2	Coordonarea proiectului, la toate etapele de elaborare cu organele de stat de control, autoritățile locale și prestatorii de utilități (Etapa – I)	<u>5% proiect</u>	28000	
3	Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de utilități (Etapa – I)			
4	Expertizarea tehnică a unor elemente constructive din clădirea existent (Etapa – I);		16000	
5	Elaborarea planurilor pentru toate nivelele existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinal (Etapa – I);	<u>Culegerea de prețuri tab. 8</u>	50730	
6	Elaborarea proiectului de execuție, inclusiv: a) Etapa – I; b) Etapa – II;	<u>Culegerea de prețuri vol. 39 tab. 39.7</u>	a) 150000 b) 262416	a) 28.07.13 b) 15.09.13
7	Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale;			
8	Verificarea proiectului în modul stabilit, inclusiv a) Etapa – I; b) Etapa – II;	<u>Taxe verificatori</u>	a) 6000 b) 2000	
9	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor) (Etapa – II);	<u>12% proiect</u>	55577	
10	Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli, inclusiv a) Etapa – I; b) Etapa – II;	<u>5% proiect</u>	7000 16157	a) 28.07.13 b) 15.09.13
11	Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și a sistemului de alarmă la incendiu (Etapa – II);		10000	
12	Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatarea construcției (Etapa – II).		10000	
	Total		638142	

2. **Preț fix:** Prețurile indicate mai sus sunt ferme și fixe și nu pot fi modificate pe durata valabilității contractului.

3. **Cumpărătorul** va avea dreptul la finalizarea contractului să mărească sau să reducă cu până la **15%** cantitatea de servicii specificate inițial fără modificarea prețurilor per unitate și a altor termene și condiții.
4. **Termenul de livrare:** Serviciile vor fi livrate în timp în conformitate cu orarul de mai sus, dar nu mai mult de **100 zile** calendaristice de la semnarea contractului în afara poziției 9 din p. 1 Tabel de Prețuri și Termene, pentru care termenul de livrare este **365 zile**.
5. **Asigurarea:** Nu este aplicabil.
6. **Legislația aplicabilă:** Contractul va fi interpretat în baza legislației aplicabile în Republica Moldova.
7. **Soluționarea disputelor:** Cumpărătorul și Prestatorul de Servicii vor depune toate eforturile pentru soluționarea pe cale amiabilă prin negocieri informale directe a oricărui dezacord sau dispute între ei în cadrul sau în legătură cu Contractul. În cazul unui litigiu între Cumpărător și Prestatorul de Servicii, acesta va fi soluționat în conformitate cu procedurile aplicabile pentru Republica Moldova.
8. **Livrare și documente:** La expediere, Prestatorul de Servicii va notifica și va transmite Cumpărătorului prin fax detalii complete ale transferului, inclusiv numărul comenzii, descrierea bunurilor și/sau serviciilor, cantitatea. Prestatorul de Servicii va expedia prin poștă următoarele documente către Cumpărător: copia Facturii (Invoice-ului), care va conține descrierea serviciilor prestate, cantitatea, prețul unitar și suma totală.
9. **Plata** în baza facturii va fi efectuată în modul următor: plata va fi efectuată în mărime de **100%** la acceptarea serviciilor (Act de primire-predare a serviciilor semnat de către toate Părțile). Plățile se vor efectua conform următoarele faze de lucrări:
 - Faza I, include lucrările de la Art. 1,3,4,5 și 6 a);
 - Faza II, include lucrările de la Art. 2,8 a),10 a)
 - Faza III, include lucrările de la Art. 6 b),8 b),10 b),11,12;
 - Faza IV, include lucrările de la Art. 9.
10. **Garanții:** Nu este aplicabil.
11. **Instrucțiuni privind ambalajul și marcarea:** Prestatorul de Servicii va efectua ambalarea standard a Bunurilor conform prevederilor stabilite pentru a preveni distrugerea sau deteriorarea acestora în timpul transportării la destinația finală, în modul specificat în Contract.
12. **Defecte:** Orice eventuale defecte vor fi înlăturate de către Prestatorul de Servicii fără costuri suplimentare pentru Cumpărător în termen de 30 zile de la notificarea respectivă de către Cumpărător
13. **Forța majoră:** Prestatorul de Servicii nu va purta răspundere pentru sancțiuni sau reziliere a contractului în cazul în care neexecutarea în termenii prevăzuți a condițiilor contractului sau altă încălcare sunt rezultatul unui eveniment de forță majoră.

În scopul acestei prevederi, forță majoră este orice eveniment ce nu poate fi controlat de către Prestatorul de Servicii și care nu implică o eroare sau neglijență din partea Prestatorului de Servicii și nu poate fi prevăzut. Printre astfel de evenimente sunt acțiunile Cumpărătorului în capacitatea sa suverană, războaie și revoluții, incendii, inundații, epidemii, restricții de carantină și embargo-uri etc.

În cazul apariției unei situații de forță majoră, Prestatorul de Servicii va notifica prompt Cumpărătorul în scris despre situația respectivă și despre cauza acesteia. Dacă Cumpărătorul nu indică altfel în scris, Prestatorul de Servicii va continua să își execute obligațiile în temeiul contractului, în măsura în care acest lucru este considerat rezonabil practic și să caute toate mijloacele alternative rezonabile pentru executarea obligațiilor, care nu ar fi împiedicate de către evenimentul de forță majoră.

14. Specificații tehnice:

- (i) Descriere generală
- (ii) Detalii specifice și standarde tehnice
- (iii) Parametri de Performanță

Specificații tehnice pentru proiectare

Beneficiar: Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor (ANSA) a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, reprezentată de dl **Gheorghe Gaberi – Director General**.

Coordonator: Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii finanțate de Banca Mondială (în continuare – UCIMPA BM), reprezentată de dl **Liviu Gumovschi - Director Executiv**.

Consultant: ÎI „Răileanu Ion”, reprezentată de dl **Răileanu Ion - Director**

Denumirea investiției: *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*

CUPRINS:

- A. Dispoziții generale
 - A.1 Descrierea Generală
 - A.2 Informația despre proiect
 - A.2.1 Date generale
 - A.2.2 Elemente constructive
 - A.2.3 Sisteme interioare
 - A.3 Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standard utilizate
 - A.4 Încercări
 - A.5 Modul de elaborare a proiectului
- B. Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție
- C. Amenajări

A. DISPOZIȚII GENERALE

A.1 Descriere generală

Adresa (șantierul) lucrărilor: *str. Mihail Kogălniceanu 63, m. Chișinău.*

Obiectul lucrării: *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*

A.2 Informații despre proiect

A.2.1 Date generale

Pentru apăsarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor se prevede reconstrucția și reparația capitală a imobilului din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău

Construcția imobilului a fost începută în anul 1903 și finalizată în anul 1904. Imobilul este situat în centru istoric al mun. Chișinău, la intersecția străzilor A. Pușkin și M. Kogălniceanu, pe un teren slab înclinat fără procese geologice periculoase. Conform hărții de microzonare seismică a mun. Chișinău seismicitatea terenului este de 8 grade.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor, imobilului i se atribuie *categoria de importanță deosebită*, având în vedere faptul că acest imobil este monument de arhitectură și de istorie. În procesul proiectării reconstrucției și reparației capitale a imobilului din str. M Kogălniceanu 63, proiectantul va ține cont de acest fapt și va proiecta lucrările conform avizului Ministerului Culturii.

Construcția imobilului se află în exploatarea mai mult de o sută de ani cu excepția unei perioade neîndelungate după distrugerile din al doilea război mondial. În primii ani după război (1955) construcția a fost restabilită cu introducerea unor modificări în sistematizarea spațiilor și în aspectul arhitectonic. Pe parcursul perioadei de după război construcția sa aflat permanent în exploatare, suferind cutremurile de pământ puternice din anii 1977, 1986, și 1990, la care a reacționat suficient. Având în vedere că după cutremurile de pământ din anii 1977, 1986, și 1990 nu au apărut fisuri sau derețorii critice, în această perioadă lucrări de consolidare a structurii de rezistență nu sau efectuat. Este necesar de menționat că pe parcursul acestei perioade nu sau efectuat nici lucrări e reparație capitală ci doar lucrări de reamenajare a spațiilor interioare.

După reconstrucție imobilul se află în exploatare mai mult de 60 de ani ce depășește durata de exploatare a multor elemente de construcție cum ar fi tîmplăria, pardoselele, acoperișul, finisajele interioare și exterioare, precum și toate sistemele ingineresti de asigurare cu utilități.

În cadrul elaborării proiectului reconstrucției și reparației capitale a imobilului din str. M Kogălniceanu, 63, se va prevedea: consolidarea pereților exteriori și a parapetului, schimbarea completă a acoperișil, tîmplăriei și pardoselelor, schimbarea unor planșee degradate din lemn, reabilitarea fațadei, schimbarea sistemelor de utilități (apă, canalizare, termoficare, electricitate etc.).

În proiect se va ține cont de recomandările din Raportul de expertiză tehnică nr. 5857-11-11/T, privind starea tehnică a imobilului din str. M Kogălniceanu, 63, mun Chișinău. Totodată, proiectantul va efectua expertiza tehnică a unor elemente de construcție (acoperiș, planșee pereț etc.) pentru a-și argumenta soluțiile adoptate.

Reconstrucția și reparația capitală a imobilului din str. M Kogălniceanu, 63 se va proiecta conform normelor de proiectare a clădirilor administrative.

A.2.2 Elemente constructive

a) Pereți

Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din doi pereți longitudinali interiori pe care se reazămă planșeele și pereți transversali din zidărie de calcar cu mortar. Pereții exteriori sunt executați din două straturi – stratul exterior, executat din piatră de calcar șlefuită, care formează ornamentul arhitectural al clădirii și stratul interior executat din piatră de calcar tăiată.

Balconul de la intrarea centrală se află într-o stare deplorabilă și necesită consolidare. Deasemeni este necesară consolidarea portalului intrării principale din str. A. Pușkin în conformitate cu recomandările din Raportul de expertiză tehnică nr. 5857-11-11/T.

Într-o stare deplorabilă se află și cornișa parapetului la fațada din str. A. Pușkin, care are o crăpătură de aproape 2m lungime și o deschidere de pînă la 30mm și trece prin rosturile de zidărie eșind la colțul clădirii. Acest defect necesită o consolidare urgentă, datfiind faptul că neluarea de măsuri poate duce la un accident tehnic grav, avînd în vedere că cornișa acoperă o parte din trotuar.

Pereții despărțitori noi care se vor proiecta în eventuala unor recompartimentări se vor executa din cărămidă M75 pe mortar M50, cu armare orizontală peste 5 rînduri și verticală la o distanță de 1.5 m. Pereții despărțitori se fixează cu ajutorul unor piese înglobate special de pereții portanți și planșee. Proiectantul va elabora planșe cu detaliile de execuție pentru toate intervențiile la pereții existenți. Se vor elabora planurile arhitecturale cu legenda încăperilor.

b) Acoperiș

Acoperișul construcției este de tip șarpantă cu mai multe pante. Structura acoperișului este din lemn și este alcătuită din cosoroabe, căpriori, popi (stîlpi de suport), grinzi și asterala.. Acoperișul în ansamblu are un grad considerabil de uzură. Învelitoarea acoperișului din tablă zincată este acoperită cu rugină la 90% din suprafață. De la scurgerile de pe acoperiș este afectată structura din lemn care și-a pierdut rezistența.

Se va proiecta un acoperiș nou de tip șarpantă cu structura din lemn acoperită cu placi din tabla amprentata (tip țigla) cu toate accesoriile. Se va proiecta scurgerea apei de pe acoperiș care se va face organizat prin jgheaburi și tuburi de scurgere. Se va monta un sistem de profile speciale (jgheaburi) pentru oprira zăpezii. Se va executa o balustradă pe acoperiș din metal. Se vor instala toate accesoriile speciale necesare pentru joncțiunile cu tuburile, coșurile de ventilare eșirile pe acoperiș și altele. Se va elabora proiectul unui nou acoperiș, care va conține planul acoperișului, planul cosoroabelor și căpriorilor, secțiuni transversale și longitudinale detalii de execuție etc.

c) Planșee

Planșeele construcției sunt executate din grinzi de beton armat turnat rezemate direct pe zidăria pereților longitudinali la intervale de 2,5-3,0m. Pe grinzile din beton armat sunt instalate grinzile secundare din lemn la o distanță de 0,8-1,0m pe care este fixată podina planșeelor executată din scînduri. Proiectantul va efectua o expertiza tehnică suplimentară a planșeelor în scopul adoptării unor soluții tehnice corespunzătoare privind reconstrucția planșeelor. Se propune executarea planșeelor din beton armat monolit turnat cu încastrarea planșeului în preții longitudinali.

d) Tavane

În spațiile umede se vor proiecta tavane suspendate din plăci de gips-carton, rezistent la umezeală, pe structură metalică din profile zincate. În restul spațiilor se vor proiecta tavane suspendate casetate din plăci din fibră minerală, montate pe structură metalică (oțel zincat) aparentă, cu grosimea de 15mm și greutatea de 4.5 kg/m². Se va elabora planul tavanului suspendat casetat și a structurii metalice de susținere a tavanului cu detalii de execuție.

e) Pardoseli

Pardoselele existente din lemn sunt degradate și necesită schimbare completă.

Structura pardoselilor la subsol va fi următoarea: șapă egalizatoare din beton, izolație hidrofugă din membrană hidroizolatoare, strat termoizolant din polistiren extrudat M25 cu grosimea de 50mm, șapă egalizatoare de mortar și stratul superior din linoleum sau gresie ceramică.

La etajele 1,2 și 3 se prevede: bariera de vapori, strat fonoizolant, șapa de egalizare din mortar, și stratul superior din linoleum, gresie ceramică sau parchet laminat (tipurile de pardoseli se vor coordona cu beneficiarul).

Pardoselile din gresie ceramică se vor executa cu rosturile de 2mm, care se umplu cu chit rezistent la dezinfectanți. Se va elabora tabelul pardoselilor pentru fiecare încăpere cu detaliile-tip în tabel.

f) Tâmplărie

Ferestrele existente sunt afectate de putregai, cercevelele sunt dezmembrate de la îmbinări, tocurele sau deformat și ferestrele nu se deschid. Ușile sunt distruse în zona mînerelor și balamalelor, iar tablile sunt deformate unghiular. Se vor proiecta toate elementele de tâmplărie noi. Ferestrele, se vor proiecta din metaloplast (calitate superioară) cu geam dublu (termopan), termoizolate cu 4 camere și miez din oțel zincat (cu punte termică la ușile exterioare și ferestre) inclusiv pervazuri și feronetic, accesorii necesare, izolație termică și hidrofugă a tocului. Culorile ferestrelor vor corespunde prevederilor din Certificatul de urbanism și avizele Ministerului Culturii. Ușile interioare se vor proiecta pline sau cu geam, din lemn cu fețe de MDF sau din metaloplast (calitate superioară). Tipul ușilor se va coordona în perioada elaborării proiectului cu beneficiarul, în dependență de destinația încăperii. Se va elabora specificația tâmplăriei cu marcarea tâmplăriei și indicarea: dimensiunilor golurilor, dimensiunilor tâmplăriei, tipul tâmplăriei, suprafața și cantitatea.

g) Finisaje interioare

Tencuielile existente se demolează până la stratul tare și pereții se îndreaptă cu tencuieli de circa 4-6 cm grosime, cu mortar de var-ciment marca M 25. Pe tencuielile de mortar se execută (cu excepția pereților unde se efectuează placaj cu plăci de faianță) tencuieli de 5 mm grosime cu amestec uscat pe baza de ipsos cu tot complexul de lucrări adiționale, inclusiv stratul de netezire, corniere din tablă zincată la colțuri și pregătirea suprafețelor pentru grunduire.

Vopsitoriile la pereți se efectuează cu vopseli lavabile, în 2 straturi, cu tot complexul de lucrări adiționale, inclusiv grunduirea.

Vopsitoriile la pereți, cu vopseli speciale rezistente la dezinfectanți, se efectuează în 2 straturi, cu tot complexul de lucrări adiționale, inclusiv grunduirea.

Placaj pereților cu plăci de faianță se efectuează în blocurile sanitare și încăperi umede după cum urmează:

- placajul se efectuează cu faianță smălțuită, lucioasă cu plăci de aceeași culoare și formă, fixate cu pasta de clei adeziv special pentru montarea placajelor cu tot complexul de lucrări adiționale;
- se efectuează și placarea glafurilor la uși și ferestre;
- placajul se efectuează cu rosturi alternante de 2mm grosime, umplute cu chit rezistent la dezinfectanți;
- lucrările de placaj includ cornierele și alte elemente adiționale.

Se va elabora specificația finisajelor interioare a pereților pentru fiecare încăpere cu indicarea tipului de finisaje (tencuieli cu mortar din var-ciment, tencuieli cu glet din ipsos-var, vopsitorii, placaj cu plăci de faianță etc.) și suprafețelor.

Specificația finisajelor se va coordona în perioada elaborării proiectului cu beneficiarul, în dependență de destinația încăperii.

h) Finisaje exterioare

Fațada clădirii se va proiecta în varianta inițială, păstrând aspectul arhitectonic. Se vor efectua lucrări de restaurare a fațadei, inclusiv înlocuirea elementelor de ornamentare degradate. Proiectul restaurării fațadei va corespunde prevederilor din Certificatul de urbanism și avizele Ministerului Culturii. Se va elabora harta finisajelor pentru fiecare fațadă.

A.2.3 Sisteme interioare

Se vor proiecta sisteme interioare noi de apă, apă caldă menajeră și canalizare conform condițiilor tehnice elaborate de SA „Apă Canal” Chișinău.

Sistemul de termoficare se va proiecta cu radiatoare din fontă de la sistemul centralizat conform condițiilor tehnice elaborate de SA „Termocom”.

Sistemul de alimentare cu energie electrică se va proiecta conform avizului eliberat de ÎCS „RED UNION FENOSA” SA. Se va proiecta sistemul electric de iluminat și sistemul electric de forță.

Se va proiecta un sistem nou de semnalizare la incendiu și pază.

Este necesar de a prevedea în proiect un sistem nou de ventilare și condiționare a aerului.

Se vor proiecta rețele de curenți slabi care vor prevedea telefonizarea, rețeaua de calculatoare și ceasificarea;

Toate racordările la rețelele de utilități se vor proiecta conform condițiilor tehnice eliberate de prestatorii de servicii obținute de către proiectant.

A.3 Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

a) Toate materialele utilizate în proiect trebuie să dispună de certificate de conformitate. Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice. În proiect vor fi prezentate caracteristicile tehnice ale materialelor, marca, simbol etc. dar nu și producătorul. Se interzice indicarea în proiect a unei mărci de fabrică sau de comerț, a unui brevet de invenție, a unei licențe de fabricație sau a unei anumite origini ori producții. Totuși, se admite o

astfel de indicație, dar numai însoțită de mențiunea "sau echivalent" în cazul în care este o situație de neînlocuit.

b) Pentru activitățile de execuție a proiectului se vor aplica:
Legea Republicii Moldova privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova;

A.4 Încercări

Proiectantul va prevedea în proiect efectuarea următoarelor încercări:

*încercările necesare ale tuturor instalațiilor interioare (apă, canalizare, ventilare-condiționare, termoficare, electrice și prevenire și stingere a incendiilor);

*testarea, reglarea, verificarea și pregătirea documentației sistemului de ventilare-condiționare;

*conectarea cablurilor de tensiune înaltă la Tabloul Electric General cu elaborarea documentației pentru conectare și execuția măsurărilor și verificărilor rețelelor electrice cu elaborarea documentației necesare pentru transmiterea la SA „RED Union-Fenosa”;

*testarea, reglarea, verificarea și pregătirea documentației sistemului de alarmă la incendiu și pază;

A.5 Modul de elaborare a proiectului

A.5.1 Ordinea de elaborare

a) Proiectul se va elabora în faza „Proiect de execuție”, (conform Instrucțiunilor cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții - NCM A.07.02-99) în două etape distincte. În etapa –I se vor efectua lucrări de consolidare a imobilului, iar în etapa – II lucrările de reconstrucție și reparație capitală.

b) Proiectantul va fi responsabil de:

1. Perfectarea documentelor inițiale (*исходные данные для проектирования*) pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;

2. Coordonarea proiectului, la toate etapele de elaborare cu:
- organele de stat de control, inclusiv organele Ministerului Culturii;
- autoritățile locale;
- prestatorii de utilități.

3. Obținerea tuturor aprobărilor necesare pentru conectarea la rețelele de electricitate, apă, canalizare, telecomunicații, etc.

4. Expertizarea tehnică (după necesitate) a unor elemente constructive din clădirea existentă;

5. Elaborarea planurilor pentru toate nivelele existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinal (inclusiv măsurătorile);

6. Elaborarea proiectului de execuție;

7. Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale;

8. Verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verificatorii de proiecte se încheie de către proiectant);
9. Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor);
10. Elaborarea devizelor estimative de cheltuieli;
11. Elaborarea instrucțiunilor privind exploatarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului și a sistemului de alarmă la incendiu;
12. Elaborarea compartimentului privind urmărirea în exploatare a construcției.

c) Proiectul se va elabora în 4 exemplare, dintre care două originale și două copii, în sistem computerizat „AUTOCAD”, în limba română.

d) Proiectul va fi verificat în modul stabilit de către verificatori de proiecte atestați. Candidatura verificatorilor va fi coordonată cu Beneficiarul.

e) Proiectantul va obține și va achita plata pentru toate avizele, permisiunile și alte autorizații ce țin de elaborarea proiectului.

A.5.2 Conținutul etapei - I de proiectare


În prima etapă proiectantul va efectua următoarele lucrări:

- a) Perfectarea documentelor inițiale pentru proiectare, inclusiv obținerea Certificatului de urbanism;
- b) Expertizarea tehnică (după necesitate) a unor elemente constructive din clădirea existentă;
- c) Elaborarea planurilor pentru toate nivelele existente ale imobilului, precum și secțiunilor transversale și longitudinală (inclusiv măsurătorile);
- d) Elaborarea proiectului de execuție a primei etape *“Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău. Etapa I – Lucrări de consolidare*
- e) Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor, inclusiv coordonarea lui cu autoritățile locale a primei etape;
- f) Verificarea etapei I a proiectului;

B. Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție

a) Proiectantul va elabora proiectul de organizare a lucrărilor de construcție, care va include:

1. Planul de organizare a șantierului;
2. Planul de amplasare a mecanismelor de construcție în toate etapele de execuție;
3. Planul de organizare a lucrărilor la execuția acoperișului;
4. Planul de organizare a lucrărilor la execuția planșelor;



5. Planurile de utilizare a străzilor și trotuarelor adiacente construcției și coordonarea lor cu autoritățile locale (pretura, poliția etc.);

6. Fișele tehnice de execuție a următoarelor lucrări:

*demontarea și execuția acoperișul;

*restaurarea fațadelor;

*consolidarea balconului;

*consolidarea cornișelor;

b) Proiectantul va coordona proiectul de organizare a lucrărilor de construcție cu prestatorii de utilități în vederea racordării, în perioada de execuție a construcției la rețelele de utilități.


C. Amenajări

Se va elabora un plan de amenajare a teritoriului adiacent imobilului.

D. Alte prevederi

Proiectantul va specifica, în memoriul explicativ al proiectului, lista lucrărilor ce devin ascunse și lucrările ajunse în faze determinante.

15. **Eșec în executarea contractului:** Cumpărătorul este în drept să rezilieze Contractul, în caz dacă Prestatorul de Servicii nu reușește să presteze serviciile în termenii și condițiile prevăzute în Contract, în baza unui preaviz cu 21 zile înainte de reziliere de către Cumpărător, fără ca acest lucru să impună oricare răspundere din partea Prestatorului de Servicii.



PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

**Obiectiv: Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA)
din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău.**

mun. Chișinău - 2015

BENEFICIAR:

Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor

PROCES-VERBAL **DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 22 decembrie 2015

privind lucrarea *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*, executată la obiectul *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău* în cadrul contractului nr. MACP/CW/ICB-1.3 din 19 iunie 2014, încheiat între Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor și S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. "ACAR-CONSTRUCT" SRL pentru lucrările de *Reconstrucție și reparație capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.208, eliberată de Primăria mun. Chișinău la data de 28 mai 2014, cu valabilitate pînă la 29 decembrie 2015.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-22 decembrie 2015, fiind formată din:

Președintele comisiei

Dl Oleg Poiată – Pretor al sectorului Centru;

Vicepreședintele comisiei

Dl Grigore Porcescu – Director general adjunct ANSA;

Membrii comisiei

Dl Eugen Voinițchi - Coordonator Proiect MACP (UCIMPA);

Dl Ion Răileanu - Manager Proiect;

Dl Grigore Dubenco - responsabil tehnic ANSA.

Dl Ion Ștefăniță – reprezentat Ministerul Culturii al Republicii Moldova.

3. Au mai participat la recepție:

Dl Vitalie Adomnița - Administrator SC „CONADO-DESIGN” SRL,

Dl Băean Gheorghe – Director tehnic SC IASICON SA,

Dl Moroi Petrică – Administrator Reprezentanță Permanentă IASICON SA,

Dl Ivan Cantarajiu - Director SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL,

DI Iurie Popovici – Administrator ”PROCONIMPEX” SRL,
DI Mihai Macovei – Director SC ”MACONS-EST” SRL,
DI Eugen Li-Şui-Cean – Director ”TECABAC” SRL,
DI Vladimir Comaniuc – Director ” SONTELEINTER” SRL,
DI Nicolae Olaru – Administrator ”NETLINK-GRUP” SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările la *Reconstrucția si reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chişinău.*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările la *Reconstrucția si reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chişinău* au fost executate și finalizate conform prevederilor Contractului nr. MACP/CW/ICB-1.3 din 19 iunie 2014 încheiat între Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor și S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. ”ACAR-CONSTRUCT” SRL

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a) *S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. ”ACAR-CONSTRUCT” SRL SRL în termen de 7 zile vor prezenta documentația scrisă și desenată, cuprinsă în lista-anexă nr.1;*
- b) *S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. ”ACAR-CONSTRUCT” SRL în termen de pînă la 29 decembrie 2015 vor executa și remedia lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2.*

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală *str. Mihail Kogălniceanu 63*, destinația *clădire administrativă*, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje *3*, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 4 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 22 decembrie în mun. Chişinău într-un număr de 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:



Oleg Poiată

Vicepreședinte:

A blue ink signature in cursive script.

Grigore Porcescu

Membri:

A blue ink signature in cursive script.

Eugen Voinițchi

A blue ink signature in cursive script.

Ion Răileanu

A blue ink signature in cursive script.

Grigore Dubenco

A blue ink signature in cursive script.

Ion Ștefăniță

Au mai participat la recepție:

A blue ink signature in cursive script.

Vitalie Adomnița

A blue ink signature in cursive script.

Băean Gheorghe

A blue ink signature in cursive script.

Moroi Petrică

A blue ink signature in cursive script.

Ivan Cantarajiu

A blue ink signature in cursive script.

Iurie Popovici

A blue ink signature in cursive script.

Mihai Macovei

A blue ink signature in cursive script.

Eugen Li-Șui-Cean

A blue ink signature in cursive script.

Vladimir Comaniuc

A blue ink signature in cursive script.

Nicolae Olaru

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

*Se propune spre recepție la
terminarea lucrărilor*

" 28 " Decembrie 2015



Popa Dumitru
(funcția, numele, prenumele)
ITC „Centru”
m. Chișinău.

10. Lucrarea *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău* este:

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

" 22 " DEC 2015

" 22 " DEC 2015

(semnătura)

(semnătura)



Documentația

*scrisă și desenată, care trebuie prezentată, și din care au lipsit sau sunt incomplete
piesele:*

1. Proces-verbal de încercări complexe a sistemului de ventilație și condiționare a aerului.
2. Proces-verbal de încercări complexe a sistemului interior de termoficare.
3. Proces-verbal de încercări a sistemului de semnalizare la incendiu.
4. Instrucțiuni privind exploatarea sistemului de ventilație și condiționare a aerului.
5. Avizul de la Centrul de Sănătate Publică.
6. Avizul de la Inspectoratul ecologic de Stat.
7. Avizul de la Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale.
8. Topografia rețelelor exterioare și amenajării teritoriului "conform cu execuția".

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC. 2015

(semnătura)



INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC. 2015

(semnătura)



Lista
lucrărilor care nu au fost executate

1. Racordare la sistemul municipal de apă și canalizare.
2. Lucrări de conectare a chillerului la sistemul electric și de condiționare a aerului.
3. Izolarea termică țevelor de termoficare la cota +12.00.
4. Montarea ușii blindate în camera-safeu.
5. Montarea corpurilor de iluminat pentru evacuarea din demisol.
6. Vopsirea mâinii curente la scara centrală stratul II.
7. Măsurările de laborator la instalațiile electrice.
8. Montarea corpurilor de iluminat la fațadă.
9. Testarea rețelei electrice interioare.
10. Montare corpuri de iluminat în pavaj.
11. Montarea cablului pentru ventilatoarele de desfumare, V1 și V2.
12. Montarea butoanelor pentru sistemul de ventilare la bucătărie.
13. Montarea contactoarelor electromagnetice la sistemul de ventilare.
14. Racordarea sistemului electric (permanent) conform avizului de racordare.

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC 2015

(semnătura)

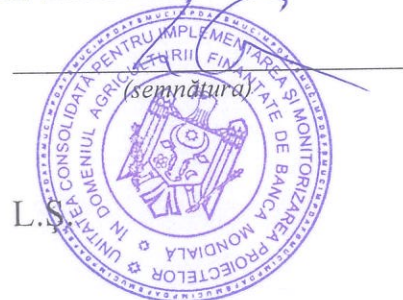


INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC 2015

(semnătura)



Lista

lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Toate lucrările au fost executate conform Proiectul de execuție pentru "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediul ANSA)" din str. M. Kogălniceanu 63, elaborat de către SC „CONADO-DESIGN” SRL cu modificările ulterioare.

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC 2015

(semnătura)



INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC 2015

(semnătura)

